



**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Privind documentatia pentru obtinerea  
ACORDULUI DE MEDIU

**I. DATE GENERALE:**

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

**HANUL PENTRU SENIORI  
"MICUL SAMARITEAN"  
P + 2E**

**AMPLASAMENTUL:**

**Localitate: SOMCUTA MARE ,  
STR. POSTEI , NR. 14  
Judetul MARAMURES**

**BENEFICIAR:**

**BALINT DANUT si sotia BALINT ANAMARIA**

**PROIECTANT GENERAL:**

**s.c. „DIVCONSTRUCT” s.r.l., BAIA MARE,  
Str. Lidia Agricola, Nr. 8,  
Jud. Maramures**

**CARACTERUL INVEST.:**

**Ciădire civila publica- cladire cu functiunile  
de ingrijire persoane varstnice**

## **II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:**

Prezenta documentație servește la obținerea ATORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE , pentru construirea unui imobil care va avea funcțiunea de ; **HANUL PENTRU SENIORI 'MICUL SAMARITEAN P+ 2E** , deci a unor clădiri civile publice dedicat îngrijirii persoanelor varstnice .

Documentația s-a întocmit conform **Anexei 5 din Ordinul nr. 135 din 10 februarie 2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Publicat în Monitorul Oficial nr. 274 din 27 aprilie 2010 (Monitorul Oficial nr. 274/2010) și conf. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13 ianuarie 2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.**

## **AMPLASAMENT:**

. Localizarea geografică și administrativă:

**Investitia nu este localizată în interiorul ariei protejate SIT Natura 2000.**

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații, se propune a fi amplasata în intravilanul localității SOMCUTA MARE, Str. POSTEI , NR. 14 , Județul MARAMURES.

Se dorește construirea acestui imobil în scopu cazarii și îngrijirii persoanelor varstnice .

În acest sens a fost eliberat de către Primăria Orasului SOMCUTA MARE – Certificatul de Urbanism nr. 42 din 17.10.2023.

## **Regimul juridic al terenului:**

Terenul de amplasament este proprietatea beneficiarului, conform actelor de proprietate, anexate. Terenul proprietatea beneficiarului este înscris în C.F. nr.50326 Somcuta Mare , cu nr. Cadastral 50326 , teren intravilan arabil având o suprafață totală de 53 270,00 m<sup>2</sup>.

## **Regimul economic al terenului:**

Conform Regulamentului de Urbanism din cadrul P.U.G.-ului , zona în care se propun a fi amplasate clădirile , este clasificată ca fiind o zonă situată în intravilanul localității Somcuta Mare , iar conform utilizării funcționale, zona este clasificată ca fiind : zona locuinte dispersate , recreere , microferme , și parțial în zona ( P ) - zona verde de-a lungul cursurilor de apa, plantații de protecție , turism , parc , sport .

## **Regimul tehnic al terenului:**

Zona de amplasament studiată are acces la Drumul Județean .

Zona de amplasament studiată are acces la următoarele rețelele edilitare:

- o Rețea de alimentare cu energie electrică;
- o Rețea de alimentare cu apă, canal ;
- o Rețea de alimentare cu telefonie;

**SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Conform cererii elaborată de către beneficiar, s-a propus realizarea unui imobil : HANUL PENTRU SENIORI " MICUL SAMARITEAN " P + 2E .

Construirea acestui imobil va determina dezvoltarea de activități într-o zonă cu potențial și cu o dezvoltare locală modernă și durabilă.

Obiectivele investiției sunt în concordanță cu obiectivul general al măsurii, aceea de dezvoltare a activităților în zona care să contribuie la creșterea numărului de locuri de muncă și a veniturilor alternative.

**IV. CARACTERISTICILE CLĂDIRII PROIECTATE:****HANUL PENTRU SENIORI " MICUL SAMARITEAN " P + 2E :****\* PARTER : ( H utila = 3,40 m )**

- VESTIBUL	S = 13,80 mp
- RECEPTIE + HOL	S = 161,80 mp
- BIROU ADMINISTRATOR	S = 19,10 mp
- HAIR SALON ( dotat cu aparat pt sterilizat ustensile de lucru )	S = 9,40 mp
- CABINET consultatii	S = 16,45 mp
- CABINET tratamente	S = 19,05 mp
- Camera /cabinetde garda + grup sanitar	S = 20,65 mp
- HOL	S = 20,85 mp
- Casa scarii	S = 21,80 mp
- SALA ACTIVITATI	S = 124,05 mp
- SPATIU RUGACIUNE	S = 61,00 mp
- SPATIU SERVIRE MASA	S = 148,55 mp
- BUCATARIE	S = 145,80 mp
- CAMERA FRIGORIFICA	S = 12,20 mp
- CAMERA FRIGORIFICA	S = 9,15 mp
- SPATIU DEPOZITARE USCAT	S = 32,50 mp
- Spatiu depozitare	S = 18,25 mp
- Spatiu Incarcare si Depozitare	S = 114,10 mp
<b>FILTRU SANITAR FEMEI :</b>	
-GR. SANITAR	S = 4,65 mp
- DUS	S = 1,65 mp
- Vestiar	S = 5,35 mp
- Vestiar	S = 6,90 mp
<b>FILTRU SANITAR BARBATI :</b>	
- GR. SANITAR	S = 5,95 mp
- DUS	S = 1,65 mp

– Vestiar	S = 5,35 mp
– Vestiar	S = 6,90 mp
– HOL	S = 27,15 mp
– SPALATORIE	S = 33,35 mp
– USCATORIE	S = 33,35 mp
– HOL	S = 20,85 mp
– CAMERA 24	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 23	S = 22,25 mp
– GRUP SANITAR	S = 4,35 mp
– HOL	S = 3,90 mp
– CAMERA 22	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR.SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 21	S = 27,70mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– ASCENSOR	S = 8,10 mp
– CAMERA TEHNICA	S = 27,80 mp
– CAMRA TEHNICA	S = 24,90 mp
– SPATIU PRODUSE curatenie	S = 3,90 mp
– CAMERA TEHNICA	S = 14,75 mp
– CAMERA 20	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR.SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 19	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR.SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 18	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 17	S = 22,55 mp
– HOL	S = 3,90 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 16	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 15	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 14 -izolator	S = 22,55 mp
– HOL	S = 3,90 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– SCARA	S = 21,05 mp
– CAMERA 13 - izolator	S = 22,55 mp
– HOL	S = 3 90 mp
– GR. SANITAR	S = 4,35 mp
– CAMERA 12	S = 27,70 mp
– HOL	S = 8,05 mp

- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA11	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA10	S = 22,55 mp
- Hol	S = 3,90 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 9	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 8	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA7	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- SCARA	S = 12,54 mp
- CAMERA 6	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 5	S = 22,55 mp
- Hol	S = 3,90 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 4	S = 27,70 mp
- Hol	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 3	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 2	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- CAMERA 1	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- GR. SANITAR	S = 4,35 mp
- ACCES	S = 111,00 mp
- TERASA	S = 252,00 mp

S utila parter = 2137,40 mp

S construita parter = 2657,00 mp

• ETAJ I ( H utila = 3,40 m ):

- CAMERA 124	S = 27,70 mp
- Hol	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp

- CAMERA 123	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 122	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 121	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA TEHNICA	S = 14,75 mp
- CAMERA TEHNICA	S = 24,90 mp
- ASCENSOR	S = 8,10 mp
- Spatiu lenjerie curata	S = 13,40 mp
- Spatiu prod. pt curatenie	S = 3,90 mp
- SPALATORIE (120 )	S = 27,70 mp
- CAMERA 119	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 118	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 117	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 116	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 115	S = 27,70 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 114 izolator	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- SCARA	S = 21,05 mp
- HOL	S = 186,10 mp
- CAMERA 113 -izolator	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 112	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 111	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 110	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 109	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 108	S = 27,70 mp

- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 107	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- SCARA	S = 12,54 mp
- CAMERA 106	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 105	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,53 mp
- CAMERA 104	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 103	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 102	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 101	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- HOL	S = 67,20 mp
- CAMERA 125	S = 22,25 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 126	S = 22,25 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,50 mp
- HOL+ scara	S = 19,35 mp
- SALON ACTIVITATI	S = 84,60 mp
- TERASA	S = 340,90 mp

S utila etaj I = 1624,20 mp

Suprafata construita etaj I = 1819,00 mp

• ETAJ II ( H utila = 3,40 m ) :

- CAMERA 201	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 202	S = 22,25 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 203	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- SPALATORIE( 204)	S = 27,70mp
- CAMERA TEHNICA	S = 14,75 mp
- CAMERA TEHNICA	S = 24,90 mp
- ASCENSOR	S = 8,10 mp
- Spatiu lenjerie curata	S = 9,30 mp
- Spatiu produse curatenie	S = 3,90 mp
- Grup sanitar pers. Auxiliar	S = 9,80mp
- CAMERA 205	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 206	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- SCARA	S = 12,54 mp
- CAMERA 207	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 208	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 209	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 210	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- HOL	S = 186,10 mp
- SCARA	S = 21,05 mp
- CAMERA 211	S = 27,70mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S= 4,35 mp
- CAMERA 212	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
-CAMERA 213	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 214	S =22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp



- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 215	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 216	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 217	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- SCARA	S = 21,05 mp
- CAMERA 218	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 219	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 220	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 221	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 223	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- HOL	S = 161,80 mp
- CAMERA 224	S = 27,70 mp
- HOL	S = 8,05 mp
- BAIE	S = 4,35 mp
- CAMERA 225	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,50 mp
- CAMERA 226	S = 22,55 mp
- HOL	S = 3,90 mp
- BAIE	S = 4,50 mp
-HOL + SCARA	S = 19,35 mp
- SALON	S = 84,60 mp

**S utila etaj II = 1624,20 mp**

**Suprafata construita etaj II = 1819,00 mp**

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV:**

Structura de rezistență a imobilului propus :

- Fundații continue din beton armat C8/10 ;
- Fundații izolate din beton armat sub stalpi din beton armat C16/20 ;
- Grinzi de fundare din beton armat C16/20;
- Închiderile exterioare se vor realiza din bloc ceramic;
- Compartimentările interioare vor fi realizate din blocuri ceramice ;
- Planșeul peste parter din beton armat C16/20 ;
- Planșeul peste etaj I și peste etaj II vor fi realizate din beton armat C16/20;
- Acoperiș de tip terasă cu hidroizolație și termoizolație ;

**Tamplaria interioara si cea exterioara** va fi din PVC cu geam termopan .

**Finisajele interioare** vor cuprinde in principal ;

- pardoseli din piatra naturala ,de o calitate deosebita pt. hol , acces principal , receptie ;
- pardoseli din gresie portelanata in zona servit masa , vestiare , dusuri , grupurile sanitare , baile din camerele de cazare , casele de scara, depozite ;
- pardoseli din gresie portelanata amprentata pentru bucatarie si preparari , terase;
- pardoseli din parchet triplustratificat pentru camerele de cazare , circulatia orizontala din zona de cazare;
- zugravelile peretilor si a tavanelor se vor face cu vopsea lavabila alba decorativa in functie de destinatia fiecarui spatiu ;
- in zonele reprezentative , hol, acces principal,receptie , spatiu servit masa tavanele se vor realiza in sistem tavan fals din gips-carton si scafe de lumina;
- pe langa iluminatul fiecărei incaperi va exista si iluminatul de siguranta pe caile de evacuare;
- iluminatul incaperilor va fi atat inglobat in tavanul fals si scafe de lumina cat si pozitionat pe pereti , in functie de destinatia incaperii;

Finisajele exterioare sunt reprezentate de :

- fencuieli decorative amprentate si tencuieli din praf de piatra simple;
- pardoseli gresie portelanata amprentata pentru terase ;
- placari cu piata naturala ;
- alei pietonale dale de piatra ;

Materialele folosite in constructia , finisarea si dotarea cladirii se vor alege astfel incat sa nu polueze aerul interior ( cu atentie la formaldehida , azbest si radon ) si sa asigure izolarea higrotermica si acustica corespunzatoare ( O.M.S. 536 ).

## v. INDICI TOTALI ;

<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>= 53 270,00 mp</b>
<b>Suprafata construita</b>	<b>= 3 020,00 mp</b>
<b>Suprafata desfasurata</b>	<b>= 7 023,00 mp</b>
<b>Suprafata utila</b>	<b>= 5 385,80 mp</b>
<b>Inaltime maxima</b>	<b>+ 11,40 m</b>
<b>Suprafata alei , circulatii</b>	<b>= 2 574,00 mp</b>
<b><u>Suprafata spatii verzi</u></b>	<b>= <u>47 690,00 mp</u></b>

P.O.T.: Procentul maxim de ocupare al terenului este:

**P.O.T. ( % ): = 6 %**

C.U.T. : Coeficient maxim de utilizare al terenului este:

**C.U.T.. (m<sup>2</sup>): = 0,13 m<sup>2</sup> A.D.C./m<sup>2</sup> teren**

**CAPACITATE : maxim 200 persoane**

**a) Profilul și capacitățile de producție:**

Clădirea propusă prin prezenta documentație :HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN , este o clădire ce are profilul: CLADIRE CÎVILA PUBLICA si va fi un centru modern dedicat îngrijirii persoanelor varstnice si singure sau a persoanelor bolnave .

**Precizări referitoare la numărul de persoane (utilizatori):**

Aproximăm numărul maxim de persoane ce vor utiliza clădirea , ca fiind de 200 PERSOANE, după cum urmează: 150 persoane cazate +50 persoane personal = **200 PERSOANE**.

**b) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

În cadrul obiectivului : HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN vor exista ; camere pt cazare , sala de activități , sala de rugăciune , spațiu pentru relaxare ,spațiu pentru gătit si pentru servit masa , in care persoanele cazate aici isi vor desfășura activitățile zilnice .

**c) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

(1) Întrucât activitatea ce se va desfășura în aceasta clădire este una de îngrijire a persoanelor varstnice si singure sau a persoanelor bolnave , nu rezultă produse și subproduse obținute în urma desfășurării acesteia.

**d) Materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Ca materii prime utilizate în activitateobiectivului propus avem:

- Mobilierul din clădire, aparatura electrica si electronica ;

**e) Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:**

Clădirea propusă va fi racordată la rețelele edilitare existente în localitatea SOMCUTA MARE si i anume.

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare ;
- Rețea de alimentare cu telefonie;

**f) Descrierea lucrărilor de refacere a amplas. în zona afectată de execuția investiției:**

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament

- înlăturarea parțială a vegetației și faunei în suprafață de 3000,00m<sup>2</sup>;
- modificarea peisajului prin facilitățile instalate ale proiectului;
- tasare teren de către echipament de tonaj greu;

După terminarea lucrărilor de construire a investiției, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- Nivelarea terenului;
- Pietruirea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști, realizare de spații cu straturi și rondouri cu flori și alte plante decorative sau cu masă foliară;

**g) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Construirea clădiri presupune și realizarea accesului carosabil și pietonal la obiectivul propus. Accesul la acesta se face direct din str. POSTEI( conform planului de situație).

**h) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Resursele naturale nu vor fi exploatate în mod direct, în sensul utilizării pe fluxul proceselor asociate proiectului. Totuși, semnalăm forme de acțiune asupra element. de mediu, după cum urmează:

- sol: îndepărtarea mecanică;
- vegetație și faună: îndepărtarea mecanică parțială pe o suprafață de 1500,00 m<sup>2</sup>;
- ape pluviale: colectare și evacuare pe panta existentă;

Pentru construirea , se vor folosi ca și materiale de construcție autohtone, următoarele:

- Beton clasa C<sub>4/5</sub>: – la blocurile de fundare, egalizări, beton simplu;
- Beton clasa C<sub>8/10</sub>: – plăci slab armate, fundații, continue, elevații;
- Beton clasa C<sub>12/15</sub>: – elemente de rezistență;
- \* Tencuieli driscuite și placarea cu materiale specifice piscinelor;
- Oțel beton PC<sub>52</sub>, OL<sub>37</sub>: – armături de rezistență și constructive;
- Zidărie din cărămidă: – 30 cm. pereți ext. și 15 și 10 cm. ptr. pereții inter.;
- 
- Finisaje: – materiale pentru finisaje interioare și exterioare;

**i) Metode folosite în construcție:**

- Atât finisajele interioare cât și cele exterioare, vor fi de calitate superioară.

**j) Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Obiectivul propus HANUL PENTRU SENIORI " MICUL SAMARITEAN " P+2E va avea întocmite proiecte pentru faze de lucrări: faza D.T.A.C. ce vor fi depuse la Primăria Orasului SOMCUTA MARE , iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, obiectivul autorizat urmează a fi executat, conform proiectului și detaliilor elaborate.

**k) Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul !

**l) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Proiectarea și construirea au avut în vedere situarea orasului SOMCUTA MARE , din punctul de vedere geomorfologic în cadrul județului Maramureș, necesitatea construirii acestei unități , întrucât în zona, nu sunt astfel de unități sau de obiective, ce conduc la dezvoltarea activităților și la creșterea numărului de locuri de muncă.

**m) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul !

**n) Alte Avize (Autorizatii) cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr.42 din 17.10.2023, eliberat de Primăria Orasului Somcuta Mare, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz rețele alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Aviz rețele APA
- Aviz rețele telefonie
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Baia Mare;
- Aviz SANATATE PUBLICA;
- Aviz P.S.I.

**LOCALIZAREA PROIECTULUI:**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra Mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

SOMCUTA MARE este un oraș în Județul Maramures, Transilvania , Romania.

Este format din loc. Componente : Buciumi, Ciolt , Hovrila , Valenii Somcutei si din satele Buteasa , Codru Butesii si Finteusu Mare.

**Date privind aria naturală de interes comunitar:**

**Investiția : HANUL PENTRU SENIORI " MICUL SAMARITEAN "** propus prin prezenta documentație, **nu este implementată în interiorul ariei protejate Natura 2000** (conf. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13 ianuarie 2010). **Impactul asupra mediului** se va stabili conform **H.G. 918/2002**, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri și a **Ordinului M.A.P.M. nr. 135 din 10 februarie 2010 (Ordinul 135/2010)** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, publicat în Monitorul Oficial nr. 274 din 27 aprilie 2010 (M. Of. 274/2010) și a Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13 ianuarie 2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra mediului , după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier) ;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;

**Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • Extinderea impactului (zona geografică, nr. populației/habitatelor/speciilor afectate): | <b>Nu este cazul !</b> |
| • Magnitudinea și complexitatea impactului:   | <b>Nu este cazul !</b> |
| • Probabilitatea impactului:  | <b>Nu este cazul !</b> |
| • Durata, frecvența și reversibilit. impactului:  | <b>Nu este cazul !</b> |
| • Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impact. semnific. asupra mediului:       | <b>Nu este cazul !</b> |
| • Natura transfrontieră a impactului:   | <b>Nu este cazul !</b> |

**IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI ÎNSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

**1. Protecția calității apelor:**

**Sursele de poluanți pentru ape:**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții se vor utiliza cantități mici de apă. Cantitatea de apă utilizată va fi înglobată în materialul de construcții, deci nu vor avea loc evacuări de ape uzate, rezultate din această activitate.

În timpul funcționării obiectivului:

**APA POTABILĂ** necesară funcționării Obiectivului amplasat în loc. SOMCUTA MARE , se va realiza de la rețeaua publică. Debitul necesar de apă pentru toți consumatorii Obiectivului proiectat, este determinat în conform. cu prevederile STAS 1.478-90.

**Apa CALDĂ** menajeră, necesară va fi preparată de către BOILERE ELECTRICE, ce vor funcționa pe bază de curent electric. Montajul conductelor de apă rece și apă caldă, se face de regulă aparent, prin fixare cu brățări corespunzătoare de elementele de construcție. Conductele de apă atât rece cât și caldă menajeră, se vor izola termic în întregime și vor fi montate în ghene sau sub rabiț. De la coloanele de apă rece și apă caldă, apa va fi transmisă la

consumatorii prevăzuți în fiecare cameră, prin intermediul conductelor de legătură și a fittingurilor aferente, care se vor monta îngropat. Conductele de legătură prevăzute vor fi din tub de polietilenă multistrat – tip Henko. Conductele de alimentare cu apă caldă și rece se vor monta în pereți și pardoseală. Legăturile la obiectele sanitare se vor monta în șlițuri în perete. Pe conductele de legătură se vor monta robinete de trecere pentru eventuala izolare a acestora în caz de avarie, a lor sau a armăturilor.

### 1. Necesari de apă rece (Ng):

Conform STAS-ului 1.478-90 privind determinarea debitelor de apă, avem:

#### ELEMENTE DE CALCUL:

Aproximăm numărul maxim de persoane ca fiind de **200 PERSOANE**, după cum urmează:  
150 persoane cazate + 50 persoane personal = **200 PERSOANE**.

– NR. PERS. CLIENTI = 150 PERSOANE;  
– NR. PERS. PERSONAL = 50 PERSOANE;  
NR. TOTAL PERSOANE: 200 PERSOANE;

Conform STAS-ului 1.478-90 și STAS-ului 1.343/1-89, avem:

U. PERS. = norma de consum apă/1 pers. CLIENTI: 50 l./om/zi;  
U. PERS. = norma de consum apă/1 pers./PERSONAL: 50 l./om/zi;

### Necesarul de apă rece este:

$q_{nec. zilnic} = (150 \times 50 \text{ l.}) + (50 \times 50 \text{ l.}) = 10\,000 \text{ l./zi} = 10,00 \text{ m}^3/\text{zi}$ .

### 2. Necesari specifici de apă caldă, din necesari de apă rece calculați, este:

Elementele de calcul:

U. PERS. = nor. de cons. apă CALDĂ/1 pers. CLIENTI: 5 l./om/zi;  
U. PERS. = nor. de cons. apă CALDĂ/1 pers./PERSONAL: 30 l./om/zi;

### Necesarul de apă caldă va fi:

$q_{nec.} = (150 \times 5 \text{ l.}) + (50 \times 30 \text{ l.}) = 2250 \text{ l./zi} = 2,250 \text{ m}^3/\text{zi}$

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul Boilerelor cu funcționare pe curent electric, ce asigură agentul termic pentru:

- prepararea apei calde menajere la 60°;
- prepararea apei calde pentru bucatarie;

Conform STAS-ului 1.479-90 și STAS-ului 1.343/1-91, avem:

**Pentru spălarea spațiilor interioare** (spălări interioare) și a **spațiilor betonate** (parcare+platformă betonată + alei pietonale):

$S_{constr.} = 3020,00 \text{ m}^2$ ;  $S_{interioare} = 5386,00 \text{ m}^2$ ;  $S_{ext. ACCESE CAROS.+ PARCARE} = 2574,00 \text{ m}^2$ ;  
 $S_{ext. SPAȚII VERZI} = 47690,00 \text{ m}^2$ ;

Se consideră norma de consum:  $n = \frac{1}{2} \text{ l./m}^2$  și  $1 \text{ l./m}^2$ .

$N_s = N_1 + N_2$

$N_1 = S_{int.} \times n = 5386,00 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \text{ l./m}^2 = 2693,00 \text{ l./zi} = 2,70 \text{ m}^3/\text{zi}$

$N_2 = S_{ext.} \times n = 2574,00 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \text{ l./m}^2 = 1287,00 \text{ l./zi} = 1,30 \text{ m}^3/\text{zi}$

$N_s = N_1 + N_2 = 2,70 \text{ m}^3/\text{zi} + 1,30 \text{ m}^3/\text{zi} = 4,0 \text{ m}^3/\text{zi}$

### NECESARUL TOTAL de APĂ - $Q_{zi med.}$ :

$10,00 \text{ m}^3/\text{zi} + 2,250 \text{ m}^3/\text{zi} + 4,00 \text{ m}^3/\text{zi} = 16,250 \text{ m}^3/\text{zi}$

Determinarea cerinței de apă -  $Q_s$  - zilnic mediu:

$Q_{zi max.} = K_s \times K_p \times N$ , unde:  $K_s = 1,05$ ;  $K_p = 1,02$ ;

$Q_{zi max.} = 16,25 \text{ m}^3/\text{zi} \times 1,05 \times 1,02 = 17,4 \text{ mc/zi}$  ;

□ **CANALIZAREA:**

- **APELE MENAJERE** rezultate din activitatea obiectivului propus cu clădirile ei componente, vor fi colectate de către instalația de canalizare interioară a obiectivului și vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității SOMCUTA MARE .
- **APELE METEORICE** de pe acoperișul clădirilor precum vor fi colecte de către rigole des-chise, în sistem separatist, astfel că apele convențional curate de pe acoperișuri vor ajunge fie în șanțul colector de la marginea proprietății.
- **APELE PLUVIALE** rezultate de pe platforma betonată și din parcare, vor fi deversate către un Desnisipator și un separator de grăsimi (hidrocarburi), de unde apele convențional curate vor ajunge fie în șanțul colector de la marginea terenului proprietatea beneficiarului. Conductele de canalizare se vor realiza din tuburi de polipropilenă igni-fugă. Pe coloanele de canalizare se vor prevedea piese de curățire, pentru intervenție în caz de avarie sau de înfundare a conductei și mufe de dilatare. Pe coloanele de canalizare se vor prevedea căciuli de ventilație pentru asigurarea legăturii cu atmosfera. Conductele de legătură la obiectele sanitare se vor monta în șlițuri în pereți sau aparent unde este posibil, racordul obiectelor sanitare la rețeaua de canalizare făcându-se prin sifon, fie prin sifonul aferent, fie prin sifonul de pardoseală.
- Cantitatea apelor pluviale se calcul. conf. STAS-ului 1.479-90 și STAS și 1.343/1-91, astfel:

$$Q_{med.} = \frac{(3020,00 \text{ m}^2 \times 0,90) + (2574,00 \text{ m}^2 \times 0,80) + (47690,00 \text{ m}^2 \times 0,30)}{53 \text{ 270,00 m}^2} = \frac{19 \text{ 084,20 m}^2}{53 \text{ 270,00 m}^2} = 0,36$$

**rezultă:**

$$Q_{pl.} = Q_{med.} \times Q_{ppc.} \times S_{total.} = 0,36 \times 0,616 \text{ (m}^3/\text{m}^2/\text{an)} = 0,22 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{ani};$$

Valorile astfel obținute reprezintă debite medii calculate pe baza cantității medii anuale de precipitații în zona respectivă (conform statisticilor meteorologice anuale).

Concluzionăm că activitatea desfășurată în cadrul obiectivului: **HANUL PENTRU SENIORI "MICUL SAMARITEAN"**, **nu generează surse poluante pentru apă**, întrucât, calitatea apelor evacuate se încadrează în limitele admise ale Normativului NTPA-001/2002, deci **nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția apelor, din jurul obiectivului studiat.**

**2. Protecția calității aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți:

**În perioada executării lucrărilor de construcții:**

O parte din lucrările de construcții și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvegura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va crea probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer.**

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a obiectivului este circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier. Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- **Traficul rutier ;**
- **Praful** ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:** Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al

**protecției calității aerului.** O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

**În timpul funcționării obiectivului, sursele de poluanți degajați în aer, sunt:**

**Deci, se pot identifica următoarele surse de poluare a aerului:**

- circulația auto** (traficul rutier) de pe Drumul din localitate ;
- particulele de praf** ce se ridică din incinta obiectivului;
- noxele eliberate, rezultate din funcționarea Centralei termice** cu funcționare pe com-bustibil solid (lemne). Tipurile de noxe rezultate din funcționarea Centralei termice, sunt: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, CO<sub>v</sub> și particule.

**Referitor la încadr. emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor,** Ordinul 462/93 prevede următoarele:

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

**Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu sunt, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.**

**3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:**

Având în vedere amplasamentul și profilul obiectivului propus, deci faptul că obiectivul este situat singular, fără a avea case învecinate la mai puțin de 100 m fac ca zgomotele și vibrațiile create de activitatea acestuia, nici în perioada lucrărilor de construire propuse și nici în perioada de funcționare, nu deranjează vecinătățile.

Rezultă că obiectivul nu ridică probleme deosebite din punctul de vedere al protecției împotriva zgomotului și a vibrațiilor. Se menționează că nivelul maxim de zgomot la limita amplasamentului, nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot pentru clădirile cu altă destinație din jur, astfel că activitatea obiectivului nu va crea disconfort în zonă, în ceea ce privesc zgomotele produse. **În acest caz nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor.**

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, din localitatea SOMCUTA MARE, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne prezintă o sursă de radiații. **Deci, considerăm că activitatea care se desfăș. în obiectivul : HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN nu necesită amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.**

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**În perioada de execuție a Obiectivului**, sursele de poluare pentru sol și subsol vor fi deșeurile rezultate din lucrările de construcție a Obiectivului propus. În acest sens, vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării zonei, curățarea periodică a terenului din incinta șantierului, prin depozitarea corespunzătoare a deșeurilor nepoluante și transportul ritmic al acestora de către executant la groapa de deșeuri din construcții, transportul lor efectuându-se în condiții de siguranță. În incinta șantierului vor exista locuri speciale de amplasare a pubelelor pentru deșeuri menajere rezultate, care nu vor conduce la modificarea caracteristicilor naturale ale solului sau subsolului.

Poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul, precum și solul și subsolul din jur, nu există. În



timpul lucrărilor de săpături, constructorul are obligativitatea să urmărească stabilitatea masivelor de pământ și să evite poluarea solului și a subsolului cu hidrocarburi, uleiuri sau alte substanțe poluante pentru sol și subsol.

**În perioada de funcționare a obiectivului HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN,** ținând cont de natura activităților desfășurate în clădire, se va ține seama de **Articolul 51 al Or-dinului nr. 536 a Ministerului Sănătății, din 23.06.1997, pentru aprobar. Normelor de Igienă și a recoman-dărilor privind mediul de viață a populației și anume:**

- În incinta se va menține curățenia, lucru posibil și ușor de realizat, datorită condițiilor de confort ridicat, propuse prin proiect.
- Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului propus vor fi colectate în recipiente metalice sau cutii, cu pungă din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă în așa fel, încât orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea recipientelor pentru gunoaiile me-najere, se va practica spălarea și dezinfectarea lor.
- Golirea recipientelor pentru deșeurile menajere se va face la pubele de gunoi, ampla-samentul lor aflându-se în locuri special amenajate, care prin grija serviciului de salubritate vor fi trans-portate la rampa de gunoaiie a localității SOMCUTA MARE .
- Posibilele deșeurile periculoase (poluante, toxice) vor fi colectate separat, sortate sau tratate. Ele nu vor fi colectate în containerele obișnuite și de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deșeurilor va asigura capacități adecvate de sortare și depozitare: recipiente marcate, pentru colectarea acestora de la sursă, precum și ridicarea lor periodică și transportul lor cu mijloace adecvate, în așa fel încât să nu fie afectată prin efectul lor, starea de sănătate a populației.

După punerea în funcțiune a obiectivului **HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN**, se va proceda în așa fel încât activitatea desfășurată să corespundă cu regulile locale și naționale în vigoare, din punctul de vedere al Protecției Mediului - a solului și subsolului. Ținând cont de aceste elemente, **concluzionăm că activitatea obiectivului nu conduce la modificarea caracteristicilor naturale ale solului și ale subsolului, deci rezultă că activitatea desfășurată , nu ridică probleme deosebite din punctul de vedere al protecției factorului de mediu – sol și subsol.**

Deci, atât lucrările de construire privind obiectivul: **HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN**, cât și activitatea desfășurată în aceasta nu afectează zona verde din jur. Impactul activităților asupra mediului este redus și prin urmare nu se vor cuantifica agresivități asupra factorilor de mediu, care necesită lucrări de menținere a cadrului natural. După terminarea lucrărilor de construire a clădirilor proiectate, se vor realiza în interiorul incintei alei carosabile și pietonale.

**În consecință, nu sunt necesare luări de măsuri sau dotări speciale de protecție a solului și subsolului,** întrucât activitatea desfășurată în obiectivul propus nu constituie o potențială sursă de poluare a solului și a subsolului.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Datorită faptului că obiectivul , se propune a fi amplasat în intravilanul localității SOMCUTA MARE, mai precis într-o zonă retrasă față de alte construcții și cu o circulație minoră, prin amplasare sunt respectate normele tehnice privind protecția zonei de amplasament. În activitatea obiectivului nu se vor folosi materiale, reactivi sau substanțe considerate a fi substanțe toxice pentru ecosistemele terestre și acvatice. Concluzionăm că activitatea nu generează surse care vor afecta fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, **deci nu se conduce la modificarea caracteristicilor din punctul de vedere al protecției factorului de mediu – ecosisteme terestre și acvatice. Conform Ordin. Minist. Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13 ian. 2010,** specificăm că obiectivul propus **nu este localizată în inter. ariei protejate SÎT Natura 2000.**

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Obiectivul: **HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN** respectă distanțele reglementare impuse de Codul civil, față de clădirile din jur, după cum urmează:

Vecinătățile, sunt:

- în partea de Nord: Teren proprietate privată , fără construcții pe el;
- în partea de Vest: strada POSTEI ;

- în partea de Sud: Teren proprietate private fara constructii pe el ;
- în partea de Est: Teren proprietate private fara constructii pe el;

Construirea Obiectivului presupune și realizarea accesului carosabil și pietonal la acesta care se va realiza din STR POSTEI, acces care va rezolva atât accesul carosabil cât și cel pietonal.

Poluanții care ar putea afecta așezările umane, sunt:

- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- deșeurile menajere și organice negospodărite corespunzător;
- ambalajele diferitelor materiale și produse, negospodărite corespunzător;
- noxele eliberate, rezultate din funcț. C.T. cu funcționare pe combustibil solid (lemne).

Datorită faptului că obiectivul respectă distanțele reglementare față de construcțiile din jur, adică distanțele dintre obiectiv și așezările umane, conform O.M.S. nr. 536/1997, specificăm că acestea nu sunt afectate. Dealtfel, toți indicii de poluare (pentru apă, aer, poluare sonoră și poluare a mediului) se află sub valorile maxime admise. **În consecință, funcționarea obiectivului, nu afectează așezările umane din zonă.**

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

**În perioada de execuție a lucrărilor de construcții,** avem:

Tipurile de deșeuri rezultate din execuția lucrărilor de construcții și în perioada de ieșire din funcționare sunt menționate în tabelul de mai jos :

<u>Denumire deșeu:</u>	<u>Cod deșeu:</u>	<u>Eliminarea/ Valorificarea deșeu:</u>
o Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	Valorific. prin unități de tip REMAT;
o Beton	17.01.01	Eliminarea la depozitul de deșeuri inerte al Orasului Somcuta MARE
o Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorific. prin unități de tip REMAT;
o Cabluri (altele decât cele de la 17.04.01)	17.04.11	Valorific. prin unități de tip REMAT;
o Pământ și pietre	17.05.04	Eliminarea la depozitul de deșeuri inerte al loc. Somcuta Mare ;

**Constructorul va asigura:**

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanș, cutii metalice/ P.V.C., butoaie metalice etc;
- Efect. transp. deșeurilor în condiții de sigur. la agenții econ. specializ. în valorif. deșeuri;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop:
- Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție;
- Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrărilor de construcții se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității celei mai apropiate;
- Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate la groapa de gunoaiă a localității ;
- Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții;

**În perioada de funcționare a obiectivului:**

- După punerea în funcțiune a **HANULUI PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN** deșeurile rezultate din activitatea acesteia, vor fi colectate și depozitate în pubele pentru gunoaiă menajere, cu pungă din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă ca orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea acestora, se va practica spălarea și dezinfectarea containerelor. Cantitatea deșeurilor menajere va fi de 1,00 m<sup>3</sup> pe zi, 30,00 m<sup>3</sup> pe lună, deșeuri ce vor fi colectate conform Contractului

prestări servicii, încheiat cu Primăria Orasului SOMCUTA MARE sau cu o altă firmă de salubritate existentă în zonă. **Deci, considerăm că nu sunt necesare luări de măsuri de protecție împotr. deșeurilor generate pe amplasament.**

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale. În procesul de funcționare al clădirii propuse, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase și care pot afecta starea de sănătate a populației. Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice periculoase.**

### **V. PREVEDERİ PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

Activitatea ce se va desfășura în obiectiv nu dezvoltă emisii de poluanți, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului va consta în crearea unui sistem de gospodărire a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată, precum și în menținerea curățeniei în zonă. Verificarea cantităților de poluanți evacuați în mediu se va putea realiza la cererea autorităților interesate, apelându-se la unități astfel specializate, obiectivul propus nefiind prevăzut cu dotări speciale pentru monitorizarea factorilor de mediu.

Se vor respecta prevederile **O.U.G. nr. 164/2008, O.U.G. nr. 195/2005**, privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin **Legea 265/2006, a H.G. 445/2009 și Ordinul nr. 135 din 10 februarie 2010 (Ordinul 135/2010), privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, publicat în Monitorul Oficial 274 din 27 aprilie 2010 (M.Of. nr. 274/ 2010) și a Ordin. nr. 19 din 13 ian. 2010**, privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**Impactul asupra mediului** se va stabili conform **H.G. 918/2002**, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri și a **Ordinului M.A.P.M. nr. 135 din 10 februarie 2010**, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului – și de emitere a Acordului de Mediu și a etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

#### **Măsuri tehnice pe durata construirii investiției:**

- minimalizarea zgomotului și a prafului produs, eventual utilizare de soluții tehnice pentru reducerea zgomotului produs de echipamentele de lucru;
- selectarea atentă a timpului de lucru pentru a nu interfera negativ cu elemente de biologie și etologie ale speciilor avute în atenție ;

#### **Recomandări pentru reducerea impactului:**

Recomandări, pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:

- suspendarea excavațiilor când viteza vântului are viteza mare;
- curățarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl;

#### **Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:**

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizator (dacă este posibil);
- înlocuirea echipam. ce folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);
- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil);

#### **Recomandări, pentru reducerea nivelului de zgomot:**

- zgomotul la nivelul amplasamentului, pe durata construcției este de neevitat;
- totuși, zgomotul produs de echipamente va fi redus la minimum posibil;
- dacă este fezabil, va fi instalat dispozitiv de atenuat zgomote, de către constructor;

#### **Recomandări generale:**

- toate suprafețele din sit implicate în realizarea obiectivului vor fi împrejmuite și prevăzute cu mesaje de avertizare referitor la importanța protejării sitului;
- se vor evita scăpările de substanțe chimice în aria de lucru;
- Responsabil pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului este beneficiarul **BALINT DANUT**, domiciliat în Loc. BAIĂ SPRIE, Str CLOSCA.

**Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul: HANUL PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN în timpul funcționării acesteia, constă în:**

- circulația auto (traficul rutier) de pe Drumul din localitatea ;  
- eventuale deșeurile menajere, depozitate în mod necorespunzător;  
- noxele eliberate, rezultate din funcționarea Centralei termice cu funcționare pe combustibil solid (lemne). Tipurile de noxe rezultate din funcționarea Centralei termice, sunt: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, CO<sub>v</sub> și particule.

- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

**Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.**

**VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.):**

Activitatea ce se va desfășura , nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

**VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**α) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea lucrărilor de construcții a HANULUI PENTRU SENIORI MICUL SAMARITEAN se va realiza ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BÎROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCÎ – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlocul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

**b) Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrărilor propuse, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BÎROU) în care dirigintetele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

**c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:  
- circulația auto (traficul rutier) de pe drumul din loc. și cea din incinta șantier.;  
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;  
- eventuale deșeurile menajere depozitate în mod necorespunzător;

**d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:**

**Impactul asupra mediului** în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emi-

siile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotr. zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât Impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

**e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:  
Nu este cazul !**

**VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:*

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: HANUL PENTRU SENIORI MICULSAMARITEAN , se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume: nivelarea terenului, refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști și realizarea de spații cu straturi și rondouri de flori și alte plante decorative;

b) *Aspecte referit. la prevenirea și modul de răspuns ptr. cazuri de poluări accidentale:*  
**Nu este cazul !**

c) *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*  
**Nu este cazul !**

d) *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilit. în vederea utilizării ulterioare a terenului:*  
**Nu este cazul !**

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conform. cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI** înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. **O.U.G 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006**.

Baia Mare, Martie 2024

Sef proiect:  
ing. MIHUȚ C-TÎN , SC DIVCONSTRUCT SRL

