

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș

Participanți :

- 1 ing. Sabău Adelin – delegat G.F. Cluj
- 2 dr. ing. Petrila Marius – expert C.T.A.P.
- 3 ing. Lazăr Vasile – Reprezentant O.S. Șomcuta Mare
- 4 ing. Munteanu Romi – Reprezentant O.S. Tăuții Măgherauș
- 5 Țătan Dan Ștefan – Reprezentant proprietar
- 6 ing. Ghejeu Ioan – șef proiect S.C. NOCO CARPATIC S.R.L.
- 7 ing. Herman Dorel Augustin – proiectant S.C. NOCO CARPATIC S.R.L.



În conformitate cu prevederile OM nr. 2536/2022 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor" și adresa MMAP nr. 132827/19.09.2023 s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea **privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**, asupra fondului forestier de amenajat este:

- ❖ *Proces Verbal de Punere în Posesie nr. 3 din. 03.07.2002*
- ❖ *Titlu de Proprietate nr. 20455 din. 12.05.2009*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 1193 din. 27.04.2012*
- ❖ *Titlu de Proprietate nr. 20084 din. 14.11.2007*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 972 din. 18.08.2017*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 1049 din. 13.10.2016*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 569 din. 06.06.2016*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 1152 din. 07.11.2016*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 87 din. 30.01.2014*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 1207 din. 21.12.2012*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 123 din. 09.02.2015*
- ❖ *Contract de Vânzare- Cumpărare nr. 307 din. 14.03.2017*
- ❖ *Titlu de Proprietate nr. 484 din. 25.10.2002*
- ❖ *Titlu de Proprietate nr. 51247/3 din. 29.03.1999*
- ❖ *Titlu de Proprietate nr. 6199 din. 09.01.2004*

- ❖ Carte Funciară nr. 53199 Șomcuta Mare
- ❖ Titlu de Proprietate nr. 1032 din. 27.01.2003
- ❖ Titlu de Proprietate nr. 7061 din. 05.11.2015
- ❖ Contract Donație nr. 1360 din. 10.05.2023

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Suprafața acte proprietate, ha	Suprafața amenajament anterior, ha
Șomcuta Mare	II Stejera	34A, 62B,%C,D,E,F, 64A,B,C,D,E, 72A,B,C, 73A,B,C, 74A,B,C,D,E,F,C1, 75%A,B,C,D,V1, 76A,B, 89A,B,C, 90A,B, 91A,B,C	193,52	191,80
	III Chelița	30C, %31, 32A,B, 33B,C3D	22,70	22,70
	IV Fersig	%34	5,55	5,6
	VI Răul Lăpuș	66A,B	30,0	-
Tăuții Măgherăuși	I Seini	%18A,B,C, %23A,B, 24A,B, %31A,C,D	26,26	-
TOTAL GENERAL			278,06	220,28

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**, care face obiectul reamenajării este de 278,06 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.2014., fiind constituită o unitate de producție denumită U.P. VIII Chioar.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. VIII Chioar**, alcătuită din fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate.

- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii).
- ◆ Proprietarul are obligația inițierii și parcurgerii procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ al autorității de mediu responsabile pentru evaluarea de mediu pentru planuri și programe.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.
- ◆ Personalul Ocolului Silvic ce administrează sau prestează servicii pentru fondul forestier ce face obiectul amenajării are obligația participării la faza de teren împreună cu proiectantul.
- ◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajare, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.
- ◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.
- ◆ Conform adresei M.M.A.P. nr. 132827/19.09.2023 au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:
 - prevederile amenajamentului silvic anterior au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajament;
 - serviciile silvice, pe perioada de aplicare a amenajamentelor expirate au fost asigurate de Ocolul Silvic Șomcuta Mare și Tăuții Măgherauș.
- ◆ Reprezentantul APM Maramureș a fost invitat prin adresa nr. 549 din 19.10.2023 la Conferința I-a de amenajare dar acesta nu a dat curs invitației, transmiând punctul de vedere cu adresa nr. 10512 din 20.10.2023.
- ◆ Reprezentantul ANANP Maramureș a fost invitat prin adresa nr. 550 din 19.10.2023 la Conferința I-a de amenajare dar acesta nu a dat curs invitației, transmiând un e-mail cu privire la neprezentare.
- ◆ După efectuarea lucrărilor de teren proiectantul va solicita la Garda Forestieră Cluj delegarea unui reprezentant în vederea recepționării lucrărilor de amenajare a pădurilor – faza teren.
- ◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren
- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului Înfrățirea Remeți pe Someș, Composesoratului Mireșana Mireșu Mare, Parohiei ortodoxe Boiu Mare, SC Mara Tăcerii SRL și persoanelor fizice Pop Marius Vasile, Pop Călin Marius, Pop Lavinia Maria, Clițan Vasile, Pop Ioan Călin, Micle Voichița - Simona și Rogoz Ionel, județul Maramureș**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatar.