

scara 1:10.000



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

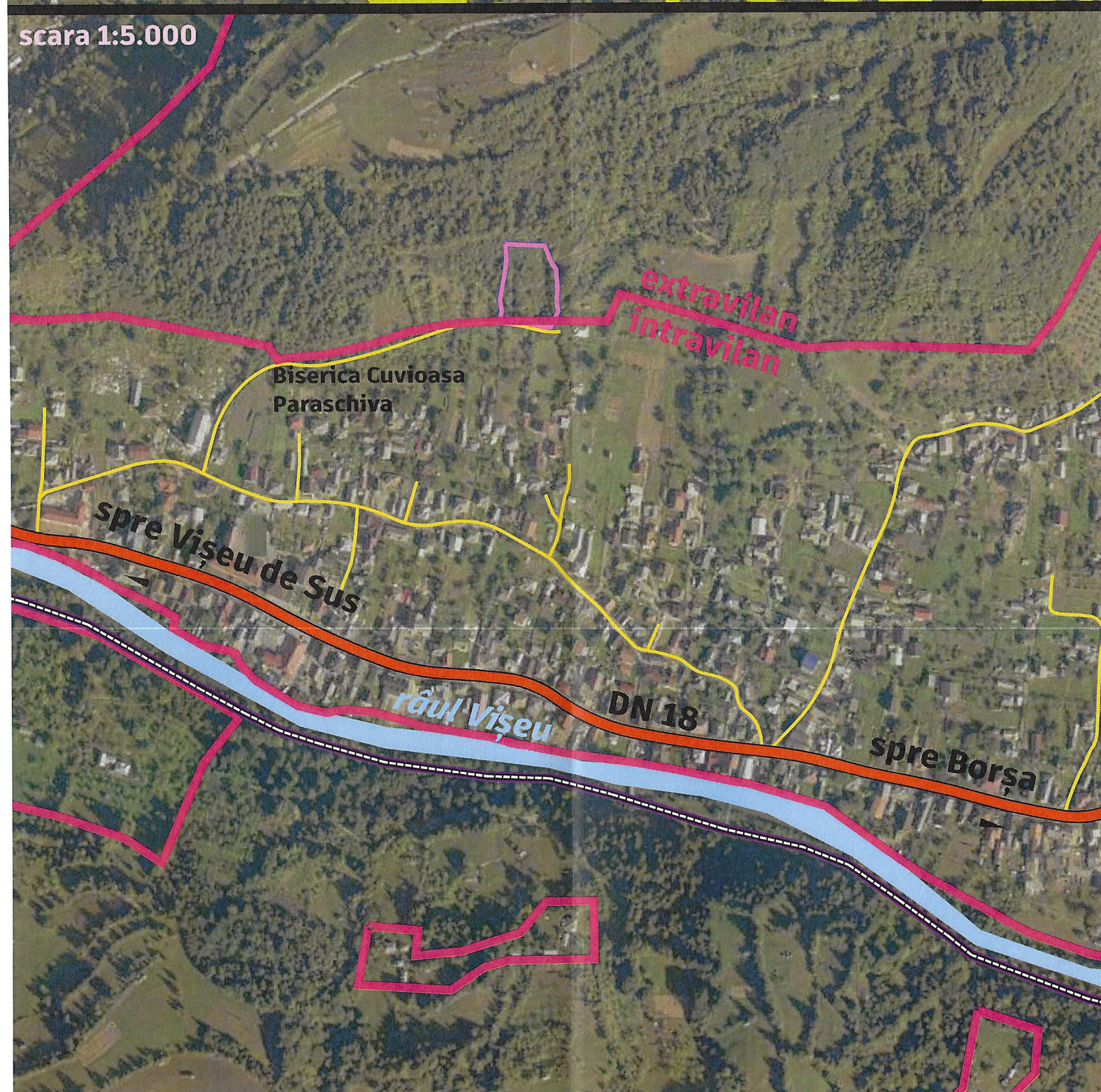
com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - 3.641 mp - CF 53092 Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA**
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum național DN 18
- Cale ferată
- Drumuri locale
- Ape

scara 1:5.000



DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL



SEF PROIECT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

DESENAT
geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR

**PLAN DE
INCADRARE IN
TERITORIU**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

Scara
1:5.000
1:10.000

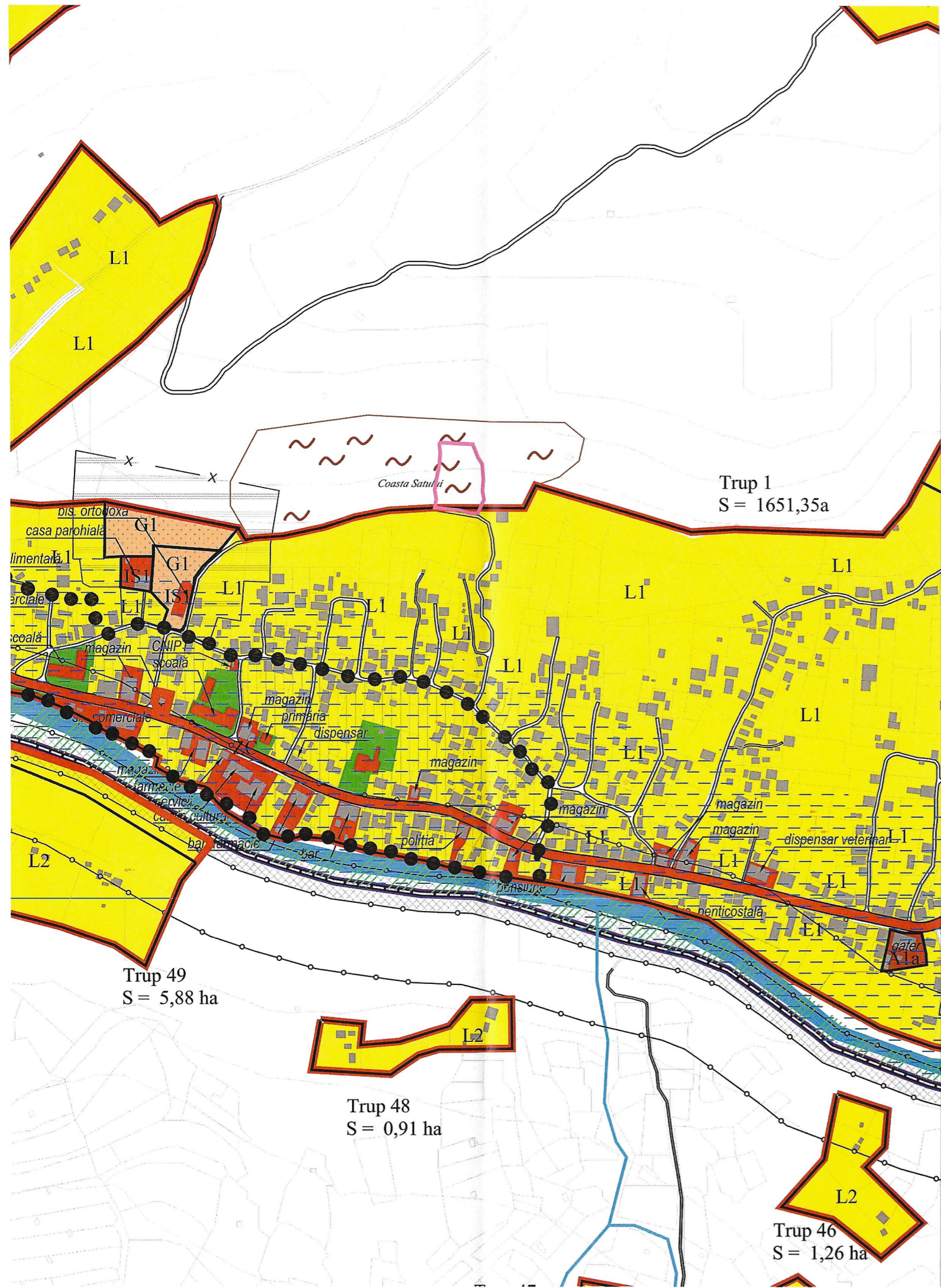
Plansa nr
U 01

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU

REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - 3.641 mp - CF 53092 Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar TOMOIAGA CRINA
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum național DN 18
- Cale ferată
- Ape
- Limita zonei centrale
- Zone cu risc de alunecări de teren
- Zone cu risc de inundabilitate
- Arii naturale protejate
- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/ PUD
- Zone cu interdicție definitivă de construire
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zone de protecție pe baza normelor sanitare

UTR stabilite prin PUG Moisei

- ZC UTR ZC - Zona centrală
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare**
 - L1 UTR L1 - Locuințe de tip urban
 - L2 UTR L2 - Locuințe de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă
- IS - Zona instituții publice și servicii**
 - IS1 UTR IS1 - Unități socio-culturale
 - IS2 UTR IS2 - Unități comerciale și de servicii
 - IS3 UTR IS3 - Unități de învățământ
- A1 - Zona unități industriale și depozite**
 - A1a UTR A1a - Unități industriale și de depozitare existente, dispersate în cadrul comunei
- G - Zona gospodărie comunală**
 - G1 UTR G1 - Gospodărie comunală, cimitire
- V - Zona spații verzi, agrement și sport**
 - V Zona spații verzi, agrement și sport

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE
 com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș

PROIECTANT GENERAL
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
 com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud. Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

SEF PROIECT arh. urb. Dan Florin FLORUT	
PROIECTAT arh. urb. Dan Florin FLORUT	
DESENAT geogr. urb. Camelia FAUR	
VERIFICATOR	

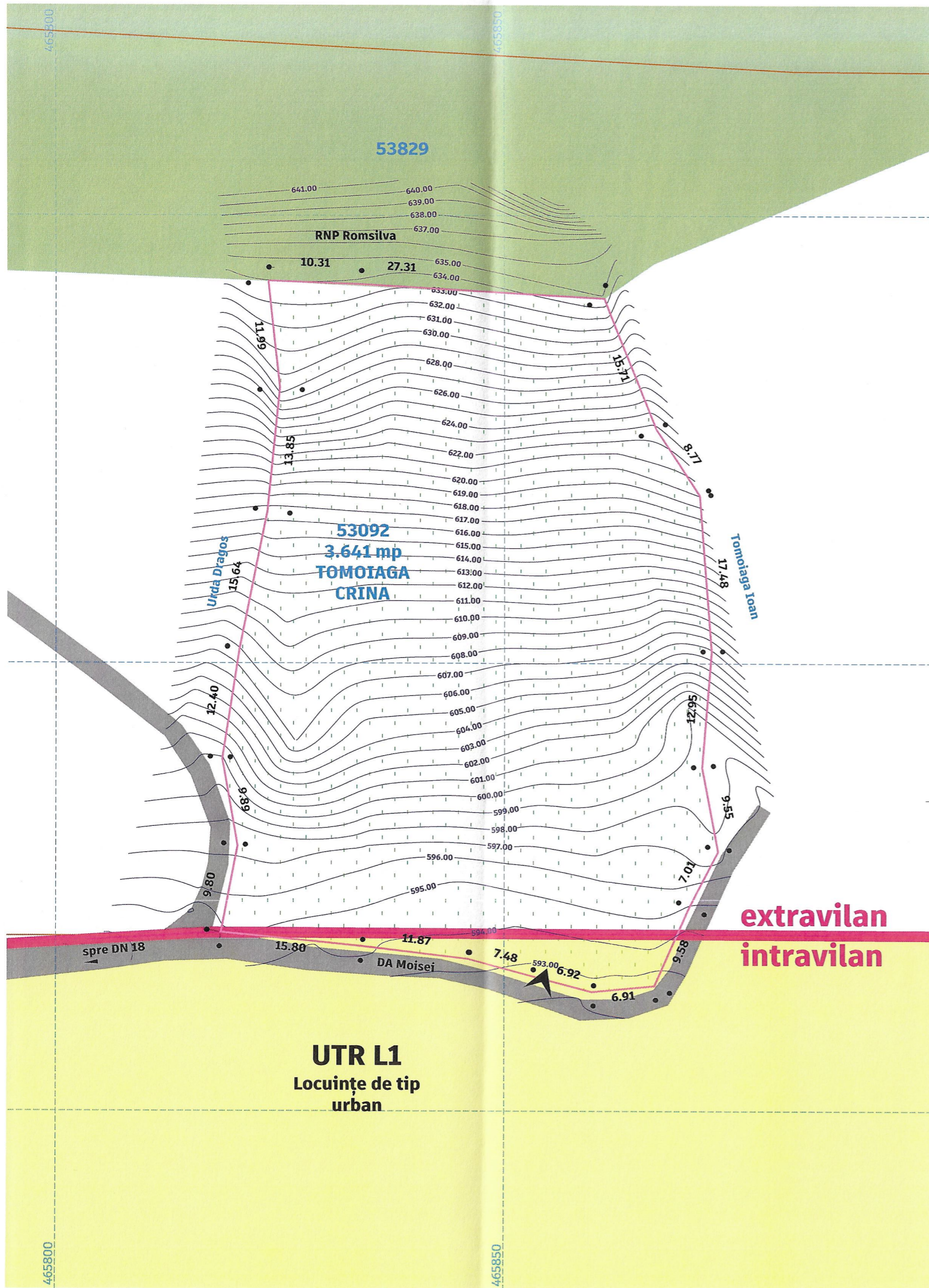
PLAN DE INCADRARE IN PUG MOISEI	Faza PUZ
	Data ian. 2023

Proiect nr 49/2022	Scara 1:5.000	Plansa nr U 02
------------------------------	-------------------------	--------------------------

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - **3.641 mp** - CF **53092**
Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA**
categoria de folosință conform CF: pășune
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG
aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum agricol - domeniul public local
- Construcții existente
- Limite parcele înscrise în cartea funciară
- Limite parcele
- L1 UTR L1 - Locuințe de tip urban - stabilit prin
PUG Moisei
- Pădure
- Curbe de nivel
- Disfuncționalități**
Zone cu risc de alunecări de teren

DENUMIRE PROIECT
**PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE**
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
**SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL**

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
**SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL**

SEF PROIECT

arh. urb. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT

arh. urb. Dan Florin FLORUT

DESENAT

geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR

**SITUAȚIA
EXISTENTĂ**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

Scara
1:500

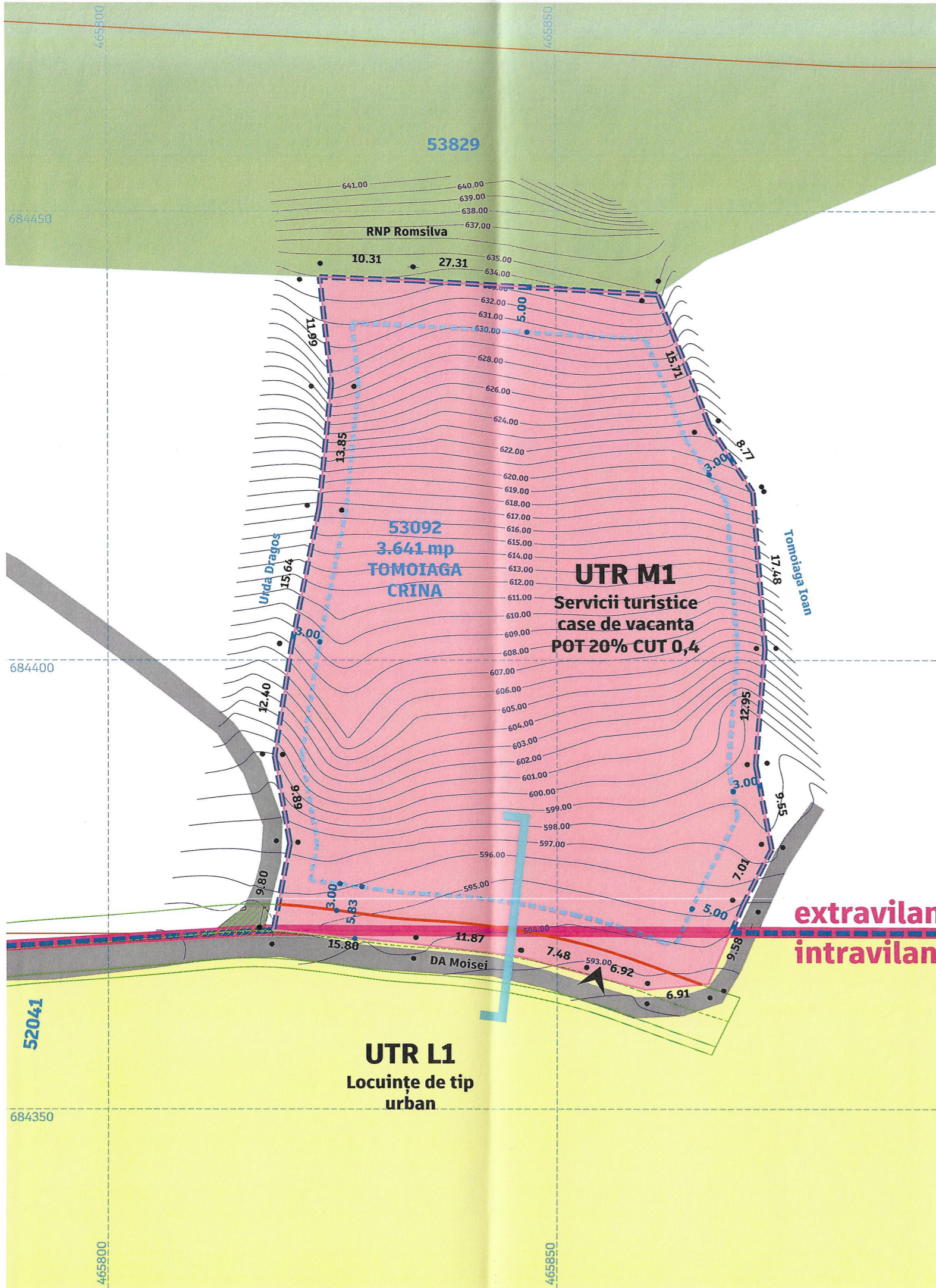
Plansa nr
U 03



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș

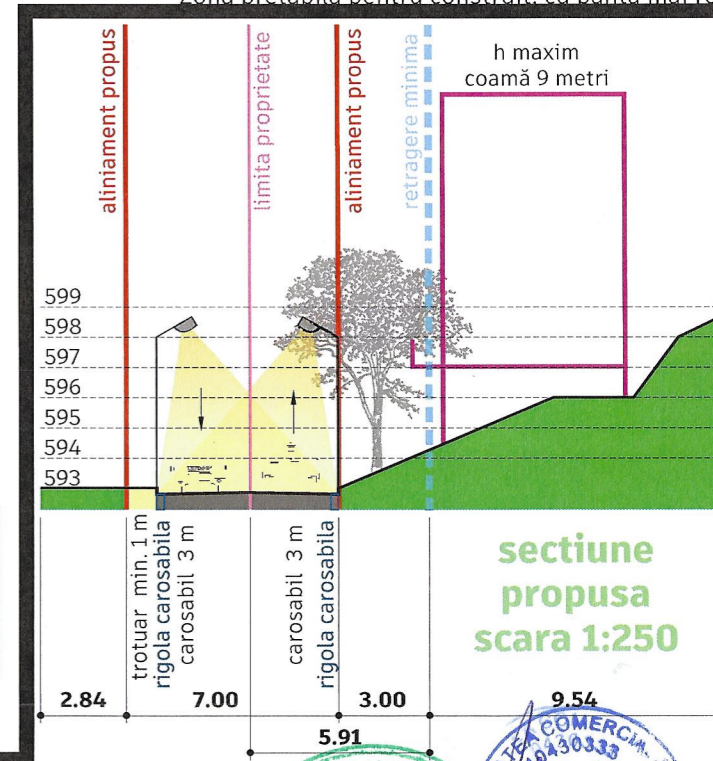


LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - **3.641 mp** - CF **53092** Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA** categoria de folosință conform CF: pășune
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum agricol - domeniul public local
- Construcții existente
- Limite parcele înscrise în cartea funciară
- Limite parcele
- L1** UTR L1 - Locuințe de tip urban - stabilit prin PUG Moisei
- Pădure
- Curbe de nivel
- Zone cu risc de alunecări de teren conform PUG, infirmată prin studiul de fundamentare geotehnic aferent PUZ
- M1** UTR M1 - Servicii turistice și case de vacanță - propunere reglementare parcela prin PUZ
- Propunere modernizare drum

- Regim maxim de înălțime propus P+M - h. maxim cornișă 3 metri, h. maxim coamă 9 metri
- Limita intravilanului propusă prin PUZ
- Aliniament propus
- Retrageri minime față de limitele de proprietate: **3 metri** față de limitele laterale și față de aliniamentul propus; **5 metri** față de limita posterioară
- Acces propus pe parcelă

Zonă pretabilă pentru construit, cu pantă mai re



BILANT TERITORIAL							
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT max. (%)	CUT max.	Rh max.	Sp. verde min. (%)	G.O. max. (%)
UTR M1	3.641	100	20	0,4	P+M	60	40
TOTAL	3.641	100					

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

SEF PROIECT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

DESENAT
geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR

**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

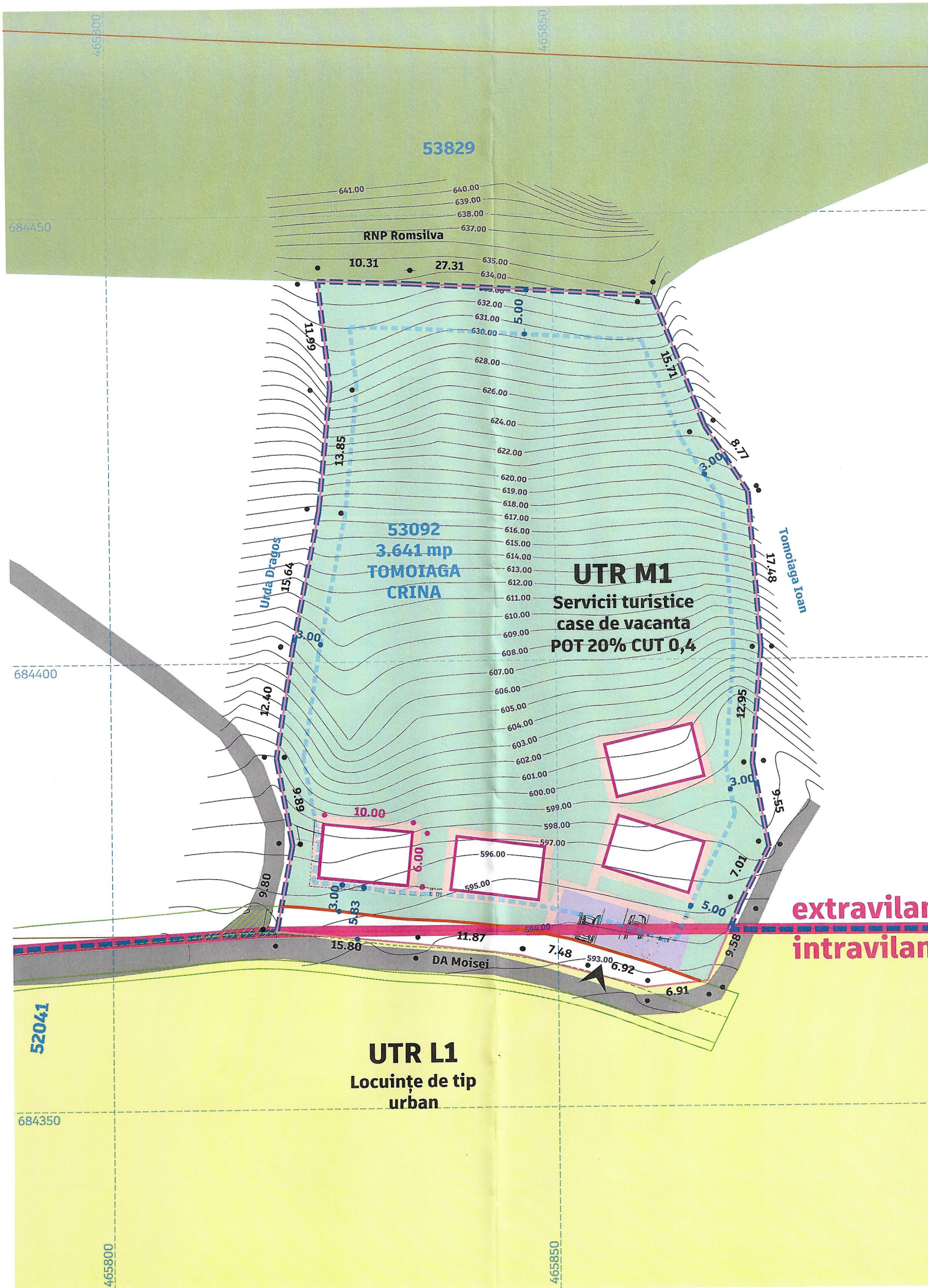
Scara
1:500

Planșa nr
U 04

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - **3.641 mp** - CF **53092** Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA** categoria de folosință conform CF: pășune
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum agricol - domeniul public local
- Construcții existente
- Limite parcele înscrise în cartea funciară
- Limite parcele
- UTR L1 - Locuințe de tip urban - stabilit prin PUG Moisei
- Pădure
- Curbe de nivel
- Zone cu risc de alunecări de teren conform PUG, infirmată prin studiul de fundamentare geotehnic aferent PUZ
- M1 UTR M1 - Servicii turistice și case de vacanță - propunere reglementare parcela prin PUZ
- Propunere modernizare drum
- Limita intravilanului propusă prin PUZ
- Aliniament propus

Retrageri minime față de limitele de proprietate: **3 metri** față de limitele laterale și față de aliniamentul propus; **5 metri** față de limita posterioară

Ilustrare urbanistică indicativă

- Posibilitate de amplasare construcții: tip A 6x10 metri
- Posibilitate de amplasare platformă parcare: 6 locuri
- Acces propus pe parcelă
- Alei pietonale propuse
- Spațiu verde amenajat propus



INDICATORI URBANISTICI pentru MOBILAREA PROPUȘĂ - Exemplificare

Parcela studiată - cad. 53092							
POT	CUT	Rh	Alei pietonale	Drum și alei carosabile	Spațiu verde	G.O.	Suprafata edificabila
SC 240 mp	SD 480 mp	P+M	170 mp	208 mp	3.023 mp	618 mp	2.771 mp
6.6 %	0.1	-	4.7 %	5.7 %	83 %	17 %	76.1%
Suprafata 3.641 mp							

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

SEF PROIECT
arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

PROIECTAT
arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

DESENAT
geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

**ILUSTRARE
URBANISTICĂ.
CONCEPT PROPUȘĂ**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

Scara
1:500

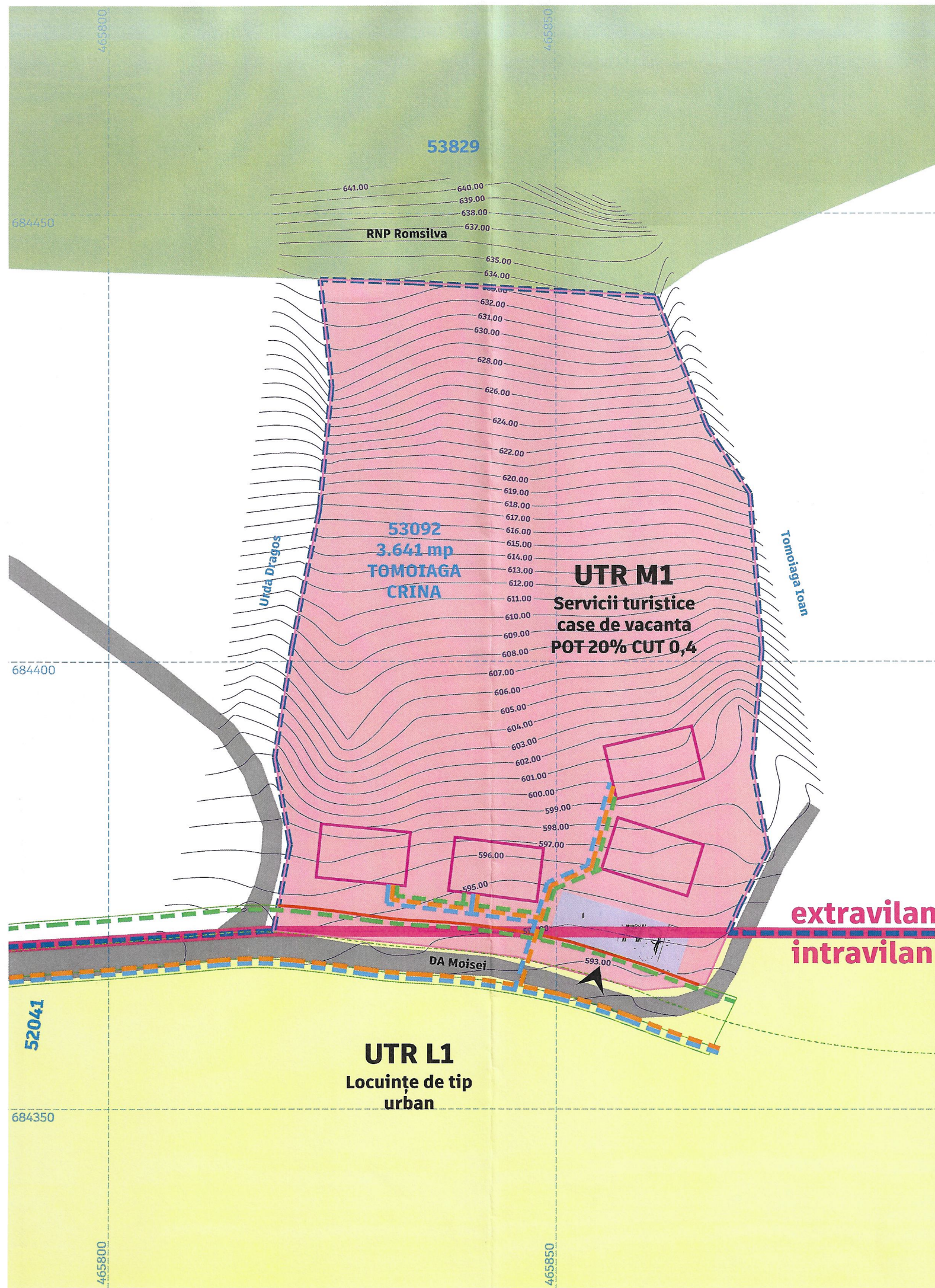
Plansa nr
U 05



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - **3.641 mp** - CF **53092** Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA** categoria de folosință conform CF: pășune
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum agricol - domeniul public local
- Construcții existente
- Limite parcele înscrise în cartea funciară
- Limite parcele
- L1 UTR L1 - Locuințe de tip urban - stabilit prin PUG Moisei
- Pădure
- Curbe de nivel
- M1 UTR M1 - Servicii turistice și case de vacanță - propunere reglementare parcela prin PUZ
- Propunere modernizare drum
- Limita intravilanului propusă prin PUZ
- Aliniament propus
- Acces propus pe parcelă
- Posibilitate de amplasare construcții: tip A 6x10 metri
- Posibilitate de amplasare platformă parcare: 6 locuri

Rețele edilitare

- Propunere extindere și branșament la rețeaua electrică (subteran)
- Propunere extindere și branșament la de apă a comunei
- Propunere extindere și branșament la rețeaua de canalizare a comunei

DENUMIRE PROIECT
**PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE**
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
**SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL**

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

PROIECTANT SPECILITATE
**SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL**

SEF PROIECT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

DESENAT
geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR

**REGLEMENTĂRI
REȚELE EDILITARE**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

Scara
1:500

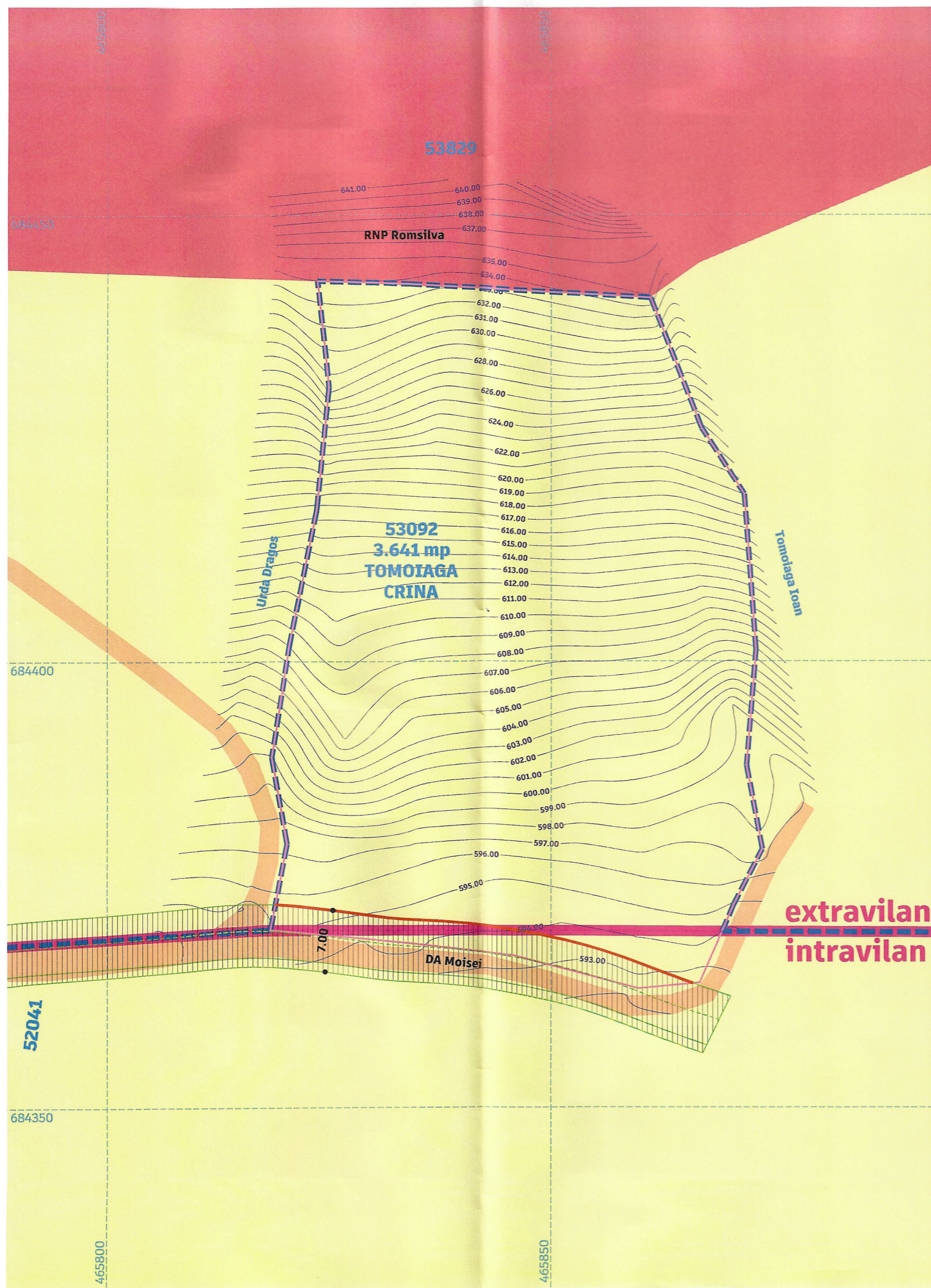
Plansa nr
U 06



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ SERVICII TURISTICE

com . Moisei sat Moisei, f. nr., jud. Maramureș



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat PUZ - **3.641 mp** - CF **53092** Moisei - Nr. cad. 53092 - proprietar **TOMOIAGA CRINA** categoria de folosință conform CF: pășune
- Limita intravilanului satului Moisei stabilit prin PUG aprobat prin HCL Moisei nr. 5/2017
- Drum agricol - domeniul public local
- Construcții existente
- Limite parcele înscrise în cartea funciară
- Limite parcele
- Curbe de nivel
- Propunere modernizare drum
- - - Limita intravilanului propusă prin PUZ
- Aliniament propus

Regimul juridic al terenurilor

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri aflate în domeniul public de interes local
- Terenuri aflate în domeniul public de interes național
- Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul public local în vederea deschiderii de străzi în sau modernizarea celor existente

Din suprafața terenului reglementat va fi cedată către domeniul public o suprafață de aprox. 130 mp în vederea modernizării străzii de acces

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL -
INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU
REGLEMENTARE ZONĂ
SERVICII TURISTICE
com. Moisei, sat Moisei, f. nr., jud.
Maramureș

PROIECTANT GENERAL
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

BENEFICIAR
TOMOIAGA CRINA
com. Moisei, sat Moisei, nr. 412, jud.
Maramureș

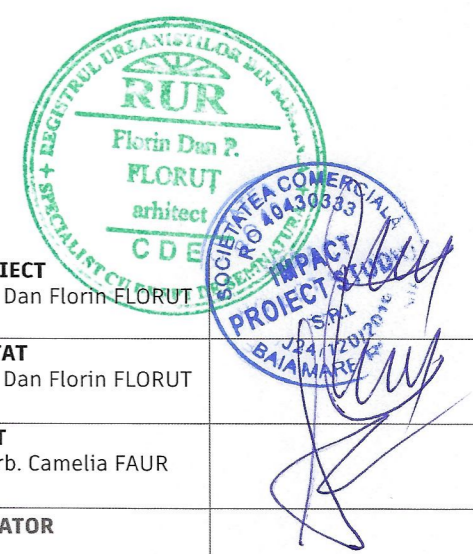
PROIECTANT SPECILITATE
SC IMPACT PROIECT
STUDIO SRL

SEF PROIECT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

PROIECTAT
arh. urb. Dan Florin FLORUT

DESENAT
geogr. urb. Camelia FAUR

VERIFICATOR



**REGIMUL JURIDIC
AL TERENURILOR**

Faza
PUZ

Data
ian. 2023

Proiect nr
49/2022

Scara
1:500

Plansa nr
U 07