

MEMORIU DE PREZENTARE – NOTIFICARE

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE SPAȚIU VERDE ÎN ZONA LAC HOȘTEZE, ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, Județ Maramureș

II. Titular

- numele; Primăria Tăuții Măgherauș

- adresa poștală; PRIMĂRIA TĂUȚII MĂGHERĂUȘ Strada 1, nr. 194, Jud. Maramureș

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; Tel: 0262 293 048, email: primaria@tautiimagheraus.ro, fax 0262 293 001.

- numele persoanelor de contact: în calitate de arhitect, Octav Silviu Olănescu, Studio 82 S.R.L., str. Ion I.C. Brătianu, nr. 33, Cluj-Napoca/+40751055365/studiooptdoi@gmail.com/www.s82.ro
director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul de Amenajare a spațiului verde din zona Lac Hoșteze, oraș Tăuții-Măgherauș, cod poștal 437345, sau identificat prin CF 58776 Tăuții-Măgherauș nr. cad. 58776.

b) justificarea necesității proiectului;

Se dorește realizarea prezentului obiectiv în contextul unor investiții recente în orașul Tăuții-Măgherauș, care au ca scop îmbunătățirea calității spațiului public la nivelul orașului. Noul obiectiv este un spațiu liber conținut într-un parcelar nou dezvoltat în cadrul intravilanului urmând să facă parte din rețeaua de spații verzi publice ale orașului. Dezvoltarea zonei face parte dintr-un proces de amenajare a spațiului verde existent cu rol de consolidare a sistemului de spații verzi publice care poate să aducă beneficii economice locale și mai ales să contribuie la creșterea calității vieții comunității locale.

Proiectul Amenajare spațiu verde în zona Lac Hoșteze își propune revitalizarea acestei zone urbane, care este într-o stare incertă, neamenajată, sălbatică, cu vegetație spontană. Zona fiind neamenajată, nu există trasee, accesibilitate, mobilier urban sau iluminat, terenul fiind accidentat, mlăștinos, inutilizabil. Motivația realizării acestui proiect vine tocmai din aceste motive, de a reda această resursă de teren locuitorilor orașului Tăuții-Măgherauș, de a crește numărul spațiilor verzi ale orașului, care vine la pachet cu dezvoltarea orașului, a comunității și a sănătății.

Din cei 13667 mp ai CF-ului se intervine doar pe 11814mp, Lacul Hoșteze fiind scos din zona de intervenție. Astfel se propune un spațiu verde, accesibil pentru toate categoriile de utilizatori printr-o alee ce străbate spațiul pe ambele direcții și unește cele 6 intrări, o alee ce ocupă împreună cu cele 3 alveole de activități mai puțin de 10% din suprafața de intervenție. Accesul auto este restricționat, doar pentru întreținere sau situații de urgență. Peste 90% din suprafață este verde, sub diferite forme: pajiște, plantații masive (perdea de protecție), plantații pentru marcarea, aliniamente, zone cu ierburi joase sau vegetație specifică zonei umede, plante perene, pistă verde de alergare, dar și mobile de diverse înălțimi (0.5-1-1.5 m).

Dotările propuse sunt minime: bănci, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi și rasteluri de biciclete la intrările din nord și sud pentru a încuraja deplasare velo. Se propun 13 tipuri de zone funcționale ce se diferențiază între ele prin amenajarea terenului, prin speciile de arbori, arbuști și ierburi și mai ales prin densitatea plantării. Zona de joacă este amenajată doar cu stâlpi de salcâm sub diverse forme pentru a crea o interacțiune naturală și pentru a evita utilizarea aparatelor intruzive de catalog. Se propun un număr total de 264 arbori noi, din care 194 sunt amplasați perimetral în plantații ortogonale pentru a forma o perdea de protecție înspre vecinătățile private și a recrea cadrul natural al unei "păduri", pentru încurajarea dezvoltării unor noi ecosisteme. Intrările sunt marcare și ele de câte doi arbori notabili, restul de arbori fiind amplasați central.

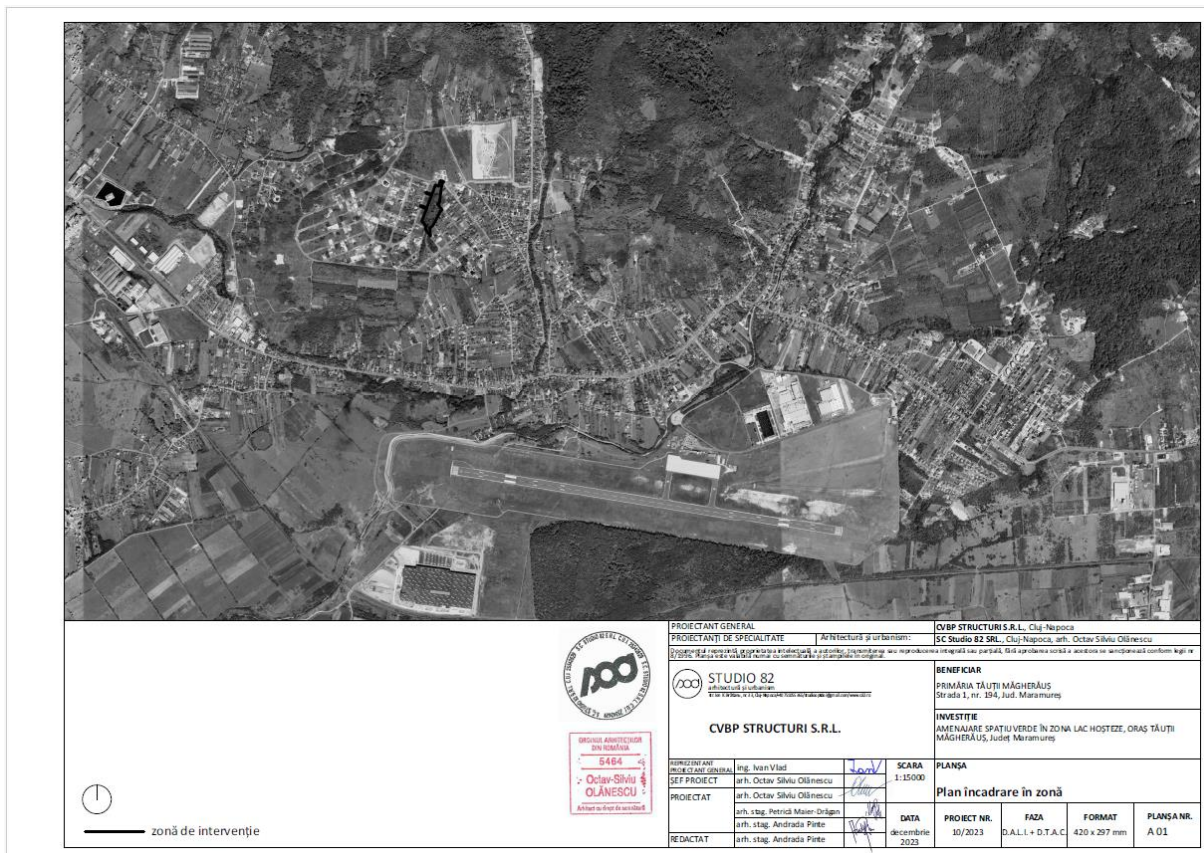
c) valoarea investiției; 1 400 000 euro

d) perioada de implementare propusă; 15 luni de la semnarea contractului

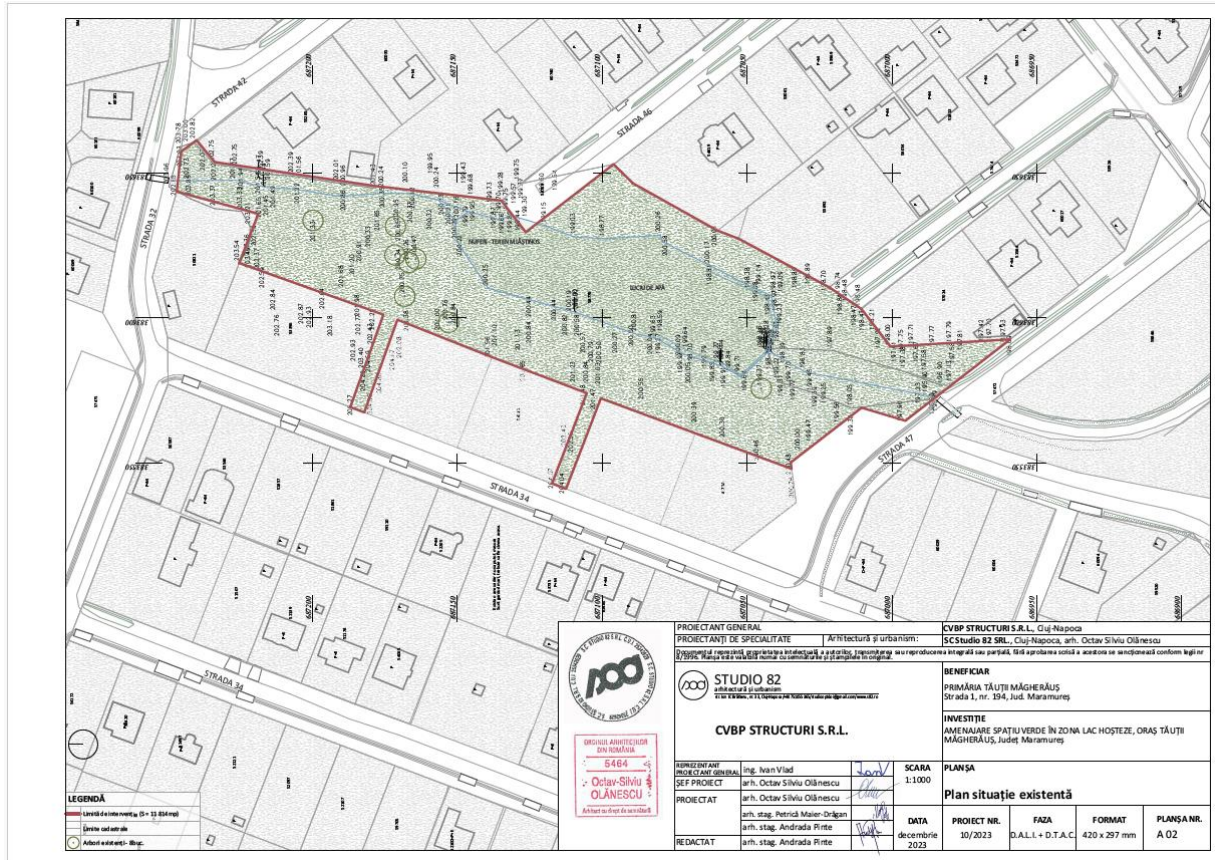
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosar.

A 01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



A02 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ



A 03 – PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Prin proiect se dorește amenajarea zonei și activarea ei, ce are o suprafață de 11814 mp (Lacul Hoșteze fiind eliminat din zona de intervenție), prin valorificarea cadrului natural ambientat de prezența apei curgătoare și a Lacului Hoșteze. Fiind propus ca spațiu verde natural, zona este străbătută doar de o alee continuă ce unește cele cinci intrări, cu pavaj minim ce facilitează accesul persoanelor cu dizabilități și permite accesul restricționat auto pentru mentenanță sau situații de urgență. Această tipologie de formată din două fâșii paralele de asfalt de 60cm, iar restul spațiului până la 3m fiind zonă verde, a apărut tocmai din motivul susținerii integrității spațiului verde cu potențial, unde suprafața s-a redus minim (789mp). Suplimentar aleii, se mai propun trei zone de spații de activități, cel de pe latura estică fiind un loc de joacă, iar celelalte zone de odihnă, întâlniri, socializare etc, pavate cu nisip compactat, o suprafață permeabilă ce se integrează în cadrul natural. Aleea împreună cu aceste spații nu depășesc 10% din suprafața totală a parcului, restul de 90% fiind doar spațiu verde amenajat cu zonificări precise pentru alte activități și diverse tipuri de plantații cu ierburi, arbuști și arbori.

Parcul are accese de pe toate laturile: unul pe latura nordică, unul pe latura sudică, două pe latura vestică și două pe latura estică. Toate cele cinci accese sunt marcate de câte doi arbori notabili, astfel se propun un număr de 10 arbori de specie *Prunus avium*. Acelese din nord și sud împreună cu cel din est care se face de pe Strada 46, sunt accese principale, care fac legătura între străzi principale și străbat parcul dintr-un capăt în altul, celelalte fiind secundare și datorită străzii și aleilor ce se separă parcelele de locuințe încă neconstruite. Perimetral, exterior aleii principale se propune o zonă sălbatică verde, cu vegetație abundentă: ierburi, arbuști și plantații ortogonale de arbori pentru a crea mediul unei păduri, care au și rol de protecție înspre vecinătățile ce au curtea privată înspre parc. Astfel se plantează un număr de 194 de arbori în zona perimetrală de diverse specii grupate după funcțiuni. Aceste spații cu activități sunt amplasate în zonele mai largi perimetrare pentru a putea exista suficient spațiu și pentru plantațiile de arbori. Pentru locul de joacă se propun: *Parrotia persica*, *Pterocarya fraxinifolia*, *Juglans regia*, *Aesculus hippocastanum*, *Pinus heldreichii*, *Salix babylonica*, *Tortuosa*. Pentru celelalte zone se propun: *Acer saccharinum*, *Alnus incana*, *Betula nigra*, *Betula pubescens*, *Carpinus betulus*, *Carya spec.*, *Euonymus europaeus*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Liquidambar styraciflua*, *Platanus x hispanica*, *Salix alba*, *Salix sepulcralis* 'Chrysocoma', *Elaeagnus angustifolia*, *Quercus pubescens*, distribuția lor putând fi văzută pe planul de situație propus. Zona de pădure este retrasă de la aleea principală cu 2m pentru a exista suficient spațiu vizual adiacent aleii, aici fiind amplasate dotările: corpurile de iluminat, băncile, coșurile de gunoi și cele două grupuri de rasteluri de biciclete la intrările principale din nord și sud. Din cei 8 arbori existenți, 7 sunt păstrați, fiind valorificați prin amenajare.

Ca și particularitate, proiectul propune distribuit pe zone, un joc de movile de diverse tipuri și dimensiuni (maxim 1.5m înălțime), sunt accesibile și oferă interacțiune și posibile activități suplimentare în parc. Două dintre ele sunt amplasate în interiorul aleii principale, iar celălalt tip, în zona de joacă. În zona centrală se propune și o pistă verde de alergare de 400m lungime, având un parcurs interesant ce trece pe lângă cursul de apă, printre două din tipologiile de movile, pe malul lacului și adiacent plantațiilor perene. Se propune o zonă liberă de pajiște ce valorifică arborii existenți, iar adiacent lor se mai plantează un *Picea abies*, ce poate fi folosit pe post de brad de Crăciun în sărbătorile de iarnă. În afară de acesta se mai plantează 13 *Prunus spp* în zona de movile de 1.5m, un aliniament în lungul aleii principale de *Quercus robur* (8buc) intercalați pe movilele de 1m cu *Betula Pendula* (16buc), 13buc de *Elaeagnus angustifolia* și *Salix sepulcralis* 'Chrysocoma' în zona de apă curgătoare și un aliniament de *Salix spp* (9buc) adiacent Lacului Hoșteze. Total se plantează un număr de 264 arbori în toată zona de intervenție.

Astfel parcela încadrată în CF ca ape curgătoare, ape stătătoare, fâneață, cu destinație de locuințe colective, se propune a fi un spațiu public verde cu dotări urbane care a aduce beneficii importante

serviciilor ecosistemice: purificarea aerului, reducerea zgomotului, stocarea carbonului, reducerea temperaturii aerului, reducerea anxietății și implicit a îmbunătățirii sănătății publice.

AMENAJARE SPAȚIU VERDE ÎN ZONA LAC HOȘTEZE, ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, Județ Maramureș

CF 58776 nr. cad. 58776

S total CF=13 664mp, S intervenție=11814mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ

S INTERVENȚIE = 11 814mp

S CONSTRUITĂ = 0mp

ABORI = 8buc

SITUAȚIE PROPUȘĂ

S VERDE = 10 752mp

S PERMEABILA = 273mp

S PAVATA = 789mp

S CONSTRUITĂ = 0mp

ABORI (total) = 271buc

ARBORI PĂSTRAȚI = 7buc

ARBORI ELIMINAȚI = 1buc

ARBORI PROPUȘI = 264buc

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



Arbori existenți păstrați - 7buc



Arbori existenți eliminați - 1buc



Arbori propuși înțări - *Prunus avium* - 10buc

1. LAC HOȘTEZE - APĂ STĂTĂROARE

2. VALE - APE CURGĂTOARE

3. SPAȚIU VERDE - PAJIȘTE

Arbori propuși - *Picea abies* - 1buc

4. SPAȚIU VERDE - MOVILE 1.5m

Arbori propuși movile - *Pinus spp.* - 13buc

5. SPAȚIU VERDE - MOVILE 0.5m

Arbori propuși - *Quercus robur* - 8buc
Betula pendula - 16buc

6. SPAȚIU VERDE - GRUPARE DE SĂLCII

Arbori propuși - *Pyrus salicifolia* 'Pendula', *Salix sepulcralis* 'Chrysocoma' - 13buc

7. SPAȚIU VERDE - PLANTAȚII ALINIAMENT MAL

Arbori propuși în lungul apei - *Salix spp.* - 9buc



PLANTAȚII ORTOGONALE PERIMETRALE - PROTECȚIE VECINĂȚĂȚI - 194buc

8. SPAȚIU VERDE - LOC DE JOACĂ

Arbori propuși - *Parratia persica*, *Pterocarya fraxinifolia*, *Juglans regia*, *Aesculus hippocastanum*, *Pinus heldreichii*, *Salix babylonica*, 'Tortuosa'

9. SPAȚIU VERDE - ACCES NORD

Quercus pubescens, *Fraxinus pennsylvanica*, *Carpinus betulus*, *Alnus incana*, *Betula pubescens*

10. SPAȚIU VERDE - ZONĂ SOCIALIZARE

Quercus pubescens, *Fraxinus pennsylvanica*, *Carpinus betulus*, *Alnus incana*, *Carya spec.*, *Euonymus europaeus*

11. SPAȚIU VERDE - VEST

Quercus pubescens, *Betula pubescens*, *Platanus x hispanica*

12. SPAȚIU VERDE - ZONĂ ACTIVITĂȚI

Quercus pubescens, *Fraxinus pennsylvanica*, *Carpinus betulus*, *Alnus incana*, *Carya spec.*, *Liquidambar styraciflua*,

13. SPAȚIU VERDE - ACCES SUD

Quercus pubescens, *Betula pubescens*, *Acer saccharinum*, *Betula nigra*

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este cazul; obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție; se vor realiza construcții cu funcțiunea de locuire.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă existentă din zonă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă. Se va monta un cămin cu aparat de contorizare a consumului. Apa va fi utilizată ca apă potabilă pentru cișmea.

Amenajarea propusă nu este consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

Calitatea apelor freatice din zonă nu va fi influențată negativ.

Evacuarea apelor menajere uzate de la cișmea se va face printr-o conductă exterioară deversată în viitoare canalizare existentă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate de pe suprafețele spațiului verde și direcționate către canalul pluvial formată tocmai datorită colectării apelor pluviale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Fiind vorba de o amenajare urbană naturală, scopul final al proiectului este tocmai de amenajare a amplasamentului, care nu este deloc amenajat în situația actuală. Odată cu finalizarea aleii principale și a zonelor de activități, întreaga suprafață va fi restructurată și plantată cu gazon, arbori, arbuști și plante perene. Zonele din afara limitei nu vor fi afectate.

Lucrările de amenajare vor avea un impact redus asupra mediului, fiind vorba tocmai de transformarea unui spațiu urban al orașului în spațiu verde. Nu se vor efectua lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. Odată cu finalizarea lucrărilor, se va degaja amplasamentul de utilaje și materiale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se păstrează zonele de accese existente din străzile adiacente. Se diferențiază și disting accesele în funcție de categoria de străzi și de tangeta spațiului cu zona exterioară. Astfel se propun trei accese principale și trei accese secundare: accesele principale fiind în nord, sud și est, deoarece acolo zona de intervenție are deschiderile mai mari înspre străzile adiacente, iar cele două accese secundare sunt pe latura vestică și unul în est, deoarece sunt mai înguste formate printre parcelele de locuințe individuale.

În interiorul amenajării vor avea acces auto restricționat doar utilajele de intervenție în caz de urgențe și mașinile pentru realizarea mentenanței spațiului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la amenajarea spațiilor publice, respectiv nisip și pietriș achiziționate de la furnizori autorizați; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a orașului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții. Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru amenajarea spațiilor publice, și implică utilizarea de beton, pentru aleea principală, diferite sorturi de nisip și pietriș pentru cele trei alveole de activități și în rest doar spații verzi amenajate în diverse moduri.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Proiectul nu relaționează direct cu nici un alt proiect existent sau în planificare, ci face parte dintr-o strategie de dezvoltare urbană a orașului Tăuți-Măgherăuș care are în vedere mai multe proiecte în cadrul orașului și în localitățile limitrofe ce aparțin de conducerea orașului. Ca și proiect deja realizat în cadrul strategiei de dezvoltare urbană, este parcul Orășenesc ce tocmai a fost finalizat și este în proximitatea zonei de intervenție.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punctul de vedere al amplasării proiectului, nu au fost luate în considerare alte alternative, datorită proprietății asupra terenului, a resursei de spațiu public existent, oportun și a poziționării lui în cadrul orașului, precum și a caracterului natural ce merită a fi valorificat și oferit comunității.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile existente nu se modifica. Branșamentele existente (apa, electricitate) și viitoare (canalizarea) la utilitățile publice, sunt suficiente și nu sunt necesare noi branșamente sau modificare celor existente.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea viitoare. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate de pe suprafețele spațiului verde și direcționate către canalul pluvial formată tocmai datorită colectării apelor pluviale.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr.360 din 22.11.2023, se cer următoarele:

- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică;
- aviz sănătatea populației

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 360 eliberat în data de 22.11.2023 de către Primăria Orașului Tăuții-Măgherauș:

Regim juridic: Suprafața terenului studiat este de 13 664 mp (din care se intervine doar pe 11814mp, 1840mp fiind suprafața Lacului Hoșteze asupra căruia nu se intervine). Terenul este în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș. Imobilul este situat în perimetrul intravilan, UTR L1.2 conform PUG.

Parcela se consideră construibilă dacă are acces dintr-un drum public sau prin servitute de trecere legal instituită dintr-o proprietate adiacentă străzii cu lățime de minim 7m (două benzi de circulație), pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport cu gabarit mare; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Terenul este situat în zona II aferată transporturilor aeriene – Aeroportul Internațional Maramureș- suprafețe de protecție ILS-LOC.

Regimul economic: Terenul este încadrat în L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er, categoria de folosință notată în CF: ape curgătoare, ape stătătoare, fâneață.

Regimul tehnic: Conform PUG aprobat conform PUG aprobat cu HCL nr. 130/2018 și HCL nr. 07/29.01.2019, terenul face parte L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er. Funcțiunile propuse sunt compatibile cu încadrarea din PUG. Prin proiect se dorește revitalizarea și activarea zonei, ierarhizarea spațiilor pietonale și adecvarea mobilierului și a iluminatului urban, cerințelor actuale și valorificarea elementelor vegetale existente valoroase.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 360 eliberat în data de 22.11.2023 de către Primăria Orașului Tăuții-Măgherăuș:

Regim juridic: Suprafața terenului studiat este de 13 664 mp (din care se intervine doar pe 11814mp, 1840mp fiind suprafața Lacului Hoșteze asupra căruia nu se intervine). Terenul este în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș. Imobilul este situat în perimetrul intravilan, UTR L1.2 conform PUG.

Parcela se consideră construibilă dacă are acces dintr-un drum public sau prin servitute de trecere legal instituită dintr-o proprietate adiacentă străzii cu lățime de minim 7m (două benzi de circulație), pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport cu gabarit mare; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Terenul este situat în zona II aferată transporturilor aeriene – Aeroportul Internațional Maramureș-suprafețe de protecție ILS-LOC.

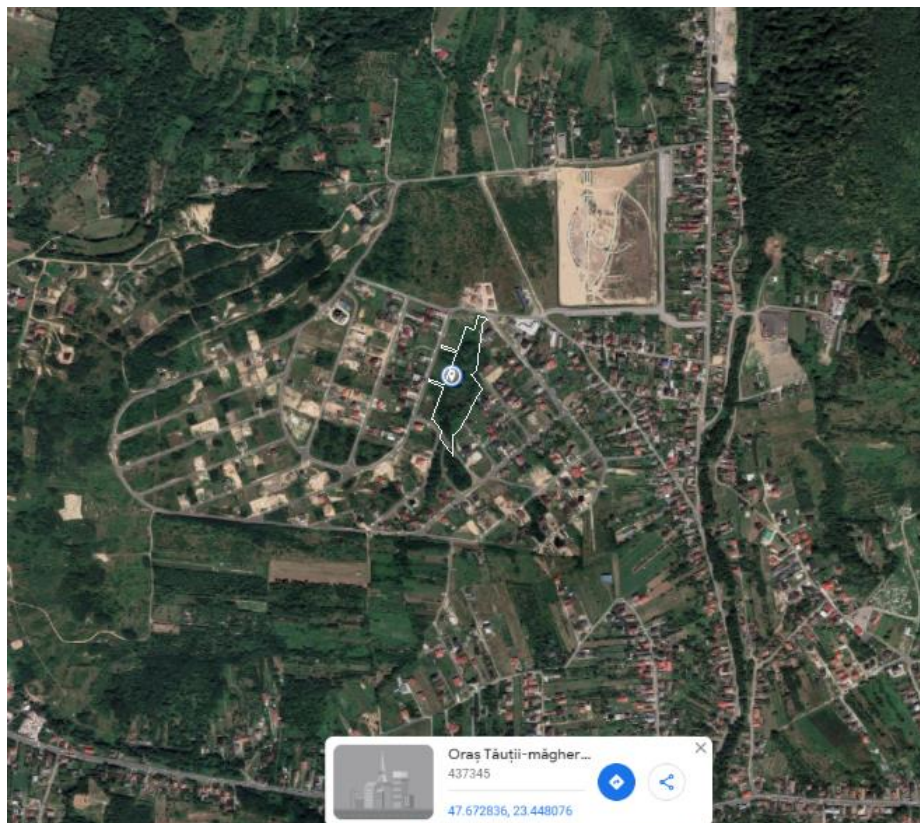
Regimul economic: Terenul este încadrat în L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er, categoria de folosință notată în CF: ape curgătoare, ape stătătoare, fâneață.

Regimul tehnic: Conform PUG aprobat conform PUG aprobat cu HCL nr. 130/2018 și HCL nr. 07/29.01.2019, terenul face parte L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er. Funcțiunile propuse sunt compatibile cu încadrarea din PUG. Prin proiect se dorește revitalizarea și activarea zonei, ierarhizarea spațiilor pietonale și adecvarea mobilierului și a iluminatului urban, cerințelor actuale și valorificarea elementelor vegetale existente valoroase.

- arealele sensibile;

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.



Nr. Pct	coordonate pct. de contur		cota
	x	y	
pct1	687212.986	383601.581	202.84
pct2	687216.77	383609.365	202.59
pct3	687218.518	383615.793	202.37
pct4	687221.61	383631.664	203.21
pct5	687221.701	383626.658	203.36
pct6	687219.697	383623.559	202.39
pct7	687223.535	383622.364	203.45
pct8	687225.637	383618.69	203.54
pct9	687217.967	383633.551	201.65
pct10	687213.935	383636.945	201.49
pct11	687215.133	383640.532	201.45
pct12	687217.876	383642.487	201.54
pct13	687216.12	383646.671	201.59
pct14	687216.957	383649.812	202.39
pct15	687217.859	383647.989	201.47
pct16	687226.05	383652.002	202.75
pct17	687226.067	383649.538	201.94
pct18	687226.622	383647.597	201.77
pct19	687234.022	383653.218	202.75
pct20	687235.273	383652.581	202.2
pct21	687237.121	383649.993	202.07
pct22	687244.582	383647.367	202.73
pct23	687245.198	383651.402	203.03
pct24	687245.672	383659.073	203.78
pct25	687243.846	383659.727	203
pct26	687240.995	383660.712	202.82
pct27	687206.711	383649	202.39
pct28	687206.24	383647.812	201.56
pct29	687206.627	383644.546	201.22
pct30	687191.203	383646.622	202.01
pct31	687189.683	383644.349	200.96
pct32	687199.117	383625.097	201.33
pct32	687190.622	383642	200.86
pct33	687178.225	383644.862	201.43
pct34	687176.928	383643.026	200.35
pct35	687175.668	383644.268	200.24
pct36	687167.208	383645.555	200.1
pct37	687166.52	383642.998	200.12
pct38	687156.577	383643.889	200.24
pct39	687156.588	383640.795	200.13
pct40	687146.086	383641.272	199.68
pct41	687145.809	383638.209	199.95
pct42	687138.362	383638.74	199.73

pct43	687138.125	383636.766	199.87
pct44	687134.359	383636.9	199.75
pct45	687134.952	383635.351	199.7
pct46	687133.143	383634.686	199.89
pct47	687131.203	383638.296	199.57
pct48	687127.604	383639.852	199.37
pct49	687129.003	383646.705	199.75
pct50	687186.3	383565.201	205.27
pct51	687181.869	383573.719	204.89
pct52	687179.983	383580.388	204.59
pct53	687184.45	383587.666	203.4
pct54	687183.674	383593.137	202.77
pct55	687183.819	383599.806	201.98
pct56	687178.723	383594.867	202.21
pct58	687138.919	383585.309	201.56
pct59	687128.527	383583.303	201.65
pct60	687128.482	383587.696	201.13
pct61	687112.269	383593.141	200.82
pct62	687116.162	383598.174	200.44
pct63	687108.38	383601.945	200.02
pct64	687108.046	383592.811	200.58
pct65	687103.07	383583.652	200.79
pct66	687100.698	383576.198	201.03
pct67	687109.572	383576.852	201.23
pct68	687102.541	383567.31	201.47
pct69	687106.046	383568.767	201.48
pct70	687112.68	383554.722	202.43
pct71	687110.266	383552.448	202.39
pct72	687117.163	383540.124	204.07
pct73	687113.338	383538.33	204.04
pct74	687067.386	383562.773	200.39
pct74	687085.795	383571.001	200.55
pct75	687057.845	383557.613	200.3
pct76	687046.178	383549.752	200.46
pct77	687035.121	383544.883	200.48
pct78	687034.028	383536.945	200.76
pct88	687031.963	383553.512	200
pct89	687028.183	383556.492	199.47
pct90	687013.509	383558.256	199.38
pct91	687018.46	383563.002	199.56
pct92	687022.732	383569.5	199.25
pct93	687027.748	383574.135	199.45
pct94	687035.067	383576.645	199.7
pct95	687039.309	383578.205	199.22
pct96	687045.078	383575.757	199.37
pct97	687052.687	383579.159	199.71
pct98	687056.613	383580.179	199.84

pct99	687064.155	383582.107	199.79	pt10	687170.5	383632.647	200.95
pct100	687073.205	383586.091	200.09	pt11	687165.555	383631.908	200.37
pct101	687059.071	383581.552	199.91	pt12	687158.972	383629.439	200.32
pct102	686996.574	383563.302	197.9	pt13	687152.035	383626.649	200.29
pct103	686990.284	383569.33	197.23	pt14	687152.669	383631.015	200.21
pct104	686979.399	383577.191	197.13	pt15	687150.799	383633.427	200.16
pct105	686978.508	383583.31	197.58	pt16	687150.227	383626.6	200.22
pct106	686988.325	383580.895	197.58	pt17	687171.389	383631.674	200.65
pct107	686990.898	383583.536	197.67	pt18	687171.575	383621.774	200.34
pct108	686998.449	383584.383	197.61	pt19	687164.347	383620.412	200.47
pct109	687000.723	383589.639	198	pt20	687168.184	383607.527	200.75
pct110	686992.773	383590.012	197.71	pt20	687166.841	383619.228	200.26
pct111	686979.734	383590.716	197.79	pt21	687179.544	383565.637	204.86
pct112	686968.329	383591.144	197.42	pt22	687176.234	383572.801	204.8
pct113	686966.615	383591.287	197.7	pt23	687171.803	383580.967	204.17
pct114	686961.27	383591.043	197.93	pt24	687170.378	383584.949	202.08
pct115	686960.68	383591.77	198.09	pt25	687124.582	383590.446	200.84
pct116	686976.807	383587.591	197.81	pt26	687124.774	383599.312	200.44
pct117	686985.588	383589.301	197.77	pt27	687110.046	383600.932	200.19
pct118	686997.92	383587.963	197.75	pt28	687107.674	383593.141	200.57
pct119	687004.108	383588.615	197.92	pt29	687106.888	383582.973	200.84
pct120	687006.118	383594.955	198.21	pt30	687101.233	383583.202	200.5
pct121	687009.858	383594.479	198.47	pt31	687094.972	383586.892	200.27
pct122	687011.012	383603.235	198.48	pt32	687089.215	383589.12	200
pct123	687013.419	383603.177	198.47	pt33	687088.46	383594.469	200.81
pct124	687017.192	383600.064	198.84	pt34	687081.995	383592.502	199.63
pct125	687015.544	383604.841	198.48	pt35	687082.882	383586.37	200.04
pct126	687017.985	383607.7	198.74	pt36	687072.066	383588.241	199.64
pct127	687023.005	383608.275	198.7	pt37	687071.491	383582.419	200.05
pct128	687028.275	383610.636	198.89	pt38	687061.187	383576.631	199.85
pct129	687032.744	383609.32	198.89	pt39	687059.844	383583.766	199.77
pct130	687037.763	383607.877	199.09	pt42	687213.408	383598.982	202.76
pct131	687040.165	383607.855	198.97	pt43	687203.228	383596.935	202.87
pct132	687045.284	383610.238	199.14	pt44	687193.44	383592.549	203.18
pct133	687120.23	383641.754	199.6	pt45	687184.462	383590.408	202.93
pct134	687115.835	383642.885	199.54	pt46	687179.423	383590.01	202.43
pct135	687249.621	383645.313	203.96	pt47	687167.118	383594.41	201.38
pct136	687241.987	383641.101	203.85	pt48	687156.14	383594.928	201
pct137	687233.921	383637.805	203.37	pt49	687151.646	383596.646	200.84
pct138	687224.549	383636.832	203.33	pt50	687136.838	383589.1	201.1
pt3	687200.496	383595.645	202.93	pt53	687139.437	383610.261	200.25
pt4	687195.943	383602.126	202.04	pt54	687153.02	383598.539	200.76
pt5	687189.357	383609.843	201.68	pt56	687248.945	383647.429	202.65
pt6	687185.766	383613.687	201.2	1	687216.281	383645.145	201.44
pt7	687183.917	383618.148	200.91	2	687134.33	383642.32	199.28
pt8	687180.247	383623.524	200.33	3	687147.182	383645.729	199.43
pt9	687176.84	383629.141	201.65	4	687158.963	383648.463	199.95

7	687146.296	383636.797	199.79
8	687135.993	383634.181	199.66
9	687131.165	383635.213	199.44
10	687126.097	383633.853	199.3

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului. Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament deoarece tema proiectului se adresează exclusiv acestei locații cu potențial pentru oraș.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră viitor existentă în zonă. Nu există surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

Calitatea apelor freatice din zonă nu va fi influențată negativ, întrucât în zonă se va construi o rețea de canalizare menajeră.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea viitoare. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate de pe suprafețele spațiului verde și direcționate către valea formată tocmai datorită colectării apelor pluviale.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisieii premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa în perioada uscată.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a spațiului public, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport. În perioada de funcționare a spațiului public, nu se vor produce nici zgomote, nici vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

Pe perioada de execuție și de funcționare se vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian față de exterior se face cu respectarea Normativului C125/2005 privind acustica în construcții.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a proiectului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșii sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică. De asemenea, tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare este o potențială sursă de poluare.

În perioada de funcționare a spațiului public sursele de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule. La ieșirea din incintă se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească spațiul public. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații / întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșeuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incintă pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deservește zona. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea

acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului. Se va asigura echiparea cu toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

Pe parcursul funcționării spațiului public deșeurile vor fi colectate selectiv din coșurile de gunoi cu colectare selectivă, distribuite uniform pe toată suprafața lui. Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora datorită umplerii recipientelor destinate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În timpul șantierului se vor respecta strict limitele amplasamentului conform planului de situație. Organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei împrejmuite deținută de beneficiar. Se vor amenaja spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate. De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere.

În perioada funcționării spațiului public – nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

Proiectul este localizat într-o zonă de locuințe individuale, în apropierea Parcului Orășenesc, tocmai finalizat. Parcela are vecini pe toate laturile locuințe individuale, dar și deschideri sau ieșiri la străzile adiacente, ceea ce face ca spațiul să fie foarte accesibil.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea proiectului propus (spațiu public de recreere, odihnă și activități multifuncționale) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a spațiului public adiacent și a altor obiective de interes public.

Pe perioada execuției spațiului public, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe. Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția spațiului public adiacent.

Pe perioada funcționării spațiului public, utilizatorii vor respecta curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe. Suplimentar, propunerea vine cu o soluție de protecție a vecinătăților imediate prin plantațiile masive perimetrice ce au rol de perdea verde.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier până la evacuare.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

Cod deseu	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru amenajările exterioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru amenajările exterioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare în depozit deseuri

20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a proiectului propus se încadrează în următoarele categorii:

Cod dese	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatorii spațiului public	50 kg/luna	Solida	Eliminare prin colectare selectivă în recipientele distribuite pe întreaga suprafață
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Utilizatorii spațiului public	50 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a spațiului public sunt următoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora

- planul de gestionare a deșeurilor

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deserveșc zona în vederea colectării acestora.

Deșeurile menajare vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.

Resturile de material de construcții – vor fi eliminate într-un depozit de deșeuri inerte sau vor fi transportate în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locuri stabilite primărie.

Pe parcursul funcționării spațiului public, deșeurile vor fi colectate selectiv din coșurile de gunoi cu colectare selectivă, distribuite uniform pe toată suprafața spațiului public. Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora datorită umplerii recipientelor destinate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisip și diferite sorturi de pietriș. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Acestea vor fi achiziționate de la societăți de profil. Materialele de construcție utilizate, sunt materiale durabile, având o bună comportare în timp și cu o rezistență scăzută la uzură.

Se va utiliza apă din rețeaua de alimentare existentă pentru umestecarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a orașului pentru cișmea și curentul electric pentru iluminat.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv. În perioada de execuție impactul pozitiv va fi apariția unor noi locuri de muncă. În perioada de funcționare impactul pozitiv va fi existența unui nou loc amenajat în cadrul orașului, dedicat comunității locale, locuri pentru petrecerea timpului liber, odihnă, recreere, relaxare, conform cerințelor societății actuale și standardelor în vigoare.

Impactul asupra sănătății umane este semnificativ și pozitiv, deoarece este vorba despre reabilitarea unui spațiu verde în cadrul orașului. Fiecare locuitor în parte va beneficia de plantarea de noi arbori și specii de plante, în vederea îmbunătățirii calității aerului, aspectului vizual prin amenajările peisagere și auditiv prin valorificarea prezenței apei canalizate.

Impactul asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice este semnificativ pozitiv, deoarece amplificarea spațiilor verzi și a vegetației specifice determină închegarea habitatelor existente

și dezvoltarea unor noi ecosisteme. Propunerea tocmai asta urmărește: crearea cadrului natural specific dezvoltării unor noi habitate, prin plantații masive de arbori, arbuști și plante perene specifice, grupate în funcție de amplasare și rol. Se propun 264 arbori noi, din care 194 arbori sunt plantații perimetrare ortogonale de protecție înspre vecinătăți, unde se urmărește crearea mediului natural al unei păduri, o perdea verde ce amplifică calitatea aerului și face trecerea de spațiul public la spațiul privat.

Doar în timpul șantierului de amenajare, impactul va fi puțin negativ, datorită prezenței utilajelor ce vor realiza accesele, aleile și alveolele. Organizarea de șantier va fi realizată în cadrul incintei împrejmuite deținută de beneficiar. Se vor amenaja spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora în zonele învecinate. De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție se estimează un impact nesemnificativ negativ datorită prezenței utilajelor și depozitării necontrolate a materialelor de construcții, a organizării de șantier, însă impactul final asupra solului și subsolului este pozitiv datorită igienizării zonei prin amenajare și a multitudinii de plante noi propuse ce au rol de regenerare a solului și realizare de spații verzi.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt, doar pe durata șantierului. Depozitarea materialelor se face în spații special amenajate în acest scop, împrejmuite și sigurate împotriva accesului neautorizat.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Pe amplasament există un canal pluvial ce străbate parcul și va fi nesemnificativ afectat pe durata desfășurării șantierului.

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic. O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei din canal, în perioada de execuție, este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcții. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

Astfel, în perioada de funcționare a parcului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei. Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioră deversată în canalizarea existentă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate și direcționate către canalul pluvial ce străbate parcul.

Impactul asupra calității aerului

În perioada de construcție a parcului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

Proiectul propus, în perioada funcționării lui, are un impact pozitiv asupra calității aerului, datorită procentului crescut de spații verzi și plantațiilor numeroase nou propuse.

Impactul asupra climei

Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a parcului, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de

ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, doar pe parcursul desfășurării șantierului, impactul fiind pozitiv odată cu implementarea proiectului datorită procentului crescut de spații verzi și plantațiilor numeroase nou propuse.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate executării proiectului sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei învecinate;
- turiștii zonei.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada executării construcției, impactul fiind pozitiv odată cu finalizarea proiectului. Zona va fi o oază de liniște, natură, sunetul păsărilor viețuitoare și al apei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului.

Odată cu finalizare șantierului și începerea utilizării zonei, impactul vizual va fi unul pozitiv datorită tabloului natural creat, cu diversitate de specii, mobilier și suprafețe din materiale adecvate, predominant naturale.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zonă nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatării și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus asupra mediului, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor. Impactul pe care se bazează proiectul este cel pozitiv în care zona studiată va fi îmbunătățită și va pune în valoare cadrul natural.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a parcului, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
 - verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
 - asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
 - eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
 - depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
 - urmărirea evacuării apelor menajere în rețeaua canalizare existentă adiacentă
 - preluarea apelor pluviale exterioare se vor direcția în canalul pluvial ce străbate parcul
 - impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
 - depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
 - în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
 - se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.
- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru protecția factorilor de mediu, în timpul realizării execuției se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firma de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emiși de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul se regăsește în strategia de dezvoltare a orașului, ca și necesitate, în lista intervențiilor propuse la pozițiile 2.2.2.3. Reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi și de agrement din Tăuții Măgherauș, și 2.2.2.4. Înființarea de noi zone pentru sport și spații verzi publice, fâșii verzi publice, fâșii plantate de protecție. Acesta este complementar și are caracter integrat cu proiectele 2.3.2.1 Parc de Relaxare și Agrement Hoșteze, Orașul Tăuții Măgherauș., și 1.1.1.12. Sporirea mobilității urbane în localitatea Băița și Nistru, orașul Tăuții Măgherauș având în vedere dezvoltarea de noi spații verzi, realizarea de accesibilitate tuturor cetățenilor dar și reducerea emisiilor de carbon, toate conducând la creșterea calității vieții.

De asemenea proiectul este în concordanță cu tendințele europene și naționale relevante menționate în documentele strategice precum Strategia Națională privind Schimbările Climatice (2013-2020), accentul fiind pe realizare de perdele verzi, scăderea temperaturii și a emisiilor, și protejarea biodiversității și a solului.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 360 eliberat în data de 22.11.2023 de către Primăria Orașului Tăuții-Măgherauș:

Regim juridic: Suprafața terenului studiat este de 13 664 mp (din care se intervine doar pe 11814mp, 1840mp fiind suprafața Lacului Hoșteze asupra căruia nu se intervine). Terenul este în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș. Imobilul este situat în perimetrul intravilan, UTR L1.2 conform PUG.

Parcela se consideră construibilă dacă are acces dintr-un drum public sau prin servitute de trecere legal instituită dintr-o proprietate adiacentă străzii cu lățime de minim 7m (două benzi de circulație), pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport cu gabarit mare; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Terenul este situat în zona II aferată transporturilor aeriene – Aeroportul Internațional Maramureș-suprafețe de protecție ILS-LOC.

Regimul economic: Terenul este încadrat în L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er, categoria de folosință notată în CF: ape curgătoare, ape stătătoare, fâneață.

Regimul tehnic: Conform PUG aprobat conform PUG aprobat cu HCL nr. 130/2018 și HCL nr. 07/29.01.2019, terenul face parte L 1.2 – LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2+M/Er. Funcțiunile propuse sunt compatibile cu încadrarea din PUG. Prin proiect se dorește revitalizarea și activarea zonei, ierarhizarea spațiilor pietonale și adecvarea mobilierului și a iluminatului urban, cerințelor actuale și valorificarea elementelor vegetale existente valoroase.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul în proprietatea beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de șantier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și șantierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de șantier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va avea loc pe terenul beneficiarului identificat prin C.F.58776, nr. Cad. 58776, Tăuții-Măgherăuș.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru construcția organizării de șantier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și a subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;
- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Fiind vorba de o amenajare a unui spațiu verde, scopul final al proiectului este tocmai de refacerea amplasamentului. Odată cu finalizarea aleii principale și a zonelor de activități, întreaga suprafață va fi restructurată și plantată cu gazon, arbori, arbuști și plante ornamentale. Zonele din afara limitei nu vor fi afectate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Plan situație existentă

3. Planuri situație propusă

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a

florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul, întrucât lucrările propuse nu au impact asupra ariilor natural protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul, întrucât lucrările propuse nu au impact asupra ariilor natural protejate.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nistru

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

Pe parcelă se găsește o vale necadastrată, care nu este înregistrată la Apele Române. Intervențiile în zonă fac referire doar la curățare, și nu se intervine asupra ei.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Pe parcelă se află un ochi de apă (Lac Hoșteze) necadastrat, rezultat prin acumulare de ape pluviale într-o zonă formată prin eroziune. Zona Lacului Hoșteze este eliminată din zona de intervenție.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul. Nu se va interveni asupra adâncimilor văii și nu se intervine deloc asupra ochiului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Nu se va interveni asupra adâncimilor văii și nu se intervine deloc asupra ochiului de apă.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit

arh. Octav Silviu Olănescu
arh. stag. Andrada Pinte



Data

Decembrie 2023

