



Str. N.Iorga  
Nr. 1, Sc. G, Ap. 57A  
Cod. 430223, Baia Mare  
Maramureș, România

Tel. +40 745 925 045  
www.ambient-arh.ro  
E-mail. ambient.mm@gmail.com  
J24/1778/1993 | C.F. 4672446 | Baia Mare

## ANEXA Nr. 5.E

### MEMORIUL DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului: IMOBIL REZIDENTIAL P+5 ETAJE , ACCES , CIRCULATIE IN INCINTA , PARCARI SI IMPREJMUIRE**

**II. Titular:**

- numele ; **SC.PIETROSUL SRL si ROMAN ION**
- adresa postală; **Baia Mare Bd. REGELE MIHAI I nr. 10A Judetul MARAMURES**
- numărul de telefon [biroudom@gmail.com](mailto:biroudom@gmail.com) – tel 0745925045
- numele persoanelor de contact: :
  - director / manager/ administrator ; **ROMAN ION**
  - responsabil pentru protectia mediului. **ROMAN ION**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului; : **IMOBIL REZIDENTIAL P+5 ETAJE , ACCES , CIRCULATIE IN INCINTA , PARCARI SI IMPREJMUIRE**

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) :

BILANT TERITORIAL					
NR CRT	DESTINATIA	EXISTENTA		PROPUSA	
		mp	%	mp	%
<b>1</b>	<b>Constructii</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>4,56</b>
	Suprafata construita la sol	0		114	
	Supraf. constr. parter in calcul C.U.T.			43	
	Amprenta etajelor la sol			756	<b>30,00</b>
	Suprafata desfasurata	0	0	3156,8	
	Suprafata desfasurata calcul CUT			2971,2	<b>1,19</b>
	Suprafata etaj 1			756	
	Suprafata etaj 2			703	
	Suprafata etaj 3			596	
	Suprafata etaj 4			490	
	Suprafata etaj 5			384	
<b>2</b>	<b>Circulatii</b>	<b>1305</b>	<b>52.22</b>	<b>884,2</b>	<b>46.46</b>
	Carosabile neacoperite			618,2	
	Carosabile acoperite				
	Pietonale neacoperite			30	
	Pietonale acoperite			230	

	platforme neamenajate	1305			
	Platform deseuri			6	
<b>3</b>	<b>Zone verzi</b>	<b>1194</b>	<b>47.78</b>	<b>1427,8</b>	<b>54.86</b>
	Teren neamenajat	1194		0	0
	Zona verde 74 persoane			162,8	
	Zona verde			403	
	Zona verde amenajata la parter			102	
	Loc de joaca acoperit-52 copii			135	
	Parcari inierbate 50 auto			625	
	<b>TOTAL</b>	<b>2499</b>	<b>100</b>	<b>2499</b>	<b>100</b>
	P.O.T. CONSTRUIT LA SOL			4,56	
	P.O.T.AMPRENTA LA SOL			<b>30,00</b>	
	C.U.T.			<b>1,20</b>	

Descrierea sumară a proiectului :

- **functiunea propusa** : **IMOBIL REZIDENTIAL P+5 ETAJE , ACCES , CIRCULATIE IN INCINTA , PARCARI SI IMPREJMUIRE**  
: imobil rezidential
- **amplasamentul** : Baia Mare Bd. REGELE MIHAI I nr. 10A Jud.MM
- **dimensiunile maxime la teren** :  
**lungimea** : **42,7 m**  
**Latimea** : **17,7 m**

Tema de proiect, stabilita de comun acord cu beneficiarul lucrarii, prevede construirea : **IMOBIL REZIDENTIAL P+5 ETAJE , ACCES , CIRCULATIE IN INCINTA , PARCARI SI IMPREJMUIRE** .  
Constructia se va desfasura in interiorul parcelei de teren retras fata de limitele proprietatii cf. PUZ aprobat .

Constructia se va racorda la toate retelele de utilitati existente in zona care necesita extindere : apa potabila , gaz , energie electrica , canalizare .

Lucrarile propuse nu afecteaza calitatea mediului si a ecosistemului, fiind constructii cu destinatii de locuinta prevazuta prin planurile de urbanism elaborate anterior .

Pentru executia acestor lucrari, se vor folosi materiale durabile si de calitate superioara, astfel incat cladirea rezultata sa se integreze armonios in ansamblul urbanistic al zonei.

**Vecinatatile constructiei propuse :**

- La nord : prop. STATUL ROMAN – Municipiul Baia Mare ;  
- La 18 m - Imobil de locuinte P+3 – str. Gh.Bilascu nr 18 ;  
- La 25,5 m - Imobil de locuinte P+3<sup>e</sup>+M – str. Gh.Bilascu nr 16 ;
- La sud : cale de acces din Bd. Bucuresti –2 sensuri de circulatie;  
- La 15,5 m - Imobil de locuinte P+4 – Bd.Bucuresti nr 10 ;  
- La 15,0 m - Imobil de locuinte P+4 – Bd.Bucuresti nr 8 ;
- La est : proprietate privata nr.cad. 120911; Nu sunt edificate constructii .
- La vest : proprietate privata nr.cad. 100727.  
- La 20,7 m – Centrala termica dezafectata in curs de refunctionalizare – prop. CON EL PROIECT SRL – Bd.Bucuresti nr 14A ;

**Caracteristicile constructiei propuse :**

- functiunea : Imobil rezidential ;  
-dimensiunile maxime la teren :  
lungimea :42,7 m  
Latimea :17,7 m  
-regim de inaltime : P+5 etaje  
-inaltimea maxima la atic : 20,0 m  
-suprafata construita : 70 mp suprafata parter  
- suprafata amprenta etaj la sol : 756 mp

- Sd suprafata desfasurata : 2990 mp
- POT : 31 % amprenta etaj la sol
- CUT = 1,2

• Constructia proiectata se incadreaza la :

**CATEGORIA "C "DE IMPORTANTA** ( cf. HGR nr.766/1997)

**CLASA "III" DE IMPORTANTA** (cf. Codului de proiectare seismica P 100/1-2006)

-regim de inaltime

: **P+5E**

-compozitia functionala:

**DESTINATIA PE NIVELURI**

NR CRT	NIVELUL	DENUMIREA SPATIILOR	NUMAR TOTAL	TIP - NUMAR DE CAMERE		
				3	2	1
1	PARTER	SPATII TEHNICE	3			
2	ETAJ 1	APARTAMENTE	12	4	2	6
3	ETAJ 2	APARTAMENTE	11	3	3	5
4	ETAJ 3	APARTAMENTE	8	3	4	1
5	ETAJ 4	APARTAMENTE	6	4	1	1
6	ETAJ 5	APARTAMENTE	4	3	1	0
		<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>13</b>

<b>Numar de persoane :</b>	<b>41</b>
<b>dintre care copii :</b>	<b>17</b>

**Locuri de parcare in incinta : 42**

**CATEGORIA "C "DE IMPORTANTA (cf. HGR nr.766/1997)**  
**CLASA "III " DE IMPORTANTA (cf. P 100/1-2006)**

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea diversificării serviciilor precum si necesitatea dezvoltarii spatiilor de productie/prestari servicii / depozitare in zona destinata activitatilor conform regulamentului de urbanism,justifica construirea acestei spalatorii .

c) valoarea investitiei ;

**9.990.000 lei**

d) perioada de implementare propusă;

**3 ani : sept 2024- sept.2027**

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente); - **atasat** ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitățile de productie** : nu este cazul functiunea este rezidentiala .

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente** pe amplasament : nu este cazul .

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus**, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea; : nu este cazul ..

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora** :

a. gaz metan pentru confortul termic si igiena oamenilor ;

b. electricitate pentru confortul visual si aparatura electrocasnica , birotica , instalatia de incalzire etc

c. apa : necesara pentru igiena si sanatatea oamenilor

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor,

Pierderi pe faze de fabricație sau activitate și emisiile în mediu: **nu este cazul**

Cantitățile de produse și subproduse rezultate : **nu este cazul**

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**a. apa rece** : Amplasamentul **posibil** de racordat la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare, în baza unui contract încheiat cu S.C. VITAL S.A.

- Apa rece servește la:
- nevoi igienico-sanitare
  - igienizare spații
  - stingere incendii

**b. canalizare** :

Apele uzate rezultate sunt considerate relativ curate având un caracter menajer **posibil** de descărcat în rețeaua de canalizare a municipiului Baia Mare pe baza contractului încheiat cu S.C. VITAL S.A.

Indicatorul CBO<sub>5</sub> se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002

Apele pluviale de pe platformele interioare și de pe acoperișuri sunt preluate de o rețea de canalizare pluvială de incintă, și descărcate în bazin rezerva de apa necesar pt. Intretinerea spatiilor verzi si a incintei .

Apele pluviale vor fi colectate de pe platformele betonate ale circulației carosabile , în prima etapă într-un canal (rigola) acoperit cu gratar, situate la limita parcarilor , iar de aici prin sifonare vor fi trecute în rețeaua locală .

**c. iluminatul natural si artificial**

Alimentarea cu energie electrică **posibil** de asigurat din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasele și elementele componente din materiale incombustibile.

Instalația de pământare

Toate masele metalice posibile de captarea loviturilor de trăsnet situate pe amplasamentul obiectivului se vor racorda la instalația de pământare.

Instalația de pământare se va executa din platbandă de oțel zincat și electrozi din țevă de oțel zincat, și va avea rezistența de dispersie de max. 1 ohm.

**d. Sistemul de încălzire**

Imobilul va deține o centrala termică unică care va produce agentul termic necesar pentru întregul imobil , combustibil gaz metan .

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției ;**

Suprafața liberă rămasă după realizarea obiectivului propus și după realizarea căilor de circulație și platforme în incintă va fi tratată ca spațiu verde – dispus perimetral proprietății .

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente ;**

Se păstrează accesurile existente din Bd. Regele Mihai I LA sud și str. Petru Maior la vest .

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Apa industrială de la rețeaua de alimentare cu apă a localității .

Balast de la stațiile de sortare pentru realizarea betoanelor .

**- metode folosite în constructive :**

- infrastructura din beton armat turnat monolit – fundații izolate cu grinzi de fundare ;
- structura din stalpi , grinzi și planșee din beton armat turnat;
- închideri perimetrice din zidărie de cărămidă ;
- tamplării din PVC armat cu geam termopan ;

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară ;**

Fazele de execuție :

- organizarea de șantier ;
- lucrări de terasamente ;
- săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură
- instalații în construcții

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate** ; in vecinatate sunt functionale imobiluri de locuinte . Solutia tehnica aleasa de a realize un parter deschis cu parcarile la nivel se datoreaza necesitatii de a elimina disconfortul din zona produs de excavariile necesare sau de perioada lunga de realizare a infrastructurii subsol/demisolului ;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**; nu este cazul ;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); **nu este cazul** ;
- **alte autorizatii cerute pentru proiect**. nu este cazul ;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul .

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanta față de grante pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; **nu este cazul** ;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul** ;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **nu este cazul** ;
  - politici de zonare și de folosire a terenului; **nu este cazul** ;
  - arealele sensibile; **nu este cazul** ;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970- **cf. plan de situație anexat** ;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **nu este cazul** ;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

*a) În perioada de execuție :*

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă.

Apa va fi utilizată pentru igiena muncitorilor , intrținerea santierului în stare de curatenie și eliminarea prafului , prepararea materialelor de construcție.

Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte.

Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

*b) După începerea activității :* - în funcție de necesitățile locatarilor ;

Printr-o rețea exterioară de canalizare se va asigura descărcarea apelor uzate în rețeaua de canalizare urbană.

Indicatorul CBO<sub>5</sub> se va încadra în limitele admise de " Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare " indicativ NTPA - 002/2002

Randamente de reținere a poluanților : nu este cazul .

**b) protecția aerului:**

*a) În perioada de execuție :*

*a.1.) Sursele de poluanți pentru aer:*

- circulația mijloacelor de transport folosite la transportul pământului din excavatie , a materialelor de construcție, etc., de la și la obiectiv.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

a.2.) Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s) :

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport sunt : NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, COV, particule.

Ținând cont de perioada relativ scurtă de funcționare a motoarelor mașinilor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității mediului.

b) După începerea activității :

b.1.) Sursele de poluanți pentru aer:

Sursele de poluare : fiind o activitate rezidențială nu se vor înregistra surse de poluare

b.2.) Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s) :

Surse mobile – autoturismele care vin sau pleacă la imobil.

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare

- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului

- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O ), oxizi de carbon ( CO, CO<sub>2</sub> ), oxizi de sulf.

#### **- Instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

a) În perioada de execuție :

În perioada de execuție nu sunt necesare instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor.

b) După începerea activității : nu e cazul

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- Sursele de zgomot și de vibrații;**

a) În perioada de execuție :

Surse de poluare *exterioare* :

- autocamioanele folosite la transportul pământului și a materialelor de construcție, etc.

- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.

b) După începerea activității :

Surse interioare : nu este cazul

Sursele de poluare pot fi exterioare : mijloacele de transport

##### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**A. În perioada de execuție :**

În cazul autocamioanelor, pentru evitarea unor zgomote ce ar depăși limitele admisibile, motoarele sunt capsulate. De asemenea, se recomandă, în general, următoarele : motorul să nu fie încălzit și ambalat în gol; să se respecte corect restricțiile de viteză; ușile să nu se trântesc; toba de eșapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulație.

**B. După începerea activității :**

Limita maximă admisibilă pentru zgomot la locurile de muncă obișnuite, care necesită o solicitare redusă a atenției este de 90 dB(A). Metodele de măsurare a nivelului de zgomot la locurile de muncă, în vederea evaluării încadrării în limita admisă pentru nivelul de zgomot, sunt cuprinse în STAS 7150/1977, metode care recomandă determinarea zgomotului cu un sonometru de precizie prevăzut cu circuit de ponderare A și cu răspuns lent.

Zgomotul produs de diferitele activități, constituie un factor de disconfort pentru riverani. S-a constatat că expunerea omului la un nivel de zgomot de peste 90 dB peste 8 ore/zi , poate avea ca efect reducerea capacității auditive, putându-se ajunge chiar la surzenie. Expunerea la zgomot are asupra omului influențe fiziologice exprimate prin dereglări de ritm cardiac, tulburări ale reflexiilor, precum și influențe exprimate prin tulburări ale somnului.

Conform literaturii de specialitate, limita de apariție a disconfortului se poate situa la :

- 55-65 dB în câmp liber pentru activitatea exterioară ;

- 60-70 dB la fațada unei clădiri pentru un disconfort resimțit în interiorul unei încăperi;

Propagarea zgomotului depinde de următorii factori :

- natura amplasării topografice, vegetație, construcții existente în apropiere;

- condiții climatice – vânturi dominante ;

- structura traficului rutier (vehicule ușoare sau grele) ;



- pământ rezultat din săpături.

b) *După începerea activității :*

Surse posibile de poluare a solului :

- scăpări accidentale de combustibil din mijloacele de transport
- rețele de canalizare din incintă
- depozitarea deșeurilor

Conductele pentru transportul apelor uzate din cadrul incintei sunt / vor fi așezate pe un pat de nisip.

**- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

a) *În perioada de execuție :*

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus.

Zonele de acces la obiectiv sunt astfaltate.

Depozitățile de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus.

b) *După începerea activității :* Măsurile privind gestiunea deșeurilor vezi la punctul 8.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;**

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Nu e cazul a prevedea dotări, amenajări și măsuri speciale de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice.

**g) protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Influența zgomotului asupra organismului uman depinde de o serie de factori:

- intensitatea, frecvența, timpul de acțiune, caracterul zgomotului
- vârsta, activitatea, starea fizică obișnuită, sensibilitatea individuală
- mediul în care are loc acțiunea : dimensiunea spațiului, configurația terenului etc.

Valoarea nivelului de zgomot la limita zonei protejate este pur orientativ și reprezintă nivelul de zgomot maxim înregistrat la limita receptorului protejat datorită activității obiectivului propus, în lipsa altor surse de zgomot în zonă.

Modul de gestiune :

- al deșeurilor este prezentat în paragraful III.8
- al substanțelor toxice și periculoase este prezentat în paragraful III.9

Sursele de poluare :

- aer au fost prezentate în paragraful III.2
- sonora au fost prezentate în paragraful III.3.

**- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

a) *În perioada de execuție :*

Lucrările de amenajare a obiectivului propus nu afectează decât strict zona din imediată vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier.

În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incintă și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții - montaj ( energie electrică , barăci).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmuiri, barăci, surse provizorii de alimentare).

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului .

Se va încerca ameliorarea considerabilă a peisajului existent.



În situația prezentată, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane și de interes public.

**b) După începerea activității :**

Ca urmare a desfășurării activității obiectivului, concentrațiile poluanților în emisie la cel mai apropiat receptor protejat sunt mult mai mici decât concentrațiile maxime admisibile.

Conform celor prezentate la punctul 2 rezultă ca imisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor protejat ca urmare a desfășurării obiectivului este sub nivelul maxim admis.

Conform celor prezentate la punctul 3 rezultă că activitatea obiectivului propus afectează în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Conform celor prezentate anterior, rezultă că *factorul de mediu AȘEZĂRI UMANE* este afectat de activitatea obiectivului în limite **admisibile**.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natura rezultate;**

**a) În perioada de execuție :**

- Deșuri din construcții : moloz, componentele nereciclabile din construcții

**b) După începerea activității :** deșuri menajere , ambalaje

**- Modul de gospodărire a deșeurilor.**

**a) În perioada de execuție :**

Pentru modul de gospodărire a deșeurilor din construcții, vezi punctul II.5.

**b) După începerea activității :**

Rezidurile neindustriale alături de rezidurile menajere vor fi colectate în containere de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a localității în baza contactului încheiat cu serviciul de salubritate

În conformitate cu prevederile Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață a populației, aprobate cu Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății, colectarea la locul de producere a reziduurilor solide se va face în recipiente metalice sau în cutii, cu pungă din material plastic, închise etanș. Se va asigura evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire.

Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu reziduuri solide se va face în pubele ( recipiente ). Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate pe platforme impermeabilizate.

În incinta societății este instituit sistemul de gestionare a deșeurilor prin asigurarea spațiilor recipientilor / containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului.

Gestionarea deșeurilor (colectarea, stocarea temporară, transportul, valorificarea/eliminarea) se va realiza cu respectarea legislației din domeniu : Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor

	Tipul deșeurilor	Cod Deșeu
1	Deșeu ambalaj plastic	15 01 02
2	Deșeu ambalaj de hârtie și carton	15 01 01
3	Deșeu menajer	20 03 01

**Modul de tratare / eliminare al deșeurilor**

- deșeurile din ambalaje vor fi predate către societăți agrementate cu recuperarea

**Depozitarea temporară a deșeurilor**

- Deșeurile industriale pe amplasament colectate selectiv, vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat. Spațiul va fi îngrădit, acoperit și betonat pentru protejarea solului împotriva scurgerilor accidentale

- Deșeurile menajere vor fi colectate în containere metalice. Rezidurile industriale inerte și nepericuloase vor fi colectate separat de deșeurile periculoase.

Societatea va avea încheiate contracte de prestări servicii cu societăți agrementate în preluarea deșeurilor

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

a) În perioada de execuție :

În timpul execuției nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

b) După începerea activității :

Activitatea de depozitare preconizată nu va utiliza substanțe toxice și periculoase

**- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

a) În perioada de execuție :

Nu se vor prevedea dotări și amenajări pentru protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase.

b) După începerea activității : **Nu este cazul .**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul .

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul .**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

nu se impun măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier:

### - **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Schema generală de organizare de șantier stă la baza planurilor operative .

Prin proiectul de organizare de șantier se urmărește:

- industrializarea lucrărilor prin introducerea celor mai noi tehnologii, folosirea unui grad înalt de mecanizare și prefabricare
- folosirea continuă și cât mai uniformă a mijloacelor de producție
- determinarea necesarului și eșalonarea aprovizionării de materiale, semifabricate, prefabricate, precum și asigurarea utilajelor și forței de muncă
- dimensionarea construcțiilor necesare organizării de șantier
  - alimentarea șantierului cu apă, energie electrică
  - alegerea soluțiilor celor mai economice la stabilirea obiectivelor de organizare.

Se ține seama de posibilitatea folosirii pentru organizarea de șantier a unor lucrări definitive : rețele exterioare existente, racorduri de forță, apă, posturi de transformare, drumuri, căi de acces din cadrul lucrărilor de bază.

Adâncimea de îngheț e apreciază conform STAS 6054/77 la 0,70 ... 0.80 m față de cota terenului.

Accesul în cadrul șantierului se va putea realiza din bd. Regele Mihai I si str. Petru Maior .

În funcție de natura și tehnologia lucrărilor utilajele și mașinile de construcții - montaj utilizate în cadrul executării lucrărilor de construcții montaj pot fi grupate astfel :

- utilaje pentru lucrări de terasamente
- utilaje și instalații pentru lucrări de fundații
- utilaje pentru transportul și punerea în operă a betonului și mortarului
- vibratoare
- utilaje de ridicat
- utilaje și mijloace de transport

Într-o primă etapă în cadrul organizării de șantier se vor realiza drumurile de acces în incintă, care vor constitui baza de fundare pentru drumurile și spațiile de parcare ale amplasamentului.

Drumurile de incintă vor fi realizate din piatră spartă compactată sau din pietriș

Se vor amenaja platformele pentru depozitarea materialelor.

Se vor monta barăcile container pentru birourile de șantier și vestiare pentru personalul muncitor.

Într-o primă etapă a activității de execuție în cadrul șantierului nu este nevoie de utilități.

Apa potabilă pentru igienă în această fază se va asigura din surse externe \_ bidoane de apă, rezervoare.

Pe parcursul executării lucrărilor se va începe execuția la lucrările edilitare ale amplasamentului, rețele care vor constitui și sursele de alimentare cu utilități ale organizării de șantier.

La dimensionarea depozitelor de materiale se ține seama de rezervele de materiale necesare desfășurării continue a procesului de producție, spațiile de circulație între depozite, ritmul de aprovizionare

Armăturile vor fi fasonate în ateliere centrale.

Betonul pus în opera va fi aprovizionat cu autobetonierele de la stațiile de betone autorizate.

Rezerva medie zilnică :  $q = \alpha \cdot a / t$

q - rezerva medie zilnică pentru fiecare material depozitat

a - consumul total, pentru perioada de vîrf luată în calcul

t - numărul total de zile lucrătoare pentru care se prevede depozitarea

$\alpha$  - coeficient de perisabilitate pentru pierderi de materiale pe timpul mconservării

Materii prime sunt considerate totalitatea materialelor puse în operă:

- nisip, pietriș
- betoane
- armături
- materiale pentru instalații
- folie geotextilă

Materiale auxiliare : sunt considerate utilitățile . apă, energie electrică.

Cantitățile de materiale puse în operă se stabilesc prin antemăsurători pentru fiecare categorie de lucrări.

**- Localizarea organizarii de santier;**

- organizarea de șantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

**- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Obiectivul prezentat a fost realizat cu respectarea prevederilor Legii nr. 10, și nu reprezintă o sursă de impact pentru mediul înconjurător.

**- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită utilajelor care efectuează lucrările de construcții montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanți la nivelul solului respectiv subsolului pe perioada executării infrastructurii și a suprastructurii.

Materialele utilizate în fundații : start de nisip, beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol.

Conductele tehnico-edilitare din cadrul incintei vor fi așezate pe un pat de nisip, și se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuției.

**- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- **relația cu activitatea existentă și autorizată** : nu este cazul ;

**- capacitatea de absorție a mediului ținând cont de impactul cumulat al proiectului nou cu activitatea inițială**

În prezent terenul este liber nu se desfășoară nici o activitate pe acest teren.

Specificul activității care urmează a fi desfășurată în cadrul clădirii nu va determina impact cumulat

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei**

În caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**La finalizarea obiectivului se vor reamenaja zonele verzi.**

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Intocmit : c.arh. Ovidiu CIORNA