

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul RUS CALIN STEFAN , identificat prin CI nr. MM 930184 , domiciliat in com Recea sat Sasar , str. Magnoliei nr. 18 , jud. Maramures, in calitate de beneficiar , solicita **eliberarea avizul de mediu** pentru proiectul , **"Amenajare Zona Agement"** , **propus a fi realizat** in Comuna Recea , Sat Sasar, nr. FN, jud Maramures

Persoana de contact: RUS CALIN STEFAN

telefon 0755 677 249, e-mail ioanavalenas@yahoo.com

Va rog sa imi trimiteti si nr. de inregistrarii prezentei

↓
Rus Calin.

Data 19.02.2024

Semnatura



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

"Amenajare Zona Agement"

II. TITULAR :

SC COMPLEX STEFANIA SRL,
*cu sediul în loc. Sasar , Str.Magnoliei, nr. 18, județul Maramureș, cod fiscal 46906658 ,
J24/2020/2022 .*

- Adresa :

Comuna Recea , Sat Sasar,nr.FN,jud Maramures,

- Mijloace de comunicare:

Tel. mobil 0755677249 sau 0728-241470

email : ioanavalenas@yahoo.com sau ruscalinstefan@yahoo.com ,

- Persoane de contact :

Rus Calin Stefan sau Valenas Ioana

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1. Rezumat al proiectului:

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 4.214,00 mp, este proprietatea solicitantei conform CF nr. 55934 si este amplasat in intravilanul comunei Recea , sat Sasar , jud. Maramures . Din aceasta suprafata , o portiune de 147 mp urmeaza sa fie ocupata de constructii (cabana , casute,teren tenis si grup sanitar) iar o suprafata de 190,50 mp urmeaza sa fie ocupata de amenajari/terasamente (zona agrement sportive,zona autorulote,zona corturi si hamace,parcari si platform gheana gunoi). Terenul are categoria de folosinta fanaeta si vie - si nu dispune de racorduri la retelele de energie electrica si apa.

Constructiile ce urmeaza a fi executate vor fi urmatoarele:

I. Cabana:

Cabana din cadrul Zonei de Agrement- a fost proiectata in concordanta cu Codul Civil Titlul IV despre servituti, LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare si ORDONANTA Nr. 4 din 14 ianuarie 1994 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

Cabana – va avea regim de ialtime P+M

Capacitatea Cabanei este de 3 persoane (2 adulti+1copil) pentru gradul maxim de ocupare

Indicatori spatiali pentru constructia propusa:

<i>Suprafata utila totala este de</i>	=	<i>86,00 mp.</i>
<i>Suprafata construita</i>	=	<i>63,00 mp</i>
<i>Suprafata desfasurata propusa</i>	=	<i>95,50 mp.</i>
<i>Volum</i>	=	<i>160,00 mc</i>

Constructia cabanei cuprinde un singur volum , avand dimensiunile in plan de 9 m x 7 m ; deschidere principala de 7 m .Aceasta este o constructie modular care se va monta la fata locului pe p placa din beton armat turnata in prealabil.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich din lemn.

Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor.

Acestea vor fi de 250 mm grosime si vor avea 2 fete din lemn iar miezul va fi din vata minerala. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 250 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$
In zonele vitrate se va prevedea tamplarie din PVC cu rupere de punte termica. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticla vor fi securizate, low-e.
Tamplaria va fi de culare RAL 7021, iar trofilele vor fi RAL 9010.

II. Casute:

Casutele din cadrul Zonei de Acord - au fost proiectate in concordanta cu Codul Civil Titlul IV despre servituti, LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare si ORDONANTA Nr. 4 din 14 ianuarie 1994 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.
Cabana - va avea regim de inaltime P

Capacitatea unei casute este de 2 persoane pentru gradul maxim de ocupare. Se propun constructia a doua casute , rezultand un nr. de 4 pers. Maxim .

Indicatori spatiali pentru constructia propusa:

Suprafata utila totala este de	=	24,00 mp.
Suprafata construita	=	30,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	=	30,00 mp.
Volum	=	48,00 mc

Casutele cuprinde un singur volum , avand dimensiunile in plan de 5 m x 3 m ; deschidere principala de 3 m . Acestea sunt constructii modular care se va monta la fata locului pe p placa din beton armat turnata in prealabil.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich din lemn. Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor. Acestea vor fi de 250 mm grosime si vor avea 2 fete din lemn iar miezul va fi din vata minerala. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 250 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$

In zonele vitrate se va prevedea tamplarie din PVC cu rupere de punte termica. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticla vor fi securizate, low-e.

Tamplaria va fi de culare RAL 7021, iar trofilele vor fi RAL 9010.

IV. Grupuri Sanitare:

Grupurile Sanitare din cadrul Zonei de Acord - au fost proiectate in concordanta cu Codul Civil Titlul IV despre servituti, LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare si ORDONANTA Nr. 4 din 14 ianuarie 1994 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.

Cladirea - va avea regim de inaltime P

Indicatori spatiali pentru constructia propusa:

Suprafata utila totala este de	=	24,00 mp.
Suprafata construita	=	30,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	=	30,00 mp.
Volum	=	48,00 mc

Constructia cuprinde un singur volum , avand dimensiunile in plan de 6 m x 3 m ; deschidere principala de 6 m .

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich din lemn. Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor. Acestea vor fi de 250 mm grosime si vor avea 2 fete din lemn iar miezul va fi din vata minerala. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 250 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$

În zonele vitrate se va prevedea tamplarie din PVC cu rupere de punte termică. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticlă vor fi securizate, low-e. Tamplaria va fi de culoare RAL 7021, iar trofilele vor fi RAL 9010.

IV. Terenuri tenis

Orientarea terenului se face de obicei cu axa longitudinală pe direcția N-S, cu o abatere maximă admisă de 150. Pentru că în acest fel, jucătorii nu vor avea probleme legate de soarele prea puternic ce îi poate deranja în timpul meciului.

Pentru orientarea corectă a terenului se determină cele 4 unghiuri ale terenului, se marchează cu țărăși, urmând deplanarea pământului vegetal la o adâncime de până la 0,5 m.

Pentru lucrările de drenaj, se amplasează la capetele terenului câte o drenă colectoare, confecționată din teava corugată din polietilena de înaltă densitate, cu perete dublu, la care se fixează încă 4 drenuri, în unghi de 90 de grade și o distanță de 5,5 m, respectiv 4 m. Acest sistem de drenaj se racordează la santurile existente.

Fundația este alcătuită dintr-un material dur, precum piatră de rău, și va avea o grosime de 0,15-0,20 m după stropire și tăvălugire.

Straturile intermediare sunt compuse din pietriș, cu o grosime de până la 0,06 cm și zgură roșie necernută, cu granulația cuprinsă între 25 și 80 mm.

Suprafața de bază este constituită dintr-un amestec special din 75% zgură roșie, 5% nisip cu diametrul mai mic de 3 mm și 20% argilă.

Liniile de marcaj se trasează cu praf de cretă sau sunt confecționate dintr-un material plastic și încastrate în sol.

Iluminarea terenului de tenis – nu este cazul, se va utiliza doar în partea de zi:

Împrejmuirea se realizează dintr-un gard de sârmă de 4 m înălțime în spatele liniilor de fund și între 1,20 și 2,00 m pe laturile lungi.

Gardul se prevede cu prelate sintetice sau pereții vopsiți în culoarea verde, pentru a asigura eficient percepția mingiilor rapide.

Suprafața de evoluție - zgură

Dimensiuni suprafața de evoluție : 4 x 3 metri. Panta de drenare a terenului este de 1%.

Dimensiuni generale suprafața amenajată cu zgură - 5*4 m (20 mp)

Sistem de tuse - plastic, prefabricate

Principale dotări:

-fileu tenis

Indicatori spațiali pentru construcțiile propuse

Suprafața construită	=	147,00 mp
Suprafața desfasurată propusă	=	179,50 mp.
S teren	=	4.214,00 mp
P.O.T. existent	=	0 %
C.U.T. existent	=	0,00 Ad/mp
P.O.T. propus	=	3,49 %
C.U.T. propus	=	0,05 Ad/mp

V. Alte amenajări exterioare : Zona agrement sportiv , Zona autorulote , Zona cort și hamace , Parcare , Cai de acces auto și pietonale , Platforma ghenă gunoi și Fosa septică :

1. Zona Agrement sportiv și Zona Cort și hamace

În interiorul parcelei sunt propuse zone verzi cu gazon și plantarea de grupe de arbuști (cate 3 exemplare) din speciile *Cotoneaster dammerii* și *Cornus alba* Sibirica

Pentru suprafetele gazonate s-a prevazut o cantitate de 4,00kg la 100mp si un strat de pamant vegetal de 15 cm, strat care ar trebui sa asigure o buna dezvoltare si intretinere a gazonului in timp.

Toate suprafetele ce vor fi gazonate vor avea cota terenul inainte de gazonare cu 2cm mai jos decat cota superioara a bordurilor din incinta amenajarii, pentru a evita migrarea pamantului in afara spatiului verde astfel se evita murdarirea suprafetelor dalate sau asfaltate.

2. Parcari , Zona autorulote si Cai de acces auto si pietonale

Zona de parcare propusa se va amenaja in partea de sud a parcelei, fiind amenajate 5 locuri de parcare pentru autovehicule .

Parcarea si Zona de autorulote propusa se va retrage cu minim 80 cm fata de aliniamentul format din arborii plantati si va fi accesibila de la nivelul drumului de acces amplasat in partea de sud.

Pentru realizarea acceselor si parcarilor se vor folosi piatra spart cilindrata iar pentru allei si accese pietonale se vor folosi dale din beton montate pe un strat de nisip.

Dalele din beton cu dimensiunea de 20x10x6 cm se vor folosi pentru realizarea aleilor pietonale .Acestea se vor preta unui trafic mediu pietonal si vor fi rezistente la îngheț și sare pentru degivrare, rezistente la uzură si rezistente UV. Se vor folosi dale de culoare gri.

3. Platforma gheana de gunoi

Se va realiza o placa din beton armat pe care se vor amplasa pubele diferite pe categoriile principale de gunoi (menajer, sticla, plastic si metal , hartie si carton). Pentru protejarea si impiedicarea imprastierii gunoii de catre animale ,incinta se va imprejmui cu gard din plasa si un acces cu poarta.

Totodata se vor plasa cosuri de gunoi in mai multe zone.

IV. FOSA SEPTICA :

Va fi un rezervor etanș subteran, în care se colectează apele menajere rezultate de la bai si spalator, elimina în bună măsură materiile poluante concentrate în apele uzate și asigură reținerea materiilor solide și a deșeurilor plutitoare. Materia obtinuta, se vidanjeaza periodic de firme specializate.

Bazinuva avea o capacitate de 5 mc care va deservi Grupurile sanitare si Bundalaw fiind amplata in parte de est in apropierea acestora si va avea sigurat accesul pentru vidanjare din drumul de pe latura nordica.

Indicatori spatiali totali propuse

Suprafata construita	=	337,50 mp
Suprafata desfasurata propusa	=	370,00 mp.
S teren	=	4.214,00 mp
P.O.T. existent	=	0 %
C.U.T. existent	=	0,00 Ad/mp
P.O.T. propus	=	8,00 %
C.U.T. propus	=	0,09 Ad/mp

2. Justificarea necesitatii proiectului:

Prin prezentul proiect, se doreste cresterea calitatii zonei in care acesta va fi amplasat prin crearea unui punct de atractie atat pentru localnici, cat si pentru localitatile invecinate. Se doreste implementarea unui proiect „Zona Agreement, a carui documentatie tehnica de principiu (concept)

va fi finantata partial din fonduri europene – GAL Maramures. Principiile avute in vedere la elaborarea planului se bazeaza in primul rand pe noi posibilitati de dezvoltare a zonei, punandu-se accent pe functiunea sportiva, cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. Profilul si capacitatile de productie:

Profilul intregului ansamblu este legat de domeniul sportiv (activitati sportive).
Nu exista capacitate de productie.

4. Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu exista procese de productie .

5. Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu exista fluxuri tehnologice intrucat nu exista activitati de productie.

6. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista procese de productie.

7. Materile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materia prima:

Nu exista .

Energie si combustibili:

In functionare se va folosi energie electrica pentru iluminat , climatizare , preparare apa calda.

Ne existand retele de utilitati in zona , necesarul de curent se va asigura cu energie verde – panouri fotovoltaice ampasate pe acoperisul cabanei in forma de A.

8. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

Nu se vor realiza racordari sau bransamente

Incalzirea

Se va realiza cu radiatoare electrice.

Alimentarea cu apa

Apa rece menajera se va asigura din fantana existenta in zona cu pompa si hidrofor.

Apa calda menajera se va asigura cu un boiler electric.

Apa potabila se va asigura de catre turisti si izitatori , acestea vor folis doar apa imbutelita care va fi adusa la ocatie.

Evacuarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului se va evacua, in doua bazine vitanjabile, rețeaua de canalizare menajera (ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor). Fosa septica tricamerala Tanker 1500 (4-6 persoane), fiind necesara golirea acestuia la un interval de timp de ~3 saptamani pentru o functionare conforma cu programul de utilizare al cladirii, sau la un grad de umplere de 80%.

Ape pluviale de pe acoperisul si terasele cladirii se vor evacua prin sistemul de canalizare pluviala in doua ramuri de tuneluri de infiltrare, fiecare ramura continand cate 30 de segmenti de tunel (Lxlxh = 1.22x0.8x0.51 m) cu volumul de 300 litri.

Evacuarea deseurilor

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza într-un spațiu închis ermetic, echipat cu sistem de spălare. Se va realiza prin colectare selectivă în europubele, care vor fi evacuate de firme specializate.

9. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Refacerea amplasamentului după execuție se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșeuri și va fi adus la starea inițială. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrație ale păsărilor.

Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

10. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin intermediul aleilor pietonale și rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre drum comunal, făcându-se astfel legătura cu localitatea Sasar.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

NU ESTE CAZUL

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.

Nu s-au luat în calcul alte variante, faza în care proiectul a fost adaptată la particularitățile amplasamentului.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Având în vedere domeniul de activitate (sportiv) nu este cazul apariției unor activități ce pot produce diferite surse de poluare. În cazul în care acestea vor apărea, se va avea în vedere protecția mediului specific pentru fiecare activitate în parte.

14. Alte avize cerute de proiect

- Punctul de vedere al Autorității Competente pentru protecția mediului
- Aviz de amplasament Energie Electrică
- Acord prealabil drumuri - Comuna Recea
- Aviz de amplasament Sistemul de Gospodărire a Apelor
- Aviz - Îmbnătățiri Funciare -ANIF
- Aviz Sanătatea populației
- Aviz Direcția sanitar veterinară
- Studiu Geotehnic

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

– metode folosite în demolare;

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul este liber de construcții, deci nu sunt implicate lucrări de demolare.

V. Localizarea proiectului

Conform PUG, terenul este situat în Com. Recea, Sat Sasar, jud. Maramures și are categoria de folosință faneată și vie. Nu se află în interiorul unei arii protejate.

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

– **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului este de teren neproductiv. Pentru o evoluție a zonei, se propune realizarea prezentului ansamblu sportiv.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Modul de amplasare a funcțiilor în cadrul sitului este prezentat în planșa

A01-Plan de situație propus.

- arealele sensibile.

Nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate geografice pentru localitatea SASAR :

47°38'38"N (latitudine nordică)

23°29'55"E (longitudine estică)

Pentru terenul studiat a fost întocmită o ridicare topografică în Sistem de coordonate Stereo 70, inventarul de coordonate al punctelor fiind prezent în cadrul planșelor desenate.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția trebuie să aibă următoarele particularități :

-Dimensiuni și orientare

-forma neregulată cu o suprafață minimă de 4.214 m²,

-cu lățimea minimă de 16 m și lungimea minimă de 110 m.

-o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 16 x 110 m să se înscrie în forma terenului disponibil.

-Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă pe direcția nord-sud.

Terenul care se va pune la dispoziție, pentru realizarea investiției, trebuie să respecte condițiile de urbanism locale și cerințele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva înșoririi excesive:

a. parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sudvest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport

b. Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

a. circulația carosabilă separată de cea pietonală;

b. alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției .

Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului

-Relațiile cu zone învecinate, accese existente și cai de acces posibile. Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.

-Surse de poluare existente în zona

Se recomandă ca în apropiere să nu existe zone de poluare, având în vedere desfășurarea unor evenimente sportive, recreative, pe amplasament.

-Particularități de relief

Este recomandat ca terenul să aibă o declivitate cât mai mică pentru a evita lucrări suplimentare de săpătură și amenajare a terenului.

Este obligatoriu ca nivelul apei freactice să nu fie mai sus de 1,50 m față de cota terenului natural pentru a se evita baltirea apei în urma unor ploi mai accentuate.

-Echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor

Pentru zona de agrement nu sunt necesare utilități publice.

Existența unor rețele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare

Este recomandabil ca terenul ales să nu fie traversat de rețele edilitare care să necesite relocarea sau protejarea lor.

Prezentul concept a fost elaborat plecând de la premiza că terenul este liber.

-Obligații de servitute

Este recomandat ca terenul ales să nu aibă obligații de servitute. Dacă acesta este cazul, atunci terenul ales trebuie să aibă dimensiunea sporită cu necesarul pentru a fi îndeplinită servitutea.

-Condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Este recomandat ca pe terenul ales pentru a fi realizată baza sportivă să nu existe construcții sau părți din construcții (fundatii ramase în urma demolării), rezervoare îngropate etc.

Existenta lor va duce la costuri mult sporite (lucrari suplimentare de demolare, sapaturi, umpluturi, amenajarea terenului).

-Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent

Conceptul pentru baza sportiva a fost elaborat netinand cont de eventuale reglementari sau coeficienti urbanistici. Inaintea alegerii terenului pe care va fi amplasata baza sportiva trebuie avut in vedere ca amplasamentul sa respecte reglementarile urbanistice.

-Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie Terenul ales pentru realizarea unitatii sportive nu trebuie sa fie adiacent unui monument istoric si nici nu trebuie sa fie in interiorul zonei de protectie a unui monument sau sit arheologic.

Avand in vedere particularitatile obligatorii si recomandate mentionate anterior, Beneficiarul a considerat ca prezentul teren indeplineste cel mai bine majoritatea cerintelor necesare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Surse de poluare a apei și emisii de poluanți:

In perioada de executie a lucrarilor de constructie, sursele posibile de poluare a apelor ar fi:

- manipularea, depozitarea si eliminarea deseurilor/materialelor rezultate in urma dezafectarilor

- manipularea materialelor si punerea in opera a materialelor de constructii (adeziv , tinci , vopsele)

- traficul de santier

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- Evacuarea de ape uzate menajere in reseaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale incintelor incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

Protectia calitatii apelor:

▪ Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele de suprafata (pluviale) nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.

▪ In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc) se va face numai in locurile special amenajate in afara organizarii de santier.

Prin masurile proiectate privind retele de canalizare ape menajere si ape pluviale se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

b) protecția aerului:

Sursele de poluare a aerului:

Proiectul analizat face parte din categoria lucrarilor de constructii civile. Este vorba despre desfasurarea unor lucrari de constructii pe un amplasament existent, intr-o zona populata.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei (decopertari, etc.) ;
- executarea lucrarilor aferente realizarii lucrarilor conexe (montare antene, cabluri, aparate de aer conditionat, montare tubulatura ventilatie, turnare trotuare)

Surse mobile de ardere vor fi reprezentate in aceasta perioada, de utilajele angrenate in operatiunile de transport materiale si forta de munca.

Natura temporara a lucrarilor de constructie le diferentiaza de alte surse nederijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor. Realizarea lucrarilor de construire consta intr-o serie de operatii diferite, fiecare cu durata si potentialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unui imobil au un inceput si un sfarsit care pot fi bine definite, dar variaza apreciabil de la o faza la alta a procesului de lucru. Aceste particularitati le diferentiaza de marea majoritate a altor surse nederijate de praf, ale caror emisii au fie un ciclu relativ stationar, fie un ciclu anual usor de evidenciat.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin conditiile tehnice prevazute la inspectia tehnica ce se efectueaza periodic pe toata perioada utilizarii autovehiculelor rutiere inmatriculate in tara.

Executia unor astfel de lucrari nu produce poluare ale aerului care sa afecteze sanatatea oamenilor sau sa aiba influente negative asupra factorilor de mediu.

Protectia calitatii aerului:

In etapa de exploatare/functionare, din punct de vedere al incadrarii pe tipuri de surse de poluare avem :

surse stationare nederijate - traficul auto in incinta

surse stationare dirijate - centrale termice si aerul viciat evacuat prin sistemele de termoventilare

Desi, asa cum a fost pus in evidenta in sectiunea anterioara, activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat nu au un impact potential asupra atmosferei, exista solutii tehnice pentru limitarea emisiilor.

- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne si a unor materiale putin agresive pentru mediu.

- Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior si a activitatilor din santier sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv.

- Asigurarea evacuarii aerului viciat din incaperi prin sisteme de ventilare performante

Se apreciaza ca nu vor fi depasiri privind valorile limita stabilite conform legislatiei in vigoare si vor fii respectate cerintele urmatoarelor acte normative: o Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare; o Ordin Nr. 462/1993- Condițiile tehnice privind protecția atmosferei;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații:

In perioada de realizare a lucrarilor de construire a cladirii, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (schela autoridicatoare, macara, picamar, bormasina autopercutanta etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.

-o Circulatia mijloacelor auto care transporta materiale necesare executiei lucrarii si zgomotul, agitatie produsa de muncitori.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs în prezent de circulația din zona pe de o parte și de activitatea din vecinătatea construcțiilor propuse pentru construire, pe de altă parte.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian:

a) se vor alege echipamente și instalații omologate, cele mai puțin zgomotoase.

b) în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc) care poate deranja populația și vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace în cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

c) În interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-2017.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului:

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități mari de materiale de construcții (polistiren, schele, adezivi, tencuieli, vopsele, membrana bituminoasă) potențiale substanțe poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și utilizarea neconformă a acestora reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol.

O altă sursă de poluare a solului și subsolului o reprezintă deșeurile de materiale de construcții, deșuri care provind din: decopertări, dezafectări, desfacere tamplarie lemn și/sau metalică, desfacere strat hidroizolant terasă (strat existent), desfacere trotuare existente.

Protecția solului și subsolului:

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare și manipulare a materialelor ce urmează a fi puse în opera.
- respectarea locurilor de depozitare temporară și manipulare a deșeurilor rezultate în urma activităților de dezafectare și execuție lucrări.
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru mijloacele de transport (dacă este cazul);
- deșeurile menajere generate de activitatea desfășurată în incinta șantierului se vor depozita în containere sau puștele special amplasate în incinta șantierului în acest scop, exclusiv terenurile învecinate.
- asigurarea unui bun management al materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri pentru asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului ce se impun prin legislația în vigoare în cadrul organizării de șantier.

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de operare respectarea mai multor măsuri, și anume:

➤ Deșeurile de materiale de construcții și lemn rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate organizat în puștele speciale și/sau zone delimitate și vor fi eliminate prin firme autorizate, pe baza de contract.

Evitarea colmatării/obturării scurgerilor de ape pluviale din zonă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Vegetatia va fi minim afectată în zonă prin operațiile și activitățile desfășurate pe santier. În ceea ce privește protecția monumentelor naturii, amplasamentul în care se desfășoară activitatea nu este vecin cu areale aflate în „Catalogul ariilor protejate și al monumentelor naturii”. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului nu își au habitatul specii protejate de plante și animale menționate în „Cartea roșie a speciilor de plante și animale”. Efectele acestor intervenții antropice sunt limitate, au caracter izolat și probabilitatea de producere a unui impact semnificativ este minimă.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Întregul complex de lucrări prin specificul sau/si prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei.

- Realizarea și funcționarea obiectivului analizat va avea un impact pozitiv, având în vedere modernizarea și dezvoltarea zonei.

- Pentru evitarea unor dezagremente din punct de vedere peisagistic, s-au luat următoarele măsuri:

- Se va respecta arhitectura clădirilor existente în zona
- Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor din zona

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de construcție se prezintă sintetic în cele ce urmează:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVATII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei) Deșeuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor demonta, colecta temporar în incintă, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate pentru perioade foarte scurte sau vor fi direct încărcate în mijloace de transport pe măsura demontării spre a fi transportate și valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii.	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier și Front de lucru	Deșeuri materiale de construcții	Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de moloz rezultat în urma decopertărilor fie ale tencuielilor fie ale terasei acesta se va depozita temporar în incintă, pe platforme urmând să fie încărcat în mijloacele de transport și depozitat ca deșeu). În ceea ce privește eliminarea lor se pot utiliza ca material inert în cadrul depozitelor de	

		deseuri utilizate in zona.	
Organizare de Santier si Front de lucru	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si Front de lucru	Hartie si deseuri rezultate din ambalajele produselor folosite sau Hartie si deseuri specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii, celelalte deseuri vor fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

Gestionarea deșeurilor inerte si nepericuloase în perioada de exploatare

In perioada de exploatare a cladirilor si a incintei acesteia vor rezulta deseuri menajere de la utilizatori.

Toate deseurile generate sunt colectate în pubele speciale amplasate la vedere. Periodic acestea vor fi golite de personalul administrativ. Beneficiarul va avea obligația sa încheie contracte de prestări servicii cu o firma autorizata de colectarea publică a deseurilor menajere.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Principalele surse de deșeuri toxice si periculoase în perioada de execuție sunt reprezentate de:

a) Utilajele de construcție prin noxe produse de arderea de carburanți, lubrefianți și acidul sulfuric (baterii autovehicole)

b) Vopsele si adezivi

Datorită surselor menționate mai sus, rezulta o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deșeuri de la utilizarea vopselelor

- 08.01.11 deșeuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase

- 13 deșeuri uleioase si deșeuri de combustibili lichizi

- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel

- 13.07.02. benzina

- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor, vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității Antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.

- Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, in spatii special amenajate, respectiv eliminarea prin surse autorizate

- Vopseaua folosită la zugrăveli , marcajele și întreținere va fi depozitata in recipiente etanșe si descărcată cu dispozitive speciale. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificat pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Se consideră că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate, deoarece: -nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;

- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stății favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar
- nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În perioada de execuție, se consideră că obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare, lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra acestora ar putea fi posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare, îmbunătățirea sănătății utilizatorilor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi redus și va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil întrucât la finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea posibilelor influențe negative asupra mediului atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare a proiectului.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Beneficiarul **acordului de mediu** are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor. Conform Ordonanței de urgență aparută în MO al României, partea I, nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice, **dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;**

- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;

- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării,

- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în formă adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenele solicitate de acesta.

- la cererea autorității de protecție a mediului să asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

„Construire de baze sportive” - proiect finanțat de Compania Națională de Investiții - subprogramul „Complexuri sportive” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), derulat în baza Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, implementat de CNI (instituție care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se curăță terenul;
- se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utilajelor și materialelor.

Impactul organizării de șantier asupra mediului

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier **va fi unul nesemnificativ**, având în vedere amplasamentele, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin realizarea lucrărilor de construire s-a avut în vedere în principal realizarea unor spații de cazare care să corespundă din punct de vedere al calitatii, tuturor reglementărilor în vigoare și temei de proiectare înaintată de beneficiar precum și dezvoltării continue a zonei.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere economic și din punct de vedere al atingerii cerințelor energetice, astfel încât proiectul de investiții să asigure creșterea performanței energetice a clădirilor, conform cerințelor legislației în vigoare.

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea materialelor, de modul de evacuare a apelor uzate, de modul de gestionare a deșeurilor, precum și de modul de punere în opera a materialelor.

Printr-o bună organizare a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate, se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

A00-Plan de încadrare în zonă

A01-Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 48, lit. i) și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate în considerare criteriile menționate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile și caracteristicile impactului potențial).

Intocmit:
Arh. Belean Ciprian

