



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **TOMOIAGĂ ION și TOMOIAGĂ NASTASIA**, cu domiciliul în comuna Moisei, satul Moisei, nr. 1435B, județul Maramureș, privind **Planul Urbanistic de Detaliu - „HALĂ DE DEPOZITARE P-P+1, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI IMPREJMUIRE”**, propus a fi implementat în comuna Recea, sat Săsar, str. Sub Dura, nr. 28E, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2997/13.03.2023 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.07.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 4771/245/C din 23.05.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de amplasare în parcelă nr. 351/23/SU-MM din 09.02.2023, emis de ISU Maramureș; Aviz nr. 772/30.08.2022, emis de ANIF-Filiala Teritorială Maramureș; Punct de vedere nr. 950/01.02.2023, emis de CNTEE Transelectrica SA; Acord de amplasare și acces la drum public local nr. 5618/2022, emis de Comuna Săcălășeni, Aviz de gospodărire a apelor nr. 10-MM/07.02.2023, emis de SGA Maramureș;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic de Detaliu - „HALĂ DE DEPOZITARE P-P+1, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI ÎMPREJMUIRE”, propus a fi implementat în comuna Recea, sat Săsar, str. Sub Dura, nr. 28E, județul Maramureș, inițiator: **TOMOIAGĂ ION și TOMOIAGĂ NASTASIA**, cu domiciliul în comuna Moisei, satul Moisei, nr. 1435B, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul analizează posibilitatea amplasării unei hale de depozitare materiale de construcții, având ca regim de înălțime P-P+1, spații cu funcțiuni administrative și împrejmuirea terenului față de liniile aeriene existente în vecinătate;

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2,00 m, cu un soclu de 0,60 m și vor fi dublate de un gard viu;

drumul de acces a făcut obiectul unui alt PUD elaborat pentru în 2020, aprobat prin HCL nr. 52/26.08.202, pe o lungime de 70 m, de la intersecția cu strada Sub Dura;

- terenul care a generat planul urbanistic zonal se află în intravilanul satului Săsar, comuna Recea, str. Sub Dura, nr. 28E, aflat în proprietatea privată a titularului, cu suprafața de 1948 mp, notat în cartea funciară astfel: C.F. nr. 59723, nr. CAD 59723;

- conform Certificatului de urbanism nr. 218 din 20.09.2022, emis de Comuna Recea, folosința actuală este arabil, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism - pentru partea de teren din intravilan: Zona A - Zona de activități productive – A1b subzona unităților predominant industriale pentru care este instituită interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ sau PUD; zonă de protecție față de culoare electrice – Linie electrică aeriană;

Bilanț teritorial plan:

- Suprafață totală neamenajată: 1948mp
- Suprafață construită existentă: 0,00 mp
- Suprafață construită propusă: 513 mp
- Suprafață totală parcelă conform C.F.: 1948 mp
- P.O.T.: 50%
- C.U.T: 5
- Suprafață spații verzi: 466 mp
- Circulații auto și pietonale: 869 mp

Scopul principal al planului este:

- Asigurarea distanței adecvate față de liniile aeriene existente;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- actualul plan nu influențează alte planuri și programe;



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- distanța față de liniile aeriene existente;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- amenajarea unui bazin vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor;

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- conform *Notificării nr. 4771/245/C din 23.05.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2997 din 13.03.2023 și completările ulterioare;
- Memoriu General și planșele desenate, elaborate de SC STUDIUM SRL și Biroul Individual de Arhitectură Emanuel Răzvan Achim;
- Certificatul de urbanism nr. 218 din 20.09.2022 emis de Comuna Recea;
- Notificarea nr. 4771/245/C din 23.05.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- **Aviz de amplasare în parcelă nr. 351/23/SU-MM din 09.02.2023, emis de ISU Maramureș;**
- **Punct de vedere favorabil emis de REMIN SA privind amplasarea construcțiilor față de rețele electrice deținute;**
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6030230220703/16.05.2023, emis de DEER – Sucursala Baia Mare SA;



- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **13.05.2023** și **16.05.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **xx.07.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **xx.07.2023**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit: consilier Serv. AAA, Gabriela CRISTE

