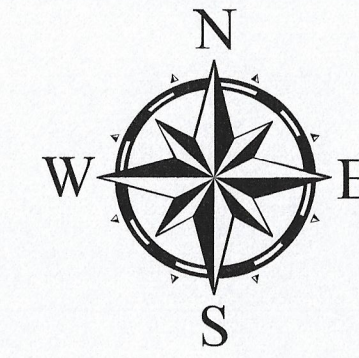
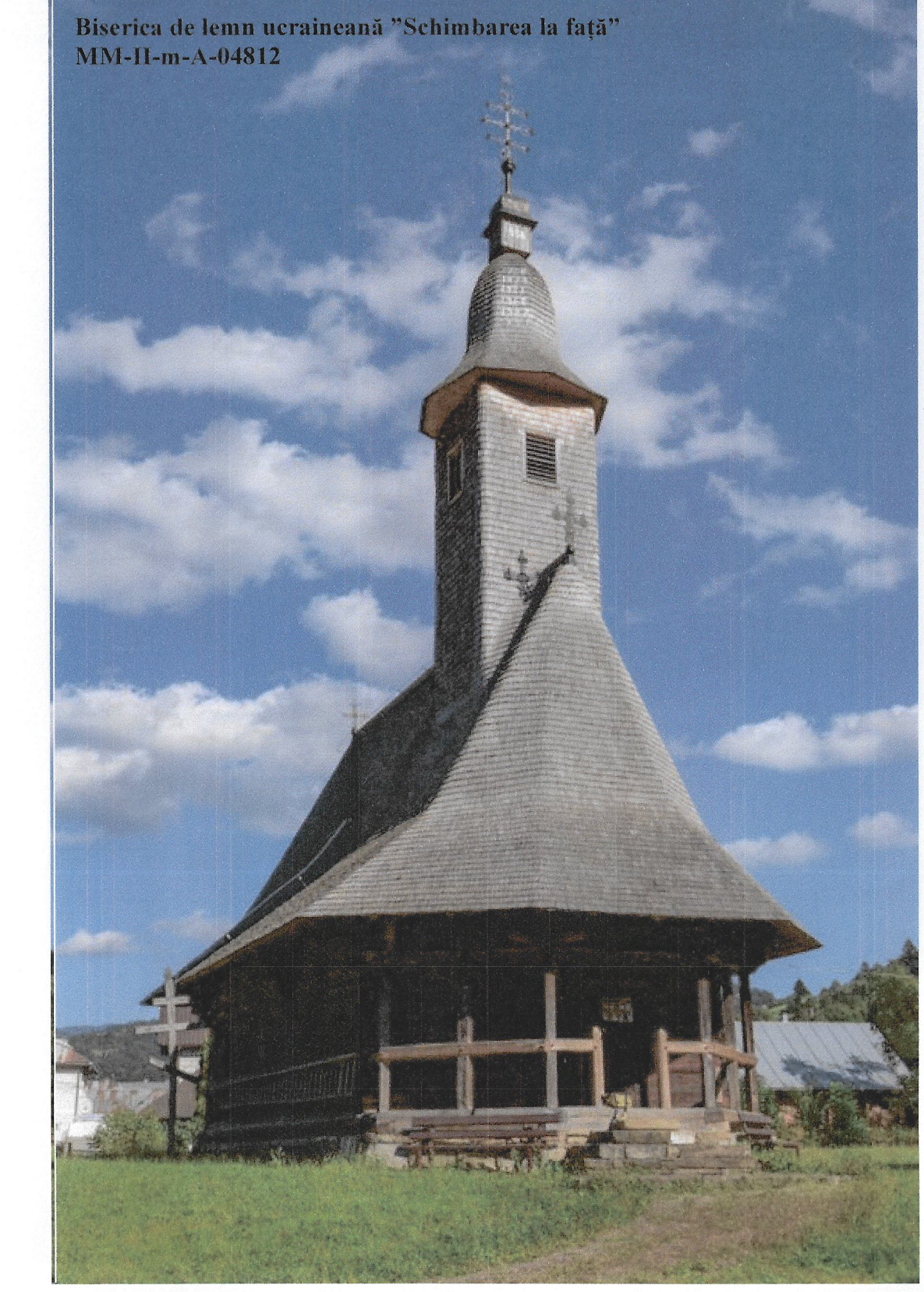


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE



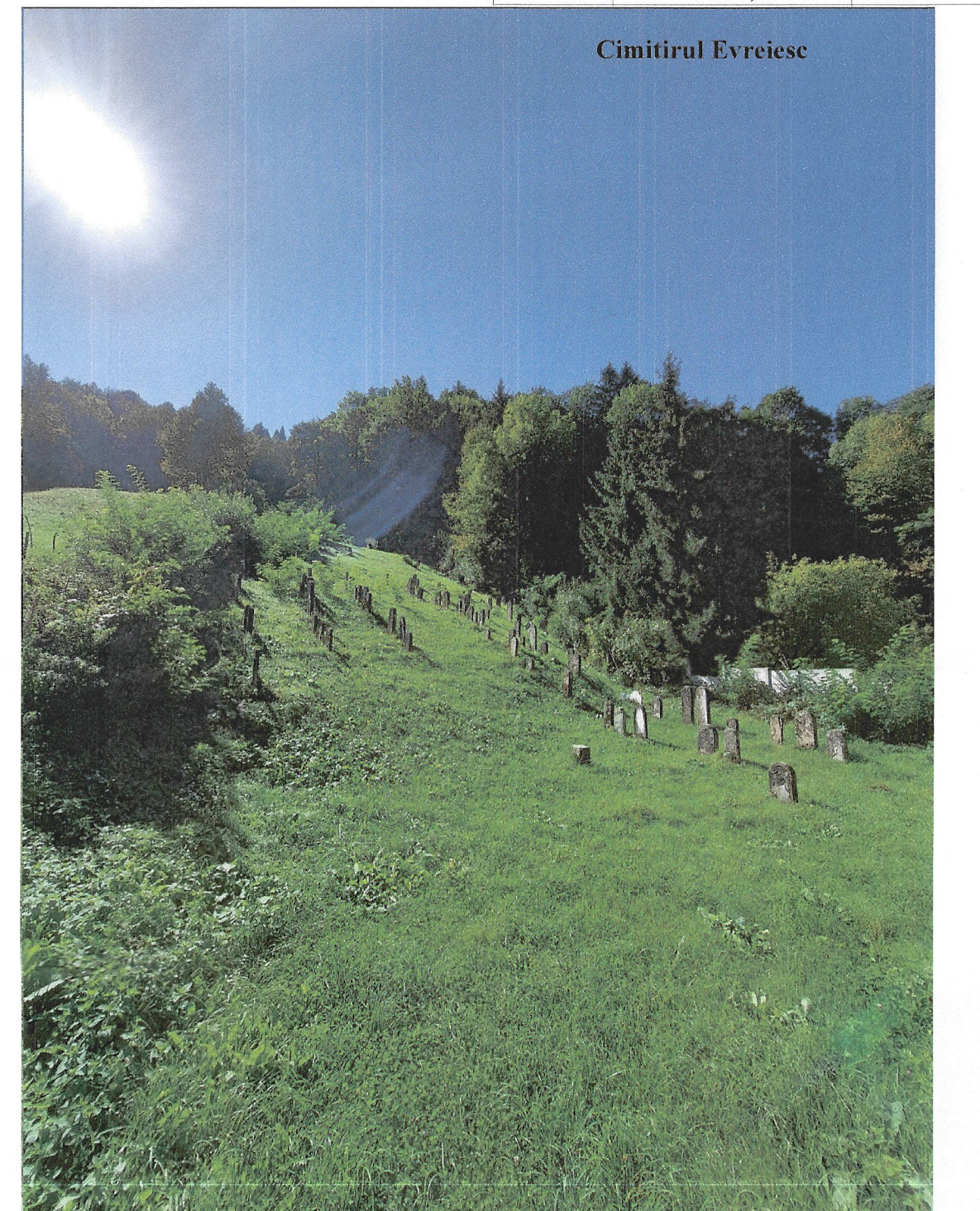
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LOCUIȚE COLECTIVE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE**
- APE
 - TERENURI FORESTIERE
- RISC DE INUNDABILITATE**
- RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENT ISTORIC
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - stație de epurare - 75 m, conform studiu impact
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
 - drum județean - 20 m din ax
 - drum comunal - 18 m din ax
 - LEA 20 kV - 24 m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PROPUȘĂ PENTRU OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE ÎN LMI
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL JUDEȚEAN 187
 - DRUMUL COMUNAL 6/9
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - MONUMENT ISTORIC
 - OBIECTIV PROPUȘ PENTRU CLASARE ÎN LMI CIMITIRUL EVREIESC
 - CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
 - POD
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 - PTA



Coordonate Stereo 70 - Monumentul Biserica de lemn ortodoxă "Schimbarea la Față" MM-II-m-A-04812

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
0	457887.320	702588.311	0	457875.909	702495.018
1	457888.391	702588.980	1	457824.079	702515.571
2	457888.465	702587.284	2	457793.760	702534.807
3	457901.118	702587.409	3	457799.792	702550.675
4	457902.224	702586.247	4	457806.115	702567.655
5	457902.315	702584.566	5	457809.270	702576.930
6	457901.353	702583.350	6	457814.636	702590.241
7	457898.907	702583.219	7	457821.383	702612.855
8	457898.876	702581.921	8	457823.134	702618.398
9	457887.692	702581.312	9	457863.587	702603.689
			10	457867.923	702605.112
			11	457869.590	702603.570
			12	457872.496	702604.292
			13	457878.669	702603.399
			14	457892.854	702600.203
			15	457911.452	702595.996
			16	457913.525	702595.241
			17	457915.046	702593.117
			18	457918.760	702589.891
			19	457923.301	702584.177
			20	457922.863	702577.036
			21	457922.189	702554.942
			22	457920.599	702551.080
			23	457919.822	702548.465
			24	457914.617	702545.219
			25	457906.262	702538.728
			26	457883.547	702539.092
			27	457881.412	702536.003
			28	457870.919	702545.105
			29	457868.308	702539.782
			30	457864.531	702520.173



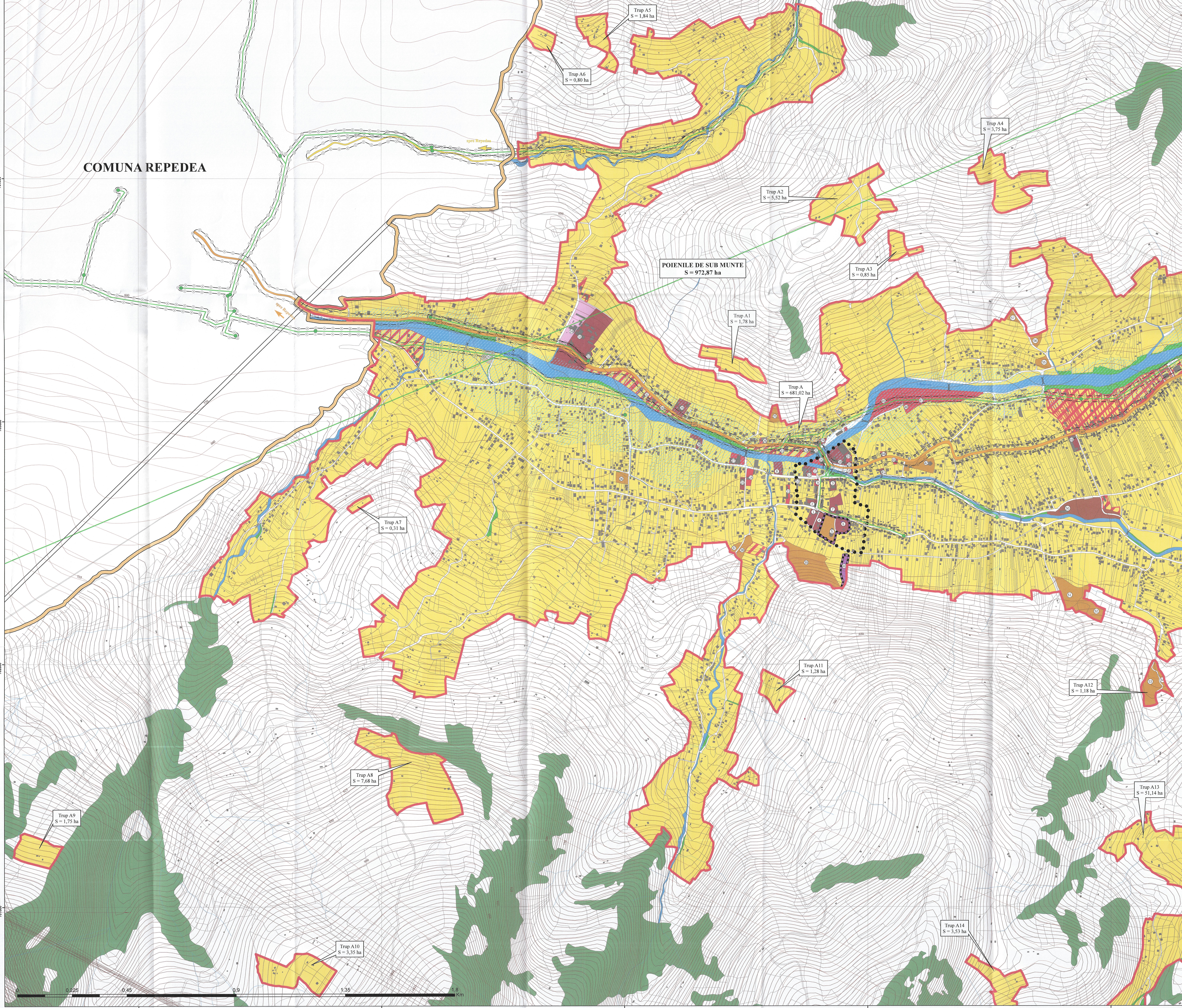
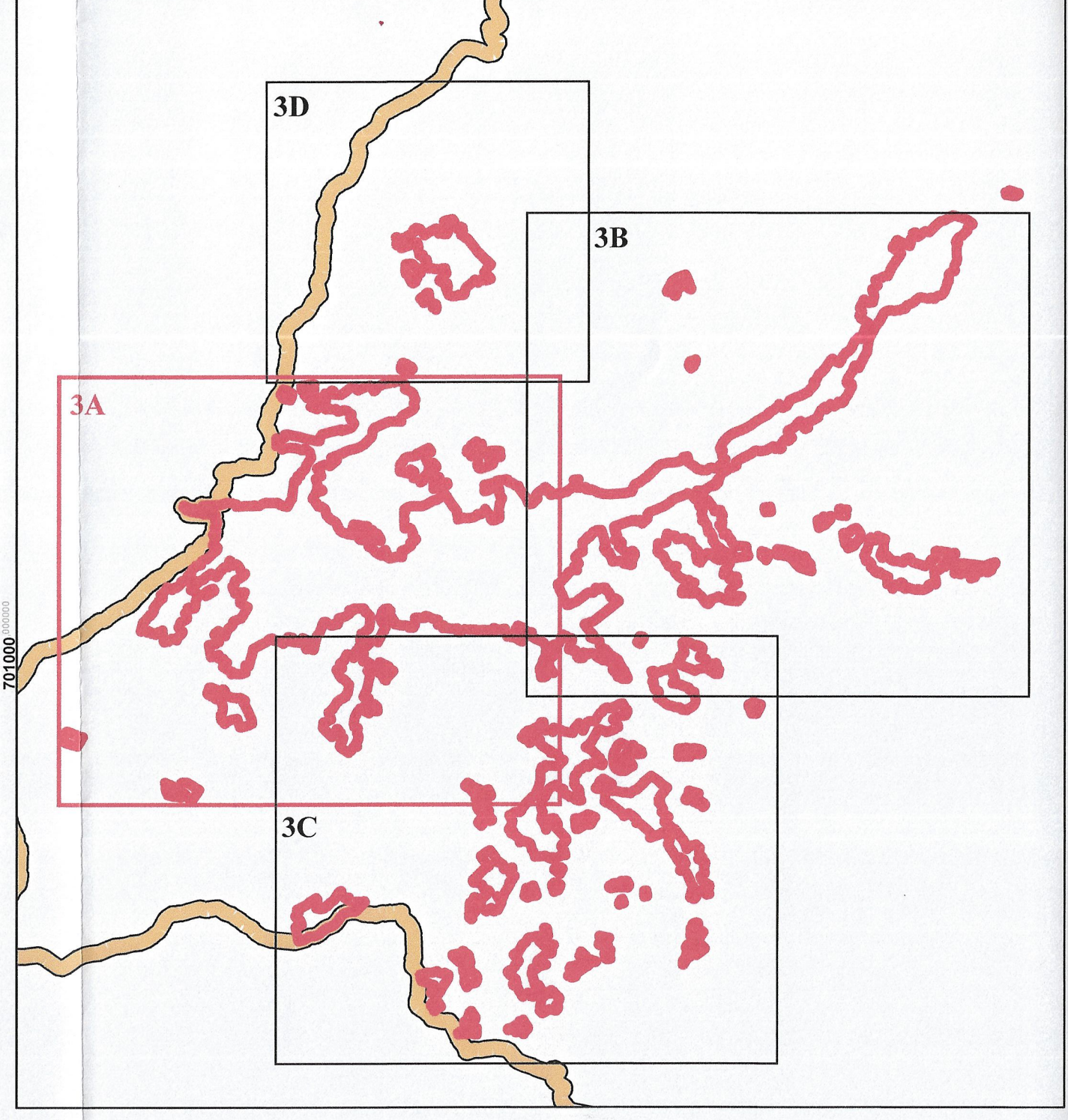
Coordonate Stereo 70 - Obiectiv propus pentru clasare în LMI, "Cimitirul Evreiesc" cu zona de protecție propusă

Nr.	X	Y
0	457902.793	702448.523
1	457902.769	702447.768
2	457915.097	702446.720
3	457918.875	702446.346
4	457918.956	702440.983
5	457918.189	702436.668
6	457914.639	702417.446
7	457912.824	702413.894
8	457912.693	702408.687
9	457912.300	702393.030
10	457910.381	702385.493
11	457910.700	702346.883
12	457907.961	702341.461
13	457902.956	702325.712
14	457897.524	702318.119
15	457893.022	702309.872
16	457886.187	702312.847
17	457889.308	702315.474
18	457895.005	702331.404
19	457896.420	702339.221
20	457889.213	702358.099
21	457886.032	702377.054
22	457888.019	702406.988
23	457894.075	702426.262
24	457897.655	702449.597
25	457901.853	702449.289



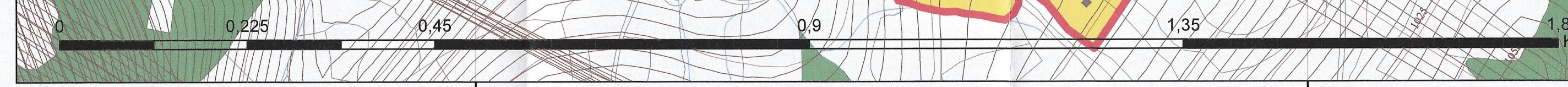
PUNCTE DE INTERES

- Primărie
- Spital
- Cămin Cultural
- Biserica Greco-Catolică
- Biserica Ortodoxă
- Monumentul Istoric Biserica Ortodoxă "Schimbarea La Față" MM-II-m-A-04812
- Casă Parohială
- Sediul Asociației Ucrainenilor
- Minimarket "La Târziu"
- Magazin "La Doi Pași"
- La Cuba Bar
- Serviciul de Evidență a Populației
- Euroimpact Materiale de Construcții
- Materiale de Construcții
- Școală Profesională
- Bar/Magazin
- Bar
- Școală
- Magazin Vopsele
- Sală de jocuri
- Unicarm
- Pharmacie Veterinară "Damatiu 3"
- Adi Love Bar
- Pharmacie Veterinară
- Cimitir Penticostal
- Magazin Pepco
- Sală de evenimente
- Biserica Penticostală
- Dispensar
- Spălătorie Auto Self Service SUNRISE
- Centru Auto Popovici
- Ocolul Silvic Poienile de sub Munte
- Centru de Îngrijire și Asistență
- Sectorul Poliție de Frontieră Poienile de sub Munte
- Stație de Epurare
- Cimitir
- Cimitir Greco-Catolic
- Cimitir German
- Cimitir Ortodox
- Cimitir Evreiesc
- Biserica Adventistă
- Biserica Ortodoxă
- Pharmacie
- Profi Supermarket
- Piață
- Cimitir Penticostal
- Bază de Sport
- Centru de zi
- Școala Generală cu clasele I-VIII, nr. 4
- Gater
- Cimitir
- Cimitir
- Cimitir
- Cimitir
- Cimitir
- Cimitir
- Cimitir



COMUNA REPEDEA

POIENILE DE SUB MUNTE
S = 972,87 ha



Bilanț Teritorial - Localitatea Poienile de sub Munte

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	488,2	86,27%	864,96	88,90%
Locuințe colective	0,2	0,03%	0,2	0,02%
Instituții și servicii de interes public	7,36	1,30%	11	1,13%
Zonă mixtă locuințe și servicii			10,03	1,03%
Unități industriale și depozite	1,47	0,26%	1,47	0,15%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	7,48	1,32%	10	1,03%
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare			0,69	0,07%
Destinație specială	0,88	0,16%	0,95	0,10%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	29,16	5,16%	31,47	3,24%
Gospodărie comunală, cimitire	1,14	0,20%	5,81	0,60%
Ape	30,04	5,30%	36,29	3,73%
TOTAL	565,93	100,00%	972,87	100,00%

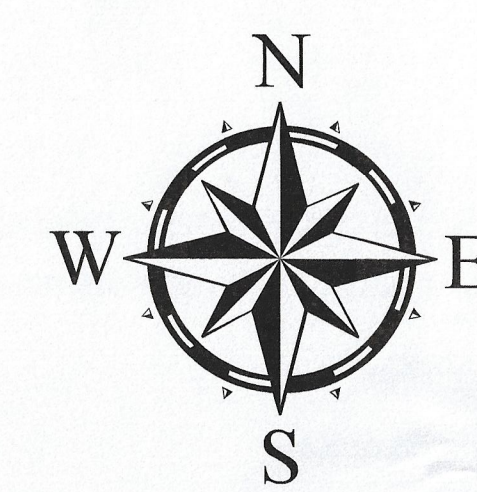
EDILIS PROIECTANT GENERAL
 S.C. EDILIS PROIECT S.R.L.
 BAIA MARE

POIENILE DE SUB MUNTE

PLAN URBANISTIC GENERAL
 LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 ZONIFICARE

FAZA P102
 FAZA P103
 FAZA P104

COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 ZONIFICARE
 LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITE CADASTRALE

CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

APE

TERENURI FORESTIERE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

- drum județean - 20 m din ax

- drum comunal - 18 m din ax

- LEA 20 kV - 24 m

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- stație de tratare a apei - 10 m

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUMUL JUDEȚEAN 187

STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE

ALTELE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

POD

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

PTA

PUNCTE DE INTERES

Cimitir

Cimitir

Școala cu clasele I-VIII, nr. 2

Biserica Ucraineană 3 Luhei

Biserică

Stație de tratare a apei

Arhitectură Tradițională



Bilanț Teritorial - Localitatea Poienile de sub Munte

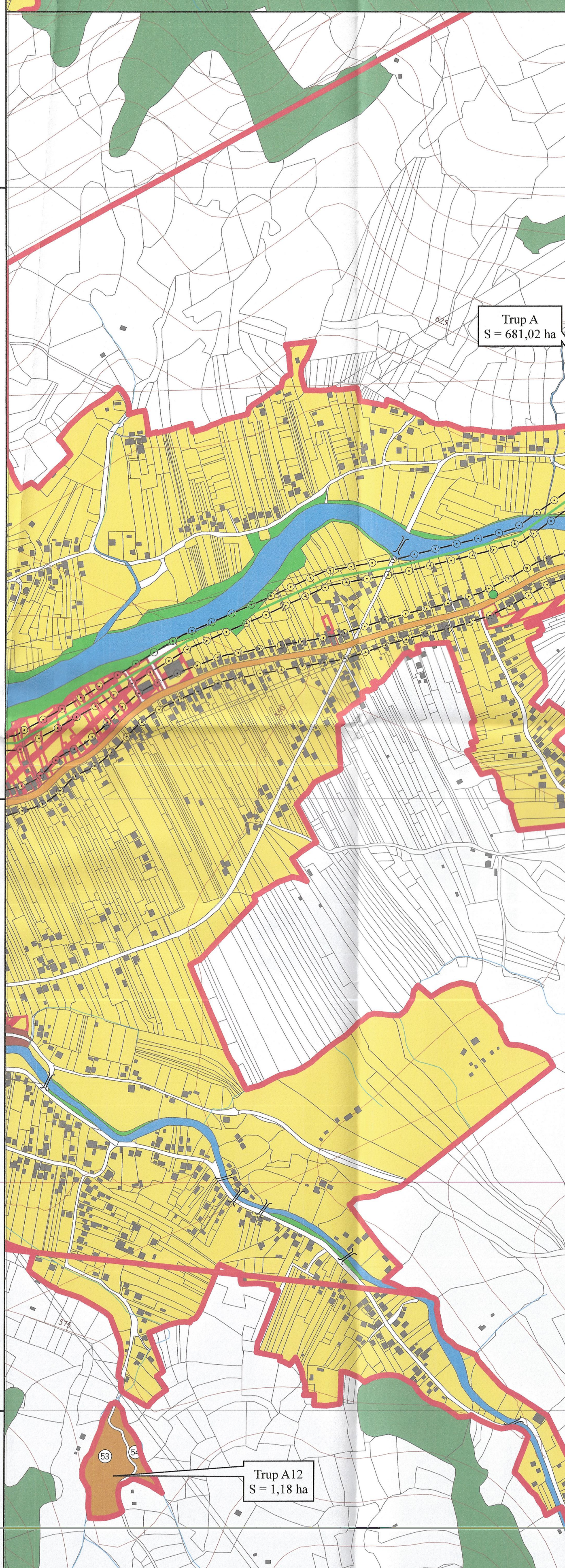
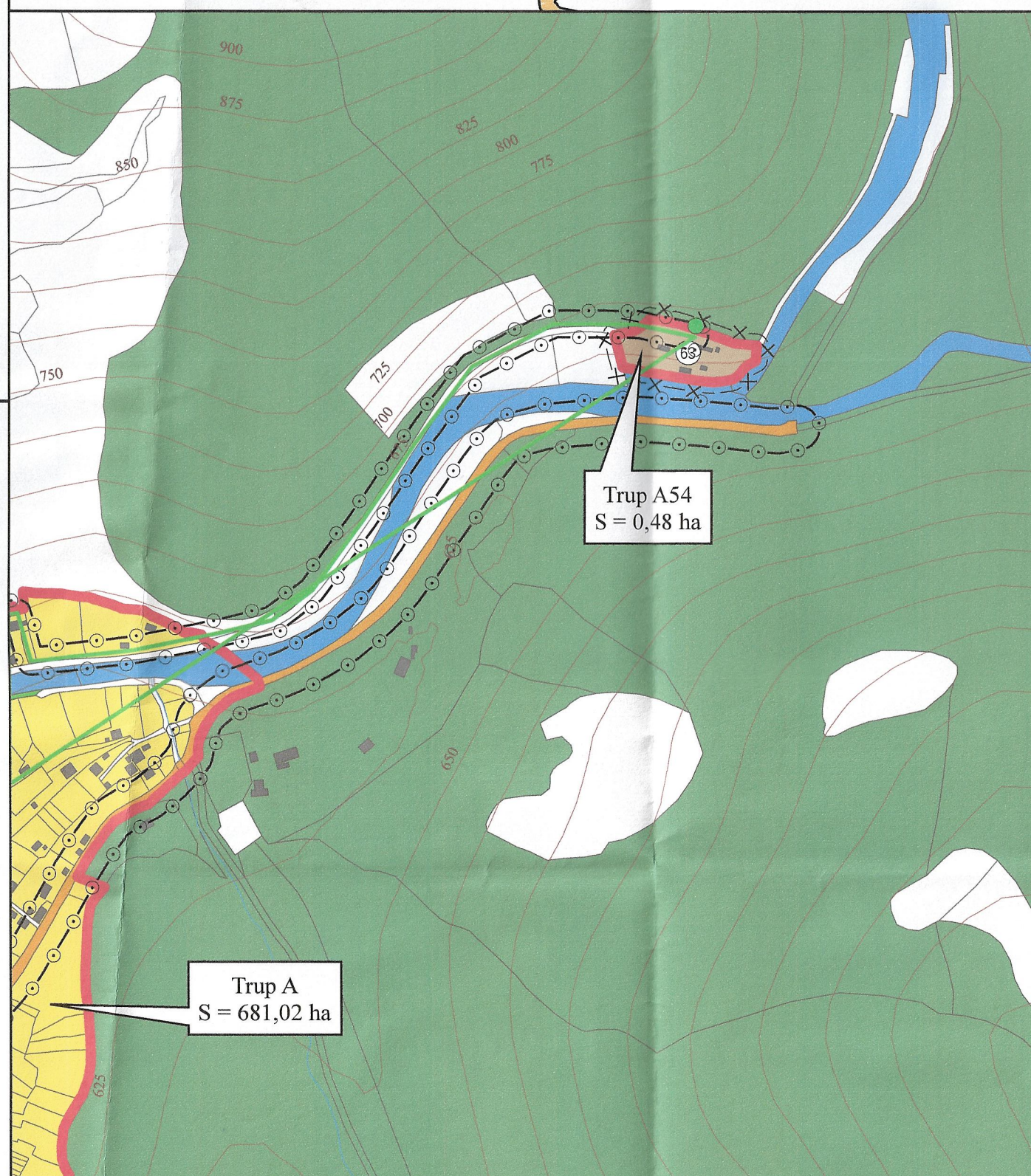
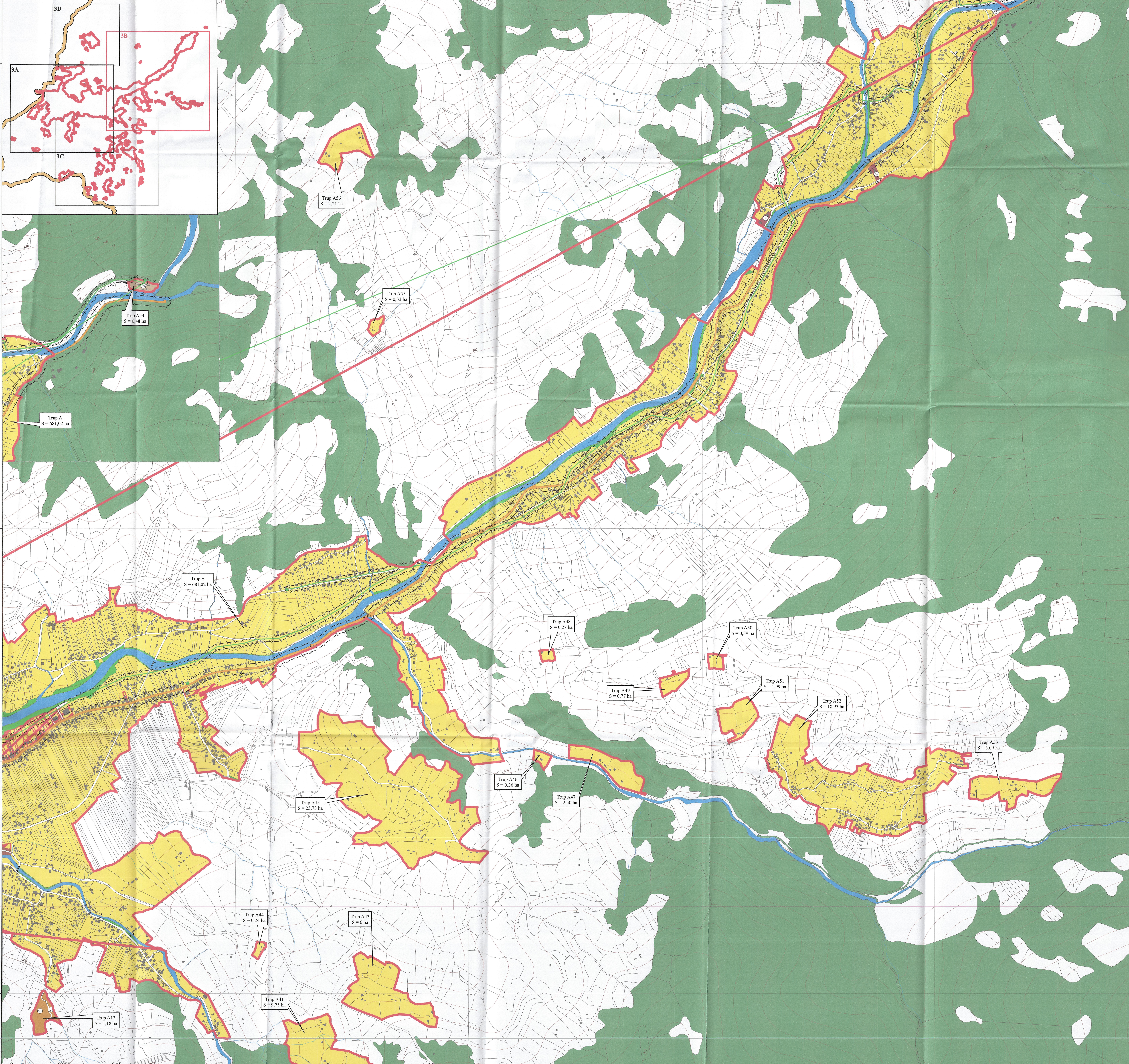
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	488,2	86,27%	864,96	88,90%
Locuințe colective	0,2	0,03%	0,2	0,02%
Instituții și servicii de interes public	7,36	1,30%	11	1,13%
Zonă mixtă locuințe și servicii			10,03	1,03%
Unități industriale și depozite	1,47	0,26%	1,47	0,15%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	7,48	1,32%	10	1,03%
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare			0,69	0,07%
Destinație specială	0,88	0,16%	0,95	0,10%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	29,16	5,16%	31,47	3,24%
Gospodărie comunală, cimitire	1,14	0,20%	5,81	0,60%
Ape	30,04	5,30%	36,29	3,73%
TOTAL	565,93	100,00%	972,87	100,00%

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BENEFICIAR: COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

TITLU: LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE

SCALA: 1:5000

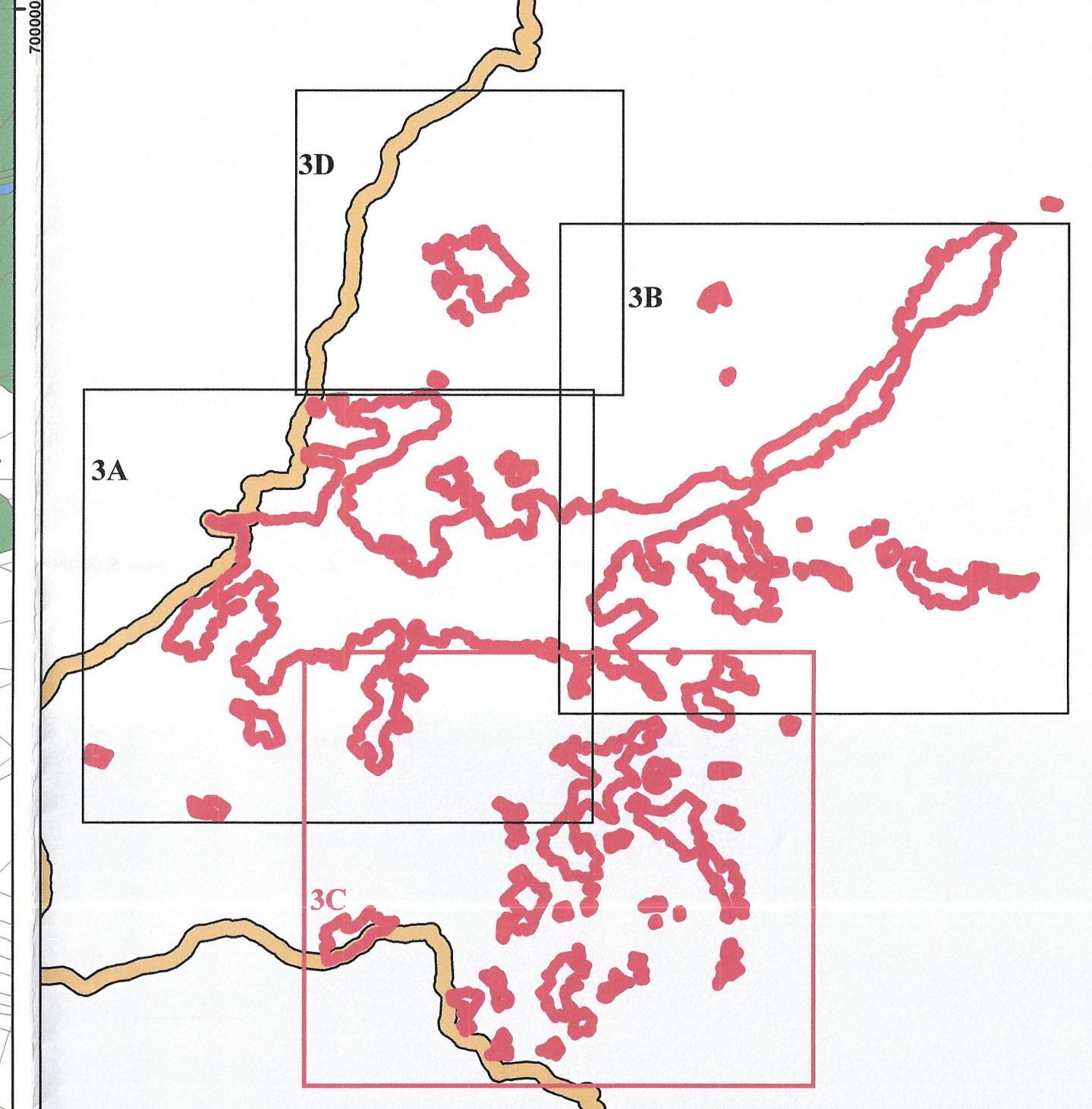
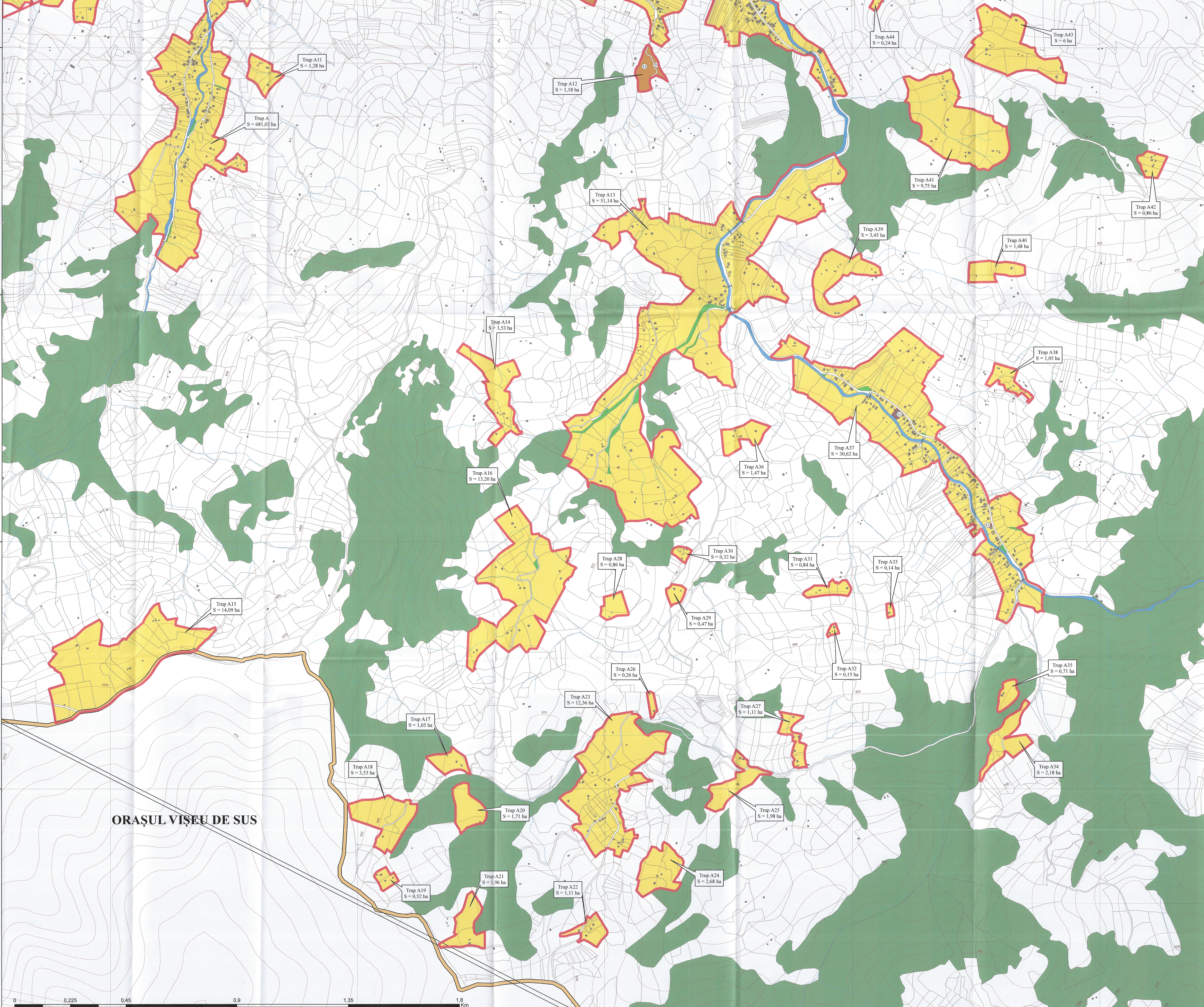


**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE**



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - POD
- PUNCTE DE INTERES**
- Cimitir
 - Cimitir
 - Școală Gimnazială
 - Biserică Penticostală



Bilanț Teritorial - Localitatea Poienile de sub Munte

Zone funcționale	Existente		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	488,2	86,27%	864,96	88,90%
Locuințe colective	0,2	0,03%	0,2	0,02%
Instituții și servicii de interes public	7,36	1,30%	11	1,13%
Zonă mixtă locuințe și servicii			10,03	1,03%
Unități industriale și depozite	1,47	0,26%	1,47	0,15%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	7,48	1,32%	10	1,03%
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare			0,69	0,07%
Destinație specială	0,88	0,16%	0,95	0,10%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	29,16	5,16%	31,47	3,24%
Gospodarie comună, cimitire	1,14	0,20%	5,81	0,60%
Ape	30,04	5,30%	36,29	3,73%
TOTAL	565,93	100,00%	972,87	100,00%

EDILIS PROIECTANT GENERAL

S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

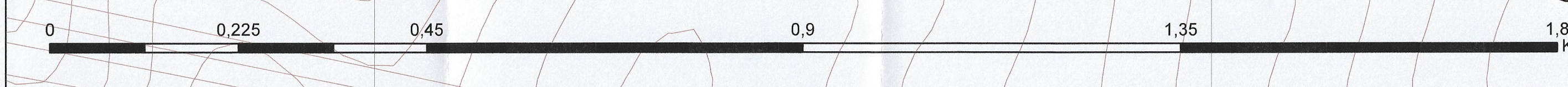
SCALA: 1:5000

TITLU: LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PROIECT NR. 031/2022

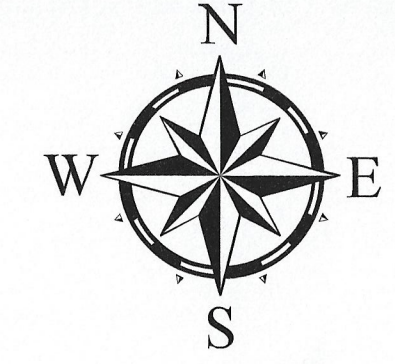
PAZA P.I.U.G.

DATA: 2024



ORAȘUL VIȘEU DE SUS

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
LOCALITATEA POIENILE DE SUB MUNTE**



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- APE
- TERENURI FORESTIERE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

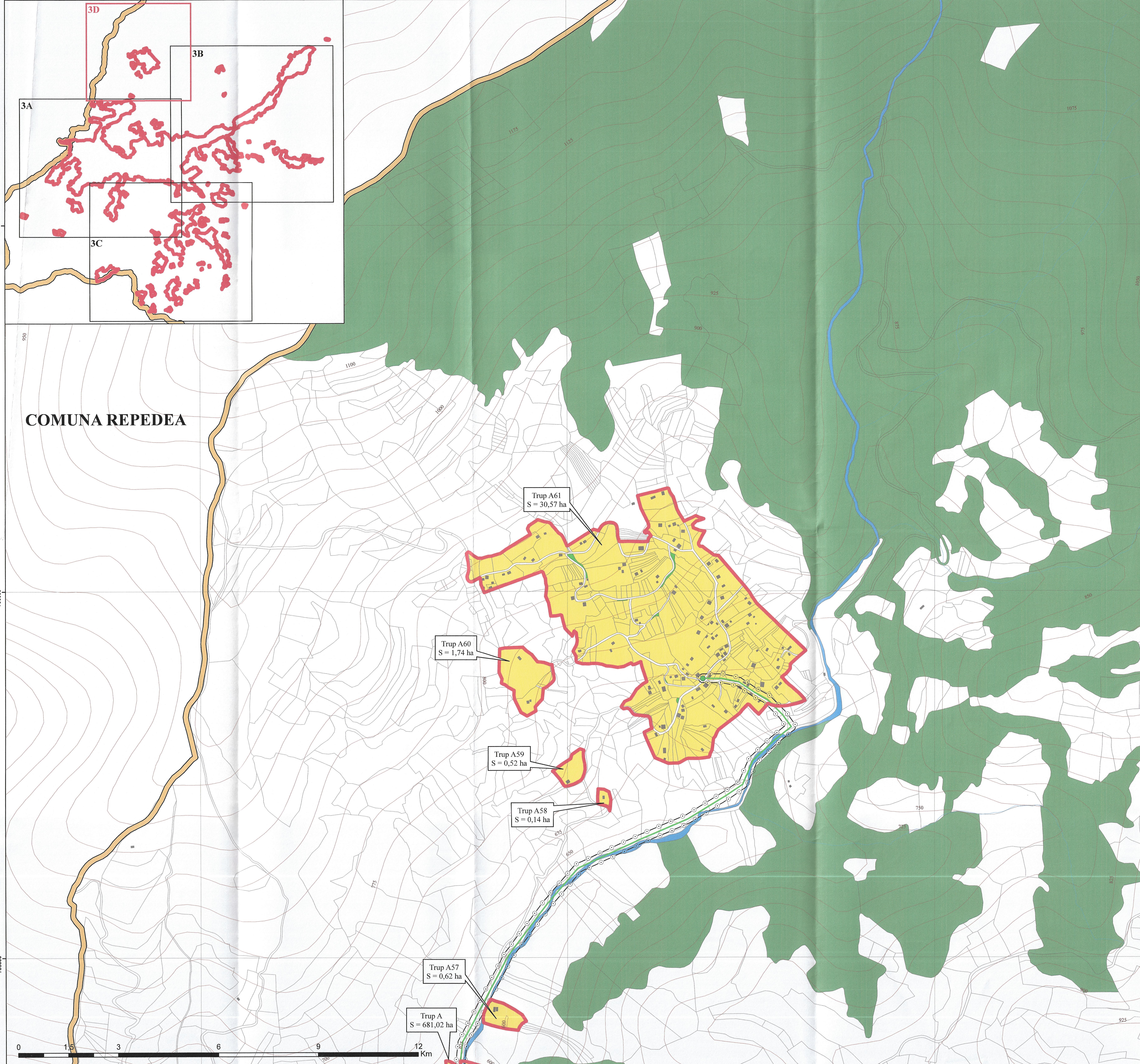
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ - LEA 20 kV - 24 m

ALTELE

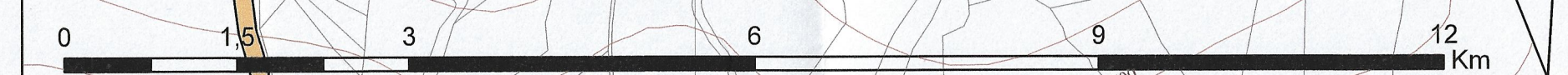
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- PTA

Bilanț Teritorial - Localitatea Poienile de sub Munte

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	488,2	86,27%	864,96	88,90%
Locuințe colective	0,2	0,03%	0,2	0,02%
Instituții și servicii de interes public	7,36	1,30%	11	1,13%
Zonă mixtă locuințe și servicii			10,03	1,03%
Unități industriale și depozite	1,47	0,26%	1,47	0,15%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	7,48	1,32%	10	1,03%
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico - edilitare			0,69	0,07%
Destinație specială	0,88	0,16%	0,95	0,10%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	29,16	5,16%	31,47	3,24%
Gospodărie comunală, cimitire	1,14	0,20%	5,81	0,60%
Ape	30,04	5,30%	36,29	3,73%
TOTAL	565,93	100,00%	972,87	100,00%



COMUNA REPEDEA



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIUA MARE		BENEFICIAR: Comuna POIENILE DE SUB MUNTE BAIUA MARE, ROMANIA	
SCARA 1:5000 DATA 2024		PROIECT NR. 031/2022 FAZA P.U.G. PLANȘA 3D	