

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice Surduc Ionut si Surduc Rodica Dana - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 118212	1100 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice Surduc Ionut si Surduc Rodica Dana - curti - constructii, intravilan - nr. CAD 131640	1449 mp
3	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice Surduc Ionut si Surduc Rodica Dana - pasune, intravilan - nr. CAD 131641	51 mp
4	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice Bud Nicolae Viorel - curti constructii, intravilan - nr. CAD 131658	2578 mp
5	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice Bud Nicolae Viorel - pasune, intravilan - nr. CAD 131659	22 mp
6	TOTAL	5200 mp

INDICI PROPUZI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim= 50%, CUTmaxim = 1.5 , GO = 80%, ZV = 20%

BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPUZI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Unitati de depozitare, productie si sp.administrative aferente	2600 mp	50%
2	Spatii verzi amenajate in incinta si adiacente circulatiilor majore	1040 mp	20%
3	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	1560 mp	30%
4	TOTAL	5200 mp	100.0



LEGENDA:

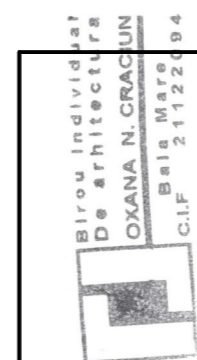
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA EDIFICABILA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- EXEMPLIFICARE DE AMPLASAREA A CLADIRILOR NOI PE TEREN
- PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV
- ACCESE IN INCINTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- PLATFORMA MENAJERA

RETELE EXISTENTE:

- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,4 Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 20 Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 110 Kv
- RETEA GAZ MEDIE PRESIUNE
- RETEA GAZ
- RETEA APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE
- SANT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	pr. nr.
				Initiatori: SURDUC IONUȚ și soția SURDUC RODICA - DANA Loc. Bala Mare, str. Bobalna nr.11A, jud. Maramures Loc. Bala Mare, str. Petofi Sandor nr.59, jud. Maramures BUD NICOLAE - VIOREL Sat Recea (Com. Recea), str. Izvorul Rece nr.8, jud. Maramures	454/2022
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN U.T.R. V2 Amplasament: ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DOTĂRI Loc. Bala Mare, Str. Europa Nr. 25A, 25B, 99, Jud. Maramures	faza: P.U.Z.
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE EXEMPLIFICARE DE MOBILARE	pl.nr. A05



Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Coordonat	Arh.Oksana Florescu		1:1000
Proiectat	Arh.Oksana N. Craciun		
Desenat	"	"	

