

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

proiect

Ca urmare a notificării adresate de **CRISTIAN GABRIELA RAHELA**, cu adresa în municipiul Baia Mare, Aleea Nouă, nr.2, ap.17, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic Zonal – Modificare funcțiune din A1b în L2b, în municipiul Baia Mare, Valea Borcutului, CF. Baia Mare nr. 131718, 131732, 132088, nr. cad. 131718, 131732, 132088, județul Maramureș**, notificare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1546 din 09.02.2023 și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2023 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a Notificării nr. 960/102/C din 17.02.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

DECIDE:

„Plan Urbanistic Zonal – Modificare funcțiune din A1b în L2b, în municipiul Baia Mare, Valea Borcutului, CF. Baia Mare nr. 131718, 131732, 132088, nr. cad. 131718, 131732, 132088, județul Maramureș”, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Terenul care face obiectul studiului este proprietatea privată, alcătuit din trei parcele, beneficiari Cristian Gabriela Rahela, Bota Daniel și Pop Lorena-Raluca.

Amplasamentul este situat în partea vestică a municipiului Baia Mare. Folosință actuală a parcelelor studiate este de livadă și vie.

Terenul delimitat pentru reglementare prin PUZ, are o suprafață de 5028.00mp, compus din următoarele parcele:

- CF. Nr.131718, în suprafață de 2649.00mp, beneficiar, Cristian Gabriela - Rahela;
- CF. Nr.132732, în suprafață de 984.00mp, beneficiar, Bota Daniel;
- C.F. Nr.132088, în suprafață de 1395.00mp, beneficiar Pop Lorena-Raluca.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, încadrat în UTR A1b, având folosință actuală de livadă și vie, în prezent este liber de construcții.

Accesul la teren se face din strada Valea Borcutului, drum ce aparține municipiului Baia Mare, cu circulație pietonală redusă. Distanța de la intersecția străzii până la amplasamentul studiat este de cca 50m. Drumul de acces ce leagă drumul de servitute de strada Valea Borcutului, are o lățime de 2.00m-2.50m, este de pământ, acoperit cu un strat de piatră spartă, nefiind amenajat corespunzător, desfășurării în bune condiții a circulației auto și pietonale.

În acest sens s-au eliberat de către municipiul Baia Mare:

-Certificatul de urbanism nr. 1433 din 06.12.2022 solicitat de Cristian Gabriela Rahela și Avizul de Oportunitate nr. 24/19.12.2022 emis de municipiul Baia Mare, care stabilesc condițiile necesare aprobării P.U.Z.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Obiective propuse:

- Opțiunea investitorului – Elaborarea unui PUZ este necesară pentru modificarea de funcțiune din A1b în L2b’;
- Terenul studiat în PUZ este destinat pentru construirea de locuințe cu reglementările corespunzătoare caracteristicilor terenului din zonă.
- Zonificarea funcțională propusă, reglementată prin PUZ, este de locuințe individuale, cu maxim D+P+1 niveluri, de tip urban.

Indicatori urbanistici propuși:

- Procentul de ocupare a terenului maxim propus 25%
- Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus :
 - pentru locuințe individuale înălțimi max D+P+1=max 0,6mp.ADC/mp.teren;
- Gradul de ocupare maxim propus 55%;
- Zona verde propusă 45%;
- Suprafața minimă a parcelei 500mp cu front minim la stradă de 12m;
- Regim de înălțime max=D+P+1, H max la cornișă=8m;



- Parcările, garajele, locurile amenajate în vederea staționării autovehiculelor proprietatea locatarilor sau a celor care deservește imobilele, se vor realiza în afara spațiilor publice, exclusiv pe terenul proprietate privată a solicitanților.
- Amenajarea străzii existente pentru asigurarea accesului la parcele studiate din cadrul zonei studiate, cu lățimea părții carosabile de 5.50 m cu 2 benzi de circulație, asigurându-se și accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivelor de investiție se va realiza prin extinderea rețelei de apă și branșare pentru fiecare parcelă. Se vor monta contoare individuale.
- canalizarea apei menajere se va realiza prin extinderea rețelei centralizate, la care se va branșa fiecare parcelă.
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se reglementează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții într-un cadru prietenos cu mediul,
- parcaje, spații de recreere,
- echiparea edilitară;

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Se propune,

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă;
- sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale;
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea zonelor edificabile;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.



b) Natura cumulativă a efectelor:

Natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea traficului din zonă și a populației și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): terenul se află în intravilan și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante; deține Notificare nr. 960/102/C din 17.02.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate ale mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- ✓ Avizului de oportunitate nr. 24/19.12.2022 emis de municipiul Baia Mare;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **08.02.2023** și **11.02.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **13.03.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **13.03.2023**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit,
Corina TĂNASE

