

P.U.Z - PLAN URBANISTIC ZONAL
 INCLUDERE TEREN (PARTIAL) IN INTRAVILAN
 PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE
 LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -ZONA L, Subzona Lb(L)
 REGLEMENTARI EDILITARE

UTR - Zona L - Subzona Lb		ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		PARCELARE		
BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ						
Funcțiuni	Suprafața		Nr.parcela	Suprafața (mp)	Nr.parcela	Suprafața (mp)
	mp	%				
Suprafața terenului propus pt. reglementare PUZ	14.078,00	100,00	Parcela nr.1	555	Parcela nr.7	600
Suprafața construită propusă	3.230,00	22,95	Parcela nr.2	602	Parcela nr.8	600
Suprafața desfasurată propusă	7.740,00		Parcela nr.3	601	Parcela nr.9	599
Platforme, alei - circulată	3.140,00	22,30	Parcela nr.4	601	Parcela nr.10	597
Spatii verzi	7.708,00	54,75	Parcela nr.5	601	Parcela nr.11	611
			Parcela nr.6	600	Parcela nr.12	593
					Parcela nr.13	592
					Parcela nr.14	591
					Parcela nr.15	591
					Parcela nr.16	590
					Parcela nr.17	2433
					Parcela nr.18	2120

LEGENDA

Limita terenului ce intra in studiu, suprafata / folosinta terenurilor :	intravilan	extravilan	Proprietar
CF / CAD nr. 51971	S = 8.121 mp	3.137 mp	4.984 mp
CF / CAD nr. 50426	S = 2.707 mp	1.114 mp	1.593 mp
CF / CAD nr. 50940	S = 1.351 mp	1.351 mp	
CF / CAD nr. 50944	S = 1.899 mp		1.899 mp
Suprafata totala teren studiat	S = 16.087 mp	7.611 mp	8.476 mp
Suprafata teren reglementat	S = 14.078 mp	5.602 mp	8.476 mp

- Limita zonei studiate -
- Limite cadastrale ale terenurilor ce se vor reglementa
- Limite de proprietate intabulate (CAD)
- Limite intravilan / extravilan
- Limite parcele propuse
- Limite construite propuse / nr.parcela propusa
- Drum local modernizat - str. Europei
- Drum acces propus
- Drum acces propus in etapa viitoare conf. PUG comuna Sacalaseseni
- Rigola betonata
- Taluz natural (canal)

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- Retea electrica medie tensiune 20kV / stalp electric de beton / zona de protectie
- Panou electric
- Retea electrica de inalta tensiune 220kV - ax linie, proiectia liniilor exterioare / zona de protectie
- Stalp de inalta tensiune
- Retea electrica subterana de joasa tensiune
- Retea alimentare cu apa
- Retea alimentare cu gaz

RETELE EDILITARE PROPUSE

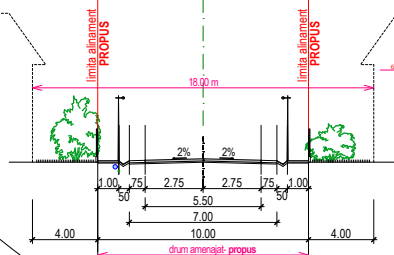
- Retea electrica subterana de joasa tensiune propusa
- Retea alimentare cu apa propusa
- Retea alimentare cu gaz propusa
- Retea de canalizare propusa
- Hidrant exterior stradal propus

In concordanta cu prevederile normativului P118/2013, completat cu Ordinul nr. 2463/08.08.2013, Art.6.25, Distanțele de amplasare a hidranților de incendiu exteriori se stabilesc în funcție de raza de acțiune a hidranților care se consideră de 200 m în cazul folosirii autpomperilor.

Acest document este proprietatea societatii S.C STUDIORING S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Verificator/expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.
				Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL INCLUDERE TEREN (PARTIAL) IN INTRAVILAN PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI MIXTE -ZONA L, Subzona Lb(L)	902 2022
				Adresa obiectiv : SĂCALĂȘENI, Str. Europei, f.n. Com.Săcălaşeni, Jud.Maramureș	Faza : PUZ
				Beneficiar : LENGHEL VIOREL DAN SĂCALĂȘENI, Str. Unirii, nr.14, Com.Săcălaşeni, Jud.Maramureș	Plansa nr. 6/8
				Titlu plansa : REGLEMENTARI EDILITARE	
				Scara :	
				Sept. 2022	
Sef proiect	arh. Jakob Rita				
Proiectat arh.urb.	arh. Jakob Rita				
Desenat	arh. Jakob Rita				

NOTA
 § -la stabilirea distanțelor minime dintre clădiri se va ține cont de prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118-1999, Pct.2.2 Amplasarea construcțiilor și conformarea lor la foc (Tabel 2.2.2.) privind „Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu independente suprapunând funcție de gradul de rezistență la foc”.
 § -distanțele dintre clădiri pot fi reduse cu condiția aplicării măsurilor compensatorii, și încadrarea într-un grad inferior de rezistență la foc.



SECȚIUNE TRANSVERSALA A-A - DRUM ACCES PROPUȘ
 Conf. Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor Strada secundară, clasă tehnică V, drum vicinal cu doua benzi de circulație de 2.75 m parte carosabilă = 5.50m) cu acostamente de 0.75m și troturare pe ambele părți de 1.00m lățime

