

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **RUSU MARIA EUGENIA**, cu adresa în municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr.12/B, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construcții, în municipiul Baia Mare, str. Chioarului, f.n., județul Maramureș**, notificare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 968 din 30.01.2023 și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2023 și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a Notificării nr. 24367/940/C din 11.11.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- ca urmare a Avizului de amplasare în parcelă nr.423/22/SU-MM din 28.12.2022, emis de către ISU Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

DECIDE:

„Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construcții, în municipiul Baia Mare, str. Chioarului, f.n.”, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Terenul care face obiectul studiului are suprafața de 14800 mp și este înscris în CF nr. 129763 Baia Mare cu nr. cad 129763, fiind proprietate privată a numitei Rusu Maria Eugenia.

Amplasamentul este situat în extravilanul municipiului Baia Mare, la limita sud-estică a intravilanului, pe strada Chioarului.

Accesul la terenul care a generat PUZ se face printr-o cale de acces din strada Chioarului, cu partea carosabilă de cca 3m lățime.

În acest sens s-au eliberat de către municipiul Baia Mare:

-Certificatul de urbanism nr. 740 din 28.06.2022 solicitat de Rusu Adrian Daniel, care prin Declarație pe proprie răspundere a cesionat toate avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism, în favoarea doamnei Rusu Maria Eugenia și Avizul de Oportunitate nr. 12 din 05.07.2022, care stabilesc condițiile necesare aprobării P.U.Z.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Obiective propuse:

- Opțiunea investitorului – Elaborarea unui PUZ este necesară pentru:
 - Parcelarea terenului înscris în CF nr.129763 Baia Mare cu nr. Cad 129763 și configurarea parcelelor ca zonă de locuințe.
 - Introducerea în intravilan a terenului din zona de studiu cu funcțiunea de locuire.
- Zonificare funcțională:
UTR - zona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat sau cuplat, având înălțimea maximă P+2;
- Reglementări propuse:
- regim de construire: izolat sau cuplat.
 - regimul de aliniere al construcțiilor – 4 m de la aliniament;
 - suprafața minimă a parcelei construibile este de 400 mp;
 - parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime;
 - H max = 10 m de la cota 0,00
 - Regim de înălțime S(D)+P+2
- Indicatori urbanistici propuși:
- Procentul de Ocupare a Terenului POTmax = 35%
 - Coeficientul de Utilizare a Terenului CUTmax = 1,0
 - Gradul de ocupare maxim propus 60%;
 - Spațiu verde 40%;
- Locurile de parcare și garare a automobilelor se vor amenaja în afara domeniului public, doar în interiorul parcelelor. În dreptul intrărilor pe parcele se pot amenaja



supralărgiri pentru staționarea autovehiculelor, în așa fel încât să nu afecteze fluența circulației.

- Calea de acces urmează a fi modernizată și va avea două benzi de circulație carosabile până la terenul studiat. În incintă circulația carosabilă va fi de tip inelar pe un drum cu două benzi de circulație carosabilă de câte 3m lățime pe sens și trotuare de câte 1m lățime pe fiecare parte.

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivelor de investiție se va realiza prin extinderea rețelei de apă și branșare pentru fiecare parcelă. Se vor monta contoare individuale.
- canalizarea apei menajere se va realiza prin extinderea rețelei centralizate, la care se va branșa fiecare parcelă.
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se reglementează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții într-un cadru prietenos cu mediul,
- parcaje, spații de recreere,
- echiparea edilitară;

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Se propune,

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă;
- sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale;
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea zonelor edificabile;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.



b) Natura cumulativă a efectelor:

Natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea traficului din zonă și a populației și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): terenul se află în intravilan și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante; deține Notificare nr. 24367/940/C din 11.11.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate ale mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 12 din 05.07.2022 emis de municipiul Baia Mare;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **21.02.2023** și **24.02.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.03.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **21.03.2023**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit,
Corina TĂNASE

