

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XXXX din XX.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA FĂRCAȘA**, cu sediul comuna Fărcașa, localitatea Fărcașa, str. Independenței, nr. 59, județul Maramureș, titular al „**Planului Urbanistic General al comunei Fărcașa**”, propus a fi implementat în comuna Fărcașa, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1550/07.02.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.11.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FĂRCAȘA, județul Maramureș,

TITULAR: COMUNA FĂRCAȘA, cu sediul comuna Fărcașa, localitatea Fărcașa, str. Independenței, nr. 59, județul Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Comuna Fărcașa este amplasată în cadrul Depresiunii Baia Mare, în partea de vest a județului Maramureș, la o distanță de 29 de kilometri pe direcția S-V față de Baia Mare, orașul reședință de județ. Totodată, județul Maramureș, și implicit comuna Fărcașa, face parte din Regiunea de Dezvoltare Nord - Vest din România, alături de județele Satu Mare, Sălaj, Bistrița Năsăud, Bihor și Cluj.

Comuna Fărcașa este formată din 4 localități, dintre care reședința de comună, satul Fărcașa, este localitate de rang IV conform PATN - secțiunea a IV - a, iar celelalte 3 sate: Buzești, Sîrbi și Tămaia sunt localități rurale de rang V.

La nord se învecinează cu comuna Bârsău din Județul Satu Mare la Nord și la Vest, comuna Ardușat la Nord – Est, comuna Satulung și comuna Gârdani la Sud - Est

Pe teritoriul administrativ al comunei Fărcașa există două arii naturale protejate: Situl de importanță comunitară ROSAC0275 Bârsău-Șomcuta (ROSCI0275 Bârsău-Șomcuta), respectiv Rezervația naturală RONPA0698 Pădurea Runc (cod național 2681).

Extinderea intravilanului din localitatea Fărcașa, ce se regăsește parțial pe limita ariei de conservare specială ROSAC0275 Bârsău-Șomcuta (ROSCI0275 Bârsău-Șomcuta), dar nu au fost prevăzute extinderi de intravilan sau proiecte în zona Rezervației naturale RONPA0698 Pădurea Runc (cod național 2681).

Planul prevede dezvoltarea infrastructurii edilitare, a infrastructurii de utilitate publică, extinderea rețelelor de canalizare și apă, dezvoltarea infrastructurii turistice și a activităților turistice în zonă și asigurarea zonelor de producție și depozitare ca zone compacte izolate față de zonele rezidențiale.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- Reșezarea localităților Fărcașa, Sîrbi, Buzești, Tămaia în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităților la data elaborării;
- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localității și excluderea zonelor (terenurilor) improprie dezvoltării armonioase a localităților;
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților pe baza propunerilor colectivității locale;
- Definierea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

Planului Urbanistic General al comunei Fărcașa tratează următoarele categorii de probleme:

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartitia și structura populației în cadrul localității;
- Potențialul economic al localității, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea traseelor și a datelor caracteristice ale circulației care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze (tipul de transport în comun, căile pietonale, piste de bicicliști, piețele, ș.a.);
- Stabilirea reglementărilor specifice localității și a zonelor funcționale pentru amplasare și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări și instalații de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria localității;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, ape și solului.

Suprafața totală a comunei Fărcașa este de 4934,50 hectare, reprezentând 0,8% din suprafața totală a județului Maramureș. Aproape 59% din această suprafață, respectiv 2.844 hectare, este reprezentată de terenuri agricole, iar 41% de terenuri neagricole (1.997 hectare).

Terenurile agricole sunt reprezentate de suprafețe importante de teren arabil - 1.835 hectare (38% din suprafața comunei, plasând-o pe locul 9 la nivelul județului) și pășuni - 569 hectare (12% din suprafața totală), urmate de fânețe - 379 hectare (8% din suprafața totală) și de terenurile ocupate cu livezi și vii – 31 ha, respectiv 1,2% din totalitatea terenurilor din comună.

Situația existentă a suprafețelor din intravilanul comunei Fărcașa aprobat prin PUG în anul 2010 se prezintă astfel: suprafața totală a intravilanului 1482,18 ha.



Situația propusă a suprafețelor intravilanului comunei Fărcașa se prezintă astfel: suprafața totală a intravilanului 1,780.44 ha.

- Fărcașa - 730,39 ha;
- Buzești - 372.68 ha;
- Sârbi - 381,63 ha;
- Tămaia - 295,74 ha.

Zonarea funcțională va avea următorul bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și propus.

Bilanț teritorial pe categorii de folosință a terenurilor - propus la nivel de UAT Fărcașa:

Teritoriul administrativ al unitatii de baza	Categoriile de folosinta						Total
	Agricol	Neagricol					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constr.	Neprod.	
Extravilan	1746.06	1363.00	5.38	29.00	0.00	10.62	3154.06
Intravilan	1529.92	0.00	8.91	49.64	191.97	0.00	1780.44
Total	3275.98	1363.00	14.29	78.64	191.97	10.62	4934.50
% din total	66.39%	27.62%	0.29%	1.59%	3.89%	0.22%	100.00%

Principalele zone funcționale propuse sunt:

Bilanț teritorial existent/propus Fărcașa:

Bilanț teritorial sat Fărcașa				
Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Zona locuințe	50,61	9,57%	55,61	7,65%
Zona instituții publice și servicii	4,95	0,94%	4,95	0,68%
Zona unitați industriale și depozite	2,95	0,56%	2,95	0,41%
Zona unitați agro-zootehnice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona spații verzi	11,97	2,26%	11,97	1,65%
Zona construcții	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona gospodărie comunală, cimitire	0,97	0,18%	0,97	0,13%
Zona ape	6,62	1,25%	6,62	0,91%
Zona căi de comunicație și transport	16,59	3,14%	19,16	2,63%
Terenuri agricole	433,99	82,09%	625,16	85,95%
TOTAL intravilan	528,68	100,00%	730,39	100,00%

Pag. 4 din 14



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/propus Sârbi:

Bilanț teritorial sat Sârbi				
Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Zona locuințe	27,88	8,38%	30,91	8,42%
Zona instituții publice și servicii	5,48	1,65%	5,48	1,49%
Zona unități industriale și depozite	12,52	3,76%	12,52	3,41%
Zona unități agro-zootehnice	0,90	0,27%	0,90	0,25%
Zona spații verzi	5,74	1,73%	5,74	1,56%
Zona construcții	0,90	0,27%	0,90	0,25%
Zona gospodărie comunală, cimitire	1,48	0,44%	1,48	0,40%
Zona ape	1,73	0,52%	1,73	0,47%
Zona căi de comunicație și transport	11,42	3,43%	12,21	3,32%
Terenuri agricole	264,69	79,55%	295,38	80,43%
TOTAL intravilan	332,72	100,00%	381,63	100,00%

Bilanț teritorial existent/propus Buzești:

Bilanț teritorial sat Buzești				
Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	37.60	17.04%	37.82	15.70%
Unități industriale și depozite	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Unități agro-zootehnice	9.21	4.17%	9.19	3.82%
Instituții și servicii de interes public	1.50	0.68%	1.50	0.62%
Căi de comunicație și transport	11.70	5.30%	11.67	4.85%
Spații verzi, sport, agrement	0.94	0.43%		0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.30	0.14%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală, cimitire	2.10	0.95%	2.10	0.87%

Pag. 5 din 14



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri agricole	145.36	65.87%	164.77	68.41%
Ape	0.87	0.39%	1.25	0.52%
Terenuri neproductive	11.08	5.02%	3.14	1.30%
TOTAL intravilan	325.11	100.00%	372.68	96.10%

Bilanț teritorial existent/propus Tămaia:

Bilanț teritorial sat Tămaia				
Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Zona locuințe	36,22	12,44%	37,44	12,34%
Zona instituții publice și servicii	0,62	0,21%	0,64	0,21%
Zona unități industriale și depozite	0,98	0,34%	0,98	0,32%
Zona unități agro-zootehnice	0,57	0,20%	0,57	0,19%
Zona spații verzi	9,64	3,31%	9,64	3,18%
Zona construcții tehnico-edilitare	0,25	0,09%	0,25	0,08%
Zona gospodărie comunală, cimitire	1,70	0,58%	1,70	0,56%
Zona ape	5,62	1,93%	5,92	1,95%
Zona căi de comunicație și transport	10,01	3,44%	10,33	3,40%
Terenuri agricole	225,45	77,46%	236,00	77,77%
TOTAL intravilan	295,67	100,00%	295,74	100,00%

Spațiile verzi vor ocupa 27,35 ha, conform H.C.L. al comunei Fărcașa nr. 2 din 31.01.2023 privind constituirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Fărcașa, reprezentând cca. 69 mp/locuitor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul de urbanism contribuie la atingerea obiectivelor Planului de amenajare a teritoriului județului Maramureș, ale Planului Local de Acțiune pentru Mediu al județului Maramureș, prin reducerea impactului asupra factorilor de mediu datorită îmbunătățirii infrastructurii de mediu, protejarea și conservarea patrimoniului și îmbunătățirea calității vieții comunității locale;

- planul include obiective, măsuri și activități care sunt integrate în planurile locale, județene și naționale, cum sunt: Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a



României; PATJ Maramureș, Strategia de Conservare a Biodiversității, Planul Local de Acțiune pentru Mediu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- propunerile de dezvoltare ale localităților au în vedere modalitățile de îmbunătățire a calității vieții comunității locale, prin crearea de noi zone rezidențiale și pentru servicii, noi spații verzi publice, prin promovarea diferitelor tipuri de turism, valorificarea produselor ecosistemelor naturale, respectiv stabilirea zonelor pentru activități de producție și depozitare ca zone compacte, izolate față de zonele rezidențiale, sunt delimitate și respectate zonele de protecție sanitară, sunt prevăzute noi spații verzi publice etc;

- prin plan se promovează exploatarea resurselor naturale și desfășurarea de activități în mod durabil, astfel încât să se păstreze cadrul natural și să se dezvolte și comunitățile prin valorificarea acestuia;

- planul își propune diminuarea până la eliminare a surselor de poluare, respectiv:

Diminuarea surselor de poluare a apelor, prin:

- alimentarea centralizată cu apă pentru toate locuințele;
- preluarea și epurarea apelor uzate (rețea de canalizare și stație de epurare) pentru toate locuințele;

Diminuarea surselor de poluare a solului, prin:

- colectarea și depozitarea gunoierului de grajd pe platforme betonate;
- dejecțiile lichide vor fi colectate în bazine betonate;
- utilizarea adecvată a pesticidelor;
- gestionarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană a deșeurilor;

Diminuarea surselor de poluare a aerului, prin:

- extinderea rețelei de alimentare cu gaz a localității;
- modernizarea drumurilor;

Diminuarea surselor de poluare electromagnetică, prin:

- păstrarea unei zone libere în jurul surselor de unde electromagnetice;
- interzicerea amplasării locuințelor în zona de protecție LEA 220/110/20 kV (24 m), a stațiilor de transformare (min. 50 m de la incintă) și a antenei GSM (pe o rază de 150 m);

Diminuarea surselor de poluare din așezările umane, prin:

- refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare;
- conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;
- protejarea patrimoniului construit;
- măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- respectarea normelor privind normele de igienă și condițiile de viață a populației;
- asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;



Organizarea sistemelor de spații verzi, prin:

- respectarea H.C.L. al comunei Fărcașa nr. 2 din 31.01.2023 privind constituirea *Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Fărcașa*;
- necesarul de spații verzi în comuna Fărcașa: 3959 locuitori x 26 m²/locuitor = 10,29 ha.

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata (ha)	Categoria de folosință
1	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Mihai Eminescu</u>	0.20	<u>Parc</u>
2	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Independentei</u> , nr.	0.07	<u>Parc</u>
3	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Independentei</u> , nr. 59	0.05	<u>Parc</u>
4	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Independentei</u> , nr. 61	0.15	<u>Parc</u>
5	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Sportului</u> , nr. 6A	0.60	Sala de sport, <u>teren de sport</u> , <u>parc</u>
6	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Sportului</u> , nr. 5A	0.30	<u>Spatiu pt bazin de innot</u>
7	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Florilor</u> , nr. 4A	0.24	<u>Parc</u>
8	Loc. <u>Farcasa</u> , str. <u>Independentei</u> , nr.1A,2A -ANL	0.34	<u>Teren de sport</u> , <u>parc</u>
9	Loc. <u>Sirbi</u> , str. <u>Sportului</u> , nr. 1	0.50	<u>Spatiu sala de sport</u>
10	Loc. <u>Sirbi</u> , str. <u>Culturii</u> , nr. 5	0.10	<u>Parc</u>
11	Loc. <u>Sirbi</u> , str. <u>Dealul Mare</u>	2.60	<u>Parc</u>
12	Loc. <u>Tamaia</u> , str. <u>Sportului</u> , nr. 2	2.37	<u>Baza Sportiva</u>
13	Loc. <u>Tamaia</u> , str. <u>Culturii</u> , nr. 60	0.47	<u>Parc</u>
14	Loc. <u>Tamaia</u> , str. <u>Victoriei</u> , nr. 15	0.14	<u>Parc</u>
15	Loc. <u>Tamaia</u> , str. <u>Victoriei</u>	0.75	<u>Parc</u>
16	Loc. <u>Buzesti</u> , str. <u>Scolii</u>	0.19	<u>Parc</u>
17	Loc. <u>Buzesti</u> , str. <u>Scolii</u> , nr. 11	0.15	<u>Parc</u>
18	Loc. <u>Buzesti</u> , str. <u>Independentei</u> , nr. 87	14.00	<u>Parc, spatiu pt camping</u>
19.	<u>În lungul căilor de comunicatii</u>	4.12	<u>Spatii verzi de protectie</u>
	Total <u>aprox.</u>	27.35	
Sursă: <u>Primăria Comunei FĂRCASA - Registrul spatiilor verzi</u>			

Conform planului propus, va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale “Spații verzi”, ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 69 m²/locuitor, suprafață care îndeplinește prevederile O.U.G. 195/2005.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- **poluarea apelor subterane din cauza lipsei canalizării menajere pe zonele adiacente localităților;**
- **gestionarea deșeurilor;**
- **racordarea la rețeaua de apă potabilă și la cea de canalizare este incompletă și trebuie extinsă;**
- **inexistența unui sistem de alimentare cu gaz metan pe teritoriul comunei;**



- existența unor zone în care se manifestă alunecări de teren active, cât și a unor zone cu potențial de instabilitate;
- existența riscului de inundabilitate în zona râului Someș, care provoacă inundații în perioadele cu ploi abundente;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul de urbanism este corelat cu planul local de acțiune pentru mediu al județului Maramureș, pe componentele apă, sol, deșeuri și biodiversitate;
- planul cuprinde și îndeplinește obiectivele din Planul de Amenajare Teritorială al județului Maramureș;
- planul respectă obiectivele din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, astfel în localitatea Sârbi se prevede construirea pe o suprafață de 11.8 ha, a unui depozit ecologic de deșeuri, prin implementarea Proiectului ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor” (SMID), titular fiind Consiliul Județean Maramureș;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra factorilor de mediu;
- planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor rurale, condițiilor de viață și sănătate a populației, dezvoltării economico-sociale, asigurării colectării și epurării apelor uzate menajere, modernizării drumurilor existente și crearea altora noi, organizării sistemului de transport auto și prin crearea de zone verzi;

b) natura cumulativă a efectelor:

- implementare planului urbanistic general va avea efecte pozitive;
- în evaluarea efectelor asupra mediului se iau în considerare efectele cumulative și sinergice;
- emisiile simultane de poluanți, generate de încălzirea spațiilor locuibile și de traficul rutier din întreaga localitate, reprezintă principalele surse de poluare din zonă;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- având în vedere activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din P.U.G. au un impact pozitiv asupra mediului și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontalier, dată fiind și poziția geografică a comunei Fărcașa.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, din cauza accidentelor):

- adoptarea și implementarea planului va avea impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei;
- pentru acest plan s-a obținut Notificarea nr. 24.938/685/C din 16.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- pentru prevenirea riscului de inundații și alunecări de teren, se prevăd executarea unor lucrări de specialitate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:



- efectele planului sunt estimate a fi pozitive la nivel de reședinței de comună și localități aparținătoare și cu efecte pozitive indirecte la nivelul localităților vecine;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

- pe teritoriul comunei Fărcașa există un sit arheologic și un monument de arhitectură, respectiv:

Nr. crt	Cod	Denumire	Localitate
1.	108115.01.01	Așezarea medievală de la Fărcașa - Thicere	satul Fărcașa
2.	MM-II-m-A-04533	Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"	satul Buzești

- implementarea planului propune conservarea acestora;

- aceste monumente istorice au fiind analizate prin **Avizul nr. 130/U/2023**, emis de Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

- prin regulamentul de urbanism sunt impuși coeficienți urbanistici specifici zonării funcționale, indicatori care vor fi respectați pe perioada implementării planului;

- posibilitatea poluării mediului înconjurător există pe perioada executării lucrărilor proiectate, lucrări cu caracter temporar, care nu vor influența semnificativ factorii de mediu;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- **ocuparea la sol a zonelor de locuit s-a reglementat astfel încât să se respecte legislația de mediu în vigoare;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul planului propus se suprapune parțial cu Situl de importanță comunitară ROSAC0275 Bârsău-Șomcuta (ROSCI0275 Bârsău-Șomcuta), respectiv 171,01 ha, ceea ce reprezintă 3,6% din suprafața totală a sitului, precum și cu Rezervația naturală RONPA0698 Pădurea Runc (cod național 2681), respectiv 67,03 ha, ceea ce reprezintă 97,85%;

- planul prevede extinderea intravilanului din localitatea Fărcașa, ce se regăsește parțial pe limita ariei de conservare specială ROSAC0275 Bârsău-Șomcuta (ROSCI0275 Bârsău-Șomcuta), dar nu au fost prevăzute extinderi de intravilan sau proiecte în zona Rezervației naturale RONPA0698 Pădurea Runc (cod național 2681);

- situl de importanță comunitară ROSAC0275 Bârsău-Șomcuta (ROSCI0275 Bârsău-Șomcuta), care are elaborat Plan de Management aprobat prin Ordinul nr. 1046/2016, și pentru care Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a elaborat setul minim de măsuri de conservare specifice aprobate prin decizia nr. 338 din 18.08.2020 privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la Ordinul nr. 1046/2016 privind aprobarea Planului de management comunitară ROSCI0275 Bârsău – Șomcuta;



- regulamentul Local de Urbanism al comunei Fărcașa a preluat obiectivele specifice de conservare din Planul de Management cât și din decizia nr. 338 din 18.08.2020.

- rezervația este încadrată în categoria IV a Uniunii Internaționale pentru Conservarea Naturii. Rezervația naturală 2.681. Pădurea Runc este situată pe raza comunelor Fărcașa și Ardușat, județul Maramureș, având o suprafață de 68,50 ha, din care 67,03 ha (97,85%) pe raza comunei Fărcașa, conform informațiilor primite de la Ocolul Silvic Borlești și 1,47 ha (2,15%) pe raza comunei Ardușat, și reprezintă o zonă împădurită cu specii lemnoase de gorun (*Quercus petraea*) și fag (*Fagus sylvatica*), în asocieră cu cireș sălbatic (*Cerasus avium*), carpen (*Carpinus betulus*), alun (*Corylus avellana*) și păducel (*Crataegus monogyna*);

- pe suprafața rezervației naturale 2.681. Pădurea Runc circulația cu mijloace motorizate, practicarea activităților sportive sau de agrement off-road motorizate, gen enduro și altele asemenea, este interzisă. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul silvic sau agricol de terenuri de pe raza rezervației naturale 2.681 Pădurea Runc este interzisă.

- pe teritoriul rezervației naturale 2.681. Pădurea Runc sunt interzise orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și conservare.

- conform Listei de control nr. 10605/13.11.2023, întocmită de Biroul CFM din cadrul APM Maramureș și Avizului nr. 77/ST MM/31.10.2023, emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Maramureș, planul nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ariilor naturale precizate mai sus;

- prin plan sunt prevăzute lucrări care nu afectează starea de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl și nu afectează integritatea ariilor naturale protejate;

- planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (modificări ale cursurilor de râuri ș.a.);

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, conform prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a zonelor de agrement, respectiv zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală și zonele adiacente acestora;

- să asigure, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi și a parcurilor publice;

- să respecte prevederile din planurile de urbanism, privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeură menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;



- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să implementeze măsurile ce se impun în respectarea cerințelor din Registrul Local al spațiilor verzi, aprobat prin H.C.L. al comunei Fărcașa nr. 2 din 31.01.2023 privind constituirea *Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Fărcașa*;
- să se respecte prevederilor O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- să respecte Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic general;
- să respecte opiniile autorităților/instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- să respecte legislația de mediu aflată în vigoare.

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

➤ **Obiectivele de mediu relevante pentru plan:**

- conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropoc;
- îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației;
- implementarea prevederilor Planului Județean de Gestiune a Deșeurilor la nivel local;
- extinderea și dezvoltarea rețelei de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- completarea și dezvoltarea căilor rutiere de acces.

➤ ***Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.***

➤ **Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură, anexate la documentație, prin următoarele acte de reglementare:**

- Aviz favorabil nr. 3567416 din 29.12.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 34-MM/17.05.2022 emis de SGA Maramureș;
- Notificarea nr. 24.938/685/C din 16.12.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu recomandările/cerințele care privesc protejarea Sănătății Publice;
- Aviz nr. 77/ST MM/03.10.2023, emis de ANANP-Serviciul Teritorial Maramureș;
- **Aviz nr. 130/U/2023 emis de Ministerul Culturii;**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- sunt prevăzute zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației, conform Notificării emise de *Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș*;



- proiectul de plan duce la îmbunătățirea calității factorilor de mediu și a biodiversității prin reducerea poluării - principalul factor de poluare constă în inexistența unui sistem centralizat de canalizare menajeră;

- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute la Legea 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, dar, în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic aprobat anterior.

Documentația conține:

- Notificare pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1550/07.02.2022 și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 34 din 05.08.2021, eliberat de Comuna Fărcașa;
- Memoriu General și planșe desenate, elaborate de S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism aferent planului urbanistic general;
- **Aviz nr. 130/U/2023 emis de Ministerul Culturii;**
- Aviz favorabil nr. 3567416 din 29.12.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gheorghe Pop de Băsești al Județului Maramureș;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 34-MM/17.05.2022 emis de SGA Maramureș;
- Notificarea nr. 24.938/685/C din 16.12.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu recomandările/cerințele care privesc protejarea Sănătății Publice;
- Aviz nr. 77/ST MM/03.10.2023, emis de ANANP-Serviciul Teritorial Maramureș;
- Punctele de vedere nr. 1550/23.02.2022 și nr. 2114/21.03.2023, emise de Compartimentul Biodiversitate din cadrul Biroul CFM al APM Maramureș;
- Lista de control nr. 10605/13.11.2023 întocmită de Compartimentul Biodiversitate din cadrul Biroul CFM al APM Maramureș;
- Planșele desenate;
- Registrul local al spațiilor verzi;
- H.C.L. al comunei Fărcașa nr. 2 din 31.01.2023 privind constituirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul comunei Fărcașa;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică, astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **07.02.2022** și **09.02.2022**;



- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **xx.11.2023**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **xx.11.2023**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Lăpuț, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit,
Consilier, Gabriela CRISTE

