

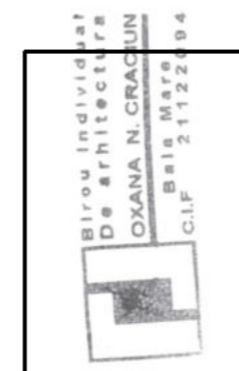
- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATII
 - LIMITA EDIFICABILA
 - UTR PROPUS - UTR SD
 - EXEMPLIFICARE DE AMPLASARE A CLADIRILOR NOI PE TEREN
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - REGIM DE INALTIME
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20Kv
 - ACCESE IN INCINTE
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
 - PLATFORMA MENAJERA
- RETELE EXISTENTE:**
- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,4 Kv
 - RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 20 Kv
 - RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 110 Kv
 - RETEA GAZ MIEDE PRESIUNE
 - RETEA GAZ
 - RETEA APA POTABILA
 - RETEA CANALIZARE
 - SANT



BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPU SI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Unitati de depozitare, productie si sp. administrative aferente	2600 mp	50%
2	Spatii verzi amenajate in incinta si adiacente circulatiilor majore	1040 mp	20%
3	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	1560 mp	30%
4	TOTAL	5200 mp	100.0

INDICI PROPU SI DE OCUPARE A TERENULUI
 POT maxim= 50%, CUTmaxim = 1.5, GO = 80%, ZV = 20%



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiatori: SURDUC IONUȚ și soția SURDUC RODICA - DANA Loc. Baia Mare, str. Bobalna nr.11A, jud. Maramures Loc. Baia Mare, str. Pelofi Sandor nr.59, jud. Maramures BUD NICOLAE - VIOREL Sal. Recea (Com. Recea), str. Izvorul Rece nr.8, jud. Maramures
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. MODIFICARE FUNCTIUNE A ZONEI DIN U.T.R.V2 Amplasament: ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI Loc. Baia Mare, Str. Europa Nr. 25A, 25B, 99, Jud. Maramures
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE-UTR
				scara: 1:1000

pr. nr. **454/2022**
 faza: **P.U.Z.**
 pl. nr. **A04**