

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINERE:
AVIZ – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
Anexa 5E la metodologie**

Obiectiv:

„ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH SI CAFENEA”

Beneficiar:

REMAT MARAMURESC SA

FOAIE DE CAPĂT

1. Denumire proiect **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH SI
CAFENEA”**

2. Faza de proiectare: **DTAC**

3. Beneficiar: **REMAT MARAMURES SA**

4. Proiectant general : **S.C. ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL**

arh. Tamiian Camelia

I. Denumirea proiectului:

„ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH SI CAFENEA ”

II. Titular:

- *numele: REMAT MARAMURES SA*

- *adresa poștală: MUN. BAIA MARE, STRADA OBORULUI, NR. 1 , JUD. MARAMURES*

nr. CF 123447;

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*

Telefon: 0744847618 . 0742816140

EMAIL. office@rematmm.ro, camitamaian@gmail.com, andrei.marchis@rematmm.ro

- *numele persoanelor de contact: Andrei Marchis*

III. Amplasament:

str. Oborului, nr.1, mun. Baia Mare, jud. Maramures

IV. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei spalatorii auto self wash cu 3 boxe acoperite si o boxa descoperita. De asemeni se propune amplasarea a 4 boxe descoperite pentru aspirare.

Adiacent spalatorii se va amplasa un container prefabricat pe structura metalica cu functiunea cafenea prevazut cu terasa .

Terenul ramas liber se va amenaja cu :

Alei auto asfaltate, de acces, din strada Oborului, o alee pentru intrare si una pentru iesire.

Alei auto betonate si pavate pentru accesul la boxele de spalare si aspirare

Locuri de parcare pentru angajati si vizitatori – 4 locuri (1 loc pentru angajatul cafenelei si 3 locuri pentru vizitatori)

Terasa pentru cafenea

Spatiu verde cu vegetatie naturala

Categoria de importanta : D conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanta: IV - conform Normativ p 100-1/2013

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Funcțiunea: spalatorie auto in regim self wash

- 4 boxe pentru spalare la exterior (3 acoperite si una descoperita)
- 4 boxe descoperite pentru curatare la interior, aspirare

Dimensiunile maxime la teren ale constructiei:	23,50 m x 6,50 m
Regim de inaltime:	Parter
Regim de construire:	izolat
Inălțimea maximă la coamă a construcției:	4,50 m
Inălțimea maxima la streășină a construcției :	4.50 m
Suprafața construită:	118,30 mp
Suprafața desfășurată :	118,30 mp
Suprafața utila propusa :	110,85 mp

COTA +0.00 in valoare absoluta = 244.25 de pe planul de situatie

Funcțiunea: cafenea

Dimensiunile maxime la teren ale constructiei:	8,05 m x 4,85 m
Regim de inaltime:	Parter
Regim de construire:	izolat
Inălțimea maximă la coamă a construcției:	3,50 m
Inălțimea maxima la streășină a construcției :	3.50 m
Suprafața construită:	39,04 mp
Suprafața desfășurată :	39,04 mp
Suprafața utila propusa :	35,45 mp

COTA +0.00 in valoare absoluta = 244.25 de pe planul de situatie

Clasa de importanta IV

Categoria de importanta D „redusa”

Gradul II de rezistenta la foc.

Indici tehnici

Suprafata teren =41297.00 mp

Suprafata teren alocata pentru dezvoltarea proiectului =2042.00 mp

Suprafata construita existenta = 2367.00 mp

Suprafata construita spalatorie propusa = 118.30 mp

Suprafata construita cafenea propusa = 39.04 mp

Suprafata construita rezultata = 2524 .34 mp

Suprafata desfasurata existenta = 2367.00 mp

Suprafata desfasurata spalatorie propusa = 118.30 mp

Suprafata desfasurata cafenea propusa = 39.04 mp

Suprafata desfasurata rezultata = 2524 .34 mp
POT existent = 5.73%
POT propus = 6.11%
CUT existent = 0.05
CUT propus = 0.06
Nr. corpuri de constructii propuse = 2 (izolate)
Regim de inaltime spalatorie propusa = P
Regim de inaltime cafenea propusa = P

H max cornisa masurata de la terenul neamenajat = 4.50 m

H max coama masurata de la terenul neamenajat = 4.50 m

Numar locuri de parcare propuse = 4

Sistemul constructiv

Spalatoria auto self wash este o constructie prefabricata , modulara din metal care se va monta pe o platforma din beton armat dupa fisa tehnica a producatorului. Acoperisul spalatorii va fi de tip terasa pe structura metalica, cu invelitoare din tabla.

Cafeneaua este alcatuita din 4 containere prefabricate, modulare din metal cu dimensiunea de 2.50 m X 4.00 m fiecare, unite intre ele. Containerele vor fi asejate pe o platforma din beton armat. Acoperisul cafenelei va fi de tip terasa pe structura metalica, cu invelitoare din tabla.

Finisaje exterioare

Slapatorie self wash

Stalpi din metal cu finisaj din tabla culoare inox
Atic cu finisaj tabla culoare gri inchis RAL 7021
Perete panou din PVC culoare gri inchis RAL 7021
Tamplarie propusa din PVC culoare alb RAL 9010
Panou din sticla securizata transparenta
Benzi aplicate pe panoul din sticla culoare inox
Lamele din lemn culoare natur
Firma luminoasa din PVC culoare verde RAL 6018
Firma luminoasa din PVC culoare verde RAL 6037

Cafenea – container modular

Placaj tabla culoare gri inchis RAL 7021 la exterior
Tamplarie propusa din AL culoare gri inchis RAL 7021 cu geam termopan clar
Lamele din lemn culoare natur
Firma luminoasa din PVC culoare verde RAL 6018
Firma luminoasa din PVC culoare verde RAL 6037

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Cafenea

- Închiderile exterioare vor fi realizate cu pereti cu grosimea de 10 cm din panouri izolante din Al cu izolare termica la interior
- Compartimentările interioare se vor realiza din pereti cu grosimea de 10 cm si 5 cm realizati din gips carton pe structura metalica.
- Tavan din gips carton în toate încăperile de la parter. În toate grupurile sanitare și vestiare cu duș tavanul va fi din gips carton rezistent la spații umede.
- Toate ghelele care vor masca instalații sanitare, termice, pluviale vor fi închise cu gips carton rezistent la spații umede.

Finisaje interioare:

Finisaje interioare - pardoseli:

Se va ține cont de corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional al spațiilor interioare în conformitate cu normativ GP037 - 98 privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor .

Pardoseli din gresie antiderapanta

- pardoseală din gresie antiderapanta
- adeziv
- sapă slab armata 7 cm grosime
- placă beton - conf. proiect rezistență
- plinta din granitogresie cu inaltimea de cel puțin 20 cm

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, lucrarile propuse in proiect nu necesita schimbari sau cai noi de acces.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Investiția de față nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția de față nu cade sub incidența Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Lucrările propuse prin prezentul proiect se desfășoară în amplasamentul cu nr cad 123447

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului se regăsesc pe planurile de situație anexate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Poluanți în perioada de execuție

Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare.

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

Poluanți în perioada de exploatare

Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrațiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioară și exterioară a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol.

Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Poluanți în perioada de execuție

Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

Poluanți în perioada de exploatare

După darea în folosință, nu vor fi poluanți de CO₂ deoarece nu se vor utiliza centrale termice conventionale. Agentul termic pentru încălzirea spațiilor va fi asigurat prin intermediul unei pompe de caldura.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Categoriile de lucrări propuse a se realiza prin prezenta documentație nu sunt generatoare de surse de poluanți, nefiind necesare instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Poluanți în perioada de execuție

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto.

Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi.

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În urma execuției lucrărilor zona pe care se desfășoară obiectivul nu va suporta efecte negative suplimentare față de situația actuală. Dimpotrivă, se pot sublinia unele efecte favorabile atât din punct de vedere economic și cât și al factorilor de mediu prin scăderea gradului de poluare și al nivelului de zgomot. Lucrările propuse satisfac reglementările de mediu naționale (Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului; Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private) precum și cerințele legislației Europene în domeniul mediului

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu sunt generatoare de radiații în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu sunt generatoare de radiații în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Protecția solului și subsolului

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecțeze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției exploatarei. Aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

Pe perioada funcționării spalatoriei apele uzate vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi și deznisipator iar ulterior vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a mun. Baia Mare

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate. În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea combustibililor, a materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a rezidurilor la întâmplare.

Lista Coduri Deseuri:

- 20 01 08 Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
- Deseuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hartie si carton;
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice;
 - 15 01 03 ambalaje de lemn;
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 07 ambalaje de sticla.
- 20 01 01 Hartie si carton;
- 16 06 05 Alte baterii si acumulatori;
- 16 01 03 Anvelope scoase din uz;
- 16 01 12 Placute de frana, altele decat cele specificate la 16 01 11 ;
- 16 01 17 Metale feroase;
- 13 02 06 uleiuri sintetice de motor, de transmisie si de ungere ;
- 13 02 07 uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor

biodegradabile.

• Deseuri din constructii si demolări:

- 17 01 01 beton;
- 17 02 01 lemn;
- 17 02 03 materiale plastice;
- 17 03 02 asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01;
- 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03;
- 17 09 04 amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele

decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03.

- Cantitatea de deseuri generate in timpul executiei va fi 3 mc
- Cantitatea de deseuri rezultata dupa darea in folosinta va fi 1 mc pe saptamana

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deseurile rezultate vor fi tinute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita efectele negative asupra factorilor de mediu sensibili: sol și apă subterană.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv atât în interiorul clădirii cât și la exterior, în containere speciale semnalizate corespunzător astfel.

- *Deseurile organice vor fi colectate separat de deseurile uscate și vor fi utilizate ca și compost pentru spațiul verde și programul de grădinarit al centrului.*
- *Deseurile de sticlă vor fi colectate separat în puștele semnalizate corespunzător (culoare verde și afiș cu tipul de sticlă care se poate recicla) care vor fi ulterior preluate de o firmă de colectare specializată în reciclare.*
- *Deseurile de plastic vor fi colectate separat în puștele semnalizate corespunzător (culoare galben și afiș cu tipul de plastic care se poate recicla) care vor fi ulterior preluate de o firmă de colectare specializată în reciclare.*
- *Deseurile de metal (aluminiu) vor fi colectate separat în puștele semnalizate corespunzător (culoare galben și afiș cu tipul de metal care se poate recicla) care vor fi ulterior preluate de o firmă de colectare specializată în reciclare.*
- *Deseurile de hârtie și carton vor fi colectate separat în puștele semnalizate corespunzător (culoare albastru și afiș cu tipul de hârtie care se poate recicla precum și indicații despre pregătirea ambalajelor înainte de depozitarea în puștele) care vor fi ulterior preluate de o firmă de colectare specializată în reciclare.*

Toate puștelele vor conține informații afișate vizibil cu indicații privind modul de pregătire a deșurilor înainte de a fi depozitate spre reciclare.

Alimentele provenite de la firma de catering vor fi aduse în ambalaje reutilizabile.

Se va urmări pe cât posibil utilizarea ambalajelor reutilizabile pentru alimente, bauturi.

Se vor evita pe cât posibil utilizarea pungilor de plastic acestea fiind înlocuite cu pungi de hârtie.

Pentru puștelele de la interior – deseuri organice se vor folosi pungi de gunoi biodegradabile sau de hârtie.

Deseurile anorganice vor fi curățate (spalate) anterior depozitării acestora în puștele special amenajate.

După terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților prin supravegherea dirigintelui de șantier.

Materialul rezultat va fi încărcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuat de pe amplasament.

Lucrările proiectate nu vor introduce alte efecte negative suplimentare, față de situația existentă asupra factorilor de mediu: solul, microclimatul, ape de suprafață, vegetație, faună, sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului. - planul de gestionare a deșeurilor;

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu sunt generatoare de deșuri după finalizarea acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Execuția lucrărilor proiectate implică utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt:

- combustibil pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor de transport;
- lubrifianți (uleiuri motor, vaselina etc.);
- vopsele.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru a asigura utilizarea acestor produse în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană vor fi respectate toate normele și reglementările specifice ale lucrărilor.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face în stații special amenajate în acest sens, iar furnizarea materialelor pe frontul de lucru se va face respectând toate normele și reglementările în vigoare.

Schimbarea lubrifianților se va efectua în ateliere specializate, unde se vor realiza și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

Utilajele și echipamentele folosite vor fi aduse în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate.

Pe amplasamentul proiectului nu se vor realiza activități de alimentare cu combustibil sau de schimbare a lubrifianților.

În contextul în care constructorul își va desfășura activitatea conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile utilizării combustibililor și lubrifianților nu vor avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

În perioada de operare, substanțele toxice și periculoase pot apărea numai ca urmare a producerii unor accidente de către vehicule care transporta astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate pentru realizarea lucrărilor proiectate sunt:

- pământ;
- agregate naturale (nisip, balast etc).

Categoriile de materii prime și materiale sunt prezentate în capitolul III.

Aprovizionarea cu resursele naturale necesare se va face doar de la firme autorizate și care se află cât mai aproape de amplasamentul proiectului.

În ceea ce privește sursa de aprovizionare cu resurse de materiale care vor fi utilizate pentru realizarea lucrărilor proiectate, pentru realizarea lucrărilor vor fi achiziționate materii prime de la firme autorizate specializate în acest sens, care vor pune la dispoziție materialele gata de punere în operă pe amplasamentul proiectului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Emisiile de GES in gestionarea deseurilor	Programul public va spori generarea de deseuri organice	Deseurile organice rezultate in cafenea si spalatorie vor fi depozitate separat de deseurile uscate (ambalaje) si vor fi utilizate ca si compost pentru spatiu verde .
Emisiile de GES în agricultură	Planul/programul public va determina creșterea sau reducerea generării de metan și protoxid de azot în agricultură? Planul/programul public va determina creșterea sau reducerea eficienței utilizării azotului în practicile de fertilizare? Planul/programul public va afecta în mod negativ sau va proteja solurile bogate în carbon?	Planul va sprijini utilizarea adecvata a spatiului verde ramas liber . Ingrijirea spatiului verde se va face in regim organic utilizand doar ingrasamant natural provenit de la compostul realizat pe amplasament prin depozitarea selectiva a deseurilor organice. Calitatea solului existent pe amplasament va fi imbunatatita prin utilizarea ingrasamintelor organice. Specile plantate vor fi de natura sa imbunatateasca calitatea aerului , arbori si arbusti cu rol de diminuare a CO2 din atmosfera si a zgomotului ambiental .
	Programul public va spori generarea de deseuri anorganice, ambalaje	Deseurile anorganice, ambalaje vor fi depozitate selectiv in pudele special amenajate in functie de tipul de ambalaj (galben pentru plastic si metal, albastru pentru hartie si verde pentru sticla) si vor fi ridicate de catre o firma specializata in reciclare.
	Planul/programul public propus va influența sistemul de gestionare a deșeurilor?	Programul public nu va influenta sistemul de gestionare a deseurilor deoarece in prezent exista sisteme de colectare selectiva a deseurilor organice si anorganice
	Cum vor afecta aceste schimbări emisiile de dioxid de carbon și metan provenite din gestionarea deșeurilor?	Deseurile organice rezultate in centru vor avea o cantitate redusa. Compostul rezultat in urma depozitarii selective a deseurilor organice va fi amestecat cu pamant si va fi utilizat ca si ingrasamant pentru spatiu verde.
Modele de deplasare și emisii de gaze cu efect de seră generate de transporturi	Planul/programul public va determina creșterea deplasărilor personale - numărul și durata	Programul implica o deplasare de persoane. Avand in vedere faptul ca spalatoria se afla

	călătoriilor și modul de deplasare? Va implica aceasta o trecere de la moduri de transport cu emisii mai mari la moduri de transport cu emisii mai reduse (de exemplu, de la autoturisme personale la transportul public sau de la autobuze la trenuri electrice)?	amplasata relativ aproape de centrul localitatii distantele pentru deplasare vor fi relativ scurte.
Emisiile de GES provenite din producția de energie	Planul/programul public va determina creșterea sau reducerea consumului de energie? Cum vor afecta aceste schimbări ale cererii de energie mixul de aprovizionare cu energie? Ce implicații va avea această schimbare în aprovizionarea cu energie asupra emisiilor de gaze cu efect de seră generate de producția de energie?	Spalatoria si cafeneaua va utiliza energie produsa de catre panourile fotovoltaice amplasate pe acoperis. Surplusul de energie va fi furnizat in rețeaua electrica existenta. Incalzirea cafelei se va face prin intermediul unei pompe de caldura astfel ca nu vor fi generate gaze cu efect de sera provenite de la arderea gazului metan.
Silvicultura și biodiversitatea	Ce oportunități ar putea oferi planul/programul public pentru sechestrarea carbonului prin investiții în silvicultură și biodiversitate?	Spalatoria va fi prevazuta perimetral cu o zona de spatiu verde plantat cu vegetatie ornamentala. Astfel se va incuraja aportul de spatiu verde in comunitatea existenta.

Impactul potential a fost analizat atat in perioada de executie a lucrărilor, precum si in cea de operare a obiectivului, au fost analizate și caracteristicile proiectului, factorii asupra cărora acționează, precum și măsurile de evitare, limitare și reducere a impactului semnificativ asupra factorilor de mediu.

Impactul proiectului va fi unul redus-moderat în perioada de execuție și redus în perioada de operare, în condițiile respectării măsurilor operaționale specifice, precum și a celor stabilite în actul de reglementare privind protecția mediului.

Având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia nu va exista un impact transfrontalier.

Poluarea manifestată în perioada de execuție se datorează traficului zilnic de santier și funcționării utilajelor și echipamentelor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul lucrărilor proiectate va avea o extindere locală, ce se va manifesta doar în imediata apropiere a proiectului mai ales în perioada de execuție a lucrărilor. Populația poate fi afectată doar temporar în perioada de execuție și numai dacă nu sunt respectate măsurile operaționale specifice.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului proiectului este diferită în funcție de procesele tehnologice, de condițiile atmosferice, de numărul de utilaje și echipamente utilizate în execuția lucrărilor, însă la nivel global aceasta va fi una limitată.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este prezentată în subcapitolul de impact pentru fiecare factor de mediu care poate fi afectat de execuția lucrărilor. Proiectul va avea un impact specific lucrărilor de infrastructură..

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul lucrărilor proiectate va fi temporar în anumite intervale de timp din perioada de execuție, impactul va fi variabil și reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsuri de protecție a factorului apă

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, cele mai importante măsuri de protecție a factorului APĂ, sunt cele operaționale privind colectarea apelor uzate specifice de pe amplasamentul proiectului și din zona organizării de șantier.

Constructorul trebuie să aibă în vedere măsuri pentru colectarea apelor uzate în perioada de execuție, prin asigurarea unui număr optim de toalete ecologice pentru personalul implicat în execuția lucrărilor, în frontul de lucru și în organizarea de șantier și prin vidanjarea lor periodică.

În perioada de operare a obiectivului, Beneficiarului îi revine sarcina menținerii în stare bună de funcționare a dispozitivelor pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor, în zona proiectului.

Măsuri de protecție a factorului aer

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri de protecție a calității aerului:

- utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
- autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate periodic;
- autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe;
- utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament;
- utilizarea de prelate sau mijloace acoperite pentru transportul materialelor cu potențial de dispersie în atmosferă;
- reducerea, pe cât posibil a numărului de porniri și opriri ale autovehiculelor utilizate;
- evitarea producerii antrenării prafului, pulberilor fine în perioada de execuție.

Măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție, se recomandă respectarea următoarelor măsuri operaționale:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care genereaza un nivel de zgomot cat mai mic
- sistemul de absorbtie a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie intretinut periodic
- lucrarile se vor desfasura numai pe timpul zilei (6.00 - 22.00)
- pentru a limita vibratiile produse de traficul greu, se recomanda ca viteza sa nu depaseasca 20 km/ora la trecerea prin localitati

Alte masuri de reducere a impactului:

- verificarea si repararea periodica a utilajelor pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot;
- materialele de constructie vor fi depozitate, atunci când este necesar și posibil, în cadrul organizarii de santier astfel incat sa creeze o bariera acustica in directia locuintelor;
- santierul va fi imprejmuit si nu se va lucra in timpul orelor de odihna;
- pentru transportul materialelor de constructie se va evita pe cat posibil zonele rezidentiale, iar in cazul in care vor fi traversate localitati, viteza de deplasare va fi limitata la maxim 40 km/ora;

Măsuri de diminuare a impactului sol subsol

În vederea reducerii impactului se vor limita lucrările la zona afectată de proiect, astfel încât impactul să fie unul minim. De asemenea, se va asigura depozitarea controlată a deșeurilor în perioada de execuție.

În conformitate cu prevederile legale, stipulate în OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, deșeurile din construcții și demolări vor fi colectate selectiv, în vederea trimiterii la recuperare a deșeurilor reciclabile și a eliminării deșeurilor care nu mai pot fi refolosite.

Prin lucrările prevăzute a fi efectuate se preconizează realizarea unei protecții sigure a solului și subsolului de pe amplasament.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Lucrările proiectate nu vor introduce alte efecte negative suplimentare, față de situația existentă asupra factorilor de mediu în perioada de execuție, iar în perioada de exploatare a obiectivului impactul asupra mediului va fi unul preponderent pozitiv, deoarece prin realizarea proiectului calitatea factorilor de mediu se va îmbunătăți semnificativ.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe

periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul este oportun în raport cu Strategia de dezvoltare a orasului Baia Mare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- ✓ căile de acces;
- ✓ unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- ✓ sursele de energie;
- ✓ vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- ✓ grafice de execuție a lucrărilor;
- ✓ organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- ✓ măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- ✓ măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiei se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- ✓ magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule;
- ✓ tablou electric;
- ✓ punct PSI (în imediata apropiere a fântânii sau a sursei de apă);
- ✓ platou depozitare materiale.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

- localizarea organizării de șantier;

Terenul de amplasament al organizării de șantier va fi în imediata apropiere a locului de execuție a lucrărilor , în amplasamentul acestora.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările destinate organizării de șantier nu influențează condițiile de mediu existente, la terminarea lucrărilor, terenul de amplasament va fi readus la starea inițială.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea combustibililor, a materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a rezidurilor la întâmplare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru prezentul obiectiv de investiție nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, nefiind necesare activitățile de supraveghere și monitorizare a protecției mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Având în vedere caracteristicile proiectului, nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, în caz de accidente sau la încetarea activității, proiectele de infrastructură, precum și lucrările conexe fiind prevăzute să reziste pe o durată lungă, iar accidentele cu potențial și probabilitate mare de apariție nu pot genera necesitatea unor lucrări de refacere a amplasamentului.

Activitatea de realizare a lucrărilor proiectate nu va implica lucrări de reconstrucție ecologică, lucrările de refacere a amplasamentului după finalizarea lucrărilor, limitându-se la reabilitarea ecologică a unor suprafețe ocupate temporar și aducerea lor la caracteristicile optime pentru utilizare.

La finalizarea lucrărilor de construcție, Antreprenorul are obligația reabilitării terenurilor ocupate temporar.

Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. De asemenea, se recomandă ca pentru depozitare să fie folosite utilajele în stare tehnică corespunzătoare.

Materialul rezultat va fi încărcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuat de pe amplasament.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător.

Depozitarea combustibililor, a materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a rezidurilor la întâmplare.

Modul de acțiune în cazul accidentale:

- a) Eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală în scopul sistării acesteia;
- b) Limitarea ariei de răspândire;
- c) Îndepărtarea substanțelor poluante.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Categoriile de lucrări propuse a se realiza prin prezenta documentație nu necesită instalații speciale pentru execuția acestora.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu

este

cazul.

. Echiparea tehnico edilitara

Alimentarea cu apa potabila.

- Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura din rețeaua stradala a mun. Baia Mare localizata pe strada Oborului.

Evacuarea apelor tehnologice.

- Apele uzate tehnologice din instalația de canalizare interioară și exterioară de la spalatorie se vor racorda la instalația propusă de canalizare care va fi racordata la un separator de hidrocarburi și uleiuri cu debitul instalat de 2l/s și desnisipator iar ulterior vor fi directionate în rețeaua stradala a mun. Baia Mare localizata pe strada Mihai Eminescu.

Evacuarea apelor pluviale.

- Apele pluviale se vor colecta de pe acoperișul terasă prin intermediul receptorilor de terasă racordați la coloanele pluviale montate în ghene. De la acestea, distribuția apelor pluviale se va realiza prin intermediul conductelor din PEHD prin pamant catre rețeaua de canalizare exterioară de pe amplasament - la căminele de vizitare exterioare și ulterior deversate în rețeaua de canalizare stradala a mun. Baia Mare localizata pe strada Mihai Eminescu.
- De asemenea, se vor colecta apele meteorice de pe acoperișurile teraselor din fața și spatele clădiri prin intermediul jgheburilor și burlanelor, respectiv a racordurilor de burlane care vor fi racordate la căminele de vizitare nou proiectate și ulterior deversate în rigolele exterioare localizate la limita de proprietate a terenului, de-a lungul drumului existent.
- Apele pluviale provenite de pe suprafețele de circulație rutiere interioare se vor deversa în emisari naturali (rigole stradale) după o prealabilă preepurare prin trecere printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri cu debitul instalat de 2l/s.

Alimentarea cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua de alimentare cu energie a mun. Baia Mare și a panourilor solare instalate pe acoperis.

Asigurarea agentului termic.

Pentru realizarea instalației termice se propune instalarea a unei unitati de pompe de caldura aer-apa tip monobloc cu puterea termică de 30 kW fiecare amplasate la exterior pe fatada nordica a cafenelei pe un suport din metal. Pompa de caldura va fi asistată de un back-up electric cu puterea de 6kW

Principiul de funcționare al pompelor de caldura aer-apă permite extragerea energiei din sursa rece, în acest caz aerul exterior și transferul acesteia către sursa caldă, în acest caz apa. Acest tip de pompă de caldura nu necesită lucrări de forare pentru asigurarea sursei de energie ca în cazul pompelor de caldura sol-apă și nici consum de apă subterană ca în cazul pompelor de caldura apă-apă.

Apa utilizată ca agent termic în sistem se va prelua din rețeaua de alimentare cu apă a localității și după o prealabilă dedurizare se va introduce la umplerea instalației, în sistemul de încălzire. Apa este folosită pentru transportul energiei termice de la sursă (pompa de caldura) spre consumatori (ventiloconvectori) în regim închis, în interiorul rețelei interioare de distribuție a agentului termic.

Sistemul nu produce ape uzate care necesită evacuarea în rețelele de canalizare sau în emisari. În sistem sunt introduse echipamente de filtrare performante (filtre magnetice și filtre cu cartușe) care permit utilizarea agentului termic pe perioade lungi.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Se regăsesc anexate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului se regăsesc anexate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Nu este cazul.

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.

Întocmit,
arh. Tamiian Camelia

