



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **SIMF MONICA ANA**, cu domiciliul în orașul Seini, str. Seinel, nr. 8, județul Maramureș, privind **Planul Urbanistic Zonal - „Elaborare plan urbanistic zonal parcelare teren”**, propus a fi implementat în orașul Seini, str. General Grigore Bălan, CF nr 55542, 55541, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12025/21.12.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.03.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 23247/899/C din 02.11.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de amplasare în parcelă nr. 352/23/SU-MM din 13.02.2023, emis de ISU Maramureș; Aviz de gospodărire a apelor nr. 77 MM//09.11.2022, emis de SGA Maramureș;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Planul Urbanistic Zonal - „Elaborare plan urbanistic zonal parcelare teren”, propus a fi implementat în orașul Seini, str. General Grigore Bălan, CF nr 55542, 55541, județul Maramureș, inițiator: **SIMF MONICA ANA**, cu domiciliul în orașul Seini, str. Seinel, nr. 8, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Page 1 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr.1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul care a generat planul urbanistic zonal se află în intravilanul orașul Seini, fiind identificat prin două parcele, una cu suprafața de 2509 mp, notată în cartea funciară astfel cu C.F. nr. 55542 - Seini, cealaltă cu suprafața de 1000 mo, notată în cartea funciară cu C.F. nr. 55541 - Seini;
- conform Certificatului de urbanism nr. 134 din 09.11.2021 și a Avizului de oportunitate nr. 2 din 26.08.2022, emise de Orașul Seini, folosința actuală este arabil, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism fiind: Zona M - Zona Mixtă, subzona M1 – subzona cu funcțiuni mixte specifice centrelor de cartier, pentru care este instituită interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ sau PUD;
- zona în care e situat teritoriul delimitat pentru studiu are un potențial de dezvoltare semnificativ datorită suprafețelor mari de teren neconstruite.;
- subzona se caracterizează prin locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în perimetrul urban existent, diferit de zona centrală, cu regim de construire în general discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive;
- zona în studiu este amplasată în partea estică a orașului Seini;
- vecinătățile: la Nord – Maxim Vasile, teren viran proprietate privată, curți construcții, identificat prin nr. cad. 54652; la Est – Simf Stefan , teren viran proprietate privată, curți construcții, identificat prin nr. cad. 53031; Simf Stefan - teren viran proprietate privată, curți construcții, identificat prin nr. cad. 50707; la Sud – Balazs Francisc - teren viran proprietate privată, teren agricol, identificat prin nr. cad. 55226; la Vest – Maxim Vasile, teren viran proprietate privată, partial curți construcții și partial teren agricol, identificat prin nr. cad. 51230;
- prezentul plan are ca scop stabilirea condițiilor necesare pentru parcelarea terenului, care implică crearea unui drum de acces care rezultă din parelare, împreună cu stabilirea reglementărilor urbanstice și a indicilor urbanistici în vederea creării condițiilor dezvoltării unei zone de locuit, iar UTR-uri vor avea următoarele funcțiuni:

- UTR T1 – Căi de comunicație rutieră;
- UTR L2 – Locuințe individuale și colective mici și medii de tip urban, cu maxim P+2E niveluri;

Utilități:

- Alimentarea cu apă - prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada General Grigore Bălan;
- Canalizarea - prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada General Grigore Bălan;
- Alimentarea cu energie electrică - prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada General Grigore Bălan;
- Alimentarea cu gaze naturale - nu este rețea de gaz în apropierea zone studiate.

Se propune un regim de înălțime maxim de:



Regim de înălțime	Niveluri admise:
Înălțime mică	P, P+M
Înălțime medie	P+1E+M
Înălțime mare	P+2E

- amplasarea clădirilor față de aliniament: regimul de aliniere va fi de 5.00 m
- amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:
 - față de limita de nord, se va respecta o distanță minimă de 5.00m;
 - față de limita posterioară 5.00 m;
 - față de limite laterale se va păstra o distanță de 2.50 m;
- POT max.=35%
- CUT max. = 1

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața			
	Existent (mp)	%	Propus max. (mp)	%
Teren destinat parcelării pentru zonă cu funcțiuni mixte		100	3.509,00	100
L2 - LOCUIRE, din care:	0,00	0,00	2.312,04	65,95
Zona constructibilă	0,00	0,00	809,21	45,00
Alei circulabile și pietonale	0,00	0,00	231,20	10,00
Spații verzi, amenajări exterioare	0,00	0,00	1.271,63	45,00
T1 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:	0,00	0,00	1.196,96	34,05
Circulații rutiere	0,00	0,00	1077,26	90,00
Circulații pietonale	0,00	0,00	119,70	10,00
TOTAL	3.509,00	100	3.509,00	100

Scopul principal al planului este:

- parcelare teren;
- stabilirea funcțiunii zonei, a eventualelor servituți aferente;
- modalități de utilizare a terenurilor;
- stabilirea indicilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului;
- prevederea în mod obligatoriu de spații verzi;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prin planul propus se ridică interdicția temporară de construire, instituită conform PUG-ul aprobat cu H.C.L. Seini nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin HCL Seini nr. 22/18.03.2021;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- funcțiunea zonei;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;



- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor;

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- conform *Notificării nr. 23247/899/C din 02.11.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;



- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, înregistrate la APM Maramureș cu nr. 12025 din 21.11.2022 și completările ulterioare;
- Notificarea nr. 23247/899/C din 02.11.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 352/23/SU-MM din 13.02.2023, emis de ISU Maramureș;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 77 MM//09.11.2022, emis de SGA Maramureș;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;
- Dovada achitării tarifului aferent parcurgerii etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.11.2022** și **25.11.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **25.11.2022**;



- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **02.03.2023**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit: consilier Serv. AAA, Gabriela CRISTE

