

S.C. OMNI S.R.L. Timișoara

Nr. 791 / 22.11.2017

PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind
amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS
S.R.L. București

Participanți :1. *Crușitu Aurel* - delegat M.A.P. _____2. *dr. ing. Banu Constantin* – expert C.T.A.P. S.C. Omni S.R.L. Timișoara _____3. *ing. Panait Ion* – Șef Ocolul Silvic IRI SRL _____4. *ing. Panait Ion* – reprezentant S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București _____

(proprietar)

5. *ing. Sima Gabriel* – șef proiect S.C. Omni S.R.L. Timișoara _____6. *ing. Danu Ion* – proiectant S.C. Omni S.R.L. Timișoara _____

7. _____ - reprezentant APM Maramureș _____

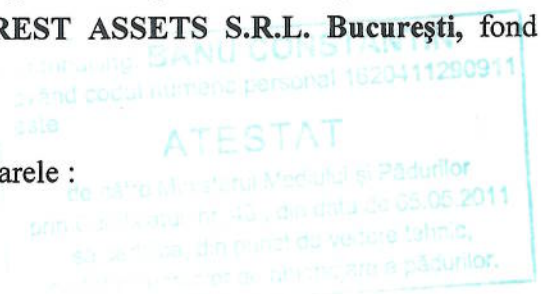
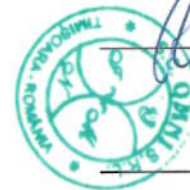
8. _____ - reprezentant APM Suceava _____

9. *Covășa Gabriel* - reprezentant custode arii protejate _____

(PNMM)

În baza adresei nr.204702/IS/30.10.2017 a M.A.P și în conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București**, fond forestier administrat de Ocolul silvic IRI SRL.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :



1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București, asupra fondului forestier de reamenajat sunt:

Act de proprietate		Extras CF	UAT	Suprafața ha
Tip	NR			
C.V.C.	464/12.05.2017	30330	Cârlibaba	4.5977
		30325	Cârlibaba	11.2089
		30212	Cârlibaba	586.2021
Total UAT Carlibaba				602.0087
C.V.C.	465/12.05.2017	51016	Borșa	676.6600
Total UAT Borșa				676.6600
Total UP XVII Țibău				1278.6687

C.V.C. – contract de vânzare cumpărare

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha
Borșa	VIII Țibău	1-24	C.V.C 465/12.05.2017 și extras CF 51016-UAT Borșa	676,6600
Cârlibaba	V Țibăul Inferior	42-57, 175D, 176D	464/12.05.2017 și extrase CF: 30212, 30325, 30330-UAT Cârlibaba	602,0087
Total UP XVII Țibău				1278,6687

Notă : O.S., U.P. , u.a.provin din amenajamentele O.S. de stat din care au făcut parte suprafețele înainte de retrocedare.

2. **Suprafața** totală a fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București care face obiectul reamenajării este de 1278,6687 ha (rotunjit la 1278,7 ha), conform documentelor de proprietate.

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza comunei Borșa - județul Maramureș și comunei Cârlibaba – județul Suceava.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București, în suprafață de 1278,7 ha, dobândit în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 464 și 465 din 12.05.2017 de la Irimieș Gheorghe, Irimieș Simona Lucia și Buzdugan Gheorghe, a fost întocmit amenajamentul silvic, intrat în vigoare la data de 12.08.2008 valabil până la 11.08.2018, fiind constituită o unitate de producție distinctă pe întreaga proprietate de la vremea respectivă a domnului Rondolean Victor – U.B. I Țibău – Rondolean în suprafață de 1426,9 ha. Pentru suprafața de 1278,7 ha în prezent în proprietatea S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București, actualul proprietar a solicitat reamenajarea înainte de termen la Comisia C.T.A.S. din cadrul M.A.P. obținând aviz favorabil în ședința C.T.A.S. din data de 26.10.2017 (adresa MMAP nr.204702/IS/30.10.2017).

Având în vedere cele prezentate mai sus, și propunerile din tema de proiectare nr. 3115/13.09.2017, la actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită U.P. XVII Țibău, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București, dobândit în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 464 și 465 din 12.05.2017 (extrase CF: 30212, 30325, 30330-UAT Cârlibaba și extras CF 51016-UAT Borșa).

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (OS IRI SRL), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel dar și ortofotoplanuri.

În cazul în care se constata lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice (inclusiv ortofotoplanuri).

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : La data Conferinței I de amenajare, nu sunt identificate ocupații sau litigii.

8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București**, a fost încadrat, în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție: 174,4 ha și în grupa a II-a funcțională cu rol de producție și protecție: 1078,3 ha, în următoarele categorii funcționale :

Grupa I funcțională:

- 1.2A Păduri situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35g (T.II) – 20,2 ha;
- 1.2C Benzile de pădure din jurul golului alpin Zâmbroslavele (T.II) – 11,4 ha;
- 1.2I Pădurile situate pe terenurile cu înmlăștinare permanentă (T.II) – 6,7 ha;
- 1.5B Pădurile din Parcul Natural Munții Maramureșului (T.III) – 2,4 ha;
- 1.5C Microrezervația de Cochlearia pyrenaica var. Borzeana (T.I) – 5,9 ha;
- 1.5I Zone de rotire a cocoșului de munte (T.II) – 11,8 ha;
- 1.5L Pădurile constituite în zone de protecție (zone tampon) a rezervațiilor din parcurile naționale și a altor rezervații (T.III) – 116,0 ha;

Grupa a II-a funcțională:

- 2.1B Păduri destinate să producă în principal arbori groși de calitate superioară pentru lemn de chereștea (T.VI) – 1078,3 ha;

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că suprafața respectivă se suprapune parțial (u.a. 22A,B, 24 C – 8,3 ha) cu Parcul Natural Munții Maramureșului.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P., „A” - codru regulat - sortimente obișnuite	1158,5 ha;
- S.U.P., „E” - rezervații pentru ocrotirea integrală a naturii, potrivit legii	5,9 ha;
- S.U.P., „M” - păduri supuse regimului de conservare deosebită	44,8 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi amenajată este cuprinsă parțial (u.a. 22A,B, 24 C – 8,3 ha) în Parcul Natural Munții Maramureșului, ROSPA0131 – Munții Maramureșului, ROSCI0124 – Munții Maramureșului la stabilirea obiectivelor social economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnica* exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente : *tăieri progresive, tăieri succesive și tăieri rase*;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 100 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București**, este administrată de Ocolul Silvic IRI SRL.

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarul împreună cu administratorul (Ocolul Silvic IRI SRL) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarierea fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către Ocolul Silvic IRI SRL, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- ◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.
- ◆ Reprezentanții APM Maramureș și APM Suceava, au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare, prin adresa nr. 707/02.11.2017 și respectiv nr. 709/02.11.21017 (transmise pe e-mail și fax).
- ◆ Reprezentanții P.N.M.M. au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare, prin adresa nr. 715/02.11.2017 (transmisă pe e-mail și fax).
- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare nr 3115/13.09.2017 (Ocolul Silvic IRI SRL), elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând S.C. IRI FOREST ASSETS S.R.L. București**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.