

SCALINI PROIECT S.R.L.

Str. Sitarului, nr.28
Reg. Com. Braşov : J/08/782/2000
CIF: 13346708
Tel. 0744 49 37 49 / 0721 240 244
Fax 0268 32 66 83
Braşov

Nr. înregistrare : 116 / 10.10.2016

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești, jud. Maramureș,**

Participanți :

1. *ing. Cristea Marius* – delegat MMAP
2. *ing. Andrei Ilie* – expert C.T.A.P. Scalini Proiect S.R.L.
3. *DI. Perța Vasile Sofronie* – delegat proprietar
4. *ing. Iuga Vasile* – delegat Ocolul Silvic Dragomirești
5. *ing. Maftai Mihai* – șef proiect Scalini Proiect S.R.L.
6. *ing. Pricop Ionuț Bogdan* – proiectant Scalini Proiect S.R.L.



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești, constituit în U.P. I "Mănăstirea Ortodoxă Dragomirești", jud. Maramureș.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea sunt procesele verbale de punere în posesie nr. 16/16.09.2002 – 7,0 ha, 236/20.02.2007 – 30,0 ha, 298/07.09.2010 – 170,0 ha.

Suprafața fondului forestier proprietate privată **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești**, jud. Maramureș, provine din:

| O.S. | U.P. | u.a. | Suprafața (ha) |
|--------------|----------|--|----------------|
| Dragomirești | II Baicu | 59B; 61C; 99A,B,C,D,N; 100A,B,C,D,E,F,N; 139A,B,C,D; 140; 141A,B,C. | 207,0 |
| TOTAL | | | 207,0 |

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești**, constituit în U.P. I “**Mănăstirea Ortodoxă Dragomirești**”, jud. Maramureș care face obiectul reamenajării este de 207,0 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

În concordanță cu prevederile “Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor” și a Legii 46/2008 (Codul Silvic) - republicată, se va constitui o singură unitate de producție – U.P. I “**Mănăstirea Ortodoxă Dragomirești**”, cu suprafața totală de 207,0 ha. Pentru 37,0 ha din pădurile în cauză amenajamentul a expirat, iar pentru restul suprafeței există amenajament pe UP-ul de stat din care provin, valabil până la 31.12.2018. Pentru aceste suprafețe cu amenajament în vigoare proprietarul a solicitat și a obținut aprobarea reamenajării înainte de termen în ședința CTAS din 05.10.2016.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Dragomirești), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000” și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii : Nu sunt ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești, jud. Maramureș** a fost încadrat în grupe funcționale astfel:

- în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție (145,8 ha), categoriile funcționale: **2A** - pădurile situate pe stâncării, grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime cu alunecări active precum și pe terenuri cu pante mari (TII – 138,1 ha), și **2F** – vegetația forestieră situată în zonele de formare a avalanșelor și pe culoarele acestora (TII-7,7 ha).

- în grupa a II-a funcțională - păduri cu funcții de producție și protecție (46,6 ha), categoria funcțională 1B - Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (TVI).

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară, având în vedere repartitia arboretelor pe grupe și categorii funcționale, au fost constituite următoarele subunități de gospodărire:

- SUP "A" – codru regulat - (TVI).
- SUP "M" – păduri supuse regimului de conservare deosebită în care au fost încadrate arboretele din categoriile funcționale **2A** și **2F** (TII).

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *tehnica* exprimată prin *varsta exploatabilitatii tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente : Propunem păstrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești, jud. Maramureș**, este administrată de Ocolul Silvic Dragomirești.

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarii împreună administratorul (Ocolul Silvic Dragomirești) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- ◆ Conform cu legislația de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare
- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând **Mănăstirii Ortodoxe Dragomirești, jud. Maramureș**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.