

# MEMORIU DE PREZENTARE

conf.anexa 5E la procedura a Legii nr.292/2018

## I.Denumirea proiectului

**EXTINDERE CASA PARTER CU PARTER PARTIAL+1 ETAJ+MANSARDA CU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE** amplasat in orasul SEINI,piata UNIRII nr.19,CF nr.51209,oras Seini,Cad:51209,judetul Maramures.

## II.Titular:

**ADOREANU-KRAIGER ZAMFIR-STEFAN** ,domociliata in oras SEINI,  
str.Nicolae Balcescu nr.6A,jud.Maramures  
persoana de contact:Szekely Nicolae <tel:0742216665>

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului

Obiectivul proiectului este , **EXTINDERE CASĂ PARTER CU PARTER PARȚIAL  
+1 ETAJ+MANSARDĂ CU SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE**  
jud. MARAMURES , oras SEINI, piata UNIRII nr. 19.

Pentru acest amplasament s-a obtinut din partea Primariei satului Viile Apei, Certificatul de urbanism nr. **62** din data **12.07.2023**.

Pe parcursul elaborarii documentatiei de fata s-au obtinut avizele si acordurile specificate in Certificatul de Urbanism.Conform P.U.G. orasului SEINI, terenul aferent investitiei este situat in intravilanul si apartine domeniului privat. Terenul se invecineaza cu:

**Nord-** anexa P+M,proprietatea beneficiarului;

**Sud-** trotuar carosabil

**Est-** teren proprietate particulara;

**Vest-** teren proprietate particulara

1. Pe terenul cu S= 1140 mp situat in judetul Maramures, oras SEINI, piata UNIRII nr. 19 se propune **EXTINDERE CASĂ PARTER CU PARTER PARȚIAL**

**+1 ETAJ+MANSARDĂ CU SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE**

2. Dreptul de proprietate asupra terenului il detine **ADOREANU-KRAIGER ZAMFIR-STEFAN**  
**si sotia ADOREANU-KRAIGER BOGLARKA-KLARA**

conform Extras de Carte funciara nr. **51209-oras SEINI**

**Folosinta actuala:** -Constructia studiata sa afla amplasata pe terenul situat in Seini,str.P-ta Unirii nr.19

-Terenul si constructia este proprietatea dlui Adoreanu-Kraiger Zamfir-Stefan si sotia Adoreanu-Kraiger Boglarka-Klara,conform actelor de proprietate:CF nr.51209 ,oras Seini,nr.cad:51209-C1 in suprafata de 1140 mp.In incinta casei se mai afla o constructie anexa P+M cu suprafata construita de 208 mp,fara acte.  
-Amplasamentul se gaseste in perimetrul constuibil al localitatii.  
-Constructia existenta care se extinde se afla in aliniamentul strazii pe partea nord.Distanta fata de vecinul de pe partea vest este de 0.25-0.50m.Pe partea estica se afla teren proprietate private cu constructie la distanta de 2.70m,respectiv 4.50m. Pe partea sud se afla constructia anexa P+M si limita de proprietate la distanta de 58.15m fata de constructia casei existente.  
-Aria construita existenta este de 135.00 mp,iar aria utila existenta este de 103.11mp.  
-Extinderea propusa se va dezvolta pe partea de sud a cladirii la parter si pe verticala , 1 etaj+mansarda. .

**Destinatia conform UTR: spatii comerciale,spatii de cazare si spatii mici de depozitare. Conform PUG si RLU:zona CM-POLIFUNCTIONALA CENTRALA,subzona CIS2-Subzona unitati comercialesi servicii din zona centrala si pe partea din spate a parcelei zona CM-ZONA POLIFUNCTIONALA CENTRALA,subzona CA1-Subzona unitati industriale si depozitare mici,situate in zona centrala pentru care sunt prevazute urmatoarele:**

**Pentru zona CM-subzona CIS2** P.O.T. maxim admis este 50%. Regimul maxim de inaltime: P, P+2 (10M) Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T.ADMIS = 2.20**Constructia studiata sa afla amplasata pe terenul situat in Seini,str.P-ta Unirii nr.19. Amplasamentul se gaseste in perimetrul constuibil al localitatii. La cererea beneficiarului am intocmit prezenta documentatie :

### **EXTINDERE CASĂ PARTER CU PARTER PARȚIAL**

#### **+1 ETAJ+MANSARDĂ CU SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE**

Constructia pentru extindere va avea urmatorul sistemul constructiv:

- fundatii izolate din beton armat**
- structura din stalpi de beton armat,grinzi de beton armat si placa de planseu din beton armat**
- zidarie de umplutura din blocuri BCA**
- sarpanta din lemn de brad ecarisat,ignifugat**
- invelitoarea din tigla metalica**
- inchiderile fatadelor cu tamplarie termopan**
- circulatuia pe verticala intre nivele se asigura prin 2(doua)scari amplasate in interiorul cladirii**

**Constructia extinsa nu va afecta accesul pietonal si auto in incinta.**

#### **FINISAJE EXTERIOARE**

Finisajul peretilor la exterior va fi executat din tencuiala decorativa de culoare alba, si gri deschis, invelitoare tigla metalica de culoare marou inchis .

Tamplariile exterioare se vor executa din lemn profile PVC, culoare ALBA si geam termopan.

#### **FINISAJE INTERIOARE**

Spatiile interioare se vor finisa cu zugraveli lavabile si parchet, respective placaje ceramice (faianta si gresie) in bai.

Regim de inaltime propus: **P+1E+M**

Inaltimea maxima la cornisa fata de cota  $\pm 0.00 = +8.90\text{m}$

Inaltimea maxima la coama fata de cota  $\pm 0.00 = +11.28\text{m}$

Steren=1140mp

Numarul de parcare propuse: **3 loc.**

**Suprafata construita propusa prin constructie = 175.00mp**

**Supr.desfasurata propusa prin constructie = 525.00mp**

**Supr. utila totala 475.98mp**

Procentul de ocupare al terenului **P.O.T.PROPUS=  $(175+168)/1140 \times 100 = 30.09\%$**

Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T.PROPUS =  $[(175+168)+175+175+30]/1140 = 0.6342$**

Bilant territorial:

- spatii verzi  $S = 644\text{ mp}$
- circulatii auto/pietonale ( pavaj)  $S = 83\text{ mp}$

vor rezulta urmatoarele functiuni/incaperi:

<b>PARTER CLADIRE</b>	-SPATIU COMERCIAL= 97.22 mp
	-VESTIAR = 3.58 mp
	-GRUP SANITAR = 3.52 mp
	-GRUP SANITAR B =3.18 mp
	-GRUP SANITAR F =3.18 mp
	-CASA SCARII2 =11.52 mp
	-SPATIU LOGISTIC = 33.37 mp
	-CASA SCARII1 = 11.04 mp
	<b>166.61 mp</b>
<b>ETAJ CLADIRE</b>	-SPATIU COMERCIAL = 112.58mp
	-GRUP SANITAR MIXT = 3.16mp
	-GRUP SANITAR MIXT =3.52 mp
	-SPATIU CIRCULATIE =10.67 mp
	-SPATIU COMERCIAL = 33.25 mp
	-CASA SCARII1 = 11.04 mp
	<b>174.22 mp</b>

<b>MANSARDA CLADIRE</b>	-CAMERA	= 17.98mp
	-BAIE	= 3.51mp
	-CAMERA	= 15.97mp
	-BAIE	= 3.56mp
	-CAMERA	= 10.30mp
	-BAIE	= 3.51mp
	-CAMERA	= 10.36mp
	-BAIE	= 3.51mp
	-CAMERA	= 13.07mp
	-BAIE	= 3.51mp
	-CAMERA TEHNICA	=9.75 mp
	-HOL+SCARA	=15.02 mp
	-CORIDOR	= 26.10 mp
		<b>136.15 mp</b>

.....

**TOTAL SUPRAFATA UTILA**

**476.98mp**

Compartimentarea spatiilor comerciale se va face la nevoie cu mobilier.

#### **ECHIPAREA EDILITARA**

Constructia se va racorda la retelele edilitare existente in zona: curent electric, gaz metan, apa potabile, canalizare menajera.

Deseurile vor fi temporar depozitate in pubele. Beneficiarul va asigura prin contract cu unitatea locala de deservire-gospodarire-comunala, preluarea si transportul deseurilor cu mijloace auto, la depozitul centralizat al localitatii.

#### c)Valoarea investitiei

	<b>Valoare fara TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>495 000</b>	<b>94 050</b>	<b>589050</b>

Este de aproximativ **590000** lei.

#### d)perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 4 ani.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

- Plan de incadrare in zona vizat de autoritatea publica locala
- Plan de situatie cu constructiile propuse si limitele de proprietate ,vizat de autoritatea publica locala.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

*Amplasament:* Conform Certificatului de Urbanism nr.65 din 12.07.2023 eliberat de Orasul Seini ,terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul de investitii propus este situat in intravilanul unitatii administrative teritoriale Seini,avand regimul economic stabilit prin planul urbanistic general al UAT Seini Destinatia conform UTR: *spatii comerciale,spatii de cazare si spatii mici de depozitare.* Conform PUG si RLU:zona CM-POLIFUNCTIONALA CENTRALA,subzona CIS2-Subzona unitati comercialesi servicii din zona centrala si pe partea din spate a parcelei zona CM-ZONA POLIFUNCTIONALA CENTRALA,subzona CA1-Subzona unitati industriale si depozitare mici,situate in zona centrala Suprafata totala a terenului este de 1140 mp. Pe teren exista constructii.

Indicatorii urbanistici sunt:

**Suprafata construita propusa prin constructie = 175.00mp**

**Supr.defasurata propusa prin constructie = 525.00mp**

**Supr. utila totala 476.98mp**

Procentul de ocupare al terenului  $P.O.T.PROPUS = (175+168)/1140 \times 100 = 30.09 \%$

Coeficientul de utilizare al terenului  $C.U.T.PROPUS = [(175+168)+175+175+30]/1140 = 0.6342$

. Terenul se invecineaza cu: Nord- anexa P+M,proprietatea beneficiarului;Sud- trotuar carosabil

Est- teren proprietate particulara;Vest- teren proprietate particulara

*Sistem constructiv:*

- fundatii izolate din beton armat**
- structura din stalpi de beton armat,grinzi de beton armat si placa de planseu din beton armat**
- zidarie de umplutura din blocuri BCA**
- sarpanta din lemn de brad ecarisat,ignifugat**
- invelitoarea din tigla metalica**
- inchiderile fatadelor cu tamplarie termopan**
- circulatiua pe verticala intre nivele se asigura prin 2(doua)scari amplasate in interiorul cladirii**

Tamplaria exterioara vavi din geam si profile termoizolante cu plasa antitintari.  
Bazin stocare dejectii lichide si platforma stocare dejectii solide

Elementele specific caracteristice proiectului propus:

*f1)profilul si capacitatile de productie;*

Spatii comerciale la parter si etaj cu dependinte cu suprafata de 340.83 m<sup>2</sup>.

Spatii de cazare la mansarda cu dependinte cu suprafata de 136.15 m<sup>2</sup>.

*f2)descrierea instalatiilor si fluxurilor tehnologice existente :*

Spatiul commercial si celelalte incaperi de la parter vor fi dezafectate.

f3)descrierea proceselor de productie ale proiectului propus,in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute.marimea ,capacitatea;

*f4)materii prime,energia,si combustibili utilizati,cu modul de asigurare a acestora;*

Materialele utilizate, procurate de la societăți specializate, vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

Pentru autovehicule și utilaje, necesare pe parcursul realizării lucrărilor, alimentarea cu carburanți se va face de la stațiile de distribuție autorizate din afara amplasamentului, energia electrică necesară funcționării utilajelor se va face din rețeaua existentă.

*f5)racordarea la retelele utilitare existente in zona;*

Amplasa mentul investitiei este racordata la rețeaua de utilitati ale localitatii.

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa este facuta la rețeaua existenta a orasului.

b) Reteaua de canalizare / Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Reteua de canalizare interioara se deverseaza la rețeaua de canalizare existenta a orasului la care este bransat amplasamentul investitiei.

Apele pluviale de pe acoperis si de pe platformele de circulatie exterioara se vor conduce prin rigole de suprafata in albia paraului Seinel ,care este in fata amplasamentului.

*f6)descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*

Lucrările propuse pentru realizarea investiției vor afecta numai zona propusa spre construire.

*f7)cai noi de access sau schimbari ale celor existente;*

Pentru acces se vor folosi caile existente.Nu este nevoie de cai noi.

*f8)resurse naturale folosite in constructie si functionare;*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare ,calculate prin proiect,de lemn, nisip,pietris si piatra naturala concasata achizitionata de la furnizori autorizati.

*f9)metode folosite in constructie/demolare;*

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Metodele de constructie folosite in realizarea investitiei sunt solutii constructive uzuale pentru astfel de obiective,si implica utilizarea de lemn, nisip ,pietris,piatra naturala,beton,otel si altele.

Lucrările se vor executa cu firme de construcții specializate, în cadrul incintei unității. Pământul rezultat din săpături se va reutiliza pentru amenajarea zonelor verzi din cadrul incintei. Nu vor rezulta cantități care să necesite operațiuni suplimentare de transport.

*f10)relatia cu alte proiecte existente sau planificate;*

Nu e cazul.

*f11)detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*

Din punct de vedere al amplasarii proiectului,alternativele au fost conditionate de existenta dreptului de proprietate asupra terenului.

*f12)alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu,extragere de aggregate,asigurarea unor noi resurse cde apa,surse sau linii de transport ale energiei,cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*

Nu este cazul

*f13)alte autorizatii cerute pentru proiect;*

Prin certificatul de urbanism s-au cerut avize de amplasament de la detinatorii retelelor de utilitati.

#### **IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare.**

Anterior lucrarilor de construire sunt necesare demolari ale acoperisului existen si a peretilor de compartimentare existente.Deseurile rezultate din demolari se vor transporta in locul indicat de autoritatea locala.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului.**

- proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare;

- din lista monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004 cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut in Ordonanta guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile ulterioare sunt 3(trei) obiective in apropierea amplasamentului constructiilor care urmeaza a fi realizate;  
Acestea se regasesc in planul anexat.

- folosintele actuale ale amplasamentului:; - Terenul si constructia , conform actelor de proprietate: CF nr.51209 , oras Seini, nr.cad:51209-C1 in suprafata de 1140 mp. In incinta casei parter se mai afla o constructie anexa P+M cu suprafata construita de 208 mp, fara acte.

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi folosit pentru construirea extinderii casei parter existente;

- amplasamentul proiectului este in afara arealelor sensibile;

- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului:



Calcul analitic pentru suprafata construita si  
neconstruita, necesara pentru a asigura  
exploatarea normala a constructiei C1

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi
	X, [m]	Y, [m]	
20	695733.441	371292.868	d20-21=8,01 m
21	695725.839	371295.381	d21-22=2,75 m
22	695724.975	371292.768	d22-36=4,80 m
36	695720.414	371294.276	d36-37=1,05 m
37	695720.743	371295.271	d37-38=3,27 m
38	695717.642	371296.296	d38-39=1,05 m
39	695717.313	371295.301	d39-23=3,90 m
23	695713.614	371296.524	d23-24=2,50 m
24	695712.830	371294.152	d24-25=3,17 m
25	695709.822	371295.147	d25-26=2,75 m
26	695708.960	371292.538	d26-27=22,92 m
27	695730.696	371285.273	d27-28=4,76 m
28	695732.315	371289.752	d28-29=0,07 m
29	695732.252	371289.776	d29-40=0,98 m
40	695732.604	371290.691	d40-41=0,94 m
41	695733.482	371290.353	d41-42=2,21 m
42	695734.225	371292.430	d42-43=0,89 m
43	695733.395	371292.749	d43-20=0,13 m
S = 141 mp; P = 66,12 m			

Calcul analitic pentru suprafata construita si  
neconstruita, necesara pentru a asigura  
exploatarea normala a constructiei C2

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi
	X, [m]	Y, [m]	
3	695714.235	371301.019	d3-4=4,48 m
4	695709.929	371302.242	d4-5=4,81 m
5	695705.309	371303.576	d5-6=7,52 m
6	695698.017	371305.404	d6-30=6,53 m
30	695691.627	371306.769	d30-31=8,92 m
31	695689.764	371298.046	d31-32=13,57 m
32	695702.954	371294.869	d32-33=0,70 m
33	695702.772	371294.188	d33-26=6,40 m
26	695708.960	371292.538	d26-25=2,75 m
25	695709.822	371295.147	d25-24=3,17 m
24	695712.830	371294.152	d24-34=2,71 m
34	695713.681	371296.726	d34-35=0,59 m
35	695713.115	371296.879	d35-3=4,29 m
S = 208 mp; P = 66,43 m			

-detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect ,alegerea amplasamentului a fost determinate de existenta unui drept de utilizare a terenului;

## **VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului,in limita informatiilor disponibile:**

**A.**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

**a)** protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape,locul de evacuare sau emisarul;  
In perioada de functionare sursele de poluare pentru ape vor fi

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Se realizeaza prin:

- controlul etanseitatii retelelor;

Prin activitatea desfasurata pe amplasament, obiectivul nu va nu va afecta calitatea apelor de suprafata. Nu se vor evacua ape uzate in cursuri de suprafata.

**b)** protectia aerului;

-sursele de poluanti pentru aer,poluanti,inclusive surse pentru mirosuri;

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Prin activitatea desfasurata pe amplasament, obiectivul nu va genera probleme de poluare a aerului cu consecințe asupra mediului si asupra personalului de serviciu.

In perioada de constructie:

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Funcționarea obiectivului nu implică zgomote.

Prin amenajările propuse și respectarea condițiilor de exploatare ale utilitatilor nu se creează disconfort..

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- surse de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se vor utiliza materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de construcție

- se va asigura controlul strict al transportului betonului, cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu; - depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona lucrărilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

-vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;

In perioada de functionare:

Lucrarile de constructii afecteaza solul si subsolul pe suprafete ocupate definitiv si temporar prin:

-distrugere partiala a stratului de sol pe suprafetele ocupate definitiv de platformele betonate, drumurile de incinta si alei pietonale -distrugere integrala a stratului de sol si partiala a subsolului, in cazul suprafetelor ocupate de constructiile supraterane si subterane specifice proiectului.

Nu este cazul.

**f)** protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate se proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Lucrările proiectate nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

**g)** protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictive, zone de inter traditional si altele;

- lucrarile, dotarile si masuri pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in intraravilanul localitatii, in zona cu constructii; astfel, investitia nu depreciaza aspectul general al zonei. Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si au fost realizate in zonele cu functiuni permise.

Prin activitatile desfasurate pe amplasament, in cadrul proprietatii particulare, obiectivul nu are impact negativ asupra mediului si asupra proprietatilor vecine.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substante sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sanatatea populatiei sau pentru mediu.

**h)** prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului in/timpul executiei,inclusive eliminarea:

-lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile),cantitati de deseuri generate;

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

-planul de gestionare a deseurilor;

Pe perioada executiei lucrarilor nu se genereaza deseuri periculoase.

Beneficiarul are obligatia de a curata perimetrul pe care a avut loc organizarea de santier si de a transporta pământul excedentar și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria comunei Seini

Igiena evacuării deșeurilor impune soluții pentru colectarea și depozitării deșeurilor menajere, fără să pericliteze sănătatea populației.

Deșeurile rezultate ca urmare a activității desfășurate, se vor depozita în containere, în mod selectiv pe tipuri de deșeuri. Colectarea se va face în europubele cu capace etanșe , amplasate pe o platformă distinctă în cadrul incintei.

Se vor asigura colectarea și transportul deșeurilor menajere prin contracte cu firme de salubritate specializate, agrementate.

Astfel se va evita : emisia de mirosuri, prezența insectelor și animalelor, poluarea apei, aerului, solului și crearea de focare de infecție.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

**i)** gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectiew a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Nu e cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulative, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor pentru realizarea proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru înlăturarea oricărui impact asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și cantității apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Astfel se vor avea în vedere următoarele :

- utilizarea mijloacelor de transport și utilaje care să fie în stare bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor;
- igienizarea și curățirea autovehiculelor și utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitare temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special desemnate și amenajate;
- în timpul lucrărilor se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele adiacente.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi redus doar în zona amplasamentului pe perioada execuției și a funcționării.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Va fi redusă și numai în zona realizării obiectivului.

-probabilitatea impactului;

-redușă, numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

-durata ,frecventa si reversibilitatea impactului;

-redușă, numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

-natura transfrontaliera a impactului; Nu e cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negative calitatea aerului in zona.

Nu e cazul.

### **IX. Legatura cu alte acte normative**

**si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea incadrării proiectului ,dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene :Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile

industrial (prevenirea si controlul integrat al poluarii),Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iunie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase,de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara indomeniul apei,Directiva -cadru are 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa,Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele).

**B.** Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificarea din care face parte proiectul cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

#### **X. Lucrari de organizare de santier:**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Nu sunt necesare lucrari suplimentare de organizare de santier.Se va utiliza logistica executantului.

-localizarea organizarii de santier;  
Amplasamentul lucrarii stabilit prin Certificatul de Urbanism.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impact minor temporar, rezultat în urma săpăturilor și depozitării materialelor de construire.

Pământul rezultat în urma săpăturilor se va folosi la realizarea spațiului verde din incintă.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Posibilele surse temporare de poluare a factorilor de mediu sunt cele rezultate ca urmare a execuției propriu-zise și de traficul generat de autovehicule de transport materiale.



-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;

Se va asigura stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedeca degajarea pulberilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri pe perioada execuției lucrărilor :

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe timpul execuției lucrărilor.
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea beneficiarului proiectului și a constructorului.
- se vor amenaja spații cu destinația de depozitare temporară a deșeurilor rezultate pe timpul execuției, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Acestea se vor transporta și depozita pe bază de contract pe amplasament stabilit de Primăria Seini.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a pelor și deșeurilor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții. Alimentarea cu carburanți se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

---

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei,in caz de accidente si /sau la incetarea activitatii,in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei,in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse asupra mediului se vor executa lucrări de nivelare și/sau amenajare peisageră a terenului din incintă, iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și reamenajat, adus la starea inițială.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

**2.** Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu e cazul.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;

Nu e cazul.

**XII. Anexe-piese desenate**

**XIII. Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul arilor naturale protejate,conservare habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice,aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.41/2011,cu modificarile si completarile ulterioare.**

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. **Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic;**  
**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**  
**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**
  
2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
  
3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND  
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA  
MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII  
INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV**

**Semnatura si stampila  
titularului**

.....

**Semnătură titular**



