

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**EXTINDERE SI ACOPERIRE TERASA CU BECI D+P EXISTENTA, ETAJARE CU UN NIVEL
CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1, EXTINDERE SI REABILITARE DEBARCADER EXISTENT, AMENAJARI
EXTERIOARE**

II. Titular

- numele companiei;

LAKEVIEW PANORAMA SRL

- adresa poștală;

Baia Sprie, str. George Cosbuc, nr. 12M, jud. Maramures

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

SC OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL: proiectant general;

Tel: 0755866797

e-mail: oana.iuliaoana@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

Lapca Iulia Oana

- adresa corespondenta:

Baia Mare, str.Oltenei, Nr. 3/6, judetul Maramures

- director/manager/administrator;

Lapca Iulia Oana

- responsabil pentru protecția mediului.

Lapca Iulia Oana

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Tema de proiectare propune:

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26, conform CF., avand regimul de inaltime D+P si suprafata construita de 178mp.

Suprafata construita propusa in urma extinderii este de 803.46 mp, suprafata construita desfasurata de 1204.19 mp, regimul de inaltime D+P.

Obiectivul reprezinta extinderea in vederea realizarii unei terase cu capacitatea de 300 persoane care va functiona pentru alimentatie publica.

La demisol se va amenaja o bucatarie cu o capacitate de servirea amesei de 300 persoane. Bucataria va fi dotata cu echipamente de pregatire a mesei. Etapele procesului de pregatire a mesei sunt depozitare, pregatire, procesare si servirea mesei.

Bucataria este dotata cu echipament specific acestui tip de activitate: frigidere, masini de gătit, masini automate de spalat vasele, etc.

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C31, conform CF, cu suprafata construita existenta de 152 mp.

Suprafata construita propusa in urma interventiilor este 325mp.

Obiectivul reprezinta extinderea si reabilitarea debarcaderului in vederea crearii unei zone de relaxare in proximitatea lacului si crearea de acces in lac prin cele 2 pachete de scari propuse de o parte si de alta.

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42, conform CF., avand regimul de inaltime P+1 si suprafata construita de 126 mp.

Suprafata construita propusa in urma extinderii este de 132.73 mp, suprafata construita desfasurata de 398.19 mp, regimul de inaltime P+2.

Obiectivul reprezinta extinderea cu un nivel in vederea realizarii a 9 camere de cazare, cu o capacitate de cazare propusa de 18 persoane.

Camere de cazare sunt dotate cu grup sanitar propriu, zona lavoare, dus sau cada de baie, cu acces din exterior, de pe cursiva propusa. Acestea sunt pozitionate la parter, etaj 1 si etaj 2.

Cladirea este dotata cu spatiu comun la parter, cu grup sanitar si chicineta.

In oficiu camerista vor fi depozitate cele necesare in vederea intretinerii curateniei constructiei.

In chicineta se va prepara cafea sau ceai.

Se vor asigura in total 37 locuri de parcare propuse amenajate in parcare pietruita existenta. Dintre care 2 vor fi dimensionate pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilitati.

Indici de ocupare a terenului:

Bilant existent:

TEREN	SUPRAFATA TEREN	IMOBIL	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	FUNCTIUNI
CF. NR. 54460 , NR. TOPO CAD. 54460	23816.00	54460-C1	682.00	2728.00	cabana Mogosa
		54460-C4	26.40	26.40	chiosc
		54460-C5	236.00	236.00	depozit materiale
		54460-C6	103.00	103.00	magazie
		54460-C7	658.50		parcare cabana
		54460-C8	1004.00		teren de sport
		54460-C26	178	178	terasa cu beci
		54460-C28	26.7	26.7	wc public
		54460-C31	152		debarcader
		54460-C33	1875		alee betonata
		54460-C42	126	252	cabana ciuperca

S.teren:	23816.00	mp
S.construita:	1378.10	mp
S.construita desfasurata:	3550.1	mp
S.parcare:	658.50	mp
S.alei:	1875	mp
S.spatiu verde:	19904.40	mp
POTexistent:	5.79	%
CUTexistent:	0.15	

Bilant propus:

TEREN	SUPRAFATA TEREN	IMOBIL	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	FUNCTIUNI
CF. NR. 54460 , NR. TOPO CAD. 54460	23816.00	54460-C1	682.00	2728.00	cabana Mogosa
		54460-C4	26.40	26.40	chiosc
		54460-C5	236.00	236.00	depozit materiale
		54460-C6	103.00	103.00	magazie
		54460-C7	658.50		parcare cabana
		54460-C8	1004.00		teren de sport
		54460-C26	803.46	1204.19	terasa cu beci extinsa si acoperita D+P
		54460-C28	26.7	26.7	wc public
		54460-C31	325		extindere si reabilitare debarcader
		54460-C33	1875		alee betonata
		54460-C42	132.73	398.19	etajare cu un nivel cabana ciuperca
		parcari amenajate in parcare pietruita existenta	462.50		
		circulatie auto amenajata in parcare pietruita existenta	708.27		
		circulatie pietonala propusa	491.08		

S.teren:	23816.00	mp
S.construita:	2010.29	mp
S.construita desfasurata:	4722.5	mp
S.construita obiective C26, 42:	936.2	mp
S.construita desfasurata obiective C26, 42:	1602.4	mp
S.debarcader extins:	325.0	mp
S.parcare:	1121.00	mp
S.alei existente:	1875	mp
S.auto propusa:	708.27	mp
S.pietonala propusa	491.08	mp
S.spatiu verde:	17285.36	mp
POTpropus:	8.44	%
CUTpropus:	0.20	
Procent spatiu verde:	72.58	

b) justificarea necesității proiectului;

Funcțiunile propuse – terasa acoperita, debarcader si cabana – nu vor avea un impact negativ asupra calitatii si caracteristicilor zonei, dimpotriva, prin faptul ca se doreste realizarea unei investitii ridicata din punct de vedere calitativ, se va creste si valoarea calitativa a zonei turistice.

Terenul neutilizat pentru alei pietonale si platforme gospodaresti va fi intretinut ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie, pentru un ambient placut si in intentia de a prezerva calitatile mediului.

c) valoarea investiției;

S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUȘA = 1 602.38 mp

(valoare lucrari construire de 1100 RON/mp)

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALA (RON)
Cap.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	1200.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	17626.18
Cap.2	Cheltuieli infrastructura; retele de racord, utilitati ext.	
2.1	RACORD APA RECE	15000.00
2.2	RACORD CANAL MENAJER	12000.00
Cap.3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica pe santier	
3.1	STUDII DE TEREN: GEO, TOPO, HIDRO	600.00
3.2	CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI ACORDURI + C.U. + D.T.A.C.	1500.00
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE	25000.00
3.4	CHELTUIELI PRIVIND ORGANIZAREA LICITATIILOR DE EXECUTIE	0.00
3.5	CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	2000.00
Cap.4	Cheltuieli pentru investitii de baza	
4.1	CLADIRI, INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIILOR SI RELE din care:	1762618.00
4.1.1.	(Acd = 1 602.38 mp)	1762618.00
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE	0.00
4.3	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00
4.5	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE CU DURATA MARE DE SERVICIU	0.00
	TOTAL PARTIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4	1837544.18
Cap.5	Alte cheltuieli	
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER (3.5%)	61691.63
5.2	COMISION, TAXE, etc. (ICLPUAT 0.7%)	12338.33
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE (5%)	88130.90
Cap.6	Cheltuieli pentru darea in exploatare	
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE (0.1%)	1762.62
6.2	PROBE TEHNOLOGICE, INCERCARI RODAJE, etc. (0.3%)	5287.85
	TOTAL	2006755.51
	Din care: C+M (4.1)	1762618.00

d) perioada de implementare propusa;

Durata lucrarilor de executie:

24 luni

● Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier 2 luni

● Efectuare sapaturi, cofrare si turnare radier

2 luni

● Cofrare si turnare placa cota ±0.00	2 luni
● Cofrare si turnare structura parter	2 luni
● Cofrare si turnare structura etaj 1-11 (+zidarii)	8 luni
● Hidroizolatii invelitoare si terase	1 luna
● Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
● Realizare instalatii interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 luna
● Lucrari instalatii exterioare	1 luna
● Amenajari exterioare	1 luna

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul studiat are o suprafață totală de **23816,00 mp**, conform extrasului **CF nr. 54460**, și este situat în intravilanul municipiului Baia Sprie, fn, jud.Maramures. Terenul pentru care s-a intocmit documentatia este identificat prin **CF nr. 54460; nr. cad. 54460**, cu o suprafata de **23816 mp**. Conform CF-ului, proprietarul terenului fiind **LAKEVIEW PANORAMA SRL**.

Actualmente amplasamentul ce face obiectul studiului nostru se gaseste in intravilanul orasului Baia Sprie.

Conform CF categoria de folosinta a terenului este „curti constructii”.

S teren = **23816 mp**

Pe amplasamentul studiat sunt identificate mai multe constructii conform CF 54460 si anume: 54460-C1 cabana Mogosa, 54460-C4 cabana chiosc, 54460-C5 depozit materiale, 54460-C6 magazie, 54460-C7 parcare cabana, 54460-C8 teren de sport, 54460-C28 wc public, 54460-C33 alee betonata, care nu fac obiectul acestei documentatii si **54460-C26 terasa cu beci, 54460-C31 debarcader, 54460-C42 cabana ciuperca care fac obiectul prezentei documentatii.**

Din punct de vedere al reglementarii urbanistice, conform **PUG Baia Sprie**, terenul se afla in **U.T.R. M5 – Zona turistica Mogosa-Suior**.

Pe baza legii „Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții” articolul **11^1** se pot autoriza obiectivele mentionate mai sus fara documentatie de amenajarea teritoriului sau urbanism.

„**Articolul 11^1**Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înprejmui, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare;

b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă;

c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare;

d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială;”

A se studia plansele: **A.01. Plan de incadrare in zona, A.02. Plan de situatie existenta, A.02'. Plan de situatie propusa.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26, conform CF., avand regimul de inaltime D+P si suprafata construita de 178mp.

Suprafata construita propusa in urma extinderii este de 803.46 mp, suprafata construita desfasurata de 1 204.19 mp, regimul de inaltime D+P.

Unități funcționale componente (enumerare si dimensionare):

Obiectivul reprezinta extinderea in vederea realizarii unei terase cu capacitatea de 300 persoane care va deservi pentru alimentatie publica. Constructia va fi organizata astfel:

DEMISOL:- bucatarie, depozite, camere frigorifice, receptie marfa, vestiare+grupuri sanitare bucatari, vestiare+grupuri sanitare chelneri, incapere cu produse curatenie

PARTER:- montare mancare, debarasare si spalator vesela, grupuri sanitare clienti, garderoba, terasa acoperita unde se servesc bauturi si mancare

Constructia are in componenta urmatoarele spatii:

DEMISOL		
BUCATARIA CALDA		29.23
BUCATARIA RECE		9.59
CAMERA FRIGORIFICA 1		7.90
CAMERA FRIGORIFICA 2		11.26
CAMERA PRODUSE CURATARE 1		4.03
CASA SCARII		17.18
CIRCULATII		13.15
CORIDOR 1		20.62
CORIDOR 2		9.30
DEPOZIT 1		21.39
DEPOZIT 2		36.00
DEPOZIT 3		24.44
DUS		0.83
G.S.B.		3.09
G.S.F.		3.09
HOL		3.15
MONTCHARGE		1.56
PREPARARE LEGUME		4.31
PREPARARE OUA		4.31
PREPARARE PESTE		4.31
PREPARARE PORC		4.31
PREPARARE PUJ		4.42
RECEPTIE MARFA		19.56
SPATIUTEHNIC		27.51
VESTIAR B.		6.06
VESTIAR CURAT		6.74
VESTIAR F.		6.15
VESTIAR MURDAR		6.26
W.C.1		1.29
W.C.2		1.28
ZONA SPALATOR NEGRU		23.61
		335.93 m ²

PARTER		
BAR		23.56
CAMERA PRODUSE CURATARE 2		1.55
CORIDOR 3		13.63
DEBARASARE		9.21
G.S.B.		13.00
G.S.DIZ.		4.42
G.S.F.		14.81
GARDEROBA		13.12
HOL ACCES		30.16
HOL ACCES G.S.		9.54
HOL SCARA		2.18
MONTARE MANCARE		31.68
SPALATOR VESELA		7.59
TERASA ACOPERITA		575.38
		749.83 m ²
TERASA PARTIAL ACOPERITA		174.31

Descrierea pe scurt a activitatii:

Obiectivul reprezinta extinderea in vederea realizarii unei terase cu capacitatea de 300 persoane care va functiona pentru alimentatie publica.

La demisol se va amenaja o bucatarie cu o capacitate de servirea amesei de 300 persoane. Bucataria va fi dotata cu echipamente de pregatire a mesei. Etapele procesului de pregatire a mesei sunt depozitare, pregatire, procesare si servirea mesei.

Bucataria este dotata cu echipament specific acestui tip de activitate: frigidere, masini de gătit, masini automate de spalat vasele, etc.

Echipamentele utilizate vor functiona pe baza de energie electrica, furnizată de la rețeaua care alimentează constructia.

La evacuarea apelor uzate rezultate din procesul de pregatire, se va amplasa un separator de grasimi.

Circuite functionale:

In constructia propusa va functiona o singura activitate:

Activitatea de preparare a hranei in bucatarie + servirea mesei. Bucataria proiectata va asigura prepararea si servirea mesei pentru 300 persoane.

În cadrul activitatii de asigurare a mesei calde putem deosebi urmatoarele fluxuri:

A) **Flux zona de depozitare.** La demisol există următoarele facilități pentru depozitare: camera frigorifica 1 cu rafturi separate pentru radacinoase, oua si legume. Accesul se realizeaza din coridor 1.

In camera frigorifica 2 sunt organizate rafturi distincte pentru carne de pui, peste si porc.

In depozitul 1 sunt organizate rafturi distincte pentru: paine, alimente iar in depozitul 2 se depoziteaza bauturi. Accesul se realizeaza din coridor 1.

Comanda de alimentele si bauturi se preia in receptie marfa si se transporta in incaperile corespunzatoare prin intermediul coridorului 1.

B) **Flux prelucrare preliminara.** In bucatarie sunt prevazute 5 zone distincte, separate, de pregatire a alimentelor (pregatire pui, pregatire peste, pregatire porc, pregatire legume si pregatire oua).

C) **Prelucrare culinara, bucatarie calda** (zona de preparare). Bucataria calda este prevazuta cu echipamente specifice de pregatire a mesei (banc de lucru, frigidere, masini de gatit, hota deasupra blatului de lucru central).

D) **Zona de montare.** Mancarea gatita este transferata in camera de montare cu ajutorul montcharge-ului. Mâncarea este aranjata pe farfurie in vederea transferului catre incaperea de servire (terasa acoperita).

Camera montare mancare comunica cu zona de depozitare a veselei curate.

Vesela murdara este debarasata in incaperea denumita debarasare, ulterior preluata in spalator vesela iar in cele din urma depozitata in dulapul cu vesela curata, cu acces atat din incaperea spalator vesela cat si din incaperea montare mancare.

E) **Zona servire.** Este reprezentata de terasa acoperita, dotata cu mese pentru 300 locuri de servire a mesei. Accesul persoanelor ce servesc masa se va realiza prin intermediul a 2 pachete de scari exterioare, principale si secundare amplasate pe fatada longitudinala.

Scarile sunt prevazute fiecare cu minim 4 fluxuri. Persoanele cu dizabilitati vor avea asigurat accesul cu ajutorul platformei-lift destinata persoanelor cu dizabilitati.

Astfel terasa a fost prevazuta cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati.

F) **Zona spalator alb.**

La terminarea mesei, vesela va fi debarasata in incaperea denumita debarasare si transportata in spalator vesela, unde se vor curata si depozita in zona special amenajata de depozitare a veselei curate.

In aceasta incapere se asigura spalarea veselei murdare cu ajutorul masinilor de spalare.

G) **Zona spalator negru si depozitare,** incapere destinata spalarii si depozitarii vaselor si ustensilelor de bucatarie, utilizate pentru prepararea hranei, la demisol.

H) **Zona depozitare produse de curatare.** Au fost prevazute 2 camere distincte de depozitare a materialelor de curatare unul la demisol si unul la parter. Fiecare spatiu de depozitare produse de curatenie este dotat cu 2 dulapuri distincte unul cu produse si ustensile de curatat.

Cel de la demisol este dotat cu dulap cu produse si ustensile de curatat bucataria si separat cel pentru grupurile sanitare si vestiare personal.

Cel de la parter este dotat cu dulap cu produse si ustensile de curatat terasa si separat cel pentru grupurile sanitare clienti.

I) **Grupuri sanitare si vestiare, femei si barbati, pentru personalul de la bucatarie.** Accesul personalului care va lucra în incinta cladirii, se va face la demisol din exterior in incaperea denumita vestiar murdar, urmand sa treaca printr-un holul cu dus pentru a ajunge in vestiarul curat iar mai apoi in bucatarie. Se propun in total 4 vestiare, 4 cabine wc si 4 lavoare.

J) **Grupuri sanitare, femei si barbati, clienti.** Grupurile sanitare pentru clienti vor fi separat de cele ale personalului, si dimensionate astfel incat sa indeplineasca normele prevazute in STAS 1478-90. Acestea sunt amplasate la parter si organizate separat pe sexe si separat pentru persoanele cu dizabilitati. Se propune 1 grup sanitar pentru dizabilitati, un grup sanitar cu 3 cabine WC si 3 lavoare pentru femei si un grup sanitar cu 2 cabine wc, 2 pisoare si 3 lavoare pentru barbati.

Grupurile sanitare si vestiarele pentru personal sunt organizate pe sexe si amplasate la demisol. Aceste pot fi acesate din coridorul destinat receptiei marfa.

K) **Evacuare gunoi.** Gunoiul va fi transferat in gheana de gunoi amenajata in exteriorul cladirii, organizata selectiv.

Dotarea obiectivului cu mașini, utilaje, dotări specifice:

Camere frigorifice:

-rafturi

Depozite:

-rafturi depozitare alimente

Zona pregatire carne (pui, porc, peste):

-butuc de carne

-masa inox

-spalator cu 2 cuve

Zona pregatire legume:

-masa inox

-spalator cu 2 cuve

Zona pregatire oua:

-masa inox

-spalator cu 2 cuve

Bucatarie calda:

-masa inox

-masa inox insulara

-masa rece

-masa inox cu cuva si robinet

-2 plite cu cate 4 arzatoare

-2 cuptoare

-gratar

-friteuza

-hota deasupra maxa inox insulara

Etc.

Spalator negru:

-dulap depozitare vase si ustensile

-masina de spalat vase mari

-cuva si dus

-rafturi

Spalator alb:

-masini de spalat vase

-masa inox cu depozitare

-2 spalatoare cu cate 2 cuve

-Dulap depozitare vesela curata

Denumirea materiilor prime, intermediare si finite, dorite și nedorite:

In cazul activitatii de pregatire si servire a mesei, materiile prime sunt diverse si specifice acestui tip de activitate. Achizitia de materii prime se face in functie de meniurile stabilite.

Natura (denumirea) și cantități medii de reziduri rezultate în urma activității:

Tipurile de deseuri generate pe perioada de functionare a obiectivului sunt prezentate mai jos:

Nr. Crt.	Denumire deseu	Cod deseu
1	Hartie si carton	20 01 01
2	Deseu menajer	20 01 08
3	Materiale plastice	20 01 39
4	Ambalaje de hartie si carton	15 01 01

5	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
6	Ambalaje metalice	15 01 04
7	Ambalaje sticla	15 01 07
8	Uleiuri si grasimi comestibile	20 01 25

Gestionarea deseurilor se va face conform procedurii generale implementate de catre beneficiar pentru toate activitatile propuse, in baza contractelor incheiate cu firmele de specialitate.

Deseurile menajere rezultate pe perioada functionarii obiectivului vor fi colectate conform sistemului implementat de catre beneficiar si vor fi colectate conform contractului de prestari servicii incheiat intre beneficiar si o firma specializata.

Deseurile de uleiuri si grasimi comestibile sunt predate in baza contractului incheiat dintre beneficiar si o firma specializata.

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a rezidurilor rezultate în urma activității:

În perioada de funcționare a obiectivului, se va respecta legislatia specifica in vigoare.

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate conform procedurii utilizate de catre beneficiar si predate firmelor de specialitate in baza contractelor.

La evacuarea apelor uzate rezultate din procesul de pregatire, se va amplasa un separator de grasimi.

La evacuarea apelor uzate rezultate din procesul de pregatire, se va amplasa un separator de grasimi.

Numărul și structura personalului pe locuri de muncă:

Programul de lucru pentru personalul ce deserveste terasa acoperita va fi de 6 zile pe saptamana, 2 schimburi pe zi.

Numarul maxim de persoane ce vor opera in noul obiectiv este aproximat la 15 persoane pe schimb.

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C31, conform CF, cu suprafata construita existenta de 152 mp.

Suprafata construita propusa in urma interventiilor este 325mp.

Unități funcționale componente (enumerare si dimensionare):

Obiectivul reprezinta extinderea si reabilitarea debarcaderului in vederea crearii unei zone de relaxare in proximitatea lacului si crearea de acces in lac prin cele 2 pachete de scari propuse de o parte si de alta.

Constructia va fi organizata astfel:

- platforma descoperita finisata cu deck
- 2 pachete de o parte si de alta din b.a. cu acces la lac

Constructia are in componenta urmatoarele spatii:

SUPRAFETE UTILE		
	PLATFORMA DESCOPERITA	313.32
	SCARA ACCES APA	5.77
	SCARA ACCES APA	5.91
		325.00 m ²

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42, conform CF., avand regimul de inaltime P+1 si suprafata construita de 126 mp.

Suprafata construita propusa in urma extinderii este de 132.73 mp, suprafata construita desfasurata de 398.19 mp, regimul de inaltime P+2.

Unități funcționale componente (enumerare si dimensionare):

Obiectivul reprezinta etajarea cu un nivel in vederea realizarii a 9 camere de cazare, cu o capacitate de cazare propusa de 18 persoane.

Constructia va fi organizata astfel:

PARTER:- chichineta, grup sanitar,oficiu camerista, spatiu tehnic, o camera de cazare dotata cu grup sanitar propriu, zona lavoare si dus, cu acces din exterior si un spatiu comun destinat persoanelor cazate.

ETAJ 1:- 4 camere de cazare dotate cu grup sanitar propriu, zona lavoare si dus sau cada de baie.

ETAJ 2:- 4 camere de cazare dotate cu grup sanitar propriu, zona lavoare si dus sau cada de baie.

ACOPERIS TERASA :-neacoperit, organizata ca si spatiu comun cu jacuzzi.

Constructia are in componenta urmatoarele spatii:

SUPRAFETE UTILE PARTER		
CAMERA 1		20.23
CHICINETA		7.59
G.S.		1.30
GR. SANITAR		3.31
HOL		3.10
LAVOAR		4.75
OFICIU CAMERISTA		3.92
SPATIU COMUN		52.84
SPATIU TEHNIC		7.22
		104.26 m²

SUPRAFATA UTILA CURSIVA		
CURSIVA		66.41
		66.41 m²
SUPRAFETE UTILE ETAJ 1		
CAMERA 2		20.23
CAMERA 3		20.23
CAMERA 4		20.23
CAMERA 5		20.23
G.S.		1.30
G.S.		1.30
G.S.		1.30
G.S.		1.30
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
		105.12 m²

SUPRAFATA UTILA CURSIVA		
CURSIVA		66.40
		66.40 m²
SUPRAFETE UTILE ETAJ 2		
CAMERA 6		20.23
CAMERA 7		20.23
CAMERA 8		20.23
CAMERA 9		20.23
G.S.		1.30
G.S.		1.30
G.S.		1.30
G.S.		1.30
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
LAVOAR		4.75
		105.12 m²

SUPRAFATA UTILA TERASA		
TERASA DESCOPERITA		197.76
		197.76 m²

Descrierea pe scurt a activitatii:

Obiectivul reprezinta extinderea cu un nivel in vederea realizarii a 9 camere de cazare, cu o capacitate de cazare propusa de 18 persoane.

Camere de cazare sunt dotate cu grup sanitar propriu, zona lavoare, dus sau cada de baie, cu acces din exterior, de pe cursiva propusa. Acestea sunt pozitionate la parter, etaj 1 si etaj 2.

Cladirea este dotata cu spatiu comun la parter, cu grup sanitar si chicineta.

In oficiu camerista vor fi depozitate cele necesare in vederea intretinerii curateniei constructiei.

In chicineta se va prepara cafea sau ceai.

Echipamentele utilizate vor functiona pe baza de energie electrica, furnizată de la rețeaua care alimentează constructia.

Circuite functionale:

In constructia propusa va functiona o singura activitate:

Activitatea de cazare.

În cadrul activitatii de cazare putem deosebi urmatoarele fluxuri:

A) **Flux cazare.** Accesul la camerele de cazare sunt asigurate din exterior (curte) la parter, din exterior (de pe cursiva) la etaj 1 si etaj 2.

Persoanele cazate au acces la parter in: spatiul comun, in grupul sanitar si chicineta pentru preparare cafea/ceai si pe terasa deschisa de la ultimul nivel.

- B) **Zona depozitare produse de curatare.** Personalul isi va depozita toate cele necesare pentru intretinerea cladirii in oficiu camerista cu acces din exterior si va avea acces in toate incaperile in vederea intretinerii curateniei. Personalul are acces si in spatiul tehnic.
- C) **Grupuri sanitare .** Fiecare camera de cazare este prevazuta cu cate un grup sanitar. Se propune un grup sanitar comun la parter in proximitatea spatiului comun dimensionat astfel incat sa poata deservi si persoanelor cu dizabilitati.
- K) **Evacuare gunoi.** Gunoiul va fi transferat in gheana de gunoi amenajata in exteriorul cladirii, in spatiul special amenajat.

Natura (denumirea) și cantități medii de reziduri rezultate în urma activității:

Tipurile de deseuri generate pe perioada de functionare a obiectivului sunt prezentate mai jos:

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu
1	Hartie si carton	20 01 01
2	Deseu menajer	20 01 08
3	Materiale plastice	20 01 39
4	Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
5	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
6	Ambalaje metalice	15 01 04
7	Ambalaje sticla	15 01 07

Gestionarea deșeurilor se va face conform procedurii generale implementate de catre beneficiar pentru toate activitatile de pe platforma, in baza contractelor incheiate cu firmele de specialitate.

Deseurile menajere rezultate pe perioada functionarii obiectivului vor fi colectate conform sistemului implementat de catre beneficiar si vor fi colectate conform contractului de prestari servicii incheiat intre beneficiar si o firma specializata. Deșeuri ce vor fi colectate conform Contractului prestări servicii incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate.

Numărul și structura personalului pe locuri de muncă:

Programul de lucru pentru personalul ce deservește cabana Ciuperca va fi de 7 zile pe saptamana, 2 schimburi pe zi.

Numarul maxim de persoane ce vor opera in noul obiectiv este aproximat la 2 persoane pe schimb.

Accesul auto si cel pietonal se realizeaza de pe drumul de acces aflat pe partea de nord a amplasamentului studiat.

Dimensiunea actuala a carosabilului este, in prezent, de aproximativ 7.26 m.

Conform RGU, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 5. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte:

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26:

- 1 loc de parcare la 5-10 locuri la masa: $300/10=30$ locuri parcare propuse

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C313.

- nu este cazul

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42

- 1- 4 locuri de parcare la 10 locuri cazare: 18 locuri cazare, 2- locuri parcare propuse

Personal angajat : 32 persoane, 5- locuri parcare propus

Se vor asigura in total 37 locuri de parcare propuse amenajate in parcare pietruită existenta. Dintre care 2 vor fi dimensionate pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilitati.

Se propun amenajari exterioare (circulatii pietonale, spatii verzi) in proximitatea constructiilor care fac obiectul prezentei documentatii care se vor conecta cu circulatiile pietonale si auto existente pe amplasament.

Spatiul neutilizat pentru constructie, circulatii pietonale, auto sau parcare, va fi intretinut ca spatiu verde cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie.

Suprafata de spatiu verde realizata pe sol natural va fi de minim 40 %, respectand prevederile PUG-ului.

Regimul de aliniere fata de proprietatile vecine:

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26 este retrasa fata de limitele de proprietate, astfel:

- Nord: retragere intre 1.45- 1.99 m
- Est: retragere intre 16 cm si 70 cm
- Vest: retragere minim 64.72 m
- Sud: retragere 38.17 m

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C31 este retrasa fata de limitele de proprietate, astfel:

- Nord: retragere 50.66 m
- Est: retragere 56.34 m
- Vest: limita proprietate
- Sud: limita proprietate

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42 este retrasa fata de limitele de proprietate, astfel:

- Nord: retragere 5.77 m
- Est: amplasare pe limita de proprietate
- Vest: retragere 51 m
- Sud: retragere 15.06 m

Regimul de inaltime:

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26 : D+P
Htotala max= 9.20 m de la cota teren amenajat acces demisol

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C31: nu e cazul

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42: P+2
Hcornisa max=Htotala max= 10.70 m de la cota teren amenajat

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Instalații exterioare de alimentare cu apă

În prezent, amplasamentul studiat, dispune de rețea de alimentare cu apă, provenită din captare proprie, amplasată aproape la cota +1000m față de nivelul mării. Înălțimea de la care este realizată captarea, asigură o presiune în rețeaua de distribuție de 4 bar. Presiune obținută gravitațional. Conducta alimentează în prezent cabana Mogoșa.

Pentru alimentarea cu apă a celor două construcții studiate, se vor realiza două cămine de vane, CV1, respectiv CV2, cămine dotate cu organe de separare și închidere, prin intermediul cărora se va realiza alimentarea cu apă a fiecărui obiectiv. Caminele de vane se vor realiza din beton monolit și se vor acoperii cu capace necarosabile.

Instalații exterioare de canalizare menajeră

Amplasamentul studiat dispune în prezent de un bazin vidanjabil etanș amplasat pe latura nord-vestică.

Datorită distanței mari de poziționare a Cabanei Ciupercă, racordarea acesteia la rețelele exterioare existente de canalizare menajeră, este posibilă doar prin pompare. În acest sens, în imediata apropiere a clădirii sus menționate, se va instala un cămin de pompare canalizare menajeră, de unde apele tocate se vor pompa spre rețeaua existentă

În cămin se vor monta două pompe de tipul:

Pompă submersibilă pentru apă murdară

Rexa PRO V05DA

Debit : 10.00 mc/h

H: 16.00 mH₂O

Din care, 1 pompă activă și 1 pompă de rezervă.

Refularea pompelor se va realiza prin intermediul unei conducte de polietilenă Ø65 mm.

Clădirea Terasa acoperită se va racorda gravitațional la rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Apele menajere colectate la nivelul bucatăriei de la demisolul clădirii, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, amplasat în apropierea construcției.

Instalații exterioare de canalizare pluvială

Cele 3 obiective studiate nu dispun de platforme betonate sau parcaje auto. Singurele ape pluviale colectate la nivelul lor fiind doar apele pluviale convențional curate de pe învelitori.

Acestea se vor dirija direct spre lacul de acumulare existent.

- **Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**

Nu este cazul.

- **Asigurarea alimentării cu gaze naturale:**

Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

- **1. Cabana Ciupercă**
- Conform temei de proiectare, se solicită realizarea unei instalații de încălzire centralizate, bazată pe încălzire în pardoseală, racordate la o pompă de căldură de tip aer/apă.
- **Circuit încălzire în pardoseală**
- Pentru asigurarea microclimatului, se va utiliza ca un sistem de încălzire de tip pardoseală radiantă, conform planșelor anexate.
- Controlul temperaturilor încăperilor se va face individual pe fiecare încăpere prin intermediul kitului de reglare a temperaturii, amplasată în caseta distribuitor/colectorului de nivel.
- Temperatura maximă normată a pardoselii poate fi de 29 C în zonele cu pardoseală caldă și de 33 C în încăperile cu pardoseli reci de la nivelele clădirii.
- Distribuția agentului termic către sistemul de încălzire în pardoseală, se va realiza pe circuit separat de distribuție pe fiecare încăpere.
- Conductele utilizate pentru încălzirea în pardoseală vor fi de tipul polietilenă cu barieră de oxigen având dimensiunea 16 x 2 mm:

- Proprietatile conductei:
-
- - parametri maximi de lucru: temperatura 90 oC (Tmax 110 oC), presiune 6 bar
- - coeficient ridicat de cond
- - uctivitate termica $\lambda = 0.40 \text{ W / (mK)}$
- - coeficient de dilatare liniara $k = 0.15 \text{ mm / (mK)}$
- - rezistenta scazuta la debitul de curgere a apei - rugozitate absoluta $k = 0,0015 \text{ mm}$
- - raza minima de indoire $r = 5xDext$
- - structura din 5 straturi a peretelui conductei
- - bariera de EVAL pentru prevenirea difuziei de oxigen, plasata central in mijlocul structurii conductei
- - protectia completa a barierei la difuzia oxigenului cu un strat PE-X interior si exterior (cu coeficienti de dilatare si de conductivitate termica identici)
-
- Pozarea conductelor aferente sistemului de incalzire in pardoseala se va reapiza pe placi cu nuturi de tipul:
 - - placa termoizolanta cu nuturi din polistiren EPS 200 laminata cu film din PE
 - - distanta intre conducte - multiplu de 50 mm
 - - pentru conducte de 16 si 17 mm
- Distributia agentului in sistemul de incalzire in pardoseala se va realiza prin intermediul kitului de distributie alcatuit din urmatoarele elemente:
 - - pompa performanta Grundfos Alpha 2L 15/60 sau Wilo Yonos Para RS 15/6
 - - vana de amestec cu 3 cai, clapeta de sens si ventil de echilibrare
 - - cap termostatic cu senzor 20-50oC
 - - limitator de temperatura pe tur
 - - termometru
- Date tehnice:
 - - temperatura maxima ambientala: 0-50oC
 - - temperatura maxima admisie agent termic: 0-80oC
 - - presiune maxima: 6 bar
 - - interval de reglare temperatura: 20 - 70oC 1)
 - - sarcina termica nominala: aprox. 14 kW
 - - fitinguri: Ms 58 din alama placata cu nichel
 - - conducte: otel inoxidabil 1.4301
- Componentele sistemului:
 1. Racord tur (1" filet interior)
 2. Racord retur (1" filet interior)
 3. Tur circuit principal (1" filet exterior)
 4. Retur circuit principal (1" filet exterior)
 5. Pompa electronica
 6. Cap termostatic cu limitatoare de cursa
 7. Vana de amestec cu 3 cai
 8. Supapa de sens
 9. Termometru pe tur
 10. Limitator de temperatura
 11. Senzor de temperatura capilar
 12. Ventil de echilibrare
 13. Robinet cu bila 1" filet interior si piulita 1" filet interior
- Distribuitorii, vor mai fi echipate si cu ansamblu complet format din aerisitor automat si robinet de golire, montat pe capatul distribuitorului.
- Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetilor de golire dispusi pe distribuitor. Robinetii de golire se vor livra de tip portfurtun.
- Pentru aerisirea instalatiei se vor monta aerisitoare automate pe fiecare distribuitor in parte.
- **Circuit Boiler preparare apa calda menajera**
- Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler bivalent cu volum 300 litrii, montat in incaperea centralei termice.

- Racordarea serpentine superioare a boilerului se va face la racordul de incalzire dotat cu pompa de circulatie, prevazut pe pufferul din camera centralei termice.
- Dat fiind traseul lung al apei calde menajere prin cladire, precum si complexitatea circuitelor, se dispune in mod obligatoriu realizarea unui circuit de recirculare a apei calde menajere, dotat cu pompa de circulatie, amplasata in imediata apropiere a boilerului.
- Racordarea serpentine inferioare a boilerului se va face prin intermediul automatizarii si pompe de circulatie la circuitul de panouri solare cu care este dotata fiecare locuință.
- Pentru asigurarea agentului termic necesar prepararii apei calde menajere se va realiza un circuit distinct dotat cu pompa de circulatie.
- Racordarea boilerului la instalatia de incalzire se va realiza prin intermediul conductelor de cupru avand diametrul de 22 mm, dispuse aparent pe peretii camerei tehnice.
- Functionarea circuitului de distributie a agentului termic catre boiler v-a fi conditionat de un senzor de temperatura cu imersie, amplasat in boiler, care v-a da comanda de pornire/oprire a pompei de circulatie.
- S-a optat pentru proiectarea si utilizarea unei instalatii solare complexe alcatuite dintr-un grup de 2 panouri solare plane, montate pe acoperisul cladirii, in zona special amenajata pentru acestea.
- Instalatia solara proiectata va asigura pe perioada sezonului cald partial necesarul de apa calda menajera pentru obiectivul studiat.
- Circulatia agentului de tip glicol in instalatia solara inchisa, se va realiza prin intermediul unei statii de pompare complete, dotata cu pompa de circulatie si automatizare aferenta.
- Statia solara se vor amplasa in camera tehnica unde va fi amplasat boilerul de preparare al apei calde menajere.
-
- **Centrala termica**
-
- Conform temei de proiectare, se solicita realizarea unei instalatii de incalzire centralizate, bazata pe incalzire in pardoseala, racordate la o pompă de căldura aer/apă.
- **Descrierea echipamentelor si a circuitelor**
-
- Centrala termica are in componenta urmatoarele echipamente:

1	Unitate exterioara BOSCH Compress 6000 tip AW-17, puterea nominala 17 KW, tensiunea de alimentare 380V.
2	Unitate interioara murala bivalenta Compress 6000 - AWB 13-17, cu vana cu 3 cai integrata pentru comutare sursa auxiliara de încălzire (optional cazan), tensiune alimentare 220V.
3	Vana cu trei cai pentru montarea boilerului extern, compatibila cu unitatile interioare AWES și AWBS, racorduri 1", alimentare servomotor 220V
4	Rezistenta electrica liniara 5 m ce se conecteaza la unitatea exterioara si este destinata la prevenirea formarii ghetii in timpul ciclului de decongelare. Se livreaza impreuna cu cutia de conectare si termostat. Rezistenta electrica liniara este necesara a se monta daca utilizam o tava pentru colectare condens.
5	CR10 H termostat de camera. Se utilizeaza ca telecomanda de catre circuitul de încălzire/racire supraordonat unitatii de comanda a pompei de caldura
6	MM100-C - Modul EMS+ pentru comanda butelie egalizare, 1 circuit de încălzire cu pompa si vana cu 3 cai sau 1 circuit de încălzire fara vana cu trei cai sau 1 circuit de preparare apa calda menajera, include 1 senzor de tur
7	Protectie evaporator - Grila metalica de protectie a evaporatorului pentru AW-13T/17
8	Protectie metalica - Protectie metalica pentru conexiunile dispuse pe partea din spate a unitatii exterioare tipurile AW-13T/17
9	Kit de instalare care contine 2 furtune gata curbate la 90 grd, 2 coturi si 4 garnituri
10	Butelie de egalizare Flexbalance EcoPlus C 1, inclusiv izolatie, aerisitor automat Flexvent Top, robinet golire, debit maxin 2,5 mc/h, putere maxima 60 kW
11	SM310/5 E W-B - Boiler bivalent cilindric vertical alb Logalux, V util=287 l si flansa pentru rezistenta electrica / Clasa eficienta energetica B
12	Vas expansiune alb Logafix D 35/4-8 bar

- **2. Terasa Acoperita**
- Terasa acoperită și zona de bucătărie aferentă sunt cu regim de funcționare sezonier, doar în perioada verii.
- Încăperile aferente acestei construcții nu se vor echipa cu instalații de încălzire .

Asigurarea cu energie electrica

- Construcția propusă va avea realizată alimentarea cu energie electrică de la din sistemul energetic national (SEN), conform „studiului de solutie” elaborat de furnizorul de energie local in baza bilantului energetic rezultat in etapa de proiectare. Branșamentul electric se va realiza de la cel mai apropiat punct de distribuție din postul de transformare existent, conform documentatiei ATR de la furnizorul de energie din zona.
- Racordarea la rețeaua furnizorului local de energie electrică se va executa prin intermediul unei firide de bransament pozitionata la limita de proprietate a postului de transformare.
- Tablourilor electrice care deservesc imobilelor noi proiectate, se vor alimenta cu energie electrica din tablou electric general TEG existent in zona. Toate instalatiile electrice proiectate se vor lega la priza de pamant artificiala realizata din platbanda OL-Zn 40x4mm, prin eclipse de legatura.
- Racordarea la rețeaua existentă în zonă și branșarea se face numai de către persoane autorizate și respectând normele și instrucțiunile în vigoare referitoare la alimentarea cu energie electrică.

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Executia investitiei presupune lucrari de excavari si decopertari si lucrarile necesare organizarii de santier. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrarilor si se vor finaliza lucrarile de amenajare a terenului. Odata cu realizarea investitiei se va imbunatati calitatea amplasamentului, si se vor amenaja spatii verzi si plantate.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto si cel pietonal se realizeaza de pe drumul de acces aflat pe latura de nord a amplasamentului studiat.

Dimensiunea actuala a carosabilului este, in prezent, de aproximativ 7.26 m.

Conform RGU, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 5. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte:

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26:

- 1 loc de parcare la 5-10 locuri la masa: $300/10=30$ locuri parcare propuse

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C313.

- nu este cazul

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existenta identificata cu 54460-C42

- 1- 4 locuri de parcare la 10 locuri cazare: 18 locuri cazare, 2- locuri parcare propuse

Personal angajat : 32 persoane, 5- locuri parcare propus

Se vor asigura in total 37 locuri de parcare propuse amenajate in parcare pietruita existenta. Dintre care 2 vor fi dimensionate pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilitati.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

1.Extinderea si acoperirea terasei cu beci existenta identificata cu 54460-C26:

Constructia propusa are regimul de inaltime D+P. Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii izolate, stalpi, plansee dala din b.a. monolit la demisol. Structura de rezistenta la parter va fi alcatuita din stalpi metalici, grinzi metalice, inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich de 15 cm si invelitoarea la fel va fi realizata din panou sandwich de 15 cm.

Planseele sunt turnate pe retea de grinzi din b.a. de peste demisol, scarile de acces si legatura intre nivele vor fi din b.a.

Pereții interiori separatori incaperi vor fi realizati din caramida tip Porotherm de 12 cm, 15cm, 25cm respectiv 30 cm.

Ghenele de instalatii sunt mascate prin rigips dublustrat si izolate cu vata minerala 5 cm grosime.

Acoperisul va fi de tip sarpanta intr-o apa. Sistemul de burlane si jgheaburi vor asigura colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

2.Extinderea si reabilitarea debarcaderului existent identificat cu 54460-C313.

Extinderea debarcaderului se va realiza din prefabricate finisate cu deck.

3.Etajarea cu un nivel a cabanei Ciuperca existente identificata cu 54460-C42

Constructia propusa are regimul de inaltime P+2E. Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii izolate, stalpi, plansee dala din b.a. monolit. Legatura intre nivele se va realiza pe scara metalica propusa.

Planseele sunt tip dala, scarile de acces si legatura intre nivele vor fi din b.a.

Pereții exteriori sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă tip Porotherm de 25 cm grosime termoizolata exterior cu vata minerala de 15 cm.

Pereții interiori separatori intre camerele de cazare, precum si cei care separa spatiile tehnice si restul spatiilor sunt realizati tot din caramida tip Porotherm de 25 cm, respective 12.5 cm.

Ghenele de instalatii sunt mascate prin rigips dublustrat si izolate cu vata minerala 5 cm grosime.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de demolare elemente din constructiile existente urmata de efectuarea lucrarilor de construire aferente obiectivelor propriu-zise, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, amenajare locuri de parcare in parcare existenta pietruita, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 292 din 17.11.2023 s-au cerut urmatoarele avize si acorduri:

- alimentarea cu energie electrica
- sanatatea populatiei
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
- Comisia de estetica urbana Oras Baia Sprie

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Premergator operatiunilor de construire se vor realiza operatiunile de demolare a unor elemente existente conform Expertiza tehnica si planse cu situatie suprapusa.

Santierul va fi amplasat in Baia Sprie, F.N., jud. Maramures si va fi imprejmuit pe toate laturile: prin panouri de santier de 2x2m cu sigla Constructorului, iar pe celelalte laturi cu gard de sarma provizoriu.

In partea sudica a proprietatii se va pozitiona o ghereta de paza (container prefabricat), iar in incinta se vor amplasa strategic trei stalpi electrici cu reflectoare, care vor asigura iluminatul santierului pe timp de noapte.

Personalul va beneficia de o baraca cu destinatia de vestiar, in care isi vor depozita obiectele personale, racordata la reseaua de alimentare cu curent electric si amplasata in zona de nord parcelei.

Pe latura nord-vestica a parcelei se va amplasa si o toaleta ecologica.

Accesul se va realiza in mod organizat si monitorizat pe latura sudica a parcelei. La iesirea de pe santier se va amplasa o cuva pentru spalarea pneurilor care va colecta apele si rezidurile intr-o basa care va fi curatata periodic.

Depozitarea materialelor se va realiza strict pe suprafata parcelei, in partea vestica, dupa care vor fi transportate si incarcate manual. Se va construi o platforma partial acoperita (sopron) din paleti de lemn pe care se vor depozita diverse scule si unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fara un acord prealabil din partea Primariei. Materialele rezultate in urma demolarii, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orasului pe baza unui contract cu o firma de specialitate.

Se va utiliza bransamentul existent pentru alimentarea cu apa a santierului. Se va utiliza temporar, pe durata executarii lucrarilor, si legatura existenta la reseaua de alimentare cu energie electrica.

Accesul in santier va fi interzis fara echipament de protectia muncii (casca, vesta de mare vizibilitate, bocanci cu bombeu metalic) atat pentru muncitori cat si pentru personalul de conducere sau vizitatori.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa efectuarea lucrarilor de demolare si eliminarea materialelor rezultate in urma demolarii se vor efectua lucrarile de constructii aferente obiectivelor propriu-zise. Urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, locuri de parcare amenajate in parcare existenta pietruita, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Operatorul isi va dimensiona serviciul de specialitate (personalul, dotarile si echipamentul astfel incat sa poata desfasura in conditii optime activitatea care o gestioneaza.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Operatorul isi va dimensiona serviciul de specialitate (personalul, dotarile si echipamentul astfel incat sa poata desfasura in conditii optime activitatea care o gestioneaza.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Materialele rezultate in urma demolarii, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orasului pe baza unui contract cu o firma de specialitate.

V. Descrierea amplasarii proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Terenul studiat are o suprafață totală de **23816,00 mp**, conform extrasului **CF nr. 54460**, și este situat în intravilanul municipiului Baia Sprie, fn, jud.Maramures.

Situl este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- Nord: proprietate privata - nr. cad 51413, liber de constructii
- Vest: proprietate privata - nr. cad 53530, si nr. cad 58885
- Sud: proprietate privata - nr. cad 53733, liber de constructii
- Est: proprietate privata - nr. cad 50726, si nr. cad 51956, libere de constructii

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Terenul nu include monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia plansa **A.01.Plan de Incadrare in zona**.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform CF categoria de folosinta a terenului este „curti constructii”.

S teren = **23816 mp**

Pe amplasamentul studiat sunt identificate mai multe constructii conform CF 54460 si anume: 54460-C1 cabana Mogosa, 54460-C4 cabana chiosc, 54460-C5 depozit materiale, 54460-C6 magazie, 54460-C7 parcare cabana, 54460-C8 teren de sport, 54460-C28 wc public, 54460-C33 alee betonata, care nu fac obiectul acestei documentatii si **54460-C26 terasa cu beci, 54460-C31 debarcader, 54460-C42 cabana ciuperca care fac obiectul prezentei documentatii.**

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Din punct de vedere al reglementarii urbanistice, conform **PUG Baia Sprie**, terenul se afla in **U.T.R. M5 – Zona turistica Mogosa-Suior**.

Pe baza legii „Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții” articolul 11^{A1} se pot autoriza obiectivele menționate mai sus fara documentatie de amenajarea teritoriului sau urbanism.

„Articolul 11^{A1} Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

- a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejmuiri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare;
- b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă;
- c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare;
- d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială;”

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Y=407757.881 X=686989.110
Y=407805.850 X=686985.382
Y=407806.227 X=686980.489
Y=407806.611 X=686974.078
Y=407807.495 X=686950.950
Y=407807.861 X=686934.520
Y=407813.378 X=686911.818
Y=407821.871 X=686893.940
Y=407831.513 X=686885.306
Y=407860.950 X=686870.287
Y=407866.991 X=686875.461
Y=407861.084 X=686878.123
Y=407878.299 X=686917.092
Y=407900.054 X=686907.878
Y=407899.770 X=686907.325
Y=407885.435 X=686874.721
Y=407892.860 X=686871.630
Y=407901.306 X=686859.069
Y=407906.803 X=686854.883
Y=407937.923 X=686883.939
Y=407967.784 X=686849.726
Y=407991.008 X=686825.994
Y=407996.636 X=686826.977
Y=407998.468 X=686820.490
Y=407995.960 X=686815.590
Y=407979.431 X=686807.917
Y=407984.484 X=686788.782
Y=407989.623 X=686779.032
Y=407995.389 X=686774.952

Y=408004.246 X=686771.561
Y=408022.594 X=686769.183
Y=408036.302 X=686771.895
Y=408045.306 X=686759.957
Y=408049.527 X=686754.350
Y=408055.793 X=686745.321
Y=408059.546 X=686739.437
Y=408063.486 X=686733.462
Y=408065.829 X=686728.877
Y=408071.829 X=686716.397
Y=408074.108 X=686717.388
Y=408076.461 X=686711.952
Y=408078.199 X=686711.356
Y=408079.831 X=686710.388
Y=408080.280 X=686709.471
Y=408082.546 X=686704.671
Y=408082.546 X=686704.671
Y=408082.546 X=686704.671
Y=408082.546 X=686704.671
Y=408082.546 X=686704.671
Y=408082.712 X=686703.164
Y=408085.532 X=686684.619
Y=408070.888 X=686682.211
Y=408070.923 X=686679.211
Y=408071.789 X=686662.758
Y=408072.000 X=686646.720
Y=408072.280 X=686625.940
Y=408074.950 X=686612.270
Y=408073.290 X=686608.850
Y=408070.040 X=686627.180
Y=408070.220 X=686640.879
Y=408069.724 X=686646.799
Y=408069.490 X=686662.682
Y=408068.626 X=686679.090
Y=408067.496 X=686696.002
Y=408063.595 X=686721.272
Y=408059.608 X=686732.301
Y=408053.428 X=686743.343
Y=408047.047 X=686752.517
Y=408039.300 X=686761.557
Y=408020.920 X=686766.126
Y=408005.317 X=686768.037
Y=407994.501 X=686771.375
Y=407987.994 X=686776.187
Y=407980.600 X=686788.326
Y=407975.960 X=686801.276
Y=407971.753 X=686810.673
Y=407967.120 X=686815.179
Y=407956.115 X=686817.074
Y=407951.310 X=686816.000
Y=407946.286 X=686814.487
Y=407942.592 X=686813.507
Y=407943.449 X=686807.268
Y=407902.182 X=686796.170
Y=407900.084 X=686802.727

Y=407824.660 X=686688.898
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407821.050 X=686695.502
Y=407813.850 X=686708.677
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407811.463 X=686709.447
Y=407790.441 X=686716.228
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407790.681 X=686718.234
Y=407796.188 X=686739.929
Y=407798.486 X=686740.972
Y=407800.741 X=686742.037
Y=407801.196 X=686744.528
Y=407803.088 X=686754.684
Y=407804.247 X=686754.620
Y=407806.326 X=686769.154
Y=407806.069 X=686769.296
Y=407807.554 X=686776.650
Y=407808.995 X=686784.003
Y=407808.651 X=686786.467
Y=407806.580 X=686787.928
Y=407802.970 X=686790.788
Y=407801.044 X=686794.931
Y=407798.638 X=686799.735
Y=407796.477 X=686804.340
Y=407793.542 X=686810.554
Y=407790.092 X=686811.256
Y=407786.293 X=686816.050
Y=407785.252 X=686826.133
Y=407787.517 X=686839.831
Y=407788.194 X=686844.805
Y=407788.961 X=686852.286
Y=407790.010 X=686859.730
Y=407790.258 X=686862.241
Y=407790.580 X=686864.714
Y=407790.950 X=686867.200
Y=407791.275 X=686869.714
Y=407792.530 X=686879.667
Y=407792.737 X=686882.143
Y=407791.738 X=686884.415
Y=407790.459 X=686886.571
Y=407787.801 X=686890.818

Y=407785.093 X=686895.066
Y=407783.884 X=686897.253
Y=407781.849 X=686898.336
Y=407772.166 X=686903.816
Y=407760.451 X=686910.528
Y=407757.909 X=686912.265
Y=407756.431 X=686914.229
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407752.050 X=686921.226
Y=407755.654 X=686971.954

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a construcției proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor,
- traficul de șantier

Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcție (beton, agregate etc) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidentală rezultată din posibilele accidente de circulație în care sunt implicate cisterne ce transportă substanțe periculoase.

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Impactul produs asupra apelor

- Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în opera a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.
- Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă
- Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcție s-ar putea produce daune mediului acvatic.

- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază ca și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc.) numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua într-o rețea de canalizare.
- Prin măsurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale, se apreciază că vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Amplasamentul studiat dispune în prezent de un bazin vidanjabil etanș amplasat pe latura nord-vestică.

Datorită distanței mari de poziționare a Cabanei Ciupercă, racordarea acesteia la rețelele exterioare existente de canalizare menajeră, este posibilă doar prin pompare. În acest sens, în imediata apropiere a clădirii sus menționate, se va instala un cămin de pompare canalizare menajeră, de unde apele tocate se vor pompa spre rețeaua existentă

În cămin se vor monta două pompe de tipul:

Pompă submersibilă pentru apă murdară

Rexa PRO V05DA

Debit : 10.00 mc/h

H: 16.00 mH₂O

Din care, 1 pompă activă și 1 pompă de rezervă.

Refularea pompelor se va realiza prin intermediul unei conducte de polietilenă Ø65 mm.

Terasa acoperită se va racorda gravitațional la rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Apele menajere colectate la nivelul bucatăriei de la demisolul clădirii, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, amplasat în apropierea construcției. Vezi planșa IS 1

Instalații exterioare de canalizare pluvială

Cele 3 obiective studiate nu dispun de platforme betonate sau parcaje auto. Singurele ape pluviale colectate la nivelul lor fiind doar apele pluviale convențional curate de pe învelitori.

Acestea se vor dirija direct spre lacul de acumulare existent.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

● In faza de executie:

- executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei;
- săpătură mecanizată;
- executarea lucrărilor aferente realizării construcției: infrastructura, suprastructura, arhitectura și finisaje;

- executarea rețelelor apă-canal, electrice, și gaze;

- amenajări drumuri, platforme și împrejmuiri.

● In faza de exploatare:

- surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de executie

Sursele aferente lucrarilor de terasamente - se incadreaza in categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executare a lucrarilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafetei afectate incintelor construite si a drumului de acces. Operatiunile de manevrare a materialelor care se constituie in surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Sapaturi pentru:
 - decopertarea solului actual;
 - excavari pentru fundarea constructiilor.
- Umpluturi:
 - depunerea si compactarea in straturi elementare a pernelor de balast utilizate in fundarea constructiilor, care va imbunatati terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.
 - turnarea betoanelor pentru fundatii si platforme rutiere.
- Eroziune eoliana.

Poluantii atmosferici, caracteristici lucrarilor de terasamente, sunt particulele de provenienta naturala (praf terestru) emise in timpul manevrarii pamantului si prin eroziunea eoliana de pe solul descoperit.

Aceste activitati sunt caracterizate in special prin manevrarea unor materiale de constructii si materiale minerale (balast, nisip, asfalt) in cadrul operatiunilor de construire a cladirilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Masuri de diminuare a impactului aferente perioadei de executie

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

- Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.

O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot și de vibratii in perioada de constructie a obiectivului

In perioada de constructie a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.
- Circulatia autobasculantelor, autobetonierelor si autocamioanelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zona.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirile și incintele aferente obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare Acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nu vor exista echipamente sau utilaje care să genereze zgomote excesive, nici generatoare de vibrații, singurul zgomot provenind de la autovehiculele care vor fi circula pe amplasament.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva radiațiilor întrucât funcțiunile propuse nu generează nici un fel de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcție, etc.
- Poluanții accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavatii, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată de obiectivul. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

Surse de poluare a solului în perioada de exploatare

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

Surse de poluare a subsolului în perioada de exploatare

- depozitarea deșeurilor menajere, în afara zonei amenajate cu containere;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra subsolului, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;

- intretinerea cailor de acces, platformelor si echipamentelor;
- amenajarea parcarilor si a zonelor verzi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu exista arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile a fi afectate de investitia propusa.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrari, dotari sau masuri pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In vecinătatea ansamblului propus nu sunt zone asupra carora exista instituit regim de restrictie, zone de interes traditional sau altele.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu are nici un impact daunator fata de zonele adiacente.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform legislatiei in vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deseurilor, pentru asigurarea unui grad inalt de valorificare, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati sa colecteze separat cel putin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticla.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile generate in perioada de exploatare a constructiilor sunt deseuri de natura menajera, rezultate din functiunea de locuire. Aceste deseuri se vor colecta in containere pe o platforma special amenajata pe amplasament si vor si evacuate de catre o firma de specialitate conform unui contract incheiat in prealabil. Beneficiarul are obligatia sa încheie/mentina contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va prevedea un punct gospodaresc. (vezi plansa A.02' PLAN DE SITUATIE PROPUSA).

Nu sunt necesare masuri speciale pentru deseuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care sa necesite o manipulare speciala.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVATII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deseuri metalice	In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - <i>Valorificarea locala in pavimentul de exploatare;</i> - <i>Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare;</i> - <i>Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.</i>	Beneficiarul a incheiat patru contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata S.C. DRUSAL S.A.
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deșeu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizările de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Anvelope uzate	In cadrul spatiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervata o suprafata si anvelopelor. Se recomanda ca in cadrul caietelor de sarcini antreprenorului sa-i fie solicitata prezentarea cel puțin a unei solutii privind eliminarea acestor deseuri catre o unitate economica de valorificare.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunile: terasa acoperita cu bucatarie, cabana si debarcader nu este de natura sa afecteze in vreun mod mediul inconjurator. Funcțiunile propuse nu vor genera zgomote sau vibratii, intrucat nu exista echipamente tehnice sau de orice alta natura care sa genereze genul acesta de poluare.

În special faza de constructie are potentialul de a cauza un impact negativ prin marimea amplasamentelor de lucru si prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De mentionat faptul ca acest tip de impact este specific perioadei de constructie, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a functionarii statiilor de betoane, miscarii si depozitarii materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafata, a faunei si florei acvatice.

O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

Singurul impact pe care il are acest proiect in zona este traficul suplimentar care se va crea, inasa acesta va putea fi sustinut de retea de drumuri existenta.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe amplasamentul studiat si in proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate cu potential de a fi afectate.

Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivelor va fi strict local, in perimetrul delimitat al parcelei.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul activitatii asupra calitatii atmosferei va fi local si limitat la aria pe care se lucreaza intr-o anumita perioada de timp.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

In perioada de executie impactul asupra mediului va avea o perioada limitata in timp, aceasta fiind estimata la 24 de luni conform graficului de esalonare a lucrarilor, cu posibilitate de extindere cu 12 luni suplimentare. Totalitatea masurilor propuse vor limita pe cat posibil gradul de disconfort generat in aceasta etapa.

In perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin dotarile tehnologice prevazute in proiectul tehnic.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Daca sunt respectate masurile pentru protectia factorilor de mediu, in perioada de executie, constructia obiectivului nu genereaza un impact semnificativ asupra mediului. Cateva masuri pentru protectia factorilor de mediu sunt enumerate in continuare :

Factorul de mediu apa

Măsurile de diminuare a impactului în timpul executiei

In functie de sursa de poluare si poluantul produs se impun urmatoarele măsuri de protectie:

- Tehnologia de executie:
 - terasamentele si fundatiile se vor executa conform graficului de executie, urmarinduse ca executarea infrastructurii si suprastructurii sa se faca destul de rapid, astfel incat ploaia sa nu le surprinda deschise prea mult timp;
 - se recomanda ca executia lucrarilor de infrastructura sa nu se inceapa decat daca se asigura continuarea executiei la structura propriu-zisa.
 - Utilajele terasiere si de transport
 - utilajele de transport si de lucru care vor lucra la executia lucrarilor vor fi verificate in ceea ce priveste starea lor tehnica. Proprietarii acestora vor fi obligati sa prezinte documentele care sa ateste acest lucru;
 - repararea utilajelor se va efectua in spatii amenajate corespunzator, in afara santierului. In acest scop, utilajele defecte vor fi transportate in afara santierului;
 - schimbul de ulei se va face cu masuri maxime de precautie;
 - se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru.
 - Activitatea umana
 - deseurile menajere se vor depozita in containere sau pubele special amplasate in incinta santierului in acest scop. Continutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate, in baza unui contract;
 - se interzice cu desavarsire arderea organizata sau nu a deseurilor. Cenusă rezultata poate contamina atat solul, cat si apa de suprafata; vor mari turbiditatea acesteia.
- Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator. Se va urmări:
- manipularea cu atentie a utilajelor;
 - respectarea cailor de acces pentru utilaje;
 - respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele si mijloacele de transport;
 - respectarea tehnologiei de executie;
 - manipularea materialelor de constructii numai in spatiul destinat lucrarilor.

Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării

Măsurile luate prin proiect pentru protecția factorului de mediu apă, vor fi prezentate în funcție de sursa de emisie a poluantului.

- Intretinerea rețelilor de canalizare
 - intretinerea rețelilor de canalizare, a rigolelor de colectare a apelor pluviale și asigurarea reviziilor periodice pentru toate rețelele interioare și exterioare din incintă;
 - intretinerea și curățarea periodică a separatorului de hidrocarburi.
 - separatorul de hidrocarburi
 - asigurarea mentenanței separatorului de produse petroliere și deșeurile propriu-zise
 - interzicerea depozitării dezorganizate sau neautorizate pe platforme, altele decât cele destinate stocării deșeurilor.

În acest fel se va evita:

- introducerea ilegală de deșuri în zone neamenajate;
- baltirea apei în zonele de depozitare.
 - activitatea umană

În fapt, ea este cea care influențează în mod direct toată strategia de exploatare, monitoring și eficiența măsurilor de prevedere luate prin soluțiile de proiectare.

Lucrările prevăzute pentru scurgerea apelor meteorice vor împiedica stagnarea apei pe platformele incintei, contribuind la păstrarea suprafeței acesteia în condiții bune.

Factorul de mediu aer

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului în perioada de construire

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiilor de manevrare a maselor de pământ.

Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/imprăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.

Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.

De asemenea, transportul materialelor de umplutură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu-zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale imprăstieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului în perioada operațională

Concentrațiile de poluanți evacuați în atmosferă nu vor trebui să depășească în aerul înconjurător valorile limită prevăzute în Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțat cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea siguranța

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silentioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;

- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;

- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirea și incinta aferentă obiectivelor vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

Factorul de mediu sol și subsol

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea și transportul deșeurilor și a materialelor utilizate la finalizarea clădirilor. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

respectarea căilor de acces pentru utilaje;

respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;

manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

Biodiversitate

In faza de execuție

Lucrările de execuție nu vor afecta biodiversitatea locală, datorită măsurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea strictă a zonei de lucru;

- perioada limitata a executarii lucrarilor;
- utilizarea de tehnici si tehnologii performante.

In faza de exploatare

- delimitarea stricta a zonei active;
- amenajrea de zone inierbate, gazonate;
- rigole de colectare a apelor pluviale;
- pastrarea curateniei in incinta.

- natura transfrontieră a impactului.

Aceasta investitie nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu au fost luate urmatoarele masuri, dezbatute pe larg in capitolele anterioare:

- deseurile menajere sunt monitorizate si gestionate in conformitate cu prevederile HG 856/2002 si pentru ridicarea si transportul lor exista incheiat contract de prestari servicii cu societatea abilitata;
- monitorizarea factorilor de mediu se face conform indicatiilor din actul de reglementare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

In vederea organizarii de santier, se vor executa urmatoarele lucrari:

- se va asigura securitatea incintei de interventie prin imprejmuirea acesteia si amplasarea a doi stalpi de iluminat provizoriu in colturi opuse ale terenului. Accesul se va face controlat, amplasandu-se la intrarea pe santier a unei gherete cu un portat permanent care va monitoriza traficul;
- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de santier la utilitati: apa si energie electrica;
- se va amplasa o platforma de curatare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservi santierul in perioada de functionare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de iesire si va fi dotata cu : pompa pentru spalare pneuri, rigola pentru scurgerea apelor conectata la retea de canalizare unde se vor deversa apele preluate dupa trecerea acestora printr-un decantor si un separator de hidrocarburi;
- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafata parcelei, dupa ce in prealabil au fost descarcate si apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulatia propusa pentru organizarea de santier permite vehiculelor intoarcerea; de-a lungul circulatiilor se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor si cea pentru stocarea deseurilor provenite din lucrarile de constructie si santier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori si sef de lucrari si pentru depozitate unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fara un acord prealabil din partea Primariei;
- dupa ce se va executa trasarea constructiei propuse, se vor executa excavari si terasamente, cu respectarea normelor de igiena si de protectie a muncii;
- se vor stabili sapaturile acolo unde este cazul, in baza unui proiect de specialitate

- localizarea organizării de șantier;

Santierul va fi amplasat in in Baia Sprie, F.N., Maramures.

Organizarea de santier se va realiza exclusiv pe suprafata parcelei studiate. Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul existent situat in partea de nord a amplasamentului.

Planul de organizare de santier din cuprinsul documentatiei tehnice pentru autorizarea constructiilor aferent imobilului va cuprinde pozitionarea elementelor specifice organizarii de santier in conformitate cu etapizarea propusa.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In urma efectuarii lucrarilor necesare organizarii de santier nu se preconizeaza nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinatatilor. Nu se vor genera surse de poluanti in timpul organizarii de santier si nu se vor folosi nici un fel de substante chimice poluante.

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curatare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi si apoi intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

In timpul executarii lucrarilor la fatade a obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat si masurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrarilor aferente perioadei de executie au fost identificate si detaliate in capitolul **IV. A.** Data fiind amploarea redusa a lucrarilor de organizare de santier, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu pe timpul organizarii de santier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediului a lucrarilor aferente perioadei de executie au fost identificate si detaliate in capitolul **IV. A.**

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe str. Constructorilor. Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Constructorilor si cel creat de parcare autovehiculelor proprietatea locatarilor, in incinta.

Se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- drumul de acces al utilajelor si vehiculelor de transport la obiectivul de investitii se va marca cu indicatoare rutiere si se va respecta limita maxima de viteza impusa, in conformitate cu starea drumului si conditiile de circulatie;
- se va impune un program de lucru atat pentru lucrarile de executie cat si pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.
- utilajele si vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;
- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).
- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;
- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierea care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

-se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

-colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

-asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

-asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;

-santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea executiei se va continua cu amenajarea parcarilor in parcare existenta pietruita si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Tehnologiile si materialele de constructie folosite nu pot genera accidente care sa aiba un impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Prin demolarea construcțiilor terenul poate fi readus la starea existentă înaintea lucrărilor de construcție.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se studia plansele anexate.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de poluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. **68/22.01.2024** eliberată de **Agentia pentru Protectia Mediului Maramures**, proiectul propus **nu intra** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

f) **alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

arh.urb. Lapca Iulia-Oana