

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**Construire hala productie si cladire administrativa, cabina poarta, imprejmui, drum acces, platforme betonate si deschidere acces din strada islazului**

### II. Titular

- numele: **CIRT ADRIANA VIORICA - administrator**
- adresa poștală: **STR. 2, NR.20, loc. TAUTII MAGHERAUS, jud. MARAMURES**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0742866573, alinamvarga@gmail.com**
- numele persoanelor de contact: **arh. Varga Alina – proiectant**
- beneficiar: **SC ATP TRUCKS AUTOMOBILE SRL, cu sediul social: mun. Baia Mare, blv. Bucuresti, nr. 65, corp B, birou 3, jud. Maramures**
- responsabil pentru protecția mediului: **Leș Marius, angajat ATP**

### III. Descrierea proiectului

- a) un rezumat al proiectului:

*Terenul pe care este amplasată hala de productie propusa spre construire, are o suprafață totală de 88740.00 m<sup>2</sup> și se situează în intravilanul municipiului Baia Mare și se află în proprietatea beneficiarului ATP TRUCK AUTOMOBILE, conform CF nr. 121404, respectiv conform contractului de preluare a concesiunii nr. 11109 din 23/11/2022 emis de Primaria Recea.*

*Beneficiarul lucrării solicită o documentație pentru efectuarea unor lucrări de construire a doua hale de productie in care sa fie cuprinsa si o cladire administrativa, o a doua ghereta de acces in incinta, imprejmui, drumuri de acces, platforme betonate, amenajarea si deschidere acces din strada Islazului, la adresa: mun. Baia Mare, b-dul Regele Mihai (denumit anterior b-dul Bucuresti), nr. 69, nr. CAD/CF 121404, jud. Maramures*

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:**

#### **PARTER:**

- *Accesul principal in cladire se realizeaza pe fatada vistica, prin intermediul unor usi glisante automate, accesul fiind marcat si usor de observat datorita fatadei*

cortina, puternic vitrata si a copertinei ce protejeaza accesul pietonal de intemperii. Usa de intrare are dimensiunea de 200x275 cm si este bordata de 2 usi secundare pentru evacuare de urgenta, de 90x210cm.

- Prima incapere accesata de vizitatori este **foaierul**, cu o suprafata utila de 140.00 mp, este luminata si ventilata natural prin intermediul fatadei nordice vitrate pe intreaga inaltime a cladirii, foaierul fiind un spatiu deschis pe urmatoarele 2 nivele, un balcon tip mezanin fiind la etajele 1 si 2.
- In stanga foaierului, parterul dispune de urmatoarele spatii:
  - In capatul cladirii, respectiv in capatul coridorului se afla o **sala de conferinte** sau sedinte de 31.05 mp utili, ventilata si luminata natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada nordica si vestica, ferestre de 100x160 cm cu parapetul de 95 cm. Sala de conferinte/sedinte este accesata dinspre coridor pe o usa de 90x210 cm si este dotata cu o masa de 12 persoane, mobilier de depozitare, panouri de prezentare si proiecti, incaperea fiind finisata cu mocheta la nivelul pardoselii si cu tencuieli lavabile la nivelul peretilor, fara asperitati cu finisaj mat neted.
  - **Sala de mese**, cu o suprafata utila de 48.85 mp, destinata muncitorilor din hala de productie, se afla de asemenea in capatul coridorului, fiind accesata dinspre coridor pe o usa de 90x210 cm cat si dinspre hala de productie printr-o usa de 90x210 cm. Sala de mese este luminata si ventilata natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada vestica, dar si luminata si ventilata artificial prin intermediul instalatiei din tavanul fals. Sala de mese este dotata cu 9 mese cu scaune, pentru aproximativ 45 de persoane maxim, cu un blat de tip chicineta unde sunt amplasate: o chiuveta cu apa curenta, 2 aparate de incalzit alimente tip microunde, un frigider, un dozator de sapun, servetele de unica folosinta si tacamuri si farfurii de unica folosinta depozitate in blatul de lucru. Spatiul este finisat cu gresie la nivelul pardoselii si tencuieli lavabile la nivelul peretilor, tencuieli netede, mate fara asperitati.
  - **Birourile**, cu o suprafata utila de 96.65 mp, sunt intr-un spatiu de tip open-space, accesate dinspre coridor, zona fiind finisata cu mocheta la nivelul pardoselii si tencuieli lavabile la nivelul peretilor. Birourile sunt ventilate si luminate atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada nordica. Aceasta zona administrative este dotata cu: birouri, scaune mobile, dulapuri de depozitare acte/arhiva, jardiniere sau plante naturale decorative cu scop de imbunatatire a spatiului.
  - **Coridorul**, cu o suprafata utila de 47.32 mp, deserveste toate spatiile din aripa stanga a corupui administrativ, din acesta facandu-se accesul in toate incaperile. Acesta este finisat cu gresie antiderapanta la nivelul pardoselii, si tencuieli lavabile, netede, mate fara asperitati la nivelul peretilor.
  - **Birou maistru 1**, cu o suprafata utila de 18.95 mp, finisat cu gresie antiderapanta la nivelul pardoselii, tencuieli lavabile la nivelul peretilor, este accesat dinspre coridor si dinspre hala de productie prin intermediul a doua usi de 90x210 cm. Spatiul este dotat cu un birou de lucru, 3 scaune mobile, mobilier de depozitare, este ventilat si iluminat artificial.

- **Grup sanitar personal hala, femei**, cu o suprafata utila de 12.80 mp, finisata cu gresie si faianta, este accesat exclusiv dinspre hala de productie prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul fiind dotat cu 4 partitii cu wc, cu usa cu incuietoare, 4 lavoare suspendate, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi si oglinda. Incaperea este luminata si ventilata artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
- **Grup sanitar femei, personal administrativ**, cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilata artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
- **Casa scarii**, cu o suprafata utila de 13.12 mp, dispune de o scara metalica cu vang central, cu treptele finisate cu gresie antiderapanta, cu 20 de trepte de 18x27 cm. Scara este dotata cu o balustrada metalica de 90 de cm, cu panouri din sticla securizata.
- **Oficiul de curatenie**, de 4,10 mp utili, este accesat dinspre holul de 7.20 mp, prin intermediul unei usi de 80x210 cm, spatiul fiind finisat cu gresie si lavabile, ventilat si iluminat artificial. Spatiul este destinat depozitarii materialului pentru curatenie si o chiuveta la nivelul pardoselii pentru mop.
- **Depozitare**, este amplasat central, separate de foaier printr-un perete de zidarie, spatiul are o suprafata utila de 25.85 mp, este finisat cu gresie si lavabile, este accesat pe 2 capete prin intermediul unei usi de 80x210 cm si este luminat si ventilat artificial.
- In dreapta foaiierului, parterul dispune de urmatoarele spatii:
  - **Birouri**, cu o suprafata utila de 55.90 mp, este un spatiu deschis tip open space, de-a lungul coridorului. Zona este finisata cu mocheta la nivelul pardoselii si tencuieli lavabile, fara asperitati la nivelul peretilor. Spatiul este luminat si ventilat natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica si artificial prin instalatia din tavanul fals. Spatiul de lucru este dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere/plante naturale ornamentale.
  - **Coridorul**, de 47.25 mp utili deserveste toate spatiile din aripa dreapta a cladirii, din acesta facandu-se accesul in toate incaperile. Acesta este finisat cu gresie si lavabila.
  - **Oficiu personal administrativ**, cu o suprafata utila de 27.70 mp, este finisat cu gresie, faianta si lavabile, dotat cu mese si scaune, blat de lucru tip chicineta cu chiuveta, frigider, aparat de incalzire alimente tip microunde, dozator de apa si cafetiera, tacamuri si ustensile de unica folosinta. Spatiul este luminat si ventilat natural prin intermediul unor ferestre de pe fatada Nordica, este accesat direct dinspre coridor, fiind un spatiu deschis.
  - **Birouri**, cu o suprafata utila de 41.35 mp, finisat cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada nordica. Incaperea este accesata dinspre coridor prin intermediul unei usi

duble de 150x210 cm, amplasata central pe un perete de sticla. Dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale.

- **Vestiar personal hala de productie**, cu o suprafata de 46.15 mp, accesat de pe coridor pe o usa de 90x210 cm, dotat cu dulapuri cu incuietoare pentru bunuri personale, bancute de odihna si cuier haine. Din vestiar se poate face accesul direct in hala de productie. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada estica.
- **Birou maistru 2**, cu o suprafata utila de 21.43 mp, finisat cu gresie antiderapanta la nivelul pardoselii, tencuieli lavabile la nivelul peretilor, este accesat dinspre coridor si dinspre hala de productie prin intermediul a doua usi de 90x210 cm. Spatiul este dotat cu un birou de lucru, 3 scaune mobile, mobilier de depozitare, este ventilat si iluminat artificial.
- **Grup sanitar personal hala, barbati**, cu o suprafata utila de 12.80 mp, finisata cu gresie si faianta, este accesat exclusiv dinspre hala de productie prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul fiind dotat cu 4 partitii cu wc, cu usa cu incuietoare, 4 lavoare suspendate, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi si oglinda. Incaperea este luminata si ventilata artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
- **Grup sanitar barbati, personal administrativ**, cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilata artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
- **Casa scarii**, cu o suprafata utila de 13.12 mp, dispune de o scara metalica cu vang central, cu treptele finisate cu gresie antiderapanta, cu 20 de trepte de 18x27 cm. Scara este dotata cu o balustrada metalica de 90 cm, cu panouri din sticla securizata.
- **Circulatia catre nivelele superioare** se face prin intermediul a celor 2 scari mentionate anterior cat si prin intermediul unui ascensor aflat in dreapta foaierului, de 110x160 cm.
- **Hala de productie**, cu o suprafata utila de 12074.80 mp, este finisata cu beton elicopterizat sau sclivisit la nivelul pardoselii iar peretii sunt panouri tip sandwich. Hala este accesata atat dinspre corpul administrativ prin intermediul a doua usi de 90x210 cm ce se deschid dinspre foaier, cat si dinspre vestiary, respective grupuri sanitare. Alte accese sunt de tip auto si pietonal de pe fatadele est, vest si sud pentru aprovizionare si incarcare/descarcare.
- Inaltimea libera in corpul administrativ este de 2,60m, iar in hala de productie este de 9.30 m.
- Corpul administrative dispune de 2 accese secundare, pe capetele coridoarelor celor doua aripi, acces destinat personalului, usa de 90x210 cm, cu brat automat, acoperit cu o copertina.

## **ETAJ 1:**

- Este compus din urmatoarele spatii:
- Aripa stanga:
  - Accesata de pe scarile metalica, coridorul deserveste accesul catre toate spatiile. Coridorul are suprafata utila de 51.30 mp, este finisat cu gresie antiderapanta si lavabile, este luminat si ventilat artificial.
  - **Birouri**, cu suprafata utila de 52.50 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica si vestica.
  - **Birouri**, cu suprafata utila de 58.60 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica.
  - **Birou management 1**, cu suprafata utila de 17.65 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
  - **Sala de conferinte**, cu suprafata utila de 48.90 mp, finisata cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat atat artificial cat si natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada vestica. Sala este dotata cu o masa cu capacitatea de 22 persoane, mobilier de depozitare, cuier, panou de proiectii. Sala de conferinte este separat de coridor prin intermediul unui perete de sticla, pe care este amplasata usa de acces in sala, de 90x210 cm.
  - **Birouri**, cu suprafata utila de 16.00 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210cm, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat artificial.
  - **Birouri**, cu suprafata utila de 16.00 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210cm, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat artificial.
  - **Grup sanitar femei**, cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilate artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
  - **Oficiul de curatenie**, de 4,10 mp utili, este accesat dinspre holul de 7.20 mp, prin intermediul unei usi de 80x210 cm, spatiul fiind finisat cu gresie si lavabile, ventilat si iluminat artificial. Spatiul este destinat depozitarii materialului pentru curatenie si o chiuveta la nivelul pardoselii pentru mop.

- Scara metalica cu 20 de trepte de 18x27 cm, finisata cu gresie antiderapanta
- Central se afla un coridor-balcon, cu Vedere peste parter si in hala de productie prin intermediul ferestrelor de 90x200 cm pozitionate pe peretele antifoc dintre corpul administrative si hala de productie. Coridorul are o suprafata utila de 40.40 mp, este finisat cu gresie si lavabile si este luminat si ventilat atat artificial cat si natural.
- Aripa dreapta cuprinde urmatoarele spatii:
  - Birou management 2, cu suprafata utila de 17.65 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
  - Birouri, cu suprafata utila de 40.60 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica.
  - Birouri, cu suprafata utila de 27.50 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica.
  - Birouri, cu suprafata utila de 41.60 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor prin intermediul unei usi duble de 150x210 cm, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica si estica. Spatiul este despartit de coridor prin intermediul unui perete de sticla.
  - Coridorul, deserveste accesul catre toate spatiile. Coridorul are suprafata utila de 53.65 mp, este finisat cu gresie antiderapanta si lavabile, este luminat si ventilat artificial.
  - Sala de sedinte, cu suprafata utila de 22.32 mp, finisata cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat atat artificial cat si natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada estica. Sala este dotata cu o masa cu capacitatea de 12 persoane, mobilier de depozitare, cuier, panou de proiectii. Sala de conferinte este separat de coridor prin intermediul unui perete de sticla, pe care este amplasata usa de acces in sala, de 90x210 cm.
  - Birou management 3, cu suprafata utila de 12.80 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
  - Birou management 4, cu suprafata utila de 16.85 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul

unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.

- **Oficiu personal administrativ**, cu o suprafata utila de 28.90 mp, este finisat cu gresie, faianta si lavabile, dotat cu mese si scaune, blat de lucru tip chicineta cu chiuveta, frigider, aparat de incalzire alimente tip microunde, dozator de apa si cafetiera, tacamuri si ustensile de unica folosinta. Spatiul este luminat si ventilat artificial, este accesat direct dinspre coridor, fiind un spatiu deschis.
- **Grup sanitar barbati**, cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilata artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
- **Scara metalica** cu 20 de trepte de 18x27 cm, finisata cu gresie antiderapanta
- Ascensorul ce face posibil accesul tuturor nivelelor, de 110x160, este accesat dinspre coridor.

## **ETAJ 2:**

- Este compus din urmatoarele spatii:
- Aripa stanga:
  - Accesata de pe scarile metalica, coridorul deserveste accesul catre toate spatiile. Coridorul are suprafata utila de 51.30 mp, este finisat cu gresie antiderapanta si lavabile, este luminat si ventilat artificial.
  - **Sala de conferinte**, cu suprafata utila de 51.35 mp, finisata cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat atat artificial cat si natural prin intermediul unor ferestre de pe fatada vestica si nordica. Sala este dotata cu scaune pentru audienta cu capacitatea de 40 persoane, 3 scaune pentru prezentatori, mobilier de depozitare, cuier, panou de proiectii. Sala de conferinte este separat de coridor prin intermediul unui perete de sticla, pe care sunt amplasate usile de acces in sala, de 90x210 cm.
  - **Sala de sedinte**, cu suprafata utila de 49.00 mp, finisata cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat atat artificial cat si natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada vestica. Sala este dotata cu o masa cu capacitatea de 22 persoane, mobilier de depozitare, cuier, panou de proiectii. Sala de conferinte este separat de coridor prin intermediul unui perete de sticla, pe care sunt amplasate usile de acces in sala, de 90x210 cm.
  - **Coridorul**, deserveste accesul catre toate spatiile. Coridorul are suprafata utila de 51.35 mp, este finisat cu gresie antiderapanta si lavabile, este luminat si ventilat artificial.
  - **Birouri**, cu suprafata utila de 59.60 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica.
  - **Birou management**, cu suprafata utila de 17.60 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul

- unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
- **Camera servere,** cu suprafata utila de 16.00 mp, finisata cu gresie si lavabile, este un spatiu ethnic, este luminat si ventilat artificial, si este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm.
  - **Camera tehnica,** cu suprafata utila de 16.00 mp, finisata cu gresie si lavabile, este un spatiu ethnic, este luminat si ventilat artificial, si este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm.
  - **Grup sanitar femei,** cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilate artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
  - **Oficiul de curatenie,** de 4,10 mp utili, este accesat dinspre holul de 7.20 mp, prin intermediul unei usi de 80x210 cm, spatiul fiind finisat cu gresie si lavabile, ventilat si iluminat artificial. Spatiul este destinat depozitarii materialului pentru curatenie si o chiuveta la nivelul pardoselii pentru mop.
  - **Scara metalica** cu 20 de trepte de 18x27 cm, finisata cu gresie antiderapanta
  - Central se afla un **coridor-balcon,** cu Vedere peste parter, etaj 1 si in hala de productie prin intermediul ferestrelor de 90x200 cm pozitionate pe peretele antifoc dintre corpul administrative si hala de productie. Coridorul are o suprafata utila de 40.40 mp, este finisat cu gresie si lavabile si este luminat si ventilat atat artificial cat si natural.
  - Aripa dreapta cuprinde urmatoarele spatii:
    - **Birou management 2,** cu suprafata utila de 17.65 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
    - **Birouri,** cu suprafata utila de 68.50 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor fiind un spatiu deschis, tip open space, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica.
    - **Birouri,** cu suprafata utila de 41.60 mp, finisat cu mocheta si lavabile, accesate direct dinspre coridor prin intermediul unei usi duble de 150x210 cm, dotat cu birouri, scaune mobile, mobilier de depozitare si jardiniere sau plante naturale ornamentale. Spatiul este ventilat si luminat atat artificial cat si natural prin intermediul ferestrelor de pe fatada Nordica si estica. Spatiul este despartit de coridor prin intermediul unui perete de sticla.
    - **Coridorul,** deservește accesul catre toate spatiile. Coridorul are suprafata utila de 53.65 mp, este finisat cu gresie antiderapanta si lavabile, este luminat si ventilat artificial.



- **Sala de sedinte**, cu suprafata utila de 22.32 mp, finisata cu mocheta si lavabile, luminat si ventilat atat artificial cat si natural prin intermediul unei ferestre de pe fatada estica. Sala este dotata cu o masa cu capacitatea de 12 persoane, mobilier de depozitare, cuier, panou de proiectii. Sala de conferinte este separat de coridor prin intermediul unui perete de sticla, pe care este amplasata usa de acces in sala, de 90x210 cm.
  - **Birou management 3**, cu suprafata utila de 12.80 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
  - **Birou management 4**, cu suprafata utila de 16.85 mp, finisat cu mocheta si lavabila, ventilat si luminat artificial, dotat cu un birou, 3 scaune, mobilier de depozitare. Spatiul este accesat dinspre coridor prin intermediul unei usi de 90x210 cm de pe peretele de sticla ce desparte biroul de coridor.
  - **Oficiu personal administrativ**, cu o suprafata utila de 28.90 mp, este finisat cu gresie, faianta si lavabile, dotat cu mese si scaune, blat de lucru tip chicineta cu chiuveta, frigider, aparat de incalzire alimente tip microunde, dozator de apa si cafetiera, tacamuri si ustensile de unica folosinta. Spatiul este luminat si ventilat artificial, este accesat direct dinspre coridor, fiind un spatiu deschis.
  - **Grup sanitar barbati**, cu o suprafata utila de 10.80 mp, finisat cu gresie si faianta, este accesat dinspre coridor, prin intermediul unei usi de 90x210 cm, spatiul este dotat cu 3 lavoare suspendate, 3 partitii cu wc cu usa cu incuietoare, dozator de sapun si servetele de unica folosinta, uscator de maini, cos de gunoi, si oglinda. Incaperea este luminata si ventilate artificial prin intermediul sistemelor amplasate in tavanul fals.
  - **Scara metalica** cu 20 de trepte de 18x27 cm, finisata cu gresie antiderapanta
  - **Ascensorul** ce face posibil accesul tuturor nivelelor, de 110x160, este accesat dinspre coridor.
- Toate incaperile de la toate nivele vor avea inaltimea libera minima de 2.55m
  - Tamplaria ce are parapetul mai mic de 90 cm va fi divizat, partea inferioara pana la 90 cm de la pardosea va fi cu sticla securizata.
  - Balustrazile de la scari si balcon mezanin, vor fi prevazute pe ambele laturi ale scarii, va fi metalica cu panouri din sticla securizata si va avea mana curenta la 90 cm fata de podea.
  - Pardoselile prevazute cu gresie vor fi antiderapante, cu coeficient de frecare de minim 0.4

Aspectul exterior al clădirii este unul modern/industrial, estetic , avand finisaje calitative și eficiente energetic. Cromatica propusă este cu nuante de gri si accente de rosu pe corpul administrative indreptat spre bulevard.

Accesul în clădire este controlat și marcat, fiind usor identificat de către publicul larg si de catre personal.

## **PROCESELE TEHNOLOGICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

### **Activitate 1: Asamblare de Camioane**

**Descriere Generală:** Activitatea de asamblare a camioanelor va avea loc pe o linie de producție echipată cu dispozitive speciale, cum ar fi macarale și poduri rulante, precum și cu dispozitive de rotire a șasiului pentru optimizarea procesului de asamblare. Linia de asamblare este formată din 6 posturi de lucru.

#### **Proces de Asamblare:**

1. Sasiul camionului intră pe linie.
2. Se începe asamblarea componentelor principale, cum ar fi punțile motoare, cele de direcție, sistemele pneumatice și electrice, motorul și cabina.
3. La fiecare post de lucru, se efectuează operațiuni specifice, inclusiv montarea altor piese componente esențiale.
4. După fiecare etapă principală de asamblare, sasiul cu noile componente montate trece la următorul post de lucru, unde se montează piesele rămase.
5. Sasiul iese de pe linie și este supus testelor de conformitate pentru a se asigura că camionul este pregătit pentru livrare.

### **Activitate 2: Montaj Suprastructura pe Camion**

**Descriere Generală:** Această activitate implică montarea suprastructurii pe camion și include atât lucrări de montaj cât și lucrări de sudură a anumitor componente.

#### **Proces de Montaj:**

1. Suprastructura camionului este pregătită pentru montaj.
2. Aceasta este montată cu atenție pe șasiul camionului.
3. În timpul procesului de montaj, se efectuează și lucrări de sudură pentru a asigura fixarea corectă a componentelor.

### **Activitate 3: Producție Sasiu Autobuze**

**Descriere Generală:** Aici se desfășoară producția sasiurilor pentru autobuze electrice, iar procesul este echipat cu echipamente de sudură și mese hidraulice pentru poziționarea profilurilor.

#### **Proces de Producție:**

1. Profilele necesare pentru sasiurile autobuzelor sunt pregătite.
2. Acestea sunt plasate și sudate pentru a forma sasiul.
3. Mesele hidraulice sunt utilizate pentru a poziționa și ajusta corect profilele în timpul procesului de sudură.

### **Activitate 4: Producția Scheletului Autobuzului**

**Descriere Generală:** În această etapă se desfășoară producția scheletelor autobuzelor electrice, iar procesul este dotat cu echipamente de sudură și mese hidraulice pentru poziționarea profilurilor.

#### **Proces de Producție:**

1. Profilele necesare pentru scheletul autobuzului sunt pregătite.
2. Acestea sunt poziționate și sudate pentru a forma scheletul autobuzului.
3. Mesele hidraulice sunt utilizate pentru a asigura poziționarea corectă a profilurilor în timpul procesului de sudură.

### **Activitate 5: Asamblarea Autobuzelor**

**Descriere Generală:** Această activitate implică asamblarea completă a autobuzelor. Sasiul intră pe linia de asamblare, iar aici se adaugă corpul scheletic, placajele exterioare, instalațiile electrice și pneumatice, amenajarea interiorului, asamblarea cabinei șoferului, montarea sticlelor și alte operațiuni de finalizare.

#### **Proces de Asamblare:**

1. Sasiul camionului intră pe linia de asamblare.
2. Se adaugă corpul scheletic al autobuzului.
3. Se montează placajele exterioare și se efectuează lucrări de finisare.

4. Se instalează instalațiile electrice și pneumatice.
5. Se realizează amenajarea interiorului, montarea cabinei șoferului și montajul sticlelor.
6. Autobuzul este pregătit pentru livrare și teste finale de conformitate.

Aceasta este o prezentare generală a activităților din hala nouă de producție. Detaliile specifice, proiectarea exactă a liniei de asamblare și a echipamentelor vor fi incluse în documentația tehnică detaliată și planurile de construcție ale halei.

- b) justificarea necesității proiectului:

*Prezenta documentație are ca obiect construirea unei hale de producție și a unui corp administrativ, o a doua gheretă de acces controlat pe teren, împrejuriri, platforme betonate și alei auto, amenajări exterioare și o deschidere de acces auto nouă dinspre strada. Izlazului (sud vestul proprietății).*

*Beneficiarul își dorește creșterea producției și implementarea unei linii tehnologice avansate pentru fabricarea autovehiculelor de transport rutier și utilaje.*

- c) valoarea investiției;

*Evaluarea construcției se face pe baza indicilor de pret prevăzuți în Codul Fiscal pentru această categorie de construcții.*

*Valoarea estimativă a lucrărilor va fi aferentă unei suprafețe desfășurate de 14294.65 m<sup>2</sup>.  
14294.65 m<sup>2</sup> x 1.402,00 lei = 673.500,00 lei*

*\*valoarea estimativă este calculată conform valorilor impozitabile pe metro patrat reglementate de Primaria Baia Mare, conform anexei 1 la HCL nr. 492/2023*

- d) perioada de implementare propusă;

*Termenul de finalizare al investiției va fi de 36 de luni din momentul începerii lucrărilor.*

- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

*Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu următoarea alcatuire constructivă :*

- *Structura de rezistență a construcției propuse este din stâlpi, grinzi metalice, planșeele vor fi din panouri prefabricate sau dale uscate, placa pe sol va fi din beton armat cu stratificările aferente unei eficiențe energetice bune.*
- *Fundațiile sunt din beton armat izolate sub stâlp.*
- *Acoperiș tip terasă circulabilă, prevăzută cu guri de scurgere ascunse și rigole de colectare a apelor pluviale.*
- *Compartimentările interioare vor fi din pereți de cărămidă antifoc între compartimentele vulnerabile (proiect detaliat în scenariul de incendiu) și pereți ușori din gips carton cu structură independentă, finisate cu tencuială și lavabile, fonoizolate la nevoie*
- *Aspectul exterior va fi unul industrial, finisajele vor fi din panouri metalice ondulate (tip sandwich), în nuanțe de gri și accente de roșu, iar intrarea dispune de o fatadă cortină pe întreaga înălțime a clădirii.*
- *POT: 14.62 %*

- *CUT: 0.16*
- *Suprafata construita propusa: 12982.15 mp*
- *Suprafata construita desfasurata propusa: 14294.65 mp (P+2)*
- *Suprafata teren: 88740.00 mp*

- planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de situatie este atasat la documentatie. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren nici temporar.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Piesele desenate – planse de arhitectura atasate la documentatie.

Principalele elemente care au stat la baza soluției prezentate:

1. *Buna dezvoltare tehnologică și asigurarea necesității funcționale pentru desfășurarea calitativă a activității.*
2. *Numărul de unități tehnologice solicitate și regimul de înălțime aprobat.*
3. *Descrierea funcțională a unității.*

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

*Beneficiarul lucrării solicită o documentație pentru efectuarea unor lucrări de construire a doua hale de productie in care sa fie cuprinsa si o cladire administrativa, o a doua ghereta de acces in incinta, imprejuriri, drumuri de acces, platforme betonate, amenajarea si deschidere acces din strada Islazului, la adresa: mun. Baia Mare, b-dul Regele Mihai (denumit anterior b-dul Bucuresti), nr. 69, nr. CAD/CF 121404, jud. Maramures.*

*Amplasamentul în suprafață de 88740.00 m<sup>2</sup> este în proprietatea beneficiarului, conform extrasului C.F. 121404.*

*Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona.*

*Alimentarea cu apa potabila, menajera si rezerva de incendiu a constructiei propuse se va face de la rețeaua de apa existenta a localitatii. Nu se utilizeaza apa tehnologica.*

*Apa potabila pentru baut va fi asigurata in sistem imbuteliat, in functie de rezultatele analizei fizico-chimice si bacteriologice ale acesteia.*

*Apa de la rețeaua de apa existenta a localitatii se va utiliza in scop igienico-sanitar pentru spatiul propus si igienizarea spațiilor interioare.*

*Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu si sănătatea si securitatea in munca.*

*Apele uzate generate pe amplasament sunt de tip menajer, și sunt colectate de rețeaua de canalizare locală.*

*Apele meteorice de pe acoperișul locuințelor vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor si vor fi colectate intr-un bazin pentru filtrare si reutilizare pentru spațiile verzi sau vor fi deversate dupa tratare in rețeaua de canalizare.*

*Evacuarea apelor pluviale de pe platforme se vor deversa intr-un bazin etans cu sistem de filtrare conform normelor in vigoare, iar ulterior în sistemul de canalizare centralizat.*

*Concluzionăm că activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, nu generează surse de poluare pentru apă, întrucât, calitatea apelor evacuate se încadrează în limitele admise ale Normativului NTPA-002/2002, deci nu sunt necesare măsuri pentru protecția apelor la obiectivul studiat.*

Asigurarea agentului termic

*Incalzirea cladirii se va face din centralele termice proprii alimentate cu gaz metan. Sunt posibile si variante alternative cu energii neconventionale ca de exemplu panouri solare, pompe de caldura etc, sisteme moderne ecologice menite sa reduca poluarea si consumul de combustibili.*

- descrierea funcțională a proiectului propus, în funcție de specificul investiției, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

*Alimentarea cu apa potabila, menajera si rezerva de incendiu a constructiei propuse se va face de la rețeaua de apa existenta a localitatii. Nu se utilizeaza apa tehnologica.*

*Apa potabila pentru baut va fi asigurata in sistem imbuteliat, in functie de rezultatele analizei fizico-chimice si bacteriologice ale acesteia.*

*Apa de la rețeaua de apa existenta a localitatii se va utiliza in scop igienico-sanitar pentru spatiul propus si igienizarea spațiilor interioare.*

*Energia electrica se va utiliza din rețeaua publica existenta in zona.*

Asigurarea agentului termic

*Incalzirea cladirii se va face din centralele termice proprii alimentate cu gaz metan. Sunt posibile si variante alternative cu energii neconventionale ca de exemplu panouri solare, pompe de caldura etc, sisteme moderne ecologice menite sa reduca pouarea si consumul de combustibili fosili.*

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

*Alimentarea cu apa și racordul la canalizare este asigurata, noile constructii se vor racorda la sistemul existent (apa curenta, canalizare, alimentare cu energie termica)*

*Alimentarea cu energie electrica este realizata prin racordarea la rețeaua publica de alimentare cu energie existenta in zona.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investiției;

*Nu exista zone afectate de executia investiției întrucât lucrările de construcție au loc în interiorul zonei studiate.*

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

*Nu se intervine asupra cailor de acces existente;*

- resursele naturale folosite:

### **Constructie**

- minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor, șapelor de nivel
- combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor necesare aprovizionarii obiectivului.
- apa curenta – recipient de depozitare;

### **Functionare**

- combustibil : energie electrică;

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – *nu este cazul*

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) – *nu este cazul*

Canalizarea apelor uzate menajere si a apelor pluviale este realizată in rețeaua de canalizare existenta.

Conductele de canalizare sunt din PVC tip greu si montate ingropat intr-un pat de nisip sub adancimea de ingheț.

- alte autorizatii cerute pentru proiect Conform Certificat de Urbanism nr. 53 din 25/05/2023 emis de primaria orasului Targu Lapus:

*documentație tehnică organizare de șantier ( DTOE)*

*alimentare cu apa*

*canalizare*

*alimentare cu energie electrica*

*gaze naturale*

*telefonizare*

*sanatatea populatiei*

*securitatea la incendiu*

*dovada O.A.R.*

*avizul primarului fundamentat de raportul Comisiei de Dezvoltare*

*Urbana*

*aviz comisia municipala de sistematizare a Circulatiei*

*studiu geotehnic*

*studio privind performanta energetica*

## Localizarea proiectului

Amplasarea pe parcela a imobilului:

- La nord terenul este marginit de bulevardul Bucuresti iar distanța dintre constructia propusă cea mai avansată și limita de proprietate este de **46.52m**.
  - La est terenul se învecineaza cu o parcela proprietate private (a beneficiarului), iar distanța dintre construcția propusă si limita de proprietare este de **14.71m**
  - La sud terenul se învecinează cu proprietate privata, iar constructia propusa spre construire este la **160.25m** fata de limita de proprietate.
  - In partea vestică terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, distanța intre clădirea propusa spre cosntruire și limita de proprietate este de **14.15 m**
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:
- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;

-folosinta actuala a terenului – *curți, construcții; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: imobilul se afla in intravilanul orasului Baia Mare, UTR – A3- subzone activitatilor industrial mici si mijlocii de productie si de servicii si partial UTR A\$ subzone de transfer, activitati comerciale si de servicii (birouri, show-room-uri, reprezentante, service-uri auto)*

**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ conform C.F 58061 si 51356.: curti constructii 88740.00 mp**

*Terenul pentru care se elaborează prezenta documentație în fază de D.T.A.C., are o suprafață de 88740.00 mp*

- arealele sensibile;  
*-nu sunt areale sensibile;*
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.  
*- nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament;*

Caracteristicile impactului potential, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)
- extinderea impactului (zona geografica, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)
- magnitudinea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
- natura transfrontiera a impactului.

*Solutia recomandata prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar exista riscul ca în perioada de executie a modificarilor sa apara efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanti ce pot să apară si ce măsuri preventive minime se vor aborda, ce sunt obligatoriu de respectat.*

Poluarea Sonora:

Masurile curente aplicate de reducere a poluarii sonore pot fi încadrate în doua categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursa.
- de protectie a receptorului.

*Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursa, se recomanda de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciaza ca în timpul construirii halei nu se vor inregistra niveluri de zgomot care sa depaseasca limitele admisibile. In situatia in care, traficul greu nu se poate diminua, se vor respecta orele 10:00 – 18:00 pentru activitatiile aferente santierului ce pot genera zgomot.*

Deseuri toxice si periculoase:

*Lucrarile proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice si periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:*

*Întrucat activitatile din perioada santierului nu elibereaza in aer cantitati masive de substante nocive, sanatatea umana nu este amenintata.*

*La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.*

*Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.*

Emisii de praf:

*Pe perioada executiei datorita miscarilor de materiale se vor semnala emisii de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua masuri de micșorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea cailor de acces de cel puțin doua ori pe zi etc.*

Poluarea apei

*In perioada de executie a lucrarilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în opera a materialelor de constructii (beton, agregate etc). Nu exista surse de apa de suprafata pe amplasament sau în imediata vecinătate.*

#### **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu**

##### **1. Protecția calitatii apelor**

###### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din recipient de inmagazinare. Muncitorii vor avea disponibile toaletele existente in incintă. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

###### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii se foloseste apa curenta pentru uz menajer. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua existenta.

Canalizarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale este realizată în rețeaua de canalizare existenta.

Constructiile propuse sunt racordate la rețeaua de canalizare a localitatii existenta in zona. Conductele de canalizare sunt din PVC tip greu și montate îngropat într-un pat de nisip sub adâncimea de îngheț.

Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

Apele uzate generate pe amplasament sunt de tip menajer, și sunt colectate de rețeaua de canalizare locală.

Apele meteorice de pe acoperișul halei care se va construi, vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și vor fi colectate într-un bazin pentru filtrare și reutilizare pentru spațiile verzi sau vor fi deversate după tratare în rețeaua de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforme se vor deversa într-un bazin etans cu sistem de filtrare conform normelor în vigoare, iar ulterior în sistemul de canalizare centralizat.



Concluzionăm că activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, nu generează surse de poluare pentru apă, întrucât, calitatea apelor evacuate se încadrează în limitele admise ale Normativului NTPA-002/2002, deci nu sunt necesare măsuri pentru protecția apelor la obiectivul studiat.

## **2. Protecția aerului**

### **In faza de executie**

Conditii pentru evacuarea poluantilor în aer:

-pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

-activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .

-transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

-depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de demolare, recompartimentare se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se încadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

### **In faza de functionare**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: pulberi fine de praf datorate activitatii de transport balast cu mijloacele de transport;

Datorita spatiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanti este mare si nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasament;

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se in legislatia in vigoare.

## **3. Protecția împotriva zgomotului si vibratiilor .**

### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

## *Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:*

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urban-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$ ;

### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiantal:

$L_{eq} (A)$  zi (orele 7-19) – 60dB;

$L_{eq} (A)$  seara (orele 19-23) – 55dB;

$L_{eq} (A)$  noapte (orele 23-7) – 50dB.

Principalele surse de zgomot si vibratii sunt mijloacele de transport materiale (microbuzele). Toate sursele de zgomot se înscriu în limitele admisibile (90 dB) pentru zgomote de tip industrial.

## **4. Protectia impotriva radiatiilor.**

### **In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

### **In faza de functionare**

- nu este cazul

## **5. Protectia solului si a subsolului**

### **In faza de executie**

In perioada de executie nu se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

*Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :*

-atat pe perioada executiei lucrarilor, cat si pe perioada de derulare a lucrarilor de construire a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

-evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

-utilizarea grupurilor sanitare existente;

-in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

### **In faza de functionare**

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri din judetul Maramures si nici în imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

## **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .**

### **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Molozul rezultat din demolari se evacueaza operativ.

### *Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor:*

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deseuri au obligatia:

- a) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;
- d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;
- e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;
- f) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, menajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential contaminant, nu apar substante toxice si periculoase.

### **In faza de functionare**

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare la *asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor* precizate pentru faza de executie.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii pot rezulta deseuri cu potential contaminant, inasa nu apar substante toxice si periculoase. In acest sens, este prevazuta o incapere exterioara, separata de corpul principal de cladire, unde se vor depozita in pubele speciale, deseurile medicale (masti, manusi, ace, alte produse medicale de unica folosinta). Acestea vor fi preluate de personal autorizat, selectat si evacuat in conformitate.

## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.**

### **In faza de executie**

In cadrul procesului de demolare, recompartimentare nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase

## **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu este cazul.

## **VI. Pe toată durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:**

Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificările si completarile ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificările si completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările si completările ulterioare;

## **VII. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.**

Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în condiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obtinerea autorizatiilor si avizelor de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condii de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de moloz provenit din demolări sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului.

### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**

Nu vor exista spații deteriorate întrucât lucrările de demolare și recompartimentare a pereților au loc în interiorul spațiului studiat.

### **IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zona obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente).

### **X.Lucrări necesare organizării de șantier:**

#### DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

- accesul se va realiza direct din strada
- se vor utiliza toaletele ecologice pe perioada santierului
- pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma
- pentru depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si pentru vestiare se va utiliza spațiul interior al incintei studiate.
- depozitarea molozului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii primariei municipiului in conditiile legii.
- la inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm  
Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor. Vederea de ansamblu va fi fatada principala a constructiei.

#### Masuri privind organizarea de santier

- in interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de catre toate persoanele care au acces, casti de protectie
- Organizarea de santier consta in dotarea personalului cu echipament de protectie, dupa caz. Se va asigura muncitorilor WC-uri in spatiul existent, acestia vor dispune de vestiar si spatiu pentru luat masa.
- Sculele de mana si cele electrice trebuie sa fie in stare buna , fara improvizatii.
- Utilajele si sculele se leaga la rețeaua de pamantare.
- Toate cablurile temporare vor fi amplasate pe stalpi la traversare peste drumuri. Instalarea se va face de un electrician autorizat. Se utilizeaza scari care depasesc platforma superioara cu min 90cm , stabile si fara defectiuni.
- Utilajele de ridicat sa fie verificate la stabilitate. Se utilizeaza la ridicare numai dispozitive omologate.
- panou de identificare a investitiei
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor si a altor materiale se va face in interiorul zonei studiate
- restul materialelor folosite in opera se vor depozita in curte
- este interzisa depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor pastra in permanenta locurile de munca si caile de acces curate si usor accesibile.

## **XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Nu vor exista suprafețe afectate de executia lucrarilor, întrucât lucrările de demolare și recompartimentare se vor desfășura la interior.

## **XII.Anexe - piese desenate:**

- 1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității;
- 3.schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Acestea au fost anexate in prima etapa.

## **XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta legii mai sus mentionata.

## **XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

- 1.Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- 2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
- 3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intra sub incidenta legii mai sus mentionata.

**XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,  
Arh. Varga Alina