

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJARE BIROURI ȘI APARTAMENTE DE SERVICI

II. TITULAR:

AMPLASAMENTUL:	str. Muncii, nr. 4A mun. Baia Mare, jud. Maramureș
BENEFICIAR:	S.C. TAFFO S.R.L.
REPREZENTANT:	proiectant: SC TAFFO SRL tel: 0744.484.886
PROIECTANT:	S.C. TAFFO S.R.L.
CARACTERUL INVESTITIEI:	Birouri si locuinte de servicii

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI**, necesar **AUTORIZAȚIEI** de CONSTRUIRE, pentru **REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI, AMENAJARE BIROURI ȘI APARTAMENTE DE SERVICI**.

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform **Anexei 5.E. din Legea 292/2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Publicat în Monitorul Oficial 1043 din 10 decembrie 2018.

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime	S+P+2E
Înălțimea maximă a construcției	+12.65
Suprafață teren	1 447,00 m ²
Suprafață construită	552,00 m ²
Suprafață desfășurată	2 163,00 m ²
P.O.T. EXISTENT	38,15 %
C.U.T. EXISTENT	1,49
P.O.T. PROPUȘ	38,15 %
C.U.T. PROPUȘ	1,49

Construcția propusă va avea în componență următoarele spații:

Nr. crt.	Denumire spațiu	Suprafață (m ²)
Subsol		
	arhivă	48.51
	birou ingineri șantier	63.94
	casă de scară	18.33

	C.T.	10.24
	C.T.	3.80
	depozitare	19.66
	echipamente topo, server	20.02
	hol	21.21
	lavoare	6.02
	scară	13.65
	spațiu comun	63.94
	spațiu depozitare biciclete	31.16
	spațiu tehnic	152.25
	W.C.	1.49
	W.C.	1.60
SUTILĂ subsol		475.82
Parter		
	birou	20.73
	birou	34.62
	birou	34.85
	casă de scară	7.57
	chicinetă	9.23
	hol	6.26
	hol	93.69
	lavoar B	2.42
	lavoare B	4.16
	lavoare F	3.17
	lavoare F	4.38
	pisoar B	2.30
	sală ședințe	20.71
	sală ședințe	39.80
	scară	13.65
	spațiu de birouri	162.72
	W.C.B.	2.22
	W.C.B.	2.27
	W.C.F.	2.22
	W.C.F.	2.41
SUTILĂ parter		469.38
Etaj 1		
	birou	18.88
	birou	21.53
	birou	27.38
	birou	27.41
	birou	27.41
	birou	27.84
	casă de scară	7.57
	chicinetă	9.23
	chicinetă	21.53
	hol	6.32
	hol	51.18
	lavoar B	2.42
	lavoare B	4.16
	lavoare F	3.16
	lavoare F	4.38

	pisoar B	2.30
	print	17.98
	scară	19.96
	spațiu de birouri	159.83
	W.C.B.	2.22
	W.C.B.	2.27
	W.C.F.	2.22
	W.C.F.	2.54
SUTILĂ etaj 1		469.72
Etaj 2		
	bucătărie	10.65
	camera de zi	25.52
	cameră de zi+bucătărie	25.11
	cameră de zi+bucătărie	26.94
	cameră de zi+bucătărie	27.45
	cameră de zi+bucătărie	42.29
	casă de scară	8.59
	dormitor	12.45
	dormitor	15.78
	dormitor	15.86
	dormitor	15.94
	dormitor	16.52
	grup sanitar	3.08
	grup sanitar	3.31
	grup sanitar	3.38
	grup sanitar	4.71
	grup sanitar	5.28
	grup sanitar	5.39
	grup sanitar	5.39
	hol	3.63
	hol	4.80
	hol	4.85
	hol	13.01
	hol	14.27
	hol	18.23
	nișă dormitor	11.90
	nișă dormitor	15.97
	scară	4.03
SUTILĂ etaj 2		364.33
Terasă		
	logie	5.47
	logie	5.71
	logie	5.91
	logie	6.32
	logie	6.36
	logie	6.36
	logie	6.38
	logie	6.42
	logie	6.43
	logie	6.50
	logie	6.50

logie	6.50
SUTILĂ terasă	74.86
SUTILĂ TOTAL	1 779.25

a. Rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se dorește reafățizarea clădirii existente, recompartimentări interioare, amenajare birouri și apartamente de servicii. Se renunța la acoperișul șarpantă și se propune acoperiș tip terasă.

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul s-a demarat din dorinta de dezvoltare a beneficiarului.

c. Valoarea investitiei

Valoarea aproximativa a investitiei este de 540.750,0 lei.

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului, de la data obtinerii autorizatiei de construire este de 24 luni.

e. Amplasament

Terenul în suprafață de 1447,00 mp pentru care s-a întocmit prezenta documentație este indentificat prin nr. cad. 119084..

f. Descriere caracteristici fizice proiect

Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea capacitatea

Nu este cazul.

Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Se vor executa urmatoarele retele:

- Canalizare pluviala
- Alimentare cu apa potabila
- Canalizare menajera
- Alimentare cu energie electrica

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

După terminarea lucrărilor de construire a investiției, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- Refacerea zonei verzi prin insamantarea de specii ierboase perene;
- Plantari de arbori;

- Pietruirea si betonarea accesului carosabil si pietonal in incinta investitiei propuse;

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale nu vor fi exploatate in mod direct, in sensul utilizarii pe fluxul proceselor asociate proiectului. Totusi, semnalam forme de actiune asupra elementelor de mediu, dupa cum urmeaza:

- sol: indepartare prin excavare mecanica;
- vegetatie: indepartare mecanica partiala;

Metode folosite in constructie

Închiderile exterioare și compartimentarile interioare:

Inchiderile exterioare sunt din zidarie.

Finisaje exterioare:

Placaj tabla metalica.

Finisajele interioare:

Pardoselile: - gresie.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea in funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul propus va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria Municipiului Baia Mare, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, lucrările autorizate urmează să fie executate, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism, eliberat de Primăria Municipiului Baia Mare, s-au mai solicitat următoarele:

- Dovada OAR;
- Comisia de Sistemizare a Circulației;
- Acordul bancii;
- Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Sanatatea populatiei;
- Securitate la incendiu;
- Expertiza tehnica ;
- Plan de situatie vizat OCPI;

- Acord al Agenției Protecției Mediului – Baia Mare;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- ❖ **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Distanța minimă față de frontiera cu Ungaria este, în linie dreaptă, de cca. 60 km, iar față de frontiera cu Ucraina de cca. 40 km. Activitatea asociată proiectului nu va avea impact transfrontalier.

Vecinatatile constructiei propuse sunt:

- N** – drum acces; proprietăți private;
- S** – proprietate privată – Voicu Vasile;
- V** – S.C. Wookon Energ S.R.L. - nr. cad. 126856;
- E** – str. Muncii.

Distantele fata de vecinatati:

- N** – 5.30 m – drum acces; proprietăți private;
- S** – 9.85 m – proprietate privată – Voicu Vasile;
- V** – 12.28 m – S.C. Wookon Energ S.R.L. - nr. cad. 126856;
- E** – 17.18 m – str. Muncii;

- ❖ **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
Nu este cazul.

- ❖ **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale**
A se vedea planul de incadrare în zona, atasat documentației.

- ❖ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	684353.2127	393901.7640
2	684315.5411	393906.0161
3	684313.9989	393896.0249
4	684311.0379	393896.2176

5	684310.7273	393893.4461
6	684309.2947	393893.5160
7	684307.8756	393880.0099
8	684308.2340	393877.6488
9	684309.4327	393875.5459
10	684311.4465	393873.0787
11	684313.5454	393871.7889
12	684351.6300	393866.7000
13	684351.6250	393869.0080
14	684352.0010	393876.3990

- ❖ **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții:

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

În timpul funcționării obiectivului:

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera existentă pe amplasament.

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisuri sunt preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi evacuate în canalizare.

Apele uzate tehnologice Nu este cazul

b) Protecția aerului

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Pe perioada lucrărilor de construcție se pot identifica următoarele surse de poluare a aerului cu pulberi:

- Lucrările propriu zise de construcție;
- Traficul rutier din incinta santierului;

O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului, sursele de poluanți degajați în aer - nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere amplasamentul și profilul clădirii, nu sunt identificate surse deosebite de zgomote și vibrații generații de aceasta, nici în perioada lucrărilor de construire a clădirii propuse și

nici în perioada de funcționare a ei, deci rezultă că obiectivul nu va ridica probleme deosebite din punctul de vedere al protecției împotriva zgomotelor și a vibrațiilor.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul neprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul studiat nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

e) Protecția solului și subsolului

Pe perioada de construcție sursele de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de utilajele și vehiculele utilizate și parcate în incinta șantierului;

În vederea eliminării eventualelor scurgeri de combustibili zona va fi prevăzută cu recipiente cu materiale adsorbante pentru eliminarea eventualelor scurgeri de combustibil de la utilaje.

De asemenea o altă sursă de poluare este reprezentată de deșeurile specifice activității de construcție.

Referitor la deșeurile menajere în cadrul șantierului va fi desemnată o zonă în care se va poziționa un container pentru colectarea acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului se va respecta legislația specifică în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate conform procedurii de gestionare a deșeurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările viitoare.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere amplasarea obiectivului cât și datorită caracterului activității, nu sunt preconizate influențe negative asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Tipurile de deșeuri rezultate în perioada executiei lucrărilor de construcții sunt menționate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Hartie și carton	20 01 01
Deșeuri menajere	20 01 08
Materiale plastice	20 01 39
Metale	20 01 40
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Ambalaje metalice	15 01 04
Pământ și petre, altele	17 05 04

Constructorul va asigura:

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții și depozitarea acestora în zone agreate cu beneficiarul;

Deșeurile colectate selectiv vor fi ridicate de către agenții economici autorizați cu care beneficiarul/constructorul are contract.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop:

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în zona special desemnata in acest sens.

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții;

In perioada de funcționare a obiectivului:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Hartie si carton	20 01 01
Materiale plastice	20 01 39
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Deseuri menajere	20 01 08

Gestionarea deșeurilor se va face conform procedurii generale implementate de catre beneficiar pentru toate activitatile de pe platforma, in baza contractelor incheiate cu firmele de specialitate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase-
Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Proiectul nu se va implementa in arie naturala protejata. Nu sunt utilizate resurse naturale pentru realizarea constructiei propuse.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu este cazul.

Natura transfrontalieră a impactului
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

In perioada de exploatare masurile recomandate pentru reducerea si diminuarea eventualelor efecte adverse sunt:

- exploatarea corespunzătoare a constructiei;
- întreținerea și curățirea periodică a amplasamentului;

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME:

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Lucrarile se vor realiza in incinta proprietatii care va fi imprejmuita. Pe santier vor fi stabilite sursele de utilitati astfel:

- alimentarea cu apa –necesarul de apa pentru muncitori va fi asigurat prin achizitionarea de apa plata imbuteliata.
- Pentru apele uzate menajere de la personalul de executie si alte tipuri de ape uzate rezultate din activitatile de santier se va amenaja o toatela ecologica cu recipient colector etans. Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in timpul fazei de constructie vor fi evacuate prin grija constructorului.

Constructorul raspunde de protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier pana la receptia finala a lucrarilor.

Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.Santierul va fi evidentiat cu panou de identificare, in concordanta cu prevederile legale.

Constructorul se va organiza si dota cu materiale, utilaje, echipamente si personal specializat pentru executii si finalizarea lucrarilor de constructii montaj.

Zona de amplasare a materialelor si utilajelor de constructii se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.

La terminarea lucrarilor se indeparteaza toate materialele de constructie ramase, precum si surplusul de pamant, lasandu-se traseul lucrarilor in stare curata.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului. Amplasamentul acestuia se va stabili la momentul inceperii executiei lucrarii.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, consta in:

- circulația auto (traficul rutier);
- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 “ Legea apelor” și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI:

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 “ Legea apelor” și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Nu este cazul.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Prin natura investitiei, aceasta este prevazuta ca fiind o investitie pe termen lung si astfel nu se pune problema refacerii/restaurarii amplasamentului ca urmare a incetarii activitatii.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Restabilirea calității inițiale a factorilor de mediu se asigură prin măsurile de refacere a zonelor afectate din timpul execuției.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Plan incadrare in zona;
- Plan de situatie;

XIII. PROIECTE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG 57/2007, LEGEA 49/2011:

Nu este cazul.



S.C. TAFFO S.R.L. - J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro



XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE:

Nu este cazul.

Întocmit :
Sidău Diana
TAFFO S.R.L.

