

MEMORIU DE PREZENTARE EVALUARE ADECVATA

DATE GENERALE:

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE – SHOWROOM

AMPLASAMENTUL: Baia Mare, bd. Independentei, FN
str. Dura, nr. 2 (conform certificat nomenclatura
stradala nr. 10398/11.03.2024 emis de Primaria Baia
Mare)

II. DENUMIREA TITULAR:

IFN FORTUNA LEASING SA
str. Dura, nr. 1A
reprezentant Tamasan Cosmin, tel. 0748222788

PROIECTANT:

SC STUDIOZ-2005 SRL BAIA MARE
Str. Alba Iulia, nr. 29, BAIA MARE, MARAMUREŞ
mobil: +40 726703301
E-mail: ilditi@yahoo.com

CARACTERUL INVESTITIEI: showroom auto

cod CAEN 4511 – comert cu autoturisme si autovehicule usoare

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. REZUMAT AL PROIECTULUI

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Baia Mare, str. Dura, nr. 2.

Terenul suprafata 1085 mp este inscris in CF. 128903 numar top 824/1/2 în suprafată totala de 540 mp si CF 129010 nr. top 976/3/1 suprafata 545 mp, proprietatea privată a lui I.F.N. FORTUNA LEASING SA BAI A MARE.

FOLOSINȚA ACTUALĂ conform CF: teren arabil;
DESTINAȚIA SOLICITATĂ: showroom

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor functiuni:

- showroom auto, cladire care va fi data spre folosinta SC MERLIN AUTO SRL.

Terenul este liber de constructii.

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin tehnic și economic, necesitatea unui spatiu adecvat in vederea desfasurarii activitatii propuse.

Prin intermediul investiției ce se va realiza se așteaptă creșterea ofertei de servicii pe plan local.

c. VALOAREA INVESTITIEI 250.000 Euro

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA august 2024 – august 2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Legenda: amplasament studiat

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord: bd. Independentei, distanta 22.6 m;
- la est: str. Dura, distanta 4.86 m;
- la vest: proprietate privata, parcare Magus Hotes;
- la sud: proprietate privata, incinta Magus Hotes, distanta 14.23 m

DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ prin PUG.: L2b – locuinte individuale cu regim izolat;
Se admit functiuni comerciale si servicii.

Având în vedere localizarea proiectului analizat, față de zonele locuite, se poate afirma, că implementarea investiției propuse, nu va influența negativ populația din arealul analizat, locuinte in zona sunt la distanta min. 35 m, amplasamentul este o zona preponderant servicii (showroom auto si hotel in vecinatate).

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

CARACTERISTICILE FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Se doreste construirea unei cladiri cu regim de inaltime P+1 partial cu urmatoarele caracteristici:

- lungime: 28.3 m
- lățime : 16.5 m
- inaltime: 7.0 m
- nr. de niveluri propuse: P+1 partial
- suprafata construita parter: 424 mp
- suprafata construita etaj: 114 mp
- suprafata desfasurata: 538 mp

STRUCTURA CLADIRII

- sistemul constructiv:
 - fundatii izolate sub stalpi;
 - placa din beton armat la cota pardoselii;
 - stalpi din profile metalice;
 - grinzi din profile metalice;
 - pane sustinere invelitoare din profile metalice;
 - bare suport panouri inchidere primetrala din profile metalice;
- închiderile exterioare si compartimentarile interioare:
 - inchidere perimetrala din panouri termoizolante tip sandwich, cu spuma poliuretana ignifugata;
 - pereti de compartimentare interioara neportanti din zidarie de 15 cm grosime si placi gipscarton
- acoperisul si invelitoarea:
 - invelitoare panou sandwich cu nervuri, culoare gri;
 - jgheaburi si burlane din tabla, vopsite in camp electrostatic;
- usi si ferestre din PVC.

Funcțiuni:

Activitatea principală care se va desfășura în construcție este: vânzare automobile.

Compartimentarea spațiilor este în concordanță cu activitatea desfășurată asigurând desfășurarea optimă a activității.

| | |
|-------------------------|--------|
| PARTER | |
| Windfang | 8,2 |
| Zona expunere masini | 207,37 |
| Consilier vanzari | 22,49 |
| Birou manager | 14,85 |
| Birou configurator | 12,91 |
| Brand lounge | 11,79 |
| CT | 5,49 |
| Casa scarii | 15,95 |
| Hol circulatii | 8,46 |
| GS B. | 3,96 |
| GS F. | 3,96 |
| Hol circulatii | 6,9 |
| GS P.D. | 4,92 |
| Zona expunere masini | 43,75 |
| Util parter | 371 |

| | |
|---------------------|-------|
| Etaj | |
| Casa scarii | 13,1 |
| Hol circulatie | 18,57 |
| Birou | 14,85 |
| Birou contabilitate | 16,13 |
| Depozit | 3,36 |
| Chicineta | 9,04 |
| Arhiva | 8,74 |
| G.S. | 4,03 |
| Util etaj | 87,82 |

| | |
|------------|--------|
| Total util | 458,82 |
|------------|--------|

Bilanțul teritorial

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 424 m²; 39.08 %
- SUPRAF. ACCESE CAROS.+PARCĂRI: 496 m²; 45.72 %
- SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI: 165 m²; 15.20 %

TOTAL SUPR. TEREN PROPR. BENEFICIAR: 1085 m²; 100 %

Asigurare parcare:

se prevăd 10 parcare amenajate la sol.

PROFILUL SI CAPACITATEA DE PRODUCTIE

Obiectul de activitate: comert cu autoturisme si autovehicule usoare.

Activitatea se desfasoara in spatiile prevazute in zona showroom existent si consta in:

- consiliere client;
- prezentare produse;
- livrare produse;
- intocmire acte specifice activitatii.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- beton de egalizare în fundații C8/10, conf. NE012/1-2007, din stații de betoane;
- beton armat C16/20; conform NE012/1-2007, din stații de betoane;
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială;
- cărămizi portante cu goluri verticale (GVP), fbmin=15N/mm², categoria I, grupa II
- grosimea pereților portanți interiori de minim 10-15 cm, iar a celor exteriori de minim 30cm cu mortar M7.5c, solidarizați cu stâlpișori și centuri din beton armat C16/20.
- mortar pentru zidării M7.5c , conform CR6-2013, din rețeaua comercială;
- electrozi pentru sudură E44. T, STAS 524/0-85, din rețeaua comercială;
- lemn de rășinoase;
- izopanouri sandwich din tablă cutată, din rețeaua comercială.

- Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Retele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa;
- energie electrica;
- gaze naturale.

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer. Alimentarea cu apa se va face printr-un bransament cuplat la rețeaua stradala de distributie apa potabila, un camin de apometru situat la limita de proprietate si instalatia de utilizare apa potabila care se va executa din polietilena de inalta densitate PEHD-PE80-SDR17 pentru instalatia de utilizare interioara.

Apa calda se va prepara local la nivelul centralei termice murala cu functionare pe gaze naturale.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Deoarece in zona nu exista retea canalizare locala se prevede conectarea la bazinul vidanjabil de 5 mc prevazut a se amplasa in incinta conform plan situatie.

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitacional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisul cladirii;
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje.

Pentru colectarea apelor pluviale potential contaminate cu hidrocarburi, provenite de pe platforma exterioara, se propune realizarea unei instalatii exterioare de colectare a apelor pluviale, compusa din guri de scurgere prefabricate de tip Geiger, racordate prin intermediul retelelor de conducte din PVC tip SN 8, cu diametre cuprinse intre 160 si 250 mm, si o lungime de 23 ml la un separator de hidrocarburi.

Separatorul de hidrocarburi va fi de tipul: STAROIL PLUS cu următoarele caracteristici:

- are filtru de coalestenta.
- Separator hidrocarburi util pentru suprafata parcare de 500 mp.
- Dimensiuni separator grasimi DxH : 1400 x 1700 mm
- Volum separator de grasimi : 1250 l
- Debit separator : 5 l/s

Produsul este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente, prima camera decanteaza nisipuri si inertii daunatori proceselor urmatoare, in special filtrului de coalescenta, care amelioreaza procesul de flotare, impartind uleiul in mici particule.

La sfarsitul procesului, la suprafata se aduna substante poluante, pana la evacuare prin vidanija. Aceasta pelicula este protejata de un dispozitiv de inchidere automata de indata ce camera uleiilor este plina. Poate fi dotat cu panou de control electronic pentru a fi conectat la PC.

Apele tratate, evacuate de separatorul de hidrocarburi, se vor deversa in canalul colector exterior existent la marginea drumului.

Pe conducta de refulare a apelor tratate de separator se va instala un camin de control si prelevare probe.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane, pozate exterior, directionate la canalul colector exterior existent la marginea drumului.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va face din Post trafo pana la tabloul general al constructiei. Instalatiile electrice interioare si exterioare, sunt proiectate in conformitate cu Normativele I 7-02, PE 107-95 si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din: corpuri de iluminat, prize, etc;

Receptoarele electrice din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Tabloul electric va asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tabloul va fi echipat cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.

Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor.

Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm², montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Instalatii electrice de prize si forta In cladire vor fi prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat. Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparat. Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY- F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mmp si tije de captare din OLZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare

Incalzirea incaperilor se va face cu o instalatie de incalzire cu corpuri statice care vor fi alimentate prin racordare la o centrala termica murala proprie cu functionare pe gaze naturale amplasata in incaperea cu destinatia centrala termica de la parter.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua oraseneasca, retea existenta pe str. Dura.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari. Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Pietruirea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști, realizarea de spații cu straturi și rondouri cu flori și alte plante decorative;

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va face din str. Dura. Circulatia si parcajele din interiorul parcelei precum si accesele in cladire sunt mentionate in planul de situatie.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale utilizate în construcție vor fi următoarele:

- piatră spartă;
- agregate naturale de râu ;
- apă;
- nisip.

Resursele naturale utilizate în perioada de funcționare vor fi următoarele:

- apă;

Metode folosite în construcție/demolare

Lucrările de construcție se vor realiza in situ, prin executarea unor elemente constructive direct pe șantier și prin montarea altor elemente constructive prefabricate metalice (stâlpi, grinzi).

Construirea sistemului de alimentare cu apă prevede următoarele lucrări:

- săparea tranșeii pentru pozarea conductei de polietilena, pe o lungime de cca 50 m. Conducta se va poziționa sub adâncimea de îngheț,
- asternerea unui strat de nisip pe fundul tranșeii,
- lansarea conductei în tranșeie,
- acoperirea conductei,
- refacerea terenului prin asternerea și compactarea stratului balastru.

Construirea sistemului de alimentare cu energie electrică prevede săparea unei tranșee cu lungimea de cca 50 m, lansarea cablului electric, acoperirea tranșeii și refacerea stratului balastru de la suprafața tranșeii.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de construcție se preconizează a fi începute luna august anul 2024, condiționat de data obținerii autorizației de construire.

Durata de execuție până la punerea în funcțiune este de aproximativ 12 luni.

Funcționarea va fi într-un singur schimb de 8 ore, 250 zile/an; 5 zile/săptămână.

Nu se poate aprecia un termen limită de funcționare.

Refacerea și folosirea ulterioară a amplasamentului este condiționată de varianta de închidere a amplasamentului:

- inchiderea cu pastrarea sistemului de alimentare cu apă 1 – 2 săptămâni;
- inchiderea cu aducerea la starea inițială a amplasamentului se realizează în 5-6 săptămâni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Construcția propusă este condiționată de proprietatea asupra terenului.

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul auto, activitate care vine în interesul locuitorilor care doresc să achiziționeze autovehicule noi.

Detalii despre alternativele care au fost luate în considerare

Nu s-au avut în vedere alte alternative în ceea ce privește amplasamentul. Alternativele pentru amplasament au fost condiționate de proprietatea asupra terenului.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Lucrările de construcție se realizează într-o zonă preponderent servicii, fără a aduce modificări în ceea ce privește funcțiunea zonei, modul de asigurare cu utilități.

Alte autorizații cerute pentru proiect

La certificatul de urbanism nr. 1451 din 28.11.2023, au fost solicitate următoarele avize în vederea obținerii autorizației de construire:

- aviz Vital
- aviz Electrica
- aviz EON GAZ
- aviz Telekom
- sistematizarea circulatiei
- aviz comisia dezvoltare urbana
- aviz Aeronautica

Au fost solicitate prin același certificat de urbanism studii de specialitate privind:

- studiu geotehnic;
- verificator de proiecte atestat;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul este liber de constructii, nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.*

Proiectul analizat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Baia Mare. În vecinătate nu sunt monumente istorice sau situri arheologice.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale ciat si artificiale, si alte informatii privind:

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;*
 - teren situat în intravilan aflat în proprietate privată
- *politici de zonare si de folosire a terenului;*
 DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ prin PUG.: L2b – locuinte individuale cu regim izolat de construire.
 Se admit functiuni comerciale si de servicii

- *arealele sensibile;*
- in imediata vecinătate a perimetrului analizat nu există areale naturale sensibile.
- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
-amplasarea investiției a fost condiționată de existența proprietății asupra terenului precum.

Terenul suprafata 1085 mp este inscris in CF. 128903 numar top 824/1/2 în suprafață totala de 540 mp si CF 129010 nr. top 976/3/1 suprafata 545 mp, proprietatea privată a lui I.F.N. FORTUNA LEASING SA BAIA MARE.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și adiacente acestuia

Terenul destinat amplasarii cladirii este proprietate privată.
Terenurile din vecinatate sunt terenuri destinate activitatilor servicii.
Conform certificatului de urbanism terenul are categoria de folosință “teren arabil”.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Baia Mare str. Dura, nr. 2, jud. Maramures.
Pentru proiectul analizat a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1451 din 28.11.2023.

Arealele sensibile

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Baia Mare.
În vecinătate nu sunt areale sensibile.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Delimitarea perimetrului (coordonate Stereo 1970)
- X: 387475
- Y: 685675

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata în considerare

Nu s-au avut in vedere alte alternative in ceea ce priveste amplasamentul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE, POSBILE, ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Surse de poluanti

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative);
- ape pluviale conventional curate;

- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

Sursele de apa uzata menajera sunt: ape cu caracter menajer de la chichineta si de la grupuri sanitare. Acestea se vor deversa in rețeaua de canalizare prevazuta in cadrul incintei, directionate catre bazinul vidanjabil prevazut in incinta, conform plan situatie.

Ape meteorice.

Canalizarea apelor meteorice conventional curate se va face prin jgheaburi si burlane de scurgere exterioare acestea se vor deversa in canalul colector exterior existent la marginea drumului.

Conform Metodologiei OMS – 1993 – “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii – 10 mg/l;
- consum chimic de oxigen – 10 mgO₂/l.

se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, vor fi **preparate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi prevazut la marginea proprietatii**, dupa care sunt deversate in canalul colector exterior existent la marginea drumului.

Separator de namol si hidrocarburi

Separatoarele de uleiuri minerale si hidrocarburi sunt utilizate pentru retinerea reziduurilor toxice din apele uzate provenite de la benzinarii, spalatorii auto, unitati service, depozite de carburanti, etc si este destinat sa retina hidrocarburile si materiile insolubile prezente in apele pluviale deversate.

Se prevede un separator de namol si hidrocarburi folosit pentru a epura apele infestate cu uleiuri minerale neemulsionate si a reintroduce apa in circuitul natural in scopul protejarii mediului.

Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate. Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

b). Protectia calitatii aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In timpul lucrarilor de executie

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

• **Activitatea utilajelor de constructie.**

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

• **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului; Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere; Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera.

Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.

Pe perioada exploatarei obiectivului

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

- emisii din parcare – traficul rutier din incinta
- producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Emisii din circulatia autovehiculelor si parcare

Accesul auto in incinta se face din str. Dura. In interiorul incintei se vor amenaja un numar de: 10 locuri de parcare.

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturismele personalului si clientilor care vin la showroom.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- tipul de motor
- aprindere prin scanteie;
- aprindere prin comprimare;
- regimul de functionare: - mers incet;
- in relanti;
- accelerare- decelerare.

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului. De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine. Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

Sursa de poluare – producerea agentului termic.

Evacuarea gazelor arse provenite din arderea combustibilului gazos se face prin tiraj forțat.

Cosul de evacuare a fumului va fi termoizolat, cu pereti dublii;

Centrala termica fiind de ultima generatie au un randamentul ridicat- 91%,; emisiile de pulberi si gaze arse (CO, NOx, SO2) nu depasesc valorile admise prin ordinul MAPPM nr. 462/1993.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica, iar ventilarea zonelor de lucru se va realiza cu ventilatoare de acoperis. Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic si vor respecta prevederile Legii nr. 84/1993 – lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord. MAPPM nr. 506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**In timpul lucrarilor de executie**

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de protectie antifonica in zona de lucru a santierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de santier, astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucru;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de constructii la punctele de lucru, la max.20 km/h;
- folosirea de utilaje care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite in exterior;

al minimizării nivelului de zgomot, si realizarea de catre constructor a unor amenajari speciale, care sa asigure din punct de vedere intretinerea regulata si utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Sursele de zgomot

- activitatea desfasurata in cadrul investitiei
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalatii de ventilare si climatizare

Masuri de protectie

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje:

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice. S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

-la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

-in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

-pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

-peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand minim 100 mm grosime.

-soclurile perimetrare sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

-in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

-la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

-dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

-la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decit cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

-echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

Nivel zgomot

- STAS 10009/88 - Acustica urbana
- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

d). Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii, prin urmare nu este cazul.

e). Protectia solului si subsolului

Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

- Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), acestea sunt trecute printr-un separator de namol si hidrocarburi;

- Depozitarea deseurilor menajere: sunt depozitate in pubele care vor permite colectarea selectiva si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate;

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- In timpul executiei proiectului se fac sapaturi pentru realizarea fundatiilor. Pamantul rezultat din sapatura se va utiliza pentru nivelarea terenului din zona.

- Pe perioada executiei lucrarilor, in vederea contracararii impactului negative asupra solului, eventualele pierderi accidentale de combustibili, provenite de la utilaje, mijloace de transport, punctul de lucru va fi dotat cu materiale absorbante care sa asigure o interventie rapida si eficienta in cazul aparitiei unei astfel de situatii.

- In general, masurile de protectie a mediului, pentru executant, trebuie sa includa prevenirea oricarei scurgeri de carburanti de la utilaje, in timpul lucrarilor de constructii, ocrotirea si protectia vegetatiei.

- In perioada de executie a investitiei, pe amplasament nu sunt poluanti ai solului. Materialele de constructii sunt depozitate pana la utilizarea lor, pe paleti. Deseurile rezultate, specifice activitatii de constructie, sunt colectate selectiv si predate periodic catre firme specializate, cu care beneficiarul are incheiate contracte de prestari servicii.

Pe perioada de constructii se vor prevedea toate ecologice iar grupurile sanitare utilizate pe perioada functionarii investitiei, vor fi racordate la reseaua de canalizare prevazuta.

Pe perioada lucrarilor de executie a investitiei, nu rezulta ape industriale reziduale. Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu:

- arbusti, arbori
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat;
 - Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.
- Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusa va fi amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1451/28.11.2023 eliberat de primaria Baia Mare Respectand aceste alinieri, sunt asigurate urmatoarele distante de siguranta fata de limitele de proprietate si fata de cladirile invecinate cele mai apropiate:

- la nord: bd. Independentei
- la est: str. Dura
- la vest: proprietate privata, incinta Hotel Magus, acord notarial pentru amplasarea cladirii la 2 m de limita de proprietate
- la sud: proprietate privata, incinta Hotel Magus

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

h. gospodaria deșeurilor generate pe amplasament

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deșuri rezultate pe perioada derulării lucrărilor de construcție

DESEURI DE LA MODELAREA, TRATAREA MECANICA SI FIZICA A SUPRAFEȚELOR METALELOR SI A MATERIALELOR PLASTICE

- 12 01 01 pilitură și șpan feros
- 12 01 02 praf și suspensii de metale feroase
- 12 01 13 deșuri de la sudură
- 12 01 21 piese uzate de polizare marunțite și materiale de polizare marunțite
- 12 01 99 alte deșuri

DESEURI ULEIOASE SI DESEURI DE COMBUSTIBILI LICHIZI

- 13 02 08* alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere
- 13 07 03* alți combustibili (inclusiv amestecuri)

DESEURI DE AMBALAJE

- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 02 03 absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție

DESEURI DIN CONSTRUCTII

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cărămizi
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticlă
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 11 cabluri
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la

DESEURI MUNICIPALE

- 20 01 02 sticlă
- 20 01 39 materiale plastice
- 20 02 01 deșeuri biodegradabile
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
- 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării (modul wc ecologic)

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/valorificare.

Deșeuri rezultate pe perioada exploatării obiectivului

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de reparare și întreținere a autovehiculelor:

- deșeuri menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
 - 020104 – deșeuri de materiale plastice;
 - 200101 – deșeuri de hârtie și carton;
 - 200102 – deșeuri de sticlă;
- deșeuri industriale;
- slam de la separatorul de hidrocarburi;

| Nr. Crt. | Denumire deșeu | Cod deșeu |
|----------|---|-----------|
| 1 | Deseuri biodegradabile de la bucatării și cantine | 20 01 08 |
| 2 | Hartie și carton | 20 01 01 |
| 3 | Deseuri din ambalaj plastic | 15.01.02 |

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada desfășurării lucrărilor de construcții vor fi monitorizate în cadrul organizării de șantier.

Materialele de construcții vor fi achiziționate în cantități strict necesare etapelor de lucru, corespunzătoare tipului de lucrări și a ritmului de punere în operă; se va avea în vedere utilizarea eficientă a acestora astfel încât să fie diminuată cantitatea de deșeuri generată.

După caz, parte din deșeurile generate din construcții (cărămizi, lemn, fier și oțel, pământ și pietre) pot fi reutilizate sau valorificate prin firme specializate și autorizate în domeniu, în condițiile legii, asigurându-se astfel reducerea cantităților de deșeuri.

Timpul de realizare a lucrărilor de construcții va fi redus prin eficientizarea activităților.

În perioada de exploatare a obiectivului se vor lua măsuri de supraveghere a etapelor de descărcare/încărcare a produselor comercializate astfel încât acestea să nu constituie cantități considerabile de deșeu.

În ambele situații (lucrări de construire, exploatare) se va avea în vedere ținerea evidenței deșeurilor produse privind tipul deșeurii și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare; capacitatea de depozitare va fi estimată în așa fel încât, în orice situație, să nu fie depășită.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

Lucrările de întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport cât și alimentarea acestora cu carburanți se vor efectua exclusive în ateliere/stații specializate în domeniu situate înafara amplasamentului.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile generate în perioada desfășurării lucrărilor de construcții vor fi monitorizate în cadrul organizării de șantier; zonele de depozitare vor fi marcate și semnalizate, vor fi dimensionate corelat cu posibilele cantități de deșeuri ce vor fi generate; după caz, deșeurile pot fi reutilizate/valorificate, în condițiile legii.

Deșeurile generate în perioada de exploatare a obiectivului vor fi monitorizate pe toată perioada de funcționare a acestuia; se vor lua măsuri de supraveghere a etapelor de descărcare/încărcare a produselor comercializate.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării, se va avea în vedere aplicarea celor mai bune tehnici disponibile pentru prevenirea generării de deșeuri.

În ambele situații (lucrări de construire, exploatare) se vor aplica măsurile:

- colectare selectivă și depozitare cu stocare temporară în recipiente tip europubele destinate fiecărui tip de deșeu, prevăzute cu capac, incipționate privind tipul de deșeu, amplasate pe platformă special destinată;
- evacuarea gunoiului colectat se va face prin servicii specializate de salubritate.
- slamul rezultat de la separatorul de produse petroliere se depozitează în butoaie metalice și este preluat de societatea specializată, în vederea incinerării.

La încetarea definitivă a activității, operatorul va lua măsurile necesare pentru depoluarea amplasamentului, după caz

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În timpul executării lucrărilor de construcții nu se utilizează efectiv substanțe și preparatele chimice periculoase. Singurele substanțe periculoase pentru mediu care pot interveni sunt uleiurile și motorina de la utilajele utilizate.

Pentru protejarea mediului vor fi utilizate numai utilaje care au făcute verificările tehnice periodice prevăzute de lege. Se exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu.

În timpul funcționării:

- nu este cazul

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu sunt prevazute foraje sau captari de apa. Nu se fac defrișări, nu sunt afectate habitate și specii cu valoare conservativă.

Pământul rezultat din săpăturile generate de lucrări se va utiliza în limitele incintei pentru nivelări, pentru refacerea terenului afectat în perioada lucrărilor.

Apa necesară în cadrul organizării de șantier și pe perioada exploatării obiectivului se va asigura din rețeaua orasaneasca.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:*Impactul potențial asupra populației și sănătății umane*

În perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra populației din vecinatatea amplasamentului va fi negativ, redus.

Lucrările se vor desfășura numai pe timpul zilei, nu este afectată perioada de odihnă.

Poluanții emiși nu au caracter cumulativ, sunt din surse mobile, dispersia lor se face pe măsura deplasării. În perioada de funcționare poluanții emiși din surse dirijate se vor situa sub valoarea limită admisă de normativele în vigoare. În zonă nu sunt obstacole care să împiedice dispersia acestora. Poluanții emiși nu vor fi în măsură să afecteze sănătatea populației.

Impactul asupra populației și sănătății umane in perioada de implementare si functionare a proiectului va fi redus.

Impactul asupra faunei și florei

Proiectul se va realiza pe teren antropizat, pe care nu sunt întâlnite habitate sau specii cu valoare conservativă. Nu se vor face captari si deversări de apă uzată.

Poluanții emiși în de utilaje și mijloacele de transport respectiv gazele de eșapament, sunt limitați prin inspecțiile tehnice periodice.

Impactul potențial asupra solului

Nu se vor produce modificări fizice asupra solului și subsolului la implementarea proiectului, in zona de implementare exista platforme betonate și balastate.

Impactul asupra solului va fi negativ nesemnificativ, pe termen scurt - perioada de sapare a transeielor, reversibil.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În funcționarea proiectului se folosește apa din rețeaua de alimentare cu apa a localității Baia Mare. Nu sunt prevăzute foraje, captări de apă sau deversări de apă uzată.

Proiectul analizat nu induce impact asupra calității și regimului cantitativ al apei. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei va fi neutru.

Impactul asupra calității aerului și climei

În perioada realizării proiectului sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de utilaje, mijloacele de transport si lucrarile de săpătură. Nivelul de emisie a gazelor de eșapament este limitat prin verificările tehnice periodice. Timpul de functionare a utilajelor este redus, amplasamentul prezinta o serie de amenajari ce vor fi utilizate in cadrul proiectului. Gazele de eșapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă.

Implementarea proiectului nu va induce impact negativ semnificativ asupra calității aerului și a climei. Impactul va înceta la închiderea activității, este reversibil.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datora mijloacelor de transport și utilajelor. Zgomotul nu se cumulează, este sesizat numai zgomotul cu nivelul cel mai ridicat. Zgomotul produs în perioada implementării și funcționării proiectului este redus fata de zgomotul produs la activitățile industriale din vecinătate.

Zgomotul produs nu este în măsură să inducă un impact negativ semnificativ. În perioada de funcționare zgomotul generat este al mijloacelor auto care sunt în mișcare respectiv staționare la care au un nivel scăzut.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Amplasarea obiectelor din proiect nu vor provoca modificări semnificative a peisajului, în vecinătate sunt instalații și construcții de tip servicii (showroom auto Skoda și hotel Magus). La încetarea activității pe amplasament se vor ridica componentele mobile, se vor dezafecta instalațiile de asigurare cu utilități, terenul va rămâne la starea inițială.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual pe perioada funcționării proiectului va fi negativ nesemnificativ, la încetarea activității va fi neutru.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul direct, pe termen scurt, reversibil se va produce asupra solului și subsolului.

Impactul indirect, negativ, nesemnificativ, pe termen scurt, datorat poluanților emiși din surse difuze și din sursă dirijată, va fi indus asupra aerului. Poluanții emiși se vor situa sub valorile maxime admise prin normativele în vigoare.

Gazele de ardere de la mijloacele de transport sunt limitate prin verificările tehnice periodice.

Impact cumulativ datorat pulberilor și gazelor de ardere de la mijloacele de transport. Efectele emisiilor atmosferice se pot regăsi în impactul cumulativ, dar nu în mod continuu și nu cu o frecvență de 100 %. Asta deoarece emisiile atmosferice sunt supuse unei dinamici controlate de condițiile meteorologice, în cea mai mare măsură.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Datorită magnitudinii reduse nu se vor afecta zone geografice.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Lucrările necesare implementării și funcționării proiectului nu sunt în măsură să inducă impact semnificativ asupra mediului, impactul este negativ nesemnificativ, de magnitudine redusă.

Probabilitatea impactului

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin dotările prevăzute de investiție probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Neavând impact important nu se pune problema duratei, frecvenței și reversibilitatea proiectului analizat.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se va induce impact semnificativ. Nu sunt necesare masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ.

Natura transfrontiera a impactului

Cantitatea și natura poluanților dispersați nu generează impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru limitarea efectelor negative accidentale în perioada de execuție a lucrărilor, se va implementa un sistem de monitorizare a factorilor de mediu, pentru urmărirea măsurilor de prevenire și intervenție.

În perioada de funcționare planul de monitorizare a factorilor de mediu va cuprinde:

- monitorizarea factorului de mediu aer, în vederea respectării STAS 12574/87,
- monitorizarea factorului de mediu zgomot în vederea respectării STAS 10009/78.

Personalul care utilizează utilajele și mijloacele de transport vor verifica funcționarea corectă a acestora, în cazul producerii unor defecțiuni, acestea se vor remedia în cel mai scurt timp. Periodic se va face inspecția tehnică a utilajelor ce vor funcționa pe amplasament.

Se va urmări depozitarea corectă și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor menajere produse de personalul angajat.

IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul pentru care se solicită acord de mediu nu intra sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare /planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectului analizat nu se înscrie în planuri/programe/strategii de dezvoltare locale sau județene.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER*Descrierea lucrarilor necesare organizării de șantier*

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Se vor face lucrările necesare branșării la alimentarea cu apă și energie electrică, lucrări de mică amploare.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Localizarea organizarii de șantier

Incinta privata.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Nu va exista impact. Impactul asupra mediului va fi neutru.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

Dotări și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Mijloacele de transport a utilajelor vor staționa pe perioada descărcării pe platformă balastată.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZURI DE ACCIDENTE SI LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Utilajele și mijloacele de transport utilizate pentru lucrările prevăzute în proiect vor fi in stare tehnica buna, nu sunt în măsură să producă poluări accidentale importante. În cazul unor defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere se va interveni cu material de colectare a produsului petrolier și se va repara defecțiunea. Dacă se va constata că exista sol impregnat cu produse petroliere acesta se va decoperta și se va depozita în container metalic închis. Gestionarea solului contaminat va fi făcută de către constructor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Aspectele privind prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de constructie

| Tip poluare accidentala | Masuri de prevenire | Masuri de raspuns |
|---|--|---|
| Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje | Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului |
| Surgerea accidentala pe solul neprotejat a Substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti) | Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului |
| Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deeurilor rezultate in aceasta etapa | Depozitarea controlata a deeurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deeurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul |

Tabel 0-2 Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de functionare

| Tip poluare accidentala | Masuri de prevenire | Masuri de raspuns |
|---|--|---|
| Surgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase | Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului |
| Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deeurilor rezultate in aceasta etapa | Depozitarea controlata a deeurilor pe platforme sau in spatii special amenajate Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul deeurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului |
| Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii | Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic | Utilizarea de materiale absorbante Indepartarea solului contaminat si reabilitarea terenului |
| Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a | Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare | Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia |

| | | |
|--|---|--|
| apelor pluviale | | mediului si a operatorului retelei de canalizare. |
| Producerea unui incendiu sau a unei explozii | Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor Instruiri periodice pentru intreg personalul de angajat in coroborare cu structurile locale ale Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta Dotarea cu sisteme de stingere a incendiilor adecvate Inspectii regulate a zonelor cu pericol la incendiu Inspectii regulate ale tuturor sistemelor de stingere a incendiilor | Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor Avertizarea populatiei Degajarea si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul |

INSTALATIILE, AMENAJARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU SI PENTRU INTERVENTIE IN CAZ DE ACCIDENT

- *Se foloseste personal calificat.*
- *Se vor respecta instructiunile de aplicare si masurile de prim ajutor in caz de accident.*
- *Pentru situatii de accidente, avarii, spatiul va fi dotat cu produse de neutralizare corespunzatoare.*
- *Punctul de lucru va avea in dotare mijloace de interventie in caz de incendiu:*
 - o *Stingatoare*
 - o *Hidranti exteriori*
- *Vor fi intocmite documente specifice si anume: Planuri de urgenta interna pentru incendii si protectie civila; Planuri de interventie si evacuare in caz de incendii; Documente privind instruirea personalului.*

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

La încetarea activității lucrările lucrările de demolare vor consta consta in:

- Demontarea și dezmembrarea conductelor, deviere retea apa, gaz, electrica dupa caz;
- Sortarea elementelor de conductă, armăturilor, etc. (acolo unde este cazul);
- Deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada de dezafectare a conductelor vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- demontarea elementelor de construcție (pereti caramida si betoane);
- demontarea se face de personal autorizat, folosindu-se utilaje omologate;

Demolarea cladirii se face incepand de sus in jos, sectionarea structurilor de rezistenta se va face pe tronsoane. Vor fi dezafecate mai intai elementele orizontale (plansee si grinzi) si apoi cele verticale (pereti si stalpi), prin decuparea ansamblului la zonele de imbinare cu ajutorul foarfecei hidraulice montata pe bratul excavatorului. Desolidarizarea fiecarui element de restul structurii, elementele orizontale pe conturul placilor si la capetele grinzilor, elementele verticale decupate la imbinarea superioara intr-o prima etapa si in final de la partea inferioara, nu se va face decat dupa demontarea tuturor elementelor care se reazema pe acestea. Pentru demolarea elementelor constructive din beton armat, pe fiecare nivel al cladirii se vor efectua urmatoarele operatiuni folosind foarfeca hidraulica montata pe bratul excavatorului: - demolarea placii intre ochiurile de grinzi; - demolarea grinzilor din beton armat prin taiere succesiva la capete, in vecinatatea stalpilor, sau prin fragmentarea directa a betonului pe toata lungimea grinzii; grinzile vor fi coborate la nivelul solului, unde vor fi sectionate in vederea incarcarii in mijloacele de transport pentru evacuare; - demolarea stalpilor se va face incepand cu fragmentarea betonului de la partea superioara spre partea inferioara, taierea armaturilor de la baza acestora si coborarea la nivelul solului in vederea evacuarii.

Molozul rezultat în urma demolării va fi transportat conform contractului cu firma de salubritate

Administrarea deșeurilor este în responsabilitatea firmei care va derula lucrările de desființare. Modul de gestionare a deșeurilor se va face în conformitate cu prevederile proiectului de desființare.

În funcție de tehnologia de desființare, deșeurile se vor depozita zilnic într-o zonă special delimitată în incintă. Depozitul temporar va fi delimitat în zona din incintă la minim 6 m distanță față de construcțiile desființate.

Deșeurile vor fi transportate, pe categorii, într-un amplasament autorizat, asigurat prin contract cu o societate specializată pentru eliminarea deșeurilor tehnice din construcții. Deșeurile menajere produse de personalul implicat în lucrări, se vor colecta în puștele și se vor evacua prin contract de servicii cu o societate de salubritate.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea stării inițiale a terenului în vederea utilizării ulterioare a acestuia constă în:

- eliberarea terenului;
- nivelarea terenului liber care a rezultat din desființarea construcției;
- eliberarea și nivelarea spațiilor din incintă pe care au fost depozitate selectiv deșeurile rezultate din demolare;
- amenajarea terenului eliberat după demolare ca spațiu verde, până la decizia beneficiarului de a-l utiliza ulterior.

După demolare va rămâne platforma betonată ce poate avea altă destinație preponderant industrială.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație;
3. Plan parter
4. Plan etaj

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar*
Nu este cazul proiectului analizat.

- c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului*
Nu este cazul proiectului analizat.
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar*
Nu este cazul proiectului analizat.
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar*
Nu este cazul proiectului analizat.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare
Nu este cazul proiectului analizat.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu prevede foraje sau captari/deversari de apa din/in rau nu are legatura cu apele.

Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*

Nu este cazul proiectului analizat

- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral*

Nu este cazul proiectului analizat.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Impactul produs asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Aceasta caracteristica a impactului posibil produs in zona de implementare a proiectului, respectiv zona industrială a Municipiului Baia Mare, str. Dura, a fost stabilită prin compilarea informațiilor prezentate în conformitate cu în punctele III-XIV din prezenta documentatie.

Prin analiza criteriilor stabilite prin Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, în raport cu caracteristicile menționate la punctele III-XIV din Memoriul de prezentare, rezulta ca nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului, deoarece acesta are o valoare nesemnificativa din toate punctele de vedere studiate.

Intocmit,
Ing. Vezentan Ildi