
MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

I. Denumirea proiectului:

" EXTINDERE PENSIUNE TURISTICA P+E+M, REZULTAND PENSIUNE TURISTICA P+2E"

Amplasat în com. Recea, sat Lapusel, str. Daliei, nr. 1, jud. Maramures

Titular:

S.C. GOLDEN RULE S.R.L.

com. Recea, sat Lapusel, str. Daliei, nr. 1, jud. Maramures

II. Descrierea proiectului:

Rezumatul proiectului, justificarea necesitatii proiectului, caracteristici specifice:

-
- **Oportunitatea investiției:** investiția propusă pe terenul studiat se refera la extinderea constructiei studiate la etajul 2 si modificarea unor spatii existente de la parterul cladirii. Astfel se doreste construirea demolarea acoperisului existent si inlocuirea mansardei existente cu etajul 2.
La parterul cladirii, se doreste realizarea unui spatiu cu functiunea de DEPOZIT VESELA si inchiderea terasei de pe fatada nord-estica.
 - **Utilitatea publică:** terenul aferent amenajărilor necesare este proprietate privata a SC GOLDEN RULE SRL
 - **Modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului:**
Imobilul este situat în intravilanul localității Lapusel.

Regim de înălțime

Construcția va avea un regim de inaltime P+2E. In momentul de fata, cladirea are un regim de inaltime P+E+M.

Sistem constructiv

Structura existenta este zidarie portanta cu stalpi si grinzi din B.A. La etajul 2 se vor realiza zidarii + stalpi din B.A. . Acoperisul peste etajul 2 se va realiza pe structura metalica.

Descriere flux tehnologic

Cladirea studiata are regimul de inaltime P+1E+M.

La parterul cladirii se afla Sala de Evenimente, cu o capacitate de 130 de persoane. Aceasta dispune de spatii conexe, respectiv: bucatarie pentru prepararea produselor servite, vestiare si grupuri sanitare pentru angajati, zone de depozitare alimente si preparate, grupuri sanitare pentru

clienți și o zonă de bar. Accesul la nivelul sălii de evenimente se face din zona parcarii, cu trecere printr-o zonă de windfang.

La etajul 1 se află camerele de cazare. Accesul la zona de cazare se face printr-un coridor separat față de zona sălii de evenimente. Aici există un număr de 9 camere de cazare cu baie proprie.

La nivelul mansardei, în momentul de față există un spațiu foarte larg, tip Open Space, care are loc de depozit mobilier. Tot aici mai există o zonă de toalete și o spalatorie de rufe care deserveste clădirea.

Beneficiarii proiectului doresc demolarea sarpantei acoperisului de la nivelul mansardei, și realizarea unui planșeu din B.A. peste acest spațiu, transformându-se practic în etaj 2.

Se dorește amenajarea la nivelul etajului 2, a unui număr de 6 camere de cazare cu baie proprie și balcon. Acestea vor fi camere duble, destinate turistilor sau participanților la evenimente organizate la parterul clădirii.

Se dorește și păstrarea spalatoriei de lenjerie tot la acest nivel, dar relocarea ei mai aproape de grupurile sanitare. Acestea din urmă, se vor reconfigura, prin realizarea a două spații wc separate pe sexe, și un spațiu comun pentru lavoare.

La acest etaj se dorește și realizarea unei săli de sedințe cu o suprafață de 59.61 mp.

În momentul actual, acoperisul este de tip sarpanta în două ape, cu o lucarnă în zona grupurilor sanitare. Se dorește desființarea acestei sarpante, turnarea unei plăci din B.A. peste noul creat etaj 2, și realizarea unui acoperis tip terasă.

Extinderea propusă de la etajul 2 va avea următoarele compartimentări:

- sala de sedințe
- grup sanitar femei / bărbați
- camere de cazare C1 – C6

La nivelul parterului se dorește realizarea unei construcții din zidărie, cu fundații continue din B.A. și având planșeu din B.A. Această construcție va avea rolul de a lega corpul de clădire studiat de sala de evenimente aflată pe parcelă cu nr. CAD: 55642, teren aflat în proprietatea acționarilor firmei GOLDEN RULE SRL. Construcția va avea funcțiunea de DEPOZIT VESELA.

Tot la parter, în zona intrării principale, se va realiza o terasă cu rol de hol acces, având fundații din B.A. și structura de rezistență din stalpi și grinzi metalice. Sarpanta, cu o singură apă având o înclinare de 17% va fi tot din structura metalică cu înveliș din tablă de culoare gri antracit.

Se vor realiza amenajări exterioare adiacente construcției propuse. Clădirea este racordată la utilitățile existente.

Clădirile vor fi poziționate conform planului de situație anexat prezentei documentații. Nu se va interveni în nici un fel la amprenta pe sol a clădirii.

Utilajele care vor fi amplasate pe teren sunt:

- Nu există
-

IMPREJMUIRE:

- Nu este cazul

Amenajare teren

Pe terenul ramas liber va fi semanat gazon si de va planta vegetatie joasa cu rol decorativ si se va aduce la starea naturala initiala.

BILANT TERITORIAL

Specificare	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	705.65	39.64%	773.50	43.45%
Platforme betonate	1024.35	57.54%	956.50	53.73%
Dale inierbate	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Drumuri pietruite	5.00	0.28%	5.00	0.28%
Spatiu verde	45.00	2.52%	45.00	2.52%
Spatiu verde total	45.00	2.52%	45.00	2.52%
Total	1780.00	100.00%	1780.00	100.00%

INDICI URBANISTICI

S. teren = 1780.00 mp

S. construita existenta = 705.65.00 mp

S. construita propusa = 705.65 mp + 67.85 (extindere parter) = 773.50 mp

S. desfasurata existenta = 1382.45 mp

S. desfasurata propusa = 1427.11 mp

Regim de inaltime: P+2E

POT = 43.45%

CUT = 0.80

Racordarea la rețelele utilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua existenta a cladirii, racordata la rețeaua publica.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea menajera:

Evacuarea apelor uzate se face in bazinul etans vidanjabil existent.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale se vor deversa in in bazinul etans vidanjabil existent.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

- Nu este cazul

Instalații electrice

Obiectivul este bransat la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Spatiile propuse vor fi alimentate din rețeaua existenta a cladirii.

Localizarea proiectului:

Amplasament: com. Recea, sat Lapusel, str. Daliei, nr. 1, jud. Maramures

Caracteristici fizice

Imobilul este situat în intravilanul localității Lapusel, și este compus din clădirea unității de cazare (P+2) și spațiile parter care adăpostesc restaurantul.

Folosința actuală – curți, construcții – pensiune turistică și restaurant.

Terenul se învecinează cu:

- nord-est: drum de acces
- sud-est: teren viran proprietate privată CAD: 55422
- sud-vest: teren viran proprietate privată CAD: 58985
- nord-vest: teren viran proprietate privată

Încadrarea construcțiilor

Conform Normativului P100-1/2006, construcțiile se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică având $a_g = 0,12g$, per. de colț $T_c = 0,7$ sec.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI

- categoria "C" de importanță;
- clasa IV de importanță;
- gradul II de rezistență la foc.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria com. Recea, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, extinderile și modificările autorizate urmează să fie executate, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea:

Nu e cazul.

Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 284 din 19.12.2022 eliberat de Primăria com. Recea, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Aviz REȚELE Alimentare cu APA;
- Aviz REȚELE TELEFONIZARE;

- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Baia Mare;
- Aviz securitate la incendiu
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz OAR
- Aviz C.N. TRANSELECTRICA
- Studiu GEOTEHNIC
- Expertiza tehnica
- Plan de situatie vizat OCPI

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Lucrarile de demolare propuse sunt situate la nivelul invelitorii si a mansardei. Astfel se propune demolarea acestora.

Molozul rezultat va fi transportat in saci inchisi ermetic pana la paretrul cladirii, de unde se va transporta de catre o firma specializata la un centru de depozitare si reciclare al deseurilor.

V. Descrierea amplasării proiectului:

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

Terenul/ constructia este situata in intravilanul com. Recea, sat Lapusel, str. Daliei, nr. 1, jud. Maramures inscris in CF 50750, cad 50750 suprafata de 1780.00 mp, proprietar SC GOLDEN RULE SRL, conform extras CF.

Specificăm că nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de amplasamentul studiat.

Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente:

Folosinta actuala: pensiune turistica si servicii
Folosinta propusa ramane neschimbata.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Nu exista informatii disponibile cu privire la impactul asupra mediului.

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Activitatile ce vor avea loc la obiectivul propus nu afecteaza mediul inconjurator.

VI. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

1. Protecția calității apelor

a. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Surse posibile de poluare a apei.

In perioada de exploatare a constructiei sursele de poluanți pentru ape sunt :

- Deșeuri menajere; deșeuri provenite de la uleiuri, carburanți din scurgeri accidentale de la autovehiculele parcate in curtea obiectivului

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- *Executia propriu-zisa a lucrarilor*
- *Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.*

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- *Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.*

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

Masuri de diminuare a impactului

- Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Parcarea pentru autovehicole va fi amenajată pe platforme etanse, racordate la un sistem de retinere a hidrocarburilor.

b. Stațiile și instalațiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Apele pluviale de pe platformele de parcare si de la cladirea propusa vor fi colectate bazinul etans vidanjabil, proiectat in incinta limitei de proprietate. Aceasta se vor racorda la un "Separator de nisip si hidrocarburi", astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in bazinul etans vidanjabil existent in apropierea obiectivului.

Evacuarea canalizarii menajere se va realiza in bazinul etans vidanjabil existent in apropierea obiectivului

Instalatii interioare de canalizare:

Extinderea propusa va fi dotata cu grupuri sanitare si zona de bucatarie si toate vor fi racordate la bazinul etans vidanjabil existent in apropierea obiectivului. Acesta va fi golit periodic de catre o firma specializata in acest sens.

2. Protectia aerului

a. Surse de poluanți pentru aer, poluanti:

Surse de poluare

Singurele surse de poluare ale aerului vor proveni de la noxele emise de catre autovehiculele clientilor - turisti.

Masuri de protectie/diminuare a impactului

- Plantarea zonelor ramase libere cu vegetatie care sa absoarba emisiile de CO2
- O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de vehicule si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de retinere a poluantilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

a. Surse de zgomot și vibrații:

In perioada desfasurarii procesului tehnologic principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

- circulatia mijloacelor de transport in cadrul amplasamentului.

Masuri de protectie:

Principalele activitati necesare desfasurarii activitatii se vor realiza in incinta constructiei si nu produc vibratii sau zgomote de intensitate mare.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- echipamente care produc un nivel scazut de zgomot
- plantație de vegetatie in spatiile verzi

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

5. Protecția solului și subsolului

a. Sursele de poluanți pentru sol și subsol:

Pe perioada procesului tehnologic sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:

- o *Surse liniare*, reprezentate de traficul autoturismelor. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), cauzate de desfasurarea traficului, ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor naturale ale solului insa traficul nu va fi mare iar cantitatea de emisii sau de praf este nesemnificativa.

- o *Surse de suprafata* – preful rezultat in urma transportului de materie prima.

- o *Surse punctiforme*, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul transportului

- Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, uleiuri, etc.

- Depozitarea deseurilor rezultate.

- Apele uzate menajere.

Masuri de protectie

- o Deseurile menajere rezultate din timpul procesului tehnologic trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract;

- o Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

a. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul

propus:

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află în situl natura 2000

b. Poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre:

Nu este cazul.

c. Lucrările, dotările și măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor

naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

In perioada constructiei se vor utiliza utilaje si vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot si de noxe.

Organizarea de santier se va impregmui pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradițional, etc.:

Extinderea propusa nu afecteaza obiective de patrimoniu;

b. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Se vor respecta condițiile din avize.

○ Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.

○ După încheierea santierului de constructie, terenul ramas liber va fi insamantat cu gazon si plantat cu vegetatie.

○

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

a. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor.

Lucrările ce fac obiectul extinderii si modificarii constructiei constau în :

- Demolari de zidarie.
- Constructii de pereti din zidarie si beton
- Lucrări de plantare a spațiului verde rămas liber

b. Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

In timpul functionarii evacuarea deșeurilor menajere va fi realizata prin contractual cu operatorul de ridicare și gestionare a gunoiului menajer de pe raza comunei Recea.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

a. Substanțe si preparate chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Deseurile rezultate, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

b. Modul de gospodărire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară:

Activitatea ce se va desfășura, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc.).

X. Lucrări necesare organizării de santier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

Proiectul de Organizare Santier este întocmit înainte de începerea executiei și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării santierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea investiției va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de santier care trebuie să cuprindă:

- Caile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective care vor fi folosite și pe durata desfășurării activității:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Platou depozitare materiale

Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul executiei se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

Localizarea organizării de santier:

com. Recea, sat Lapusel, str. Daliei, nr. 1, jud. Maramureș, în incinta proprietate privată a investitorului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeurii prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea investitiei si pe tot parcursul activitatii propuse, se vor respecta masurile de protectie a mediului propuse si enumerate la capitolele anterioare. In urma finalizarii lucrarilor de desfiintare, terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale :

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate realizarii structurilor.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului: transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminata. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

XII. Anexe

Planul de încadrare în zonă

Planul de situatie – scara 1:500

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul, proiectul nu este in apropierea unei arii natural protejate

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul nu este realizat pe sau în apropierea unui curs de apă.

Proiectul intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea 107/1996 conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 264 din 06.03.2019

Proiectul intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 264 din 06.03.2019

Întocmit,
arh. Mihai RADU

