

MEMORIU TEHNIC

(pentru fundamentarea acordului de mediu conf. Anexa 5, Lege nr. 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea investitiei: SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT P+M si ANEXE IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA DE SERVICIU P+M,
Adresa: Tautii Magheraus, str. 1, 189, jud. MM

Titular: BILLA SRL
Adresa: Tautii Magheraus, str. 1, 187, jud. MM
Telefon: 0728953153
Numele persoanelor de contact: Muresan Mariana, administrator

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Prin tema de proiectare se propune schimbarea functiunii cladirii casa si anexe existente pe terenul proprietate privata Billa SRL.

Terenul pe care se afla cladirea este inscris in CF 558615, top 307/1, 307/3, suprafata totala 298 mp, proprietate privata Billa SRL.

Accesul la amplasament se face din DN 1C.

Funcțiunile propuse vor fi spatiu comercial la parter (magazin existent in functiune) si locuinta de serviciu la mansarda.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Realizarea proiectului este justificata de autorizarea spatiului pentru desfasurarea activitatii beneficiarului Billa SRL. Spatiu comercial asigura deservirea localnicilor, iar etajul va fi utilizat de beneficiar ca si locuinta de servicii.

3.3 VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI

Valoarea totală de investiție = 3000.000 lei

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului este de 14 luni.

3.5 LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Terenul are o suprafață totală de **298 mp**, se află în intravilanul loc. Tautii Magheraus și are categoria de folosință intravilan arabil conform Certificatului de urbanism nr. 372/08.12.2023 eliberat de Primăria Comunei Tautii Magheraus.

Terenul este înscris în CF 558615, top 307/1, 307/3, suprafața totală 298 mp, proprietate privată Billa SRL.

Relația cu construcții învecinate:

- la est: teren proprietate privată
- la nord: restaurant Centro
- la vest: drum DN 1C
- la sud: drum, cad 52212

Se anexează următoarele planuri de situație și amplasament:

Plan de încadrare în teritoriu - scara 1/5000

Plan de situație - scara 1/500

3.6 CARACTERISTICILE FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Clădirea va cuprinde următoarele funcțiuni principale: comerț și locuire.

Sistemul constructiv este alcătuit din stalpi beton armat cu umplutură din zidărie. Construcția va fi ridicată de la cota terenului natural (CTN) cu +0,55m, rezultând astfel cota ±0.00. Înălțimea maximă a construcției va fi de +10.10 m față de la cota ±0.00.

Spațiul comercial de la parter are o suprafață construită de 190 mp, nu are program prelungit peste orele 22:00, nu generează transporturi grele, nu atrage mai mult de 5 autoturisme simultan. Locuința de la etaj este alcătuită dintr-un apartament cu acces în clădire separat față de spațiul comercial de la parter.

3.6.1 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Clădirea studiată are următoarele caracteristici:

Construcția se încadrează în:

- **Gradul de rezistență II la foc și reprezintă un risc mic de incendiu**, conform normativ P 118/99.
- **Categoria de importanță a clădirii: D** – construcții de importanță redusă - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.
- **Clasa de importanță: III** - conf. normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor – P100-1/2013

- Distanțe propuse față de limitele de proprietate pentru clădire:
 - nord: drum acces, proprietate privată casa, distanță 34,64 m
 - est: restaurant "Centro" proprietar Billa SRL
 - sud: drum acces, proprietate privată casa, distanță 14.64 m
 - vest: strada 1, retragere 3.24 m

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT P+M si ANEXE
IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA DE SERVICIU P+M

Clădirea va cuprinde urmatoarele spații:

La parter:

S. Construită parter	190 mp
S. Utilă parter	127.81 mp

PARTER	
FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
Spațiu vanzare - expunere	73.60
Depozit	9.70
Birou	9.24
Grup sanitar	1.75
G.S.	8.96
Depozit	2.08
Vestiar	6.36
C.T.	8.96
Casa scarii	7.16

La mansarda:

S. Construită mansarda	190 mp
S. Utilă mansarda	123.26 mp

MANSARDA	
FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
Hol	3.19
Living	35.38
Bucatarie	5.34
Dormitor	32.45
Grup sanitar	6.98
Dormitor	19.62
Dressing	6.74
Hol + casa scarii	13.56

3.6.2 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Profilul de activitate Cod CAEN 4711 – comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

Proiectul propus nu întreprinde o activitate de producție.

Magazin alimentar; nu exista activitati de productie, singurele activitati sunt cele de vanzare produse ambalate respectiv taiare, feliere a produselor de la vitrina frigorifica. Alimentele nu sunt procesate.

3.6.3 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Fluxurile de circulație și utilizare ale spațiilor de la parter (comercial) și cele de la mansarda (locuință) nu se intersectează. Sunt proiectate accese distincte și locuri de parcare pe parcela cad 51408, parcela privată pe care sunt amenajate parcuri și pentru restaurantul adiacent.

Fluxuri magazin:

- acces clienți
- flux aprovizionare cu marfa

3.6.4 MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILI UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Energie electrică, apă de la rețeaua locală, combustibili benzină / motorină.

3.6.5 RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

• Instalații

- Sanitare - alimentarea cu apă – bransament rețeaua locală
 - evacuarea apelor menajere – bransament rețeaua locală
- Termice – încălzirea se va realiza cu radiatoare racordate la centrala termică proprie amplasată în spațiul tehnic.
- Electrice – bransament rețeaua de distribuție locală.

• Ape

- Alimentarea cu apă se va asigura din sistemul local
- Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin colectare și evacuare spre rețeaua de canalizare locală
- Evacuarea apelor pluviale căzute pe acoperiș vor fi preluate prin jgheaburi și prin burlane și vor fi eliminate liber pe teren.

• Evacuare deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate vor fi evacuate în containere amplasate în interiorul proprietății. Colectarea deșeurilor se va face separat pe sortimente (plastice, metalice etc.). Transportul acestora va fi asigurat periodic, prin grija beneficiarului, de către instituțiile specializate.

3.6.6 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Nu este cazul deoarece clădirea există, lucrările se execută doar în interior.

3.6.7 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Nu sunt create cai noi de acces și nu sunt modificate cele existente

Accesul principal (carosabil și pietonal) în spațiul imobilului se va face din DN 1C, de pe latura de nord-vest a acestuia. Un al doilea acces secundar, marfa și personal, se va face din drumul de acces pe latura nord - est a terenului.

Accesul principal (al clienților) în spațiul comercial de la parter, se va face pe latura de nord-vest a clădirii, iar accesul secundar al personalului se va face pe latura de sud-est.

Accesul la spațiul de depozitare se va face de pe latura de sud-est.

Accesul către apartamentul de la mansarda se face pe scara exterioră amplasată pe latura de nord-vest a clădirii și pe o scara interioară.

Sunt amenajate trotuare de garda și alei pietonale în vecinătatea imediată a construcției, cu panta înspre exteriorul construcției, între 1,5 și 5%.

3.6.8 RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

În execuție se vor folosi materiale de construcție existente în comerț, care respectă normele legale în vigoare.

3.6.9 METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/ DEMOLARE

Nu este cazul deoarece se lucrează în interiorul construcției, unde sunt prevăzute compartimentări cu gips carton.

3.6.10 PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ:

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu există alte proiecte existente sau planificate, lucrările ce urmează să se execute se realizează strict în incinta proprietății.

3.6.12 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE – nu este cazul;

3.6.13 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APARE CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APA, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMARULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR)

Deșeurile și resturile menajere produse în urma activității propuse prin proiect se vor colecta în europubele, stocate în incintă, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă locală specializată și autorizată. Titularul va fi responsabil de menținerea curățeniei și va trebui să respecte prevederile „Normelor de salubritate” în timpul execuției și după în utilizarea construcției.

Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin colectare și evacuare spre rețeaua locală de canalizare. Apele uzate evacuate din incintă trebuie să îndeplinească condițiile impuse NTPA 001 și NTPA 002.

3.6.14 ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

În certificatul de urbanism au mai fost solicitate următoarele avize/acorduri: sănătatea populației, expertiza tehnică, verificatori atestați, dovadă de luare în evidență la OAR.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu se realizează nici un fel de demolări.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII

5.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

5.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

5.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFER I INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE



Vedere aeriana zona teren/amplasament

- Folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – sunt anexate plan de situație și detalii constructive.

- Politici de zonare și de folosire a terenului – conf. Certificat de urbanism nr 1687 din 11.11.2021, terenul este în intravilanul Comunei Tautii Magheraus, în zona rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) conform documentației de tip PUZ aprobată prin Hotărârea nr. 54/27.12.2006 a Consiliului Local Tautii Magheraus.
- Perimetrul nu se găsește într-o zonă de interes major din punct de vedere al biodiversității. În zona de implementare a proiectului nu există arii ca parte integrantă din Rețeaua Ecologică Natura 2000.

5.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Coordonate stereo 70:

- X: 686425

- Y: 385075

5.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Prezentul proiect este stabilit de comun acord cu beneficiarul și reprezintă cea mai bună alternativă.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apei

- Alimentarea cu apă se va din rețeaua locală, există bransament la rețea;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin colectare și evacuare spre rețeaua de canalizare a localității, există bransament.
- Evacuarea apelor pluviale căzute pe acoperiș vor fi preluate prin jgheaburi și prin burlane și vor fi eliminate liber pe teren.
- Apele uzate evacuate din incintă trebuie să îndeplinească condițiile impuse NTPA 001 și NTPA 002

b) Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei activitățile care pot constitui surse de poluare sunt cele legate de funcționarea centralelor de încălzire/producere a apei calde și a traficului de mașini din zonă.

- surse staționare nederijate - nu există
- surse staționare derijate - emisiile de la centrală termică au un impact nesemnificativ asupra atmosferei
- surse mobile - autovehiculele care vin și parchează în zonă, din acest punct de vedere emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc la nivelul solului. Ordinul 462/1993 referitor la traficul rutier precizează că emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea autovehiculului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se înregistrează zgomote datorate traficului din zonă, acestea încadrându-se în limitele admisibile, circulația mijloacelor de transport pe drumul național va fi reglementată de autoritățile competente.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) Protecția solului și subsolului

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate surse de poluare a solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție – nu este cazul
- surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de exploatare nu sunt surse industriale de poluare a solului, acestea pot apărea doar accidental prin pierderea de carburanți de la mașinile care aprovizionează și mașinile clienților.

În vederea diminuării și chiar eliminării impactului asupra solului au fost prevăzute puncte de depozitare a pubelelor pentru deșeurile menajere. Acestea vor fi transportate ulterior de o unitate de profil la depozitul din zonă.

Solul este protejat prin platforme betonate și rigole.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatică

Obiectivul nu va pune în pericol flora și fauna, terenul destinat construirii obiectivului nu este parte dintr-o zonă protejată din punct de vedere al ecosistemelor terestre și acvatice.

g) Protecția așezărilor umane și a activităților de interes public

Obiectivul propus este amplasat într-o zonă intravilană unde nu există obiective protejate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în europubele, stocate în incintă, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă locală specializată și autorizată. Titularul va fi responsabil de menținerea curățeniei și va trebui să respecte prevederile „Normelor de salubritate” în timpul execuției și după în utilizarea construcției.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu va exista nicio producere de substanțe toxice.

6.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Implementarea proiectului propus nu afectează resursele naturale și biodiversitatea.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE

Impactul potențial asupra factorilor de mediu nu este sesizabil.

Impactul potențial în perioada de execuție:

- Nu sunt afectate semnificativ următoarele aspecte legate de mediu: **apa, sol, biodiversitate**
- **Aer** - Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului (înălțimi efective de emisie de până la 4 m față de nivelul solului). Calitatea aerului va fi afectată de traficul auto din zonă. Impactul va fi minor, pe termen scurt și localizat la zona de lucru.
- Zgomot și vibrații – zgomotul produs de activitățile comerciale și locuire este minor și nu va afecta zona. Traficul de pe stradă este considerat un factor de zgomot.

Impactul potențial în perioada de exploatare:

Prin proiectarea instalațiilor și echipamentelor folosite au fost luate în calcul metode de protejare a mediului (apă, aer, sol, biodiversitate). Din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor se remarcă impactul traficului de pe DN 1C.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NUMARUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE) – nu este cazul, se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI – Magnitudinea unui potențial impact este minimă și nu va depăși incinta.

PROBABILITATEA IMPACTULUI - foarte mică, nesemnificativă;

DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI – nu este cazul;

MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI se vor lua toate măsurile legale de limitare ale oricărui impact ce poate apărea. Se respectă legislația în domeniu.

NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI – nu este cazul;

MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului:

- Folosirea instalațiilor verificate și autorizate ISCIR.
- Colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeurii (lichide, menajere, tehnologice).
- Dotarea cu recipiente de colectare a deșeurilor, descărcarea periodică a acestora odată cu preluarea de către operator.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

În privința monitorizării după punerea în funcțiune a obiectivului trebuie urmărită gestionarea corectă a deșeurilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care

transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIE

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul organizarii de santier intrucat lucrarile au loc doar in incinta cladirii existente.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se desfășoară în construcția din cadrul incintei (fără afectarea zonelor publice).

10.3 DESCRIEREA IMACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În urmă executării lucrărilor de realizare a construcției care face obiectul documentației nu rezultă deșeurile sau substanțe periculoase cu impact semnificativ asupra mediului.

10.4 DOTĂRI I MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

- Deșeurile identificate și colectate selectiv, vor fi valorificate sau eliminate;

Având în vedere condițiile de amplasament, calitatea echipamentelor și materialelor ce vor fi utilizate la punerea în opera a obiectivului, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii ;
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

- aspecte referitoare la inchiderea/ dezafectare / demolarea instalatiei ;
- modalitati de refacere a starii initiale/ reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

După dezafectarea clădirii propuse, proprietarul va lua toate măsurile necesare pentru a reface terenului și a mediului înconjurător.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

Certificat de urbanism
Plan de situație
Planșele proiectului de arhitectură

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Amplasamentul se află în afara ariilor naturale protejate.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul

Intocmit: Vezentan Ildiko

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT P+M si ANEXE
IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA DE SERVICIU P+M
