



proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramures	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramures		

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

I. DENUMIREA PROIECTULUI: **“DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI”**

AMPLASAMENTUL: **Mun. BAIA MARE, str. CARAUSILOR, nr. 10, C.F. 133113, nr.cad. 133113, jud. Maramures**

I. DENUMIREA TITULAR. **S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L.,
cod fiscal: RO 21013267**

PROIECTANT: **s.c. ACTUAL PLAN s.r.l.-d - C.U.I. 36731222
BAIA MARE, STR. GRANICERILOR, BLOC 91, AP. 37, MM
Tel.: mobil: 0749926576,
E-mail: hosuvidiu@yahoo.com**

CARACTERUL INVESTITIEI: **locuinte colective**

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramures	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramures		

III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

Prezentul proiect consta in desfiintarea constructiilor existente pe terenul mentionat, ulterior realizandu-se un imobil cu destinatia de locuinte colective cu regimul de inaltime P+2E.

Constructia propusa se va realiza pe structura din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, fundatii de tip continue sub ziduri. Plansele de la fiecare nivel se vor executa din beton armat monolit. Imobilul va avea doua scari de acces.

Cod CAEN pentru activitatea desfasurata:
4120 (Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale)

Sursa de finanțare pentru obiectivul propus este: FONDURİ PROPRII.

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

AMPLASAMENT:

Amplasamentul incintei, pentru care se întocmește prezentul proiect, are următoarele vecinătăți, conform planului de situație anexat:

- la N: proprietate privata , nr. Cad. 121292, Ungureanu Paul V. si Ungureanu – Bujor Stefania Oana
- la S: proprietate privata , nr. Cad. 111683 (Marc Vasile), 106969 (Pop Ana Camelia si Pop Ioan)
- la V: Strada Carausilor
- la E: teren neactualizat

Regimul juridic al terenului:

Terenul care se dorește a se imprejmui și pe care se dorește construirea imobilului este înscris în C.F. 133113, are numărul cadastral 133113 și se afla în proprietatea beneficiarului S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. conform extrasului de carte funciara nr. 133113 anexat în documentație. Suprafața terenului este de 1842 mp. Accesul la teren se face din strada Carausilor situată în partea de vest a parcelei. (a se consulta planul de situație anexat).

Regimul economic al terenului:

UTR - L3 subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:
CATEGORIA DE FOLOSINTA cf. C.F.: curți construcții, faneată

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI		
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	proiect nr.	20/2024
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.

DESTINATIA SOLICITATA: desfiintare constructii existente, constructie imobil de locuinte colective, imprejuiere proprietate si racorduri la utilitati

utilizari admise – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Regimul tehnic al terenului:

POT max. 35% si CUT volumetric max. (mc/ mp teren) = 0.9/mp teren

Zona de amplasament studiată este echipată cu rețelele edilitare,

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Retea de canalizare;
- Retea de gaze naturale
- Retea de alimentare cu apa

SITUATIA PROPUȘĂ:

Desfiintare constructii existente.

Construirea unui imobil cu 20 locuinte colective, care ulterior vor fi vandute sau inchiriate.

La parter c-tia va avea 4 apartamente identice cu suprafata utila de de 81.80 mp/ apartament care vor avea fiecare urmatoarele destinatii de incaperi: o sufragerie, loc de luat masa, bucatarie, un dormitor matrimonial cu baie proprie, un dormitor, o baie, respectiv hol de acces.

Etajele 1 si 2 vor di compartimentate identic. La fiecare etaj se vor amenaja cate 8 apartamente identice in suprafata de 48.80 mp/ apartament + terasa si acestea avea urmatoarele destinatii de incaperi: living + bucatarie, hol de acces, o baie si un dormitor.

Imprejmuirile posterioara si pe laturile laterale se va realiza din panouri de gard bordurat prinse cu bride metalice, iar pe latura frontala se va monta o bariera automatizata cu actionare prin telecomanda

Caracteristici constructie propusa si teren:

- suprafata construita parter:	461.70 mp
- suprafata construita etaj 1:	592.80 mp
- suprafata construita etaj 2:	592.80 mp
- suprafata desfasurata:	1647.30 mp
- lungimea construcției parter:	54.00 m
- lățimea construcției parter:	8.55 m
- lungimea construcției niveluri superioare:	56.40 m
- lățimea construcției niveluri superioare:	10.95 m
- nr. de niveluri propuse:	3 (P+2)
- inaltime totala de la cota: ±0.00	+ 9.20 m
- inaltime totala de la cota teren amenajat:	+ 9.50 m

Justificarea necesității proiectului:

Proiectul a fost intocmit la solicitarea si cu acordul beneficiarului, S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. prin administrator MAN DANIEL. Investitia propusa, aflata intr-o zona cu utilizari admise, (conform Certificatului de Urbanism nr. 736 din 29.04.2024 emis de Primaria Mun. Baia Mare), pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, permite realizarea prezentului proiect.

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI		
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	proiect nr.	20/2024
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.

Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament:

Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate.

În raport cu zona studiată, lucrarea propusa respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate, astfel:

- Retragerea de la limita de proprietate latura nord 6.78 m;
- Retragerea de la limita de proprietate latura est 8.66 m;
- Retragerea de la constructia existenta la vest 5.06 m
- Retragerea de la limita de proprietate latura sud 4.80 m

Sunt asigurate astfel cerințele privind asigurarea însoirii, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu, construcția respectând distanțele de siguranță la foc, având acces carosabil practicabil autospecialelor Companiei de Pompieri militari la patru fațade;

Echiparea cu utilități:

Pe strada Carausilor existe rețele de utilitati: apa, gaz, electricitate si canalizare. Imobilul de locuinte colective P+2 cu 20 apartamente se va racorda la apa, electricitate si canalizare.

Incalzirea se va realiza cu ajutorul a 20 de centrale termice murale care vor functiona pe combustibil gazos.

Plansele anexate in proiect:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------|
| - plan de incadrare in zona (Ortofotoplan) | scara 1 : 5000 |
| - plan de situatie propus | scara 1 : 500. |
| - Plan parter imobil propus: | scara 1 : 50. |
| - Plan etaj 1 imobil propus: | scara 1 : 50. |
| - Plan etaj 2 imobil propus: | scara 1 : 50. |
| - Sectiune A-A | scara 1 : 50. |

Funcțiunile și suprafețele utile sunt următoarele:

PARTER - S.u. = 373.90 mp; S.c. = 461.70 mp

AP 1, 2, 3 și 4

Sufragerie	22.45
Loc de luat masa+ Bucatarie	22.15
Hol	2.10
Dormitor Matrimonial	12.85
Baie Matrimoniala	4.50
Dormitor	12.75
Baie	4.50
Hol	2.10
Total per. Apartament	83.40
Total suprafata utila 4 ap.	333.6

Spatiu comun

Hol + casa scarii/intrare	20.15
2x Total spatiu comun	40.30

proiect: **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE
PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI**
 amplasament: Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş
 client: S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L.
 Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş

proiect nr. **20/2024**
 faza **D.T.A.C.**

ETAJ 1 - S.u. = 484.10 mp; S.c. = 592.80 mp

AP 5 si 12

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	10.00
Total per. Apartament	59.05

AP 6 si 11

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	8.50
Total per. Apartament	57.55

AP 7, 8, 9 si 10

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	3.60
Total per. Apartament	52.65

Spatiu comun	
Hol + casa scarii/intrare	20.15
2x Total spatiu comun	40.30

ETAJ 2 - S.u. = 484.10 mp; S.c. = 592.80 mp

AP 13 si 20

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	10.00
Total per. Apartament	59.05

proiect: **DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE
PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI**
 amplasament: Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureș
 client: S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L.
 Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureș

proiect nr. **20/2024**
 faza **D.T.A.C.**

AP 14 si 19

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	8.50
Total per. Apartament	57.55

AP 15, 16, 17 si 18

Living + Bucatarie -Open space	28.00
Hol	3.35
Baie	4.95
Dormitor	12.75
Balcon	3.60
Total per. Apartament	52.65

Spatiu comun	
Hol + casa scarii/intrare	20.10
2x Total spatiu comun	40.30

BILANT TERITORIAL:

• SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:	461.70 m²;	25.06%
• SUPRAF. ACCESE CAROS.+PARCĂRI:	1047.00 m²;	56.84%
• SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI :	333.30 m²;	18.10 %
TOTAL SUPR. TEREN PROPRIETAR BENEFICIAR:	1842.00 m²;	100 %

STRUCTURA CLĂDIRII:

Infrastructura imobilului de locuinte colective va fi constituita din:

- Fundatii continue sub pereti portanti de zidarie. Fundatiile vor avea centuri armate atat in talpa fundatiei cat si la partea superioara a elevatiei.

Structura imobilului de locuinte colective va fi constituita din:

- pereti portanti din zidarie cu goluri verticale, confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat.
- plansee din beton armat monolit.
- grinzi din beton armat monolit.

Finisaje interioare

- gresie si faianta in toate baile pe toata inaltimea peretilor
- gresie in spatiile comune- casele scarilor
- vopsea decorativa pe toata inaltimea peretilor si tavane in spatiile de locuit
- gresie in bucatarii
- parchet laminat in sufragerii si dormitoare

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

Finisaje exterioare

- la pereti tencuiala decorativa impermeabila siloconica aplicata pe termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 15 cm
 - tamplarie PVC cu geam termopan
 - invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila iar hidroizolatia se va realiza cu membrana hidroizolanta
- Materialele și cromatica acestora se vor alege de comun acord între beneficiar și proiectant, cu respectarea regulamentului de estetica urbana al Mun Baia Mare.

S-au calculat:

P.O.T.: Procentul maxim de ocupare al terenului este:

P.O.T. propus: = 25.06 % (P.O.T. aprobat =35%)

C.U.T. : Coeficient maxim de utilizare al terenului este:

C.U.T. volumetric propus: = 0.894 (C.U.T. maxim pt inaltimi P+2 este 0.9 ADC/mp teren)

Profilul și capacitățile de producție:

Caracterul investitiei nu implica procese de productie efective.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Caracterul investitiei nu implica flux tehnologic.

Se vor desfasura activitati de constructii generale pentru cladiri si efectiva si aprovizionare cu materiale.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu exista procese de productie efective.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Apa necesara alimentarii apartamentelor din imobilul de locuinte colective provine din reteaua apartinand s.c. VITAL s.a..

Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:

Constructia de locuinte colective P+2 se va racorda la:

- Reteaua de Alimentare cu energie ELECTRICĂ;
- Reteaua de Alimentare cu energie gaze naturale;
- Reteaua publica de alimentare cu apa potabila
- Apele uzate menajere se vor dirija catre reteaua de canalizare publica existenta

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua existenta la strada

La alimentarea cu apa se va monta un filtru retinere impuritati.

Apa necesara pentru alimentarea apartamentelor din imobil provine de la reteaua de apa existenta in zona apartinand s.c. VITAL s.a..

Apa potabila se va utiliza atat in scopuri igienico sanitare cat si pentru consum, baut si gatit.

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramures	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramures		

Reteaua de canalizare

Imobilul se va racorda la reseaua de canalizare de pe strada Carausilor.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu Studiul de solutie si Avizul Tehnic de racordare ce se vor elibera de catre ELECTRICA Baia Mare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari si desfiintari ale c-tiilor existente.

Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Montarea de pavele pentru accesul carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului de aer si a vitezei curenților de aer care antreneaza particule de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie inalta de aliniament. De asemenea spatiile libere se vor planta cu gazin, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platforme proprii.

Platforma cu pavaj se va spala saptamanal cu furtunul de apa pentru îndepărtarea prafului și nisipului de vânt.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto si pietonal in incinta se va face de pe latura de vest a parcelei - strada Carausilor.

Accesul imobil se va realiza pe doua usi, din partea de nord a c-tiei.

Circulatia si parcajele din interiorul parcelei precum si accesele sunt mentionate in planul de situatie.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru constructie se va folosi nisip, ciment, oțel pentru armaturi si blocuri ceramice, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala apa care se va asigura din reseaua existenta in zona apa apartinand Vital s.a.

Metode folosite în construcție:

Se achizitioneaza materialele necesare: zidarie GVP constand in blocuri ceramice cu dimensiunile de 290x240x238, oțel PC52 si OB37.

Se achizitioneaza armaturi de tip S500, PC52 si OB37 iar depozitarea acestora precum si a celorlalte materiale de constructii se va realiza conform proiectului de organizare a executiei.

Se vor executa cofraje cu panouri speciale pentru cofrarea elementelor de beton armat.

Betonul din fundatii, stalpi, centuri, grinzi si plansee se va asigura de la statia de betoane si se va turna monolit, la pompa.

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria municipiului Baia Mare, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirea autorizată urmează să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Fazele de execuție :

- lucrări de terasamente - săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură
- instalații în construcții
- finisaje

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Investitia propusa pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni de locuire colectiva

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. Nr. 736 din 29.04.2024, eliberat de Primăria municipiului BAIA MARE, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Aviz rețele de gaze naturale DELGAZ GRID
- Aviz telefonizare
- Verificator proiecte atestat
- Contract cu societate autorizată pentru transportarea, colectarea, tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din demolari
- Avizul primarului fundamentat de raportul Comisiei de Dezvoltare Urbana
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Baia Mare;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- Aviz SGA

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției: „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE , IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI” este înscris în C.F. 133113, are numărul cadastral 133113

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

si se afla in proprietatea beneficiarului S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. conform extrasului de carte funciara anexat in documentatie.

Suprafata terenului este de 1842 mp.

Accesul pe teren se realizeaza din strada Carausilor aflat pe latura de vest a parcelei. (a se consulta planul de situatie anexat).

Coordonate stereo 70:

- X: 394900; 394950; 395000

- Y: 685800; 685850; 685900

Specificăm că nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de clădirea propusă.

Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente:

UTR - L3: subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

CATEGORIA DE FOLOSINTA cf. C.F.: curti constructii, faneata

DESTINATIA SOLICITATA: desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+2, imprejmuire, racorduri la utilitati.

utilizari admise –locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată SC RDT CONSTRUCT SRL

Folosință actuală: curti- constructii

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Impactul asupra mediului se va stabili conform **H.G. 445/2009**.

Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul: “DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE , IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI”, după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- gaze reziduale emise in atmosfera de la centralele termice ale apartamentelor (20 buc.)
- circulația auto (traficul rutier);
- deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **Nu este cazul !**

VI. SURSE DE POLUANȚI și INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA și DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape:

a) *În perioada de execuție :*

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI		
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	proiect nr.	20/2024
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.

materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

b) După începerea activității :

Unitatea este un consumator de apa de importanta redusa, cu un consum mic. Necesarul de apa a fost stabilit in conformitate cu STAS 1478/90, STAS 1343/1-91 si cu alte reglementari de specialitate. Apa se foloseste in scopuri igienico- sanitare si consum ale locatarilor.

Obiectivul dispune de 24 grupuri sanitare pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare ale unui numar de circa 64 persoane/zi.

Apele pluviale de pe acoperisul imobilului se vor colecta si transporta la canalizarea pluviala. Aceste ape pluviale impreuna cu cele de pe acoperisul cladirii nu sunt o sursa de poluare deci pot fi deversate direct intr-un canal colector deschis de pe marginea proprietatii.

La stabilirea solutiilor (care se propun prin prezenta documentatie) s-a avut in vedere situatia existenta a lucrarilor tehnico-edilitare in zona amplasamentului, precum si debitele, presiunile necesare privind alimentarea cu apa si canalizare, posibilitatile de evacuare a apelor de scurgere provenite de la obiectivul proiectat.

Calculul necesarului de apa si a debitelor caracteristice s-a facut conform normelor stabilite de STAS 1343/1-91 si STAS 1478-90.

Necesarul de apa: $N = k \times U \times n$

U = nr de persoane

n = debitul specific fiecarei activitati

Debitele caracteristice ale cerintei de apa: $Q_{yi\ med} = N \times K_s \times K_p$

$K_s = 1.07$ –surse de apa prevazute cu statii de tratare

$K_p = 1.10$ – pierderi de apa tehnologice

$Q_{zi} = K_{zi} \times Q_{zi\ max}$

$K_q = 1.15$ – coef. de variatie a debitului zilnic

64 persoane deservire $n = 60$ l/persoana x 1 zi

$N = 64$ pers. x 60l/pers. zi = 3840 l/zi = 3.84 mc/zi

$Q_{zi\ med} = 3.84$ mc/zi x 1.00 x 1.00 = 3.84 mc/zi

$Q_{zi\ max} = 3.84$ mc/zi x 1.15 = 4.416 mc/zi: 24 ore

$Q_{ora\ max} = 0.184$ mc/h

Tinand cont de situatia existenta precum si debitele necesare pentru obiectivul prezentei documentatii se propune pentru alimentarea cu apa potabila la reseaua existenta in zona.

CANALIZAREA:

Imobilul de locuinte colective se va racorda la reseaua de canalizare de pe strada Carausilor.

Reteaua de canalizare pluvial conventional curate provenite de pe acoperisul cladirii

se va colecta prin intermediul colectoarelor de acoperis si a colectoarelor verticale si orizontale de canalizare, realizate din teava de tip PVC-G SN4, avand diameter cuprinse intre \varnothing 110-160 mm.

2. Protecția calității aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți:

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

În perioada executării lucrărilor de construcții:

O parte din lucrările de construcții a cladirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer.**

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a cladirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- **Traficul rutier;**
- **Praful** ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al **protecției calității aerului.** O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului:

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier);
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:

- Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri :

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustică urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Nivelul de zgomot se încadrează în limitele admise.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul propus nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate către sistemul de canalizare;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de imprumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietris).

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren ramasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Impactul prognozat

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor;

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul se află în intravilanul localității Baia Mare și conform Certificatului de Urbanism:

UTR - L3: subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

CATEGORIA DE FOLOSINTA cf. C.F.: curți construcții, faneata

DESTINATIA SOLICITATA: desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+2, imprejmuire, racorduri la utilitati.

utilizari admise –locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Având în vedere specificul, amplasamentului și vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor –care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
- moloz din demolările construcțiilor existente: pamant, piatra, caramida, material lemnos, placi de Onduline care constituie invelitorile existente, componentele nereciclabile din construcții
- deșuri menajere provenite de la muncitori, ambalaje ale materialelor livrate pe șantier;

Constructorul va asigura:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipienti etanși, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate la groapa de gunoarie a orașului Baia Mare;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșuri și de alte resturi de materiale de construcții.

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

În perioada de funcționare a obiectivului:

După finalizarea executiei si ocuparea apartamentelor de catre noii proprietar, se vor genera deșeuri de menajere.

Deseurile menajere se vor sorta de catre noii proprietari si se vor depozita in pubele ecologice speciale asigurate de catre primaria mun. Baia Mare. Pubelele vor fi de 4 tipuri: galbene- peturi si metal, verzi-sticla, negre- deseuri menajere, albastre –hartie si cartoane, iar dimensiunile si numarul acestora for fi de ordin sa acopere necesitatile pentru intreg imobilul.

Deșeurile mentionate vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă autorizata in acest sens.

Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor, sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase (carburanti pentru functionarea utilajelor, solventi, tuburi fluorescente).

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor in vigoare.

Ambalajele si deseurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul trebuie sa tina o evidenta stricta a acestora, conform preevderilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantitati, caracteristici, mijloace de asigurare a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informatiilor referitor la acestea, la cererea autoritatilor competente;

- eliminarea in conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu a substantelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri (reglementata in conformitate cu legislatia specifica) ;

- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si notificarea unor descarcari neprevazute sau accidentale autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila ;

- mentinerea starii de etanseitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotarilor pentru protectia mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.\

In concordanta cu caracterul investitiei – pe durata expoatarii si dupa finalizarea lucrarilor de executie, consideram ca in incinta nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase, inflamabile sau organice, care sa reprezinte un risc semnificativ pentru om si bunurile materiale

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramures	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramures		

În procesul de funcționare a obiectivului propus –**locuinte colective**, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației.

Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apă*.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelisului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de santuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.

proiect:	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: "DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI" constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Carausilor
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.):

Activitatea ce se va desfășura în incinta, care face obiectul prezentului proiect, din Baia Mare, str. CARAUSILOR, nr 10, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea lucrărilor de construire a lucrării propuse, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BIROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCI – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlo-cul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

proiect:	DEȘFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI RACORDURI LA UTILITATI		
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureș	proiect nr.	20/2024
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureș	faza	D.T.A.C.

b) Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrării, propus, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BIROUL) în care dirigintetele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de organizare de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Carausilor și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Impactul asupra mediului în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul !

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:*

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor și deșeurilor;

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, material metalic) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- imprastierea cu buldozerul a pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata.
- nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști;

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:
Nu este cazul !

c) Aspecte referit. la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației: **Nu este cazul !**

d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:
Nu este cazul !

Alte date si informatii:

Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;
- H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872/2006
- HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,
- H.G. nr 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

proiect:	DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	20/2024
amplasament:	Mun. Baia Mare, Str. Carausilor, nr. 10, jud. Maramureş	faza	D.T.A.C.
client:	S.C. R.D.T. CONSTRUCT S.R.L. Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 82/32, jud. Maramureş		

- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955/2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 971/2006, H.G. 1091/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 493/2006, H.G. 1028/2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051/2006.

XII. Anexe – piese desenate

- Planul de incadrare in zona (Ortofotoplan) – scara 1 : 5000
- planul de situatie a obiectivului, reprezentand limitele amplasamentului proiectului si modul de planificare a utilizarii suprafetelor scara 1 : 500
- plan parter scara 1:50
- plan etaj 1 scara 1:50
- plan etaj 2 scara 1:50
- sectiune A-A scara 1:50

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare:

proiectul propus nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul nu se afla in zona sau apropiere de apa.

□ Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR**, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. **O.U.G 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006**.

Intocmit: ing. Hosu Ovidiu Simion

