

P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL
 INCLUDERE TEREN (PARTIAL) IN INTRAVILAN
 PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE
 LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -ZONA L, Subzona Lb(L)
 REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR - Zona L - Subzona Lb			ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		PARCELARE		
BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ			Nr.parcela	Suprafata (mp)	Front stradal (m)	Nr.parcela	Suprafata (mp)
Funcțiuni	Suprafata mp	%					
Suprafata terenului propus pt. reglementare PUZ	14.078,00	100,00	Parcela nr.1	555	20,00	Parcela nr.10	597
Suprafata construita propusa	3.230,00	22,95	Parcela nr.2	602	20,70	Parcela nr.11	611
Suprafata desfasurata propusa	7.740,00		Parcela nr.3	601	20,70	Parcela nr.12	593
Platforme, alei - circulatii	3.140,00	22,30	Parcela nr.4	601	20,70	Parcela nr.13	592
Spatii verzi	7.708,00	54,75	Parcela nr.5	601	20,70	Parcela nr.14	591
POT		22,95 %	Parcela nr.6	600	20,70	Parcela nr.15	591
CUT		0,55	Parcela nr.7	600	20,70	Parcela nr.16	590
			Parcela nr.8	600	20,70	Parcela nr.17	2433
			Parcela nr.9	599	20,70	Parcela nr.18	2120
						Front stradal (m)	21,50
							21,50

ZONA L Subzona Lb(L)		REGLEMENTARI :	
FUNCTIUNE PROPUȘA :	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		21,50
REGIM DE CONSTRUIRE	Construcții individuale cu regim de construire izolat sau cuplat		21,50
DISTANTE FAȚA DE LIMITE	Aliniament propus- retras de la limita proprietatii la minim 4,00 m Distanța clădirilor față de limitele laterale și limita posterioară: - distanța minimă față de limitele laterale proprietatii - min 3,00 m - distanța minimă față de limita posterioară proprietatii - min 5,00 m - respectarea condițiilor în ceea ce privește scurgerea apelor pluviale, nu se pot canaliza pe terenurile învecinate		86,08
REGIM DE ÎNĂLȚIME	max P+1+M		
INDICI DE OCUPARE TEREN	POT max : 35,00% CUT max : 0,8 mpAcd / mp teren		

LEGENDA

Limita terenului ce intra in studiu, suprafata / folosinta terenurilor :	intravilan	extravilan	Proprietar
CF / CAD nr. 51971 S = 8.121 mp	fanata	3.137 mp	4.984 mp
CF / CAD nr. 50426 S = 2.707 mp		1.114 mp	1.593 mp
CF / CAD nr. 50940 S = 1.351 mp		1.351 mp	-
CF / CAD nr. 50944 S = 1.899 mp			1.899 mp
Suprafata totala teren studiat S= 16.087 mp		7.611 mp	8.476 mp
Suprafata teren reglementat S = 14.078 mp		5.602 mp	8.476 mp

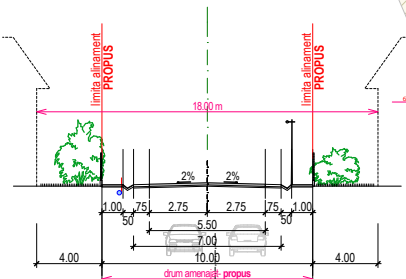
REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Linie medie tensiune 20kV / stâlp electric de beton / zona de protecție
- Panou electric
- Linie electrica de inalta tensiune 220kV - ax linie, proiectia liniilor exterioare / zona de protecție
- Stâlp de inalta tensiune
- Rigola betonata
- Taluz natural (canal)

LEGENDA

- Limita zonei studiate -
- Limite cadastrale ale terenurilor ce se vor reglementa
- Limite de proprietate intravilan (CAD)
- Limite intravilan / extravilan
- Imprejmuiri existente
- Tub de beton
- Acces
- Zona construita propusa
- Drum local modernizat - str. Europei
- Drum acces propus
- Drum acces propus in etapa viitoare conf. PUG comuna Sacalaseseni

NOTA
 § - la stabilirea distanțelor minime dintre clădiri se va ține cont de prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118-1999, Pct.2.2.Amplasarea construcțiilor și conformarea lor la foc (Tabel 2.2.2.) privind „Distanțe minime de siguranță” între construcții sau compartimente de incendiu independente suprateerane funcție de gradul de rezistență la foc.”
 § -distanțele dintre clădiri pot fi reduse cu condiția aplicării măsurilor compensatorii, și încadrarea într-un grad inferior de rezistență la foc.



Acest document este proprietatea societății S.C STUDIORING S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Verificator/expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.
				Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL INCLUDERE TEREN (PARTIAL) IN INTRAVILAN PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI MIXTE -ZONA L, Subzona Lb(L)	902 2022
				Adresa obiectiv : SAȚĂLAȘENI, Str. Europei, f.n. Com.Săcălașeni, Jud.Maramureș	Faza : PUZ
				Beneficiar : LENGHEL VIOREL DAN SAȚĂLAȘENI, Str. Unirii, nr.14, Com.Săcălașeni, Jud.Maramureș	Planșa nr. 4/8
				Titlu planșa : REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	arh. Jakob Rita		Scara :		
Proiectat arh.urb.	arh. Jakob Rita		Data :	sept. 2022	
Desenat	arh. Jakob Rita				

