



ANEXA Nr. 5.E

MEMORIUL DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

SPATIU COMERCIAL SI CARMANGERIE

Comuna GROSI str. DN 18 B nr. F , Jud. Maramures

II. Titular:

- numele;

BUDA DANIEL

Comuna GROSI str. Primaverii nr.26 , Jud. Maramures

C.N.P. 1840404240018 C.I. seria MM nr. 910605

BUDA MARIA

Baia Mare str. Pasunii nr.1B etaj 1 ap.8 , Jud. Maramures

C.N.P. 2870522240013 C.I. seria xM nr. 154438

- adresa postală;

Comuna GROSI str. Primaverii nr.26 , Jud. Maramures

- numărul de telefon ambient.mm@gmail.com – tel 0745925045

- numele persoanelor de contact: :

• director / manager/ administrator ; **BUDA DANIEL**

• responsabil pentru protectia mediului. **BUDA DANIEL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) :

Descrierea sumară a proiectului :

CARACTERISTICI

Funcțiunea	CARMANGERIE		U/M
Dimensiuni teren	Suprafata teren	2877	mp
	Lungime maxima	74	m
	Lungime minima		m
	Latime maxima	41,00	m
	Latime minima		m
Dimensiuni obiectiv	Lungime	24,6	m
	Latime	21	m
	Inatime maxima	10,5	m
	Inatime streasina	4,85 ; 3,50	m
Distante fata de limitele	nord	11	m

de proprietate	sud	4,10	m
	est	42	m
	vest	8	m
Distanțe fata de imobilurile existente	nord	inexistent	m
	sud-existent	peste 20	m
	est	inexistent	m
	vest-existent	8	m
		Hala parter GRF III	
Suprafete	construita	490,00	mp
	terase parter	64,00	mp
	desfasurata	490,00	mp
	utila	404,82	mp
	locuabila	0,0	mp
Regim de inatime		PARTER	
P.O.T.		17,0	%
C.U.T.		0,17	
Infrastructura	fundatii izolate/radier	beton armat	
Suprastructura	Stalpi , grinsi , planseu	beton armat	
	Inchideri perimetrare	zidarie 300x250x238mm	
	Compartimentari inter.	panouri Isofrig	
		zidarie 300x250x238mm	
Sarpanta	Doua pante inegale la	lemn ecarisat ignifugat	
	15 si 21 de grade		
Invelitoarea		Tabla dublufaltuita	
Accesorii invelitoare	parazapezi		
	aerisitori		
	jgheaburi		
	burlane		
Tamplarii	Vitrina profile Al cu bariera termica geam laminat		
	termopan triplu stratificat cu folie antiefracție		
	Ferestre PVC armat geam triplu stratificat - gri inchis		
	Porti segmentate termoizolante		
	Usi exterioare/ interioare profile PVC armat		
Pardoseala	Gresie antiderapanta	R13	
	Plinta perimetrala 10 cm		
	Rasina epoxidica	Plinta pt sanitizare	
Finisaje interioare	Pereti tencuiti	Zugraveli lavabile	
	Pereti sandwich	Folie PVC alimentara	
		Acoperire poliesterica SP25um	
		Scafe pt asigurarea igienei	
	Pereti placati	Faianta h 2 m	
Finisaje exterioare	Tencuieli siliconice decorative		
	Termoizolatii 10 cm grosime		
REZISTENTA LA FOC	Pereti din zidarie	EI120	
	Pereti sandwich IsoFRIG 150	EI30	

- **CATEGORIA "C "DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997)
- **CLASA "III " DE IMPORTANTA** (ct. Codului de proiectare seismica P 100/1-2006)

BILANT TERITORIAL					
NR CRT	DESTINATIA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	0	0	554	19,3
	cladiri			490	
	terase/trepte			64	
2	CIRCULATII	0	0	989	34,4
	Carosabile			653	
	Pietonale			70	
	Parcare			250	
	Platf.edilitare			16	
3	ZONA VERDE	2877	100	1334	46,4
	TOTAL	2877	100	2877	100
	P.O.T.		0		20
	C.U.T.		0		0,2

- se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.
- functiunea propusa : **SPATIU COMERCIAL SI CARMANGERIE**
- amplasamentul , vecinatati : Comuna GROSU str. DN 18 B nr. F , Jud. Maramures

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea diversificării serviciilor precum și necesitatea dezvoltării spațiilor de producție/prestări servicii / depozitare în zona destinată activităților conform regulamentului de urbanism, justifică construirea acestei spalatorii .

c) valoarea investiției ;

700.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

3 ani : iunie 2024- febr.2027

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - **atasat** ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** :

1. Spațiu comercial de servire a produselor de carmangerie realizate și alte produse alimentare sau în legătură cu alimentația ;

2. Spațiu destinat pentru realizarea produselor de carmangerie :

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente** pe amplasament (după caz);

: nu este cazul .

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus**, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; :

• descrierea spațiilor : - imobilul se desfășoară doar pe suprafața de parter .

FLUX CLIENTI .

- accesul principal destinat publicului este pe fațada sud prin intermediul unui podest longitudinal dispus cu trepte la extremități . Podestul este protejat de copertina din beton armat . Pentru siguranța în exploatare se recomandă o instalație de degivrare montată în adezivul pardoselii din gresie ceramic antiderapantă R13 .

- spatiul de prezentare si servire este desfasurat pe lungimea magazinului si este compus din vitrine frigorifice cu destinatii specific : carne , preparate din carne , mezeluri , branzeturi etc si rafturi de expunere frigorifice .

FLUX PERSONAL :

- personalul angajat pentru servirea clientilor va detine un spatiu de vestiar de strada prevazut si cu grup sanitar .
- personalul administrativ detine un birou cu acces direct din exterior dispus pe fatada sud si cu acces direct in spatiul destinat procesului de livrare a produselor .
- personalul destinat productiei are acces pe fatada vest intr-un bloc igienico-sanitar compus din vestiarul de strada , filtru sanitar care detine spatiu de spalator , cabina wc si cabina dus - si vestiarul de lucru .
- personalul de intretinere va avea acces la spatiul tehnic care va adaposti instalatiile destinate pastrarii unui microclimata adecvat functiunilor descrise : central termica pe combustibil gaz/energie electrica ; tabloul electric , etc

FLUX DE PRODUCTIE :

- aprovizionarea se va realiza pe fatada nord unde este prevazut accesul direct pentru produsele carcasate de porc, vita si oaie .
- carcasele vor fi depozitate in spatii frigorifice separate : porc si vita/oaie .
- din spatiul de depozitare carcasele vor fi preluate urmand fluxul de productie :
 - transare : spatiul este prevazut cu butuc , aparate de trasat , taiat , tocat etc . In cadrul spatiului este amenajat si amplasamentul pentru spalarea navetelor si lada frigorifica pentru deseurile de carne .
 - preparare : spatiul este prevazut cu banc de lucru de inox , cu aparate specifice de preparare produse de carmangerie si un spatiu de depozitare a membranelor si a condimentelor ;
 - maturare : spatiul pravazut cu banc de lucru camera de maturare umeda si uscata
 - fierbere :spatiul pravazut cu banc de lucru inoxidabil , cuptor , aragaz , bazin de fierbere etc
 - afumare : spatiul prevazut cu cos de fum si cu spatii specifice pt. afumare
 - dusare ;
 - zvantare ;
 - ambalare ;
 - etichetare ;
 - livrare ;

DESTINATIA SPATIILOR										
NR CRT	DENUMIREA SPATIULUI	DIMENSIUNI						PERSONAL	SARCINA TERMICA	RISC INCENDI
		L	I	Aria	Perim.	H	Volum			
		m	m	mp	m	m	mc			
1	Magazin	11,60	5,40	62,64	34,00	3,50	219,24	2	25682,40	MARE
2	Birou	5,85	2,60	15,21	16,90	3,50	53,24	1	6236,10	MIC
3	Vestiar personal	2,87	1,80	5,17	9,34	3,50	18,08		2118,06	MIC
4	WC personal	1,05	1,80	1,89	5,70	3,50	6,62		774,90	MIC
5	Depozit magazin	5,85	2,70	15,80	17,10	3,50	55,28		6475,95	MARE
6	Vestiar strada	2,83	1,81	5,10	9,26	3,50	17,85		2090,64	MIC
7	Filtru sanitar	2,83	1,85	5,23	9,35	3,50	18,29		2142,76	MIC
8	Vestiar lucru	2,83	1,86	5,24	9,36	3,50	18,34		2148,55	MIC
9	Spatiu tehnic	2,75	2,70	7,43	10,90	3,50	25,99		3044,25	MARE
10	Hol preluare	4,40	2,28	10,03	13,36	3,50	35,11		4113,12	MIC

11	Depozit frig vita	4,40	3,58	15,75	15,96	3,50	55,13		6458,32	MIC
12	Depozit frig porc	5,98	4,26	25,44	20,47	3,50	89,06		10432,41	MIC
13	Transare	9,84	4,88	48,02	29,44	3,50	168,07	2	19687,87	MIC
14	S.N.C.O.	2,80	2,14	5,99	9,88	3,50	20,97		2456,72	MIC
15	Spalare navete	2,08	2,14	4,45	8,44	3,50	15,58		1824,99	MIC
16	Preparare	11,98	4,00	47,92	31,96	3,50	167,72	2	19647,20	MIC
17	Maturare	4,08	2,56	10,42	13,27	3,50	36,49		4274,00	MIC
18	Fierbere	5,88	4,46	26,22	20,68	3,50	91,79		10752,17	MARE
19	Dusare	4,00	3,00	15,00	18,00	3,50	52,50		6150,00	MIC
20	Zvantare	4,66	4,00	18,64	17,32	3,50	65,24		7642,40	MIC
21	Hol circulatie	2,56	1,78	4,55	8,67	3,50	15,92		1864,64	MIC
22	Depozitare-ambalare	17,70	2,75	48,68	40,90	3,50	170,36	1	19956,75	MARE
	etichetare-livrare									
	TOTAL UTIL			404,82	370,26		1416,85	8,00	165974,21	39,7
									410	Mj/mp

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :

1. Materia prima : carnea de porc , vita , oaie ;

2. Energia folosita :

- pentru realizarea microclimatului necesar activitatii : energia electrica – de la rețeaua locala de energie electrica existent la strada la care imobilul este racordat prin bransament de organizare de santier ;

- pentru faza de productie : afumare – peleti . Peletii se vor procura de la furnizori sau direct de la producatori de peleti ;

- pentru intretinerea igienei necesare : apa potabila – de la rețeaua existent la limita de sud a proprietatii ;

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor,

Pierderi pe faze de fabricație sau activitate și emisiile în mediu: **nu este cazul**

Cantitățile de produse și subproduse rezultate : **nu este cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

a. apa rece : Amplasamentul posibil de racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localitatii , în baza unui contract încheiat cu S.C. VITAL S.A.

Apa rece servește la: - nevoi igienico-sanitare

- igienizare spații

- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, functie de numărul obiectelor sanitare .Calculul necesarul de apă conform STAS 1478/90 :

$$N = U * n (mc/zi)$$

unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. Birou/magazin

50 l/zi / pers. Producție / hala

b. canalizare :

Apele uzate rezultate sunt considerate relativ curate având un caracter menajer **posibil** de descărcat în rețeaua de canalizare a localitatii - dupa realizarea acesteia - pe baza contractului încheiat cu S.C. VITAL S.A.

În cazul în care rețeaua de canalizare menajera a localitatii nu va fi în folosinta la data receptiei obiectivului atunci imobilul va fi racordat **PROVIZORIU** la bazinul vidanjabil etans prevazut în incinta pe latura de nord a proprietatii .

Indicatorul CBO₅ se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002
Apele pluviale de pe platformele interioare și de pe acoperișuri sunt preluate de o rețea de canalizare pluvială de incintă, și descărcate în bazin rezerva de apa necesar pt. Intretinerea spatiilor verzi si a incintei .

Apele pluviale vor fi colectate de pe platformele betonate ale parcarilor , in prima etapa intr-un canal (rigola) acoperit cu gratar, situate la limita parcarilor , iar de aici prin sifonare vor fi trecute in **separatorul de hidrocarburi** (instalatii de preepurare).

Principiu de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi : separarea lichidelor ne-emulsionate, mai ușoare decât apa - densitate maximă 0,95g/cm³ - sau a altor fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858. Separarea se realizează în 2 faze - gravitațională și coalescentă.

Faza 1-a: separare gravitațională _ apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

Faza a 2-a: coalescența din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece prin filtrul coalescent și printr-un sistem de șicane . Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

c. iluminatul natural si artificial

Alimentarea cu energie electrică **posibil** de asigurat din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasele și elementele componente din materiale incombustibile.

Instalația de pământare

Toate masele metalice posibile de captarea loviturilor de trăsnet situate pe amplasamentul obiectivului se vor racorda la instalația de pământare.

Instalația de pământare se va executa din platbandă de oțel zincat și electrozi din țevă de oțel zincat, și va avea rezistența de dispersie de max. 1 ohm.

d. Sistemul de încălzire

Spatiul destinat biroului , comercializarii produselor si vestiarul vor fi incalzite electric cu radiatoare electrice .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei ;

Suprafata libera ramasa dupa realizarea obiectivului propus si dupa realizarea cailor de circulatie si platforme in incinta va fi tratat ca spatiu verde – dispus perimetral proprietatii .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente ;

Accesul se va realiza carosabil si pietonal pe lateral sud a proprietatii

- resursele naturale folosite în constructie si functionare;

- Apa industrială de la rețeaua de alimentare cu apă a localității .

- Balast de la statiile de sortare pentru realizarea betoanelor .
- **metode folosite în constructie/demolare :**
 - infrastructura din beton armat turnat monolit – fundatii isolate cu grinsi de fundare ;
 - structura din stalpi , grinsi si plansee din beton armat turnat prefabricat ;
 - structuri din lemn preconfectioante pentru acoperis ;
 - inchideri perimetrare cu zidarie de caramida 30 cm grosime ;
 - compartimentari interiorare din panouri tristrat termoizolante cu vata minerala ;
 - porti segmentate din aluminiu ;
 - tamplarii din PVC armat cu geam termopan ;
 - pardoseli din rasini sintetice , gresie antiderapanta ;
- **planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;**
Fazele de execuție :
 - organizarea de santier ;
 - lucrări de terasamente ;
 - săpături , fundații, platforme
 - lucrări de suprastructură
 - compartimentari interioare uscate
 - instalații in constructii
 - finisaje
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate ;** in vecinatate sunt functionale spatii destinate activitatilor de prezentare si desfacere produse industriale de larg consum ;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** nu este cazul ;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); **nu este cazul ;**
- **alte autorizatii cerute pentru proiect.** nu este cazul ;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul .

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanta față de granite pentru proiectele care cad sub incidența [Conventiei](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; **nu este cazul ;**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul ;**
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia; **nu este cazul ;**
 - politici de zonare si de folosire a terenului; **nu este cazul ;**
 - arealele sensibile; **nu este cazul ;**
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970- **cf. plan de situatie anexat ;**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **nu este cazul ;**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calității apelor:

- a) *În perioada de execuție :*

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă.

Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție.

Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte.

Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității :

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Printr-o rețea exterioară de canalizare se va asigura descărcarea apelor uzate în rețeaua de canalizare locală / bazin vidanjabil etans (provizoriu)

Indicatorul CBO₅ se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002

Randamente de reținere a poluanților :

separatorul de uleiuri asigură un randament de min. 95 % pentru produse petroliere și uleiuri.

b) protecția aerului:

a) În perioada de execuție :

a.1.) Sursele de poluanți pentru aer:

- circulația mijloacelor de transport folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc., de la și la obiectiv.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

a.2.) Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s) :

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport sunt : NO_x, CO, SO₂, COV, particule.

Ținând cont de perioada relativ scurtă de funcționare a motoarelor mașinilor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității mediului.

b) După începerea activității :

b.1.) Sursele de poluanți pentru aer:

Sursele de poluare : fiind o activitate de procesare și depozitare produse de carmangerie nu se vor înregistra surse de poluare

b.2.) Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s) :

Surse mobile – autoturismele care vin sau pleacă la unitate.

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf.

- Instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera.

a) În perioada de execuție :

În perioada de execuție nu sunt necesare instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor.

b) După începerea activității : nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații;

a) În perioada de execuție :

Surse de poluare *exterioare* :

- autocamioanele folosite la transportul pământului de umplutură, a molozului, a materialelor de construcție, etc.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

b) După începerea activității :

Surse interioare : nu este cazul

Sursele de poluare pot fi exterioare : mijloacele de transport

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

A. În perioada de execuție :

În cazul autocamioanelor, pentru evitarea unor zgomote ce ar depăși limitele admisibile, motoarele sunt capsulate. De asemenea, se recomandă, în general, următoarele : motorul să nu fie încălzit și ambalat în gol; să se respecte corect restricțiile de viteză; ușile să nu se trântesc; toba de eșapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulație.

B. După începerea activității :

Activitatea de carmangerie nu implica producerea de discomfort auditiv .

Limita maximă admisibilă pentru zgomot la locurile de muncă obișnuite, care necesită o solicitare redusă a atenției este de 90 dB(A). Metodele de măsurare a nivelului de zgomot la locurile de muncă, în vederea evaluării încadrării în limita admisă pentru nivelul de zgomot, sunt cuprinse în STAS 7150/1977, metode care recomandă determinarea zg

Conform literaturii de specialitate, limita de apariție a disconfortului se poate situa la :

- 55-65 dB în câmp liber pentru activitatea exterioară ;
- 60-70 dB la fațada unei clădiri pentru un disconfort resimțit în interiorul unei încăperi;

Propagarea zgomotului depinde de următorii factori :

- natura amplasării topografice, vegetație, construcții existente în apropiere;
- condiții climatice – vânturi dominante ;
- structura traficului rutier (vehicule ușoare sau grele) ;
- condiții de circulație (număr vehicule/oră, viteza de circulație) ;
- caracteristici tehnice ale traseului;

Condițiile de propagare a zgomotelor depind, fie de natura utilajelor și de dispunerea lor, fie de factori externi suplimentari cum ar fi:

- fenomenele meteorologice: viteza și direcția vântului, temperatura;
- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen numit "*efect de sol*";
- absorbția undelor acustice în aer (depinde de presiune, temperatură) ;
- umiditate relativă;
- topografia terenului;
- vegetație.

Nu sunt prevăzute dotări și amenajări de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Prin amplasarea clădirilor sursele de zgomot sunt ecranate, nu afectează zonele învecinate.

Zgomotele și vibrațiile produse de activitatea de producție sunt atenuate de clădirea în care sunt așezate utilajele și de distanța față de sursă.

Nivelul de zgomot a surselor este:

$$L_{\text{int}} = 60 - 80 \text{ dB(A)} - \text{parcare}$$

Conform normativului P 121 – 89 nivelul zgomotului exterior luând în calcul indicele de atenuare R datorita clădirii este :

$$L_{\text{ext}} = L_{\text{int}} - R$$

$$L_{\text{int}} = 80 \text{ dB(A)}$$

R = 39 dB(A) - pentru perete din zidărie de cărămidă de 7,5 cm tencuit (C. Pupazan , Acustica in constructii)

R = 27 dB(A) - pentru sticlă

$$L_{\text{ext at.mecanic}} = 80 \text{ dB(A)} - 39 \text{ dB(A)} = 41 \text{ dB(A)}$$

$$= 80 \text{ dB(A)} - 27 \text{ dB(A)} = 54 \text{ dB(A)}$$

Nivelul zgomotului la limita incintei

In mediu ambiant, intensitatea sunetului descrește invers proportional cu pătratul distanței (r) pâna la sursa :

$$I = P / 4\pi r^2$$

La o distanta (r₂) de sursă nivelul zgomotului (L₂) este :

- limita incintei : gard
- distanta (r₂) : 12,00 m
- distanta (r₁) : 1 m
- L₁ = L ext calculat : 54 dB(A) – geam spălătorie

$$L_2 = L_1 + 20 \log \frac{r_1}{r_2} = L_1 - 20 \log r_2 \quad (r_1 = 1 \text{ m })$$

$$\quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad (r_2 = 12 \text{ m })$$

$$L_2 = L_1 - 20 \log r_2$$

$$L_2 = 54 \text{ dB(A)} - 20 = 34 \text{ dB(A)}$$

$$65 \text{ dB(A)} - 20 = 45 \text{ dB(A)}$$

$$L_{\text{limita incintei}} = 34 - 45 \text{ dB(A)}$$

Nivelele admise conform STAS 10009 /88 :

- ◆ la limita perimetrului de locuit (în exteriorul clădirilor) = 50 dB(A)
- ◆ la limita incintei unităților industriale = 65 dB(A) .

Nivelul de zgomot se încadrează în limitele admise.

Amplasamentul obiectivului este într-o zonă limitrofa unei artere de circulație dense cu 2 benzi pe traseul Baia Mare – Tg.Lapus .

d) protecția împotriva radiațiilor :

- A.** În perioada de execuție : În timpul execuției nu vor fi surse de radiații.
B. După începerea activității : Obiectivul nu va conține surse de radiații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

A. În perioada de execuție :

Nu se vor prevedea dotări și amenajări pentru protecția împotriva radiațiilor.

B. După începerea activității :

Nu e cazul de a prevedea dotări, amenajări, și măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

a) În perioada de execuție :

- deșeuri din construcții : moloz, materiale de construcții nereciclabile.
- pământ rezultat din săpături.

b) După începerea activității :

Surse posibile de poluare a solului :

- scăpări accidentale de combustibil din mijloacele de transport
- rețele de canalizare din incintă
- depozitarea deșeurilor

Conductele pentru transportul apelor uzate din cadrul incintei sunt / vor fi așezate pe un pat de nisip.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

a) În perioada de execuție :

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus.

Zonele de acces la obiectiv sunt asfaltate.

Depozitățile de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

b) După începerea activității :

Măsurile privind gestiunea deșeurilor vezi la punctul 8.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu e cazul a prevedea dotări, amenajări și măsuri speciale de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Influența zgomotului asupra organismului uman depinde de o serie de factori:

- intensitatea, frecvența, timpul de acțiune, caracterul zgomotului
- vârsta, activitatea, starea fizică obișnuită, sensibilitatea individuală
- mediul în care are loc acțiunea : dimensiunea spațiului, configurația terenului etc.

Valoarea nivelului de zgomot la limita zonei protejate este pur orientativ și reprezintă nivelul de zgomot maxim înregistrat la limita receptorului protejat datorită activității obiectivului propus, în lipsa altor surse de zgomot în zonă.

Modul de gestiune :

- al deșeurilor este prezentat în paragraful III.8
- al substanțelor toxice și periculoase este prezentat în paragraful III.9

Sursele de poluare :

- aer au fost prezentate în paragraful III.2
- sonora au fost prezentate în paragraful III.3.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

a) *În perioada de execuție :*

Lucrările de amenajare a obiectivului propus nu afectează decât strict zona din imediată vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier.

În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții - montaj (energie electrică , barăci).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmuiri, barăci, surse provizorii de alimentare).

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului .

Se va încerca ameliorarea considerabilă a peisajului existent.

În situația prezentată, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane și de interes public.

b) *După începerea activității :*

Ca urmare a desfășurării activității obiectivului, concentrațiile poluanților în emisie la cel mai apropiat receptor protejat sunt mult mai mici decât concentrațiile maxime admisibile.

Conform celor prezentate la punctul 2 rezultă ca imisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor protejat ca urmare a desfășurării obiectivului este sub nivelul maxim admis.

Conform celor prezentate la punctul 3 rezultă că activitatea obiectivului propus afectează în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Conform celor prezentate anterior, rezultă că *factorul de mediu AȘEZĂRI UMANE* este afectat de activitatea obiectivului în limite **admisibile**.

h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

a) *În perioada de execuție :*

- Deșeuri din construcții : moloz, componentele nereciclabile din construcții

b) *După începerea activității :* deșeuri menajere , ambalaje

	Tipul deseului	Cantitate
1	Deșeu ambalaj plastic	15
2	Deșeu ambalaj de hârtie și carton	20 kg
3	Deșeu menajer	50 kg

- Modul de gospodărire a deșeurilor.

a) *În perioada de execuție :*

Pentru modul de gospodărire a deșeurilor din construcții, vezi punctul II.5.

b) *După începerea activității :*

Rezidurile neindustriale alături de rezidurile menajere vor fi colectate în containere de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a localității în baza contactului încheiat cu serviciul de salubritate

În conformitate cu prevederile Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață a populației, aprobate cu Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății, colectarea la locul de producere a reziduurilor solide se va face în recipiente metalice sau în cutii, cu pungă din material plastic, închise etanș. Se va asigura evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire.

Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu reziduuri solide se va face în pubele (recipiente). Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate pe platforme impermeabilizate.

În incinta societății este instituit sistemul de gestionare a deșeurilor prin asigurarea spațiilor recipientilor / containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului.

Gestionarea deșeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/eliminarea) se va realiza cu respectarea legislației din domeniu : Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor

	Tipul deseului	Cod Deseu
1	Deșeu ambalaj plastic	15 01 02
2	Deșeu ambalaj de hârtie și carton	15 01 01
3	Deșeu menajer	20 03 01

Modul de tratare / eliminare al deșeurilor

- deșeurile din ambalaje vor fi predate către societăți agrementate cu recuperarea

Depozitarea temporară a deșeurilor

- Deșeurile industriale pe amplasament colectate selectiv, vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat. Spațiul va fi îngrădit, acoperit și betonat pentru protejarea solului împotriva scurgerilor accidentale

- Deșeurile menajere vor fi colectate în containere metalice. Rezidurile industriale inerte și nepericuloase vor fi colectate separat de deșeurile periculoase.

Societatea va avea încheiate contracte de prestări servicii cu societăți agrementate în preluarea deșeurilor

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

a) În perioada de execuție :

În timpul execuției nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

b) După începerea activității :

Activitatea de depozitare preconizată nu va utiliza substanțe toxice și periculoase

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

a) În perioada de execuție :

Nu se vor prevedea dotări și amenajări pentru protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase.

b) După începerea activității : **Nu este cazul .**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul .

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor,

solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

nu se impun măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Schema generală de organizare de șantier stă la baza planurilor operative .

Prin proiectul de organizare de șantier se urmărește:

- industrializarea lucrărilor prin introducerea celor mai noi tehnologii, folosirea unui grad înalt de mecanizare și prefabricare
- folosirea continuă și cât mai uniformă a mijloacelor de producție
- determinarea necesarului și eșalonarea aprovizionării de materiale, semifabricate, prefabricate, precum și asigurarea utilajelor și forței de muncă
- dimensionarea construcțiilor necesare organizării de șantier
 - alimentarea șantierului cu apă, energie electrică
 - alegerea soluțiilor celor mai economice la stabilirea obiectivelor de organizare.

Se ține seama de posibilitatea folosirii pentru organizarea de șantier a unor lucrări definitive : rețele exterioare existente, racorduri de forță, apă, posturi de transformare, drumuri, căi de acces din cadrul lucrărilor de bază.

Adâncimea de îngheț e apreciază conform STAS 6054/77 la 0,70 ... 0.80 m față de cota terenului.

Accesul în cadrul șantierului se va putea realiza din str. Luminisului .

În funcție de natura și tehnologia lucrărilor utilajele și mașinile de construcții - montaj utilizate în cadrul executării lucrărilor de construcții montaj pot fi grupate astfel :

- utilaje pentru lucrări de terasamente
- utilaje și instalații pentru lucrări de fundații
- utilaje pentru transportul și punerea în operă a betonului și mortarului
- vibratoare
- utilaje de ridicat
- utilaje și mijloace de transport

Într-o primă etapă în cadrul organizării de șantier se vor realiza drumurile de acces în incintă, care vor constitui baza de fundare pentru drumurile și spațiile de parcare ale amplasamentului.

Drumurile de incintă vor fi realizate din piatră spartă compactată sau din pietriș

Se vor amenaja platformele pentru depozitarea materialelor.

Se vor monta barăcile container pentru birourile de șantier și vestiare pentru personalul muncitor.

Într-o primă etapă a activității de execuție în cadrul șantierului nu este nevoie de utilități.

Apa potabilă pentru igienă în această fază se va asigura din surse externe _ bidoane de apă, rezervoare.

Pe parcursul executării lucrărilor se va începe execuția la lucrările edilitare ale amplasamentului, rețele care vor constitui și sursele de alimentare cu utilități ale organizării de șantier.

La dimensionarea depozitelor de materiale se ține seama de rezervele de materiale necesare desfășurării continue a procesului de producție, spațiile de circulație între depozite, ritmul de aprovizionare

Armăturile vor fi fasonate în ateliere centrale.

Betonul pus în opera va fi aprovizionat cu autobetonierele de la stațiile de betone autorizate.

Rezerva medie zilnică : $q = \alpha \cdot a / t$

q - rezerva medie zilnică pentru fiecare material depozitat

a - consumul total, pentru perioada de vîrf luată în calcul

t - numărul total de zile lucrătoare pentru care se prevede depozitarea

α - coeficient de perisabilitate pentru pierderi de materiale pe timpul mconservării

Materii prime sunt considerate totalitatea materialelor puse în operă:

- nisip, pietriș
- betoane
- armături
- materiale pentru instalații
- folie geotextilă

Materiale auxiliare : sunt considerate utilitățile . apă, energie electrică.

Cantitățile de materiale puse în operă se stabilesc prin antemăsurători pentru fiecare categorie de lucrări.

- Localizarea organizarii de santier;

- organizarea de șantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Obiectivul prezentat a fost realizat cu respectarea prevederilor Legii nr. 10, și nu reprezintă o sursă de impact pentru mediul inconjurător.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită utilajelor care efectuează lucrările de construcții montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanți la nivelul solului respectiv subsolului pe perioada executării infrastructurii și a suprastructurii.

Materialele utilizate în fundații : start de nisip, beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol.

Conductele tehnico-edilitare din cadrul incintei vor fi așezate pe un pat de nisip, și se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuției.

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**
- **relația cu activitatea existentă și autorizată** : nu este cazul ;

- **capacitatea de absorție a mediului ținând cont de impactul cumulat al proiectului nou cu activitatea inițială**

În prezent terenul este liber nu se desfășoară nici o activitate pe acest teren.

Specificul activității care urmează a fi desfășurat în cadrul clădirii nu va determina impact cumulat

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

În caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea obiectivului se vor reamenaja zonele verzi.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Intocmit : c.arh. Ovidiu CIORNA