

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

privind evaluarea impactului asupra unor proiecte publice si private asupra mediului,  
intocmit conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 680/09.05.2024,  
emisa de APM Maramures

### **I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE PENSIUNE P+E"**

#### **II. Titular**

- Numele companiei/Beneficiar: **SINAMAR COM SRL**, CUI 8099091, Sighetu Marmatiei, reprezentat prin domnul MIHNEA GHEORGHIU DANUT
- Sediul social: loc. Sighetu Marmatiei, str. Dr. Pop Victor nr. 24, jud. Maramures
- Amplasament: loc. Ocna Sugatag, str. Fericirii nr. 3, jud. Maramures
- Numărul de telefon: tel: **0744398070/ 0758572190**
- Numele persoanelor de contact: **MIHNEA GHEORGHIU DANUT**

#### **III. Descrierea proiectului**

##### **a) Un rezumat al proiectului**

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia are o suprafata de 450mp, conform extrasului de Carte funciara nr. 52199 Ocna Sugatag, nr. cadastral 52199 si este proprietatea lui Mihnea Ioan, unul din administratorii SINAMAR COM SRL.

Prin prezenta investitie se doreste construirea unei pensiuni , cu regim de inaltime parter si un etaj, un proiect ce propune servicii turistice adaptate localitatii Ocna Sugatag, cu dotari de cazare.

##### **b) Justificarea necesitatii proiectului**

Tendinta de dezvoltare a sectorului turistic si continua promovare a valorilor culturale si naturale din zona, justifica dezvoltarea serviciilor de cazare din zona.

##### **c) Valoarea investitiei: 350400lei**

##### **d) Perioada de implementare propusa: 2ani**

##### **e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament): anexate la dosar**

##### **f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Regimul juridic: proprietate privata a persoanei fizice Mihnea Ioan, conform extasului Cf nr. 52199Ocna Sugatag, nr, cadastral 52199.

Regimul economic: folosinta actuala – faneata.

Destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate: LISa2 – subzona mixtapentru locuire cu regim de inaltime mic (D/S+P+2M / D/S+P+1E+M) si institutii si servicii amplasata in satele etipice (Sugatag si Ocna Sugatag), in afara zonelor centrale, in zone constituite, in afara zonei construite protejate, in afara zonei de protectie a monumentelor si in afara siturilor arheologice propuse spre a fi incluse in R.A.N. in care se aplica regulile arhitecturale generale conform studiului istoric.

Accesul la obiectiv se va face de pe strada Fericirii, care face legatura cu drumul judetean 109F.

### Situatia existenta:

Conform CF 52199 Ocna Sugatag, nr. cad. 52199, terenul in suprafata de 450mp, are urmatoarele vecinatati:

- N – drum acces, str. Fericirii
- S – terenuri libere, proprietate privata
- E – Turbat Maria
- V – Mihnea Ioan

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri si accese, acestea sunt existente.

Terenul este liber de constructii.

### Situatia propusa:

Pe terenul studiat, in suprafata de 450mp , se propune construirea unei pensiuni cu regim de inaltime parter si un etaj, cu dimensiunile maxime pe teren de; lungimea 19,00m si latimea 13,00m.

#### Indici urbanistici:

<input type="checkbox"/>	Suprafata teren	St =	450,00	m2
<input type="checkbox"/>	Suprafata construita	Sc =	239,00	m2
<input type="checkbox"/>	Suprafata desfășurată	Sd =	438,00	m2
<input type="checkbox"/>	Suprafata utilă	Su =	376,74	m2
<input type="checkbox"/>	P.O.T.: 53,11%			
	C.U.T. : 0,97			

#### Caracteristicile constructiei

- funcțiunea – pensiune;
- dimensiuni maxime pe teren = 19,00m x 13,00m;
- regimul de înălțime = P+E
- înălțimea maximă la streșină = 5,30m
- înălțimea maximă la coamă = 8,20m
- 

#### Sistemul constructiv

Sistemul constructiv ales, după analiza temei de proiectare furnizată de beneficiar, este de tip structură portantă din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat.

Fundațiile vor fi de tip fundații continue, rigide sub pereții structurali, în grosime de min.50cm, centuri la partea superioara si inferioara a fundatiei. Fundația se va încadra minim -110 cm în terenul bun de fundare, la adâncimea de min. 1,55 m de la cota terenului natural, sub limita de îngheț.

Pentru confinarea zidăriei se prevăd stâlpișori din beton armat care pentru o conlucrare superioară cu zidăria de cărămidă se vor lua urmatoarele măsuri:

- dispunerea de bare de oțel beton în rosturile orizontale;
- prevederea de pene din beton prin executarea de ștrepi.

Zidaria va fi realizata din blocuri ceramice de tip Porotherm.

Placa la parter va fi din beton armat cu grosimea de 13 cm.

Scara va fi de tip scară din beton armat și este compusa din doua rampe cu podest intermediar la cota +1,40m.

Planseul peste parter va fi din beton armat, in grosime de 13cm.

Planșeul peste etaj va fi realizat din lemn, suspendat pe porțiunile orizontale iar pe cele inclinate tavanul se va dispune pe căpriorii șarpantei.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifug cu sub stanțe agreate I.S.U.. Elementele șarpantei se vor îmbina prin chertare și se vor rigidiza cu buloane, cuie și scoabe. Cosoroabele se vor ancora de centurile etajului prin intermediul unor ancore mecanice. Structura șarpantei se va rigidiza pe direcție transversală cu clești de lemn iar pe direcție longitudinală cu contrafișe.

La execuție se vor respecta specificațiile referitoare la materiale și execuție din cadrul normativelor și reglementărilor tehnice specifice aflate în vigoare.

Compartimentari:

➤ PARTER :

Living+Sufragerie	S <sub>u</sub> =	51,84	m <sup>2</sup>
Receptie+Hol+CS	S <sub>u</sub> =	33,85	m <sup>2</sup>
Bucatarie	S <sub>u</sub> =	16,90	m <sup>2</sup>
Debara+Punct sanitar	S <sub>u</sub> =	7,50	m <sup>2</sup>
Birou	S <sub>u</sub> =	16,63	m <sup>2</sup>
Grup sanitar	S <sub>u</sub> =	3,70	m <sup>2</sup>
Camera1	S <sub>u</sub> =	14,46	m <sup>2</sup>
Baia1	S <sub>u</sub> =	4,86	m <sup>2</sup>
Camera2	S <sub>u</sub> =	14,46	m <sup>2</sup>
Baia2	S <sub>u</sub> =	4,86	m <sup>2</sup>
Terasa acoperita	S <sub>u</sub> =	40,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>S<sub>u</sub>=</b>	<b>209,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

➤ ETAJ :

Camera3	S <sub>u</sub> =	14,76	m <sup>2</sup>
Baia3	S <sub>u</sub> =	3,90	m <sup>2</sup>
Camera4	S <sub>u</sub> =	13,23	m <sup>2</sup>
Baia4	S <sub>u</sub> =	3,30	m <sup>2</sup>
Camera5	S <sub>u</sub> =	17,08	m <sup>2</sup>
Baia5	S <sub>u</sub> =	3,00	m <sup>2</sup>
Camera6	S <sub>u</sub> =	16,82	m <sup>2</sup>
Baia6	S <sub>u</sub> =	3,00	m <sup>2</sup>
Camera7	S <sub>u</sub> =	13,23	m <sup>2</sup>
Baia7	S <sub>u</sub> =	3,30	m <sup>2</sup>
Camera8	S <sub>u</sub> =	14,76	m <sup>2</sup>
Baia8	S <sub>u</sub> =	3,90	m <sup>2</sup>
Spalatorie	S <sub>u</sub> =	2,40	m <sup>2</sup>
Debara	S <sub>u</sub> =	2,40	m <sup>2</sup>
Hol	S <sub>u</sub> =	16,34	m <sup>2</sup>
Balcon	S <sub>u</sub> =	36,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>S<sub>u</sub>=</b>	<b>167,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

#### Finisaje interioare

În cazul băilor, teraselor și a bucătăriei pardoselile vor fi executate din plăci ceramice (gresie), iar în dormitoare și living se vor folosi pardoseli din parchet laminat calitate I. După aplicarea tencuielilor pereții se vor finisa cu glet de ipsos și zugrăveli lavabile in culori pastel, iar în cazul băilor se vor aplica plăci ceramice (faianță) până la cota +2,10 m față de pardoseală sau pana sus la plafon.

Tâmplăria interioară se va realiza din lemn simplu cu inserție de sticlă simplă.

#### Finisaje exterioare

Pereții exteriori din zidărie de cărămidă tip G.V.P., după montarea termosistemului realizat cu polistiren de 10 cm grosime, se vor finisa cu plasă din fibră de sticlă, grunduit și tencuit cu materiale pe bază de rășini sintetice.

Finisajele exterioare vor fi:

- Tencuială structurată de culoare alba.

Socul cladirii se va placa cu piatra decorativa de culoare gri-marونیu.

Tâmplăria exterioară se va executa din P.V.C. de culoarea stejarului cu geam termoizolant, realizat din sticlă termopan fixată în șuruburi conform instrucțiunilor tehnice C 199-79.

#### g) Se prezinta elementele caracteristice ale proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Activitatea principala este de cazare turistica.

Capacitate sufragerie: 36locuri

Numar persoane cazate: 16locuri

Numar personal: max.4 persoane

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

(dupa caz): nu este cazul, constructia este noua, nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Cladirea avind ca obiect spații de cazare - in sfera serviciilor - nu are activitate de productie.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- materia prima: nu este cazul;

- energia electrica este asigurata din rețeaua de distributie nationala a energiei electrice

- asigurarea agentului termic, se va face prin elemente electrice radiante, iar apa calda se va asigura de la boilere electrice.

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfasurata si din functionarea cladirii sunt:

- deseuri menajere de la oficiu
- deseuri din ambalaje menajere

---

Acestea se vor depozita pe o platforma special amenajata in europubele si periodic preluate de catre unitatile specializate de ridicare a deseurilor pe baza unui contract.

h) **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Constructia propusa se va racorda la retelele publice de utilitati din zona (energie electrica, apa si canal)

Asigurarea energiei electrice a obiectivului se realizeaza din reseaua de energie electrica din zona.

Asigurarea agentului termic se va face prin elemente electrice radiante cu termostat in fiecare incapere, iar pentru asigurarea apei calde menajere si pentru igiena se va realiza prin boilere electrice dimensionate corespunzator.

Apa se va asigura din reseaua comunala de apa, iar pentru canalizare se va extinde reseaua la reseaua de canalizare comunala.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Construcția clădirii va produce modificarea fizică a terenului de amplasament prin excavarea unui volum de sol vegetal ce va fi utilizat pentru amenajarea peisajera a suprafețelor din incinta existenta.

După terminarea lucrărilor de construire a investiției, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- Nivelarea terenului (prin utilizarea solului mentionat la paragraful anterior)
- Refacerea zonei verzi prin insamantarea de specii ierboase perene.
- Pietruirea si betonarea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Construirea clădirii presupune și realizarea accesului carosabil și pietonal la noul obiectiv prin conectarea la infrastructura deja existenta - la strada Fericirii, pe latura nordica a parcelei

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

In faza de constructie:

- energie electrica pentru functionarea sculelor electrice folosite la montaj.
- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibili: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- sol; pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

In faza de utilizare:

- apa menajera din reseaua locala pentru uz curent.

- **metode folosite în construcție**

Sistemul constructiv ales, după analiza temei de proiectare furnizată de beneficiar, este de tip structură portantă din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat.

Fundațiile vor fi de tip fundații continue, rigide sub pereții structurali, în grosime de min.50cm, centuri la partea superioara si inferioara a fundatiei. Fundația se va încastra minim -110 cm în terenul bun de fundare, la adâncimea de min. 1,55 m de la cota terenului natural, sub limita de îngheț.

Pentru confinarea zidăriei se prevăd stâlpișori din beton armat care pentru o conlucrare superioară cu zidăria de cărămidă se vor lua următoarele măsuri:

- dispunerea de bare de oțel beton în rosturile orizontale;
- prevederea de pene din beton prin executarea de ștrepi.

Zidaria va fi realizata din blocuri ceramice de tip Porotherm.

Placa la parter va fi din beton armat cu grosimea de 13 cm.

Scara va fi de tip scară din beton armat și este compusa din doua rampe cu podest intermediar la cota +1,40m.

Planseul peste parter va fi din beton armat, in grosime de 13cm.

Planșeul peste etaj va fi realizat din lemn, suspendat pe porțiunile orizontale iar pe cele inclinate tavanul se va dispune pe căpriorii șarpantei.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifug cu substanțe agreate I.S.U.. Elementele șarpantei se vor îmbina prin chertare și se vor rigidiza cu buloane, cuie și scoabe. Cosoroabele se vor ancora de centurile etajului prin intermediul unor ancore mecanice. Structura șarpantei se va rigidiza pe direcție transversală cu clești de lemn iar pe direcție longitudinală cu contrafișe.

La execuție se vor respecta specificațiile referitoare la materiale și execuție din cadrul normativelor și reglementărilor tehnice specifice aflate în vigoare.

Tehnologia de execuție a construcției este una obișnuită, necomportând tehnologii și lucrări speciale.

Pereții exteriori ai parterului si etajului vor fi realizați din zidărie de cărămidă tip G.V.P., format 250/300/238, grupa 2S, cu mortar M50Z, rigidizați cu stâlpișori din beton armat, termoizolație cu placi de polistiren cu grosimea de 10 cm fixate cu adeziv cca. 5 kg/m<sup>2</sup>, dibluri PVC rozetă mare cca. 5 buc/m<sup>2</sup>, plasă din fibră de sticlă, grunduită și tencuită cu materiale pe bază de rășini sintetice cca. 0,3 kg/m<sup>2</sup>,

Pereți interiori ai parterului si etajului vor fi realizați din zidărie portantă de cărămidă tip G.V.P., format 375/250/238, grupa 2S, cu mortar M50Z, rigidizată cu stâlpișori din beton armat, șmiruit și grunduit cu mortar M 50T și tencuit cu mortar M 25 T de 2 cm grosime, finisat cu glet de ipsos și zugrăveli lavabile.

Pereți interiori de compartimentare vor fi realizați din zidărie de cărămidă tip G.V.P., format 500/115/238, grupa 2, cu mortar M50Z, șmiruit și grunduit cu mortar M 50T și tencuit cu mortar M 25 T de 2 cm grosime, finisat cu glet de ipsos și zugrăveli lavabile.

#### **Finisaje interioare**

În cazul băilor, teraselor și a bucătăriei pardoselile vor fi executate din plăci ceramice (gresie), iar în dormitoare și living se vor folosi pardoseli din parchet laminat calitatea I. După aplicarea tencuielilor pereții se vor finisa cu glet de ipsos și zugrăveli lavabile in culori pastel, iar în cazul băilor se vor aplica plăci ceramice (faianță) până la cota +2,10 m față de pardoseală sau pana sus la plafon.

Tâmplăria interioară se va realiza din lemn simplu cu inserție de sticlă simplă.

#### **Finisaje exterioare**

Pereții exteriori din zidărie de cărămidă tip G.V.P.,după montarea termosistemului realizat cu polistiren de 10 cm grosime, se vor finisa cu plasă din fibră de sticlă, grunduit și tencuit cu materiale pe bază de rășini sintetice.

Finisajele exterioare vor fi:

- Tencuială structurată de culoare alba.

Socul cladirii se va placa cu piatra decorativa de culoare gri-marونی.

Tâmplăria exterioară se va executa din P.V.C. de culoarea stejarului cu geam termoizolant, realizat din sticlă termopan fixată în şuruburi conform instrucţiunilor tehnice C 199-79.

#### **Acoperiş şi învelitoare**

Va fi realizat un acoperiş şarpantă cu învelitoare din ţiglă metalica profilata tip 'Bilka" de culoare maro, căpriori şi streaşină înfundată, cu menţiunea că structura acestuia va fi ignifugat.

Colectarea şi scurgerea apelor pluviale se vor realiza prin jgheaburi de tablă zincată de 2 mm grosime, respectiv burlane din tablă zincată de 2 mm. Atât jgheaburile cât şi burlanele vor avea culoarea acoperişului, maro. Învelitoarea va fi făcută în patru ape.

#### **- planul de execuţie cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:**

Fazele de execuţie sunt cele convenţionale de construire a cladirilor cu fundaţii de beton armat şi suprastructura din stalpi, grinzi şi planşee de beton armat.

#### **- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

Beneficiarul are în vedere prin prezenta documentaţie, construirea unui spaţiu pentru servicii, pe terenul proprietatea beneficiarului. În funcţie de conjunctura economică beneficiarul va lua decizia la momentul oportun cu privire la dezvoltări ulterioare.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

#### **- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor).**

Nu este cazul

#### **- alte Avize (Autorizaţii) cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism, eliberat de Primăria comunei Ocna Sugatag, s-au mai solicitat următoarele:

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă şi canalizare;
- Plan de situaţie pe suport topografic cu evidenţierea parcelor cadastrale;
- Verificare proiect conform legii 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Studiu geotehnic
- Aviz DSP
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;
- Ordinul Arhitecţilor din România.
- Securitatea la incendiu.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Amplasamentul este liber de construcţii, nu sunt necesare lucrări de demolare

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra Mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Amplasamentul proiectului **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontarierii.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural:**

Potrivit listei monumentelor istorice actualizata, si aprobata, amplasamentul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative mentionate.

Date privind aria naturală de interes comunitar:

Investiția nu este implementată în interiorul ariei protejate Natura 2000 (conf. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13 ianuarie 2010).

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții pentru clădirea studiată, se vor utiliza cantități reduse de apă pentru compactarea terasamentelor și stratelor rutiere, de asemenea pentru protecția prin udare a betoanelor rutiere.

Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare balastată în interiorul organizării de șantier. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta apa subterană. Zona va fi prevăzută cu containere cu material absorbant pentru eliminarea rapidă a unei eventuale contaminări.

Dacă în timpul excavațiilor se coboară cu radierul săpăturii până la nivelul pânzei freactice, se vor executa epuizamente.

În timpul funcționării obiectivului:

- APA POTABILĂ – va fi rezolvată prin racordarea la rețeaua existentă;
- APA CALDĂ – se va produce în sistem electric, prin boiler.
- CANALIZAREA, APELE MENAJERE – construcția propusă va avea racord la sistemul de canalizare public;
- APELE METEORICE de pe acoperișul clădirii, vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și dirijate către santul stradal.

**2. Protecția aerului:**

Prin activitatea desfășurată pe amplasament, obiectivul nu va genera probleme de poluare a aerului cu consecințe asupra mediului și asupra personalului de serviciu.

În perioada de construcție:

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;



- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

In perioada de functionare:

- traficul auto intern.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

În perioada de construcție:

- se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și verificarea tehnică periodică;

- se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc;

- în zona fronturilor de lucru și a organizării de șantier se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot;

- echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;

In perioada de functionare:

Functionarea obiectivului nu implica zgomote.

Prin amenajarile propuse si respectarea conditiilor de exploatare ale utilitatilor nu se creeaza disconfort.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul neprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul studiat nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

În perioada de construcție

- se va asigura controlul strict al transportului betonului, cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona lucrărilor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului;

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;

In perioada de functionare: se va respecta legislatia specifica in vigoare.

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate conform procedurii utilizate de catre beneficiar pe intreaga platforma si predate firmelor de specialitate in baza contractelor existente.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile viitoare.

Activitatile desfasurate in perioada de executie a proiectului, respectiv de construire a anexei, platforma betonata, si in perioada de functionare nu influențeaza negativ ecosistemele terestre si acvatice.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in extravilanul localitatii, in zona cu terenuri agricole; astfel, investitia nu depreciaza aspectul general al zonei. Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si au fost realizate in zonele cu functiuni permise.

Prin activitatile desfasurate pe amplasament, in cadrul proprietatii particulare, obiectivul nu are impact negativ asupra mediului si asupra proprietatilor vecine.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substante sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sanatatea populatiei sau pentru mediu.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Pe perioada executiei lucrarilor nu se genereaza deseuri periculoase.

Beneficiarul are obligatia de a curata perimetrul pe care a avut loc organizarea de șantier si de a transporta pământul excedentar și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în locuri stabilite, de comun acord cu Primăria comunei Ocna Sugatag.

- Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor (deseuri metalice, lemn) se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, si se vor valorifica prin societati specializate, sau se vor transporta in locuri speciale amenajate si stabilite de catre administratia locala.

Deseurile se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 426/2001, actualizată.

Conform HG 856/16.08.2002 deseurile provenite din activitatile de productie sunt:

20 02 01 deseuri biodegradabile

20 03 01 deseuri menajere

Deseurile menajere vor fi colectate intr-o pubela si ulterior vor fi preluate de societatea de salubritate locala, conform unui Contractul de prestari de servicii publice de salubritate. Datorita cantitatii foarte mici rezultate (1,5 kg/zi), aceste pot fi transportate de catre beneficiar la un punct de colectare a deșeurilor din comuna.

Tipurile de deseuri generate pe perioada de functionare a obiectivului sunt prezentate mai jos:

Hartie si carton	20 01 01
Deseu menajer	20 01 08
Materiale plastice	20 01 39
Metale	20 01 40

Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Ambalaje din lemn	15 01 03
Ambalaje metalice	15 01 04

Gestionarea deșeurilor se va face conform procedurii generale implementate de către beneficiar pentru toate activitățile de pe platforma, în baza contractelor încheiate cu firmele de specialitate.

Deseurile menajere rezultate pe perioada funcționării obiectivului vor fi colectate conform sistemului implementat de către beneficiar și vor fi colectate conform contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și o firmă de preluare a deșeurilor. Cantitatea deșeurilor menajere va fi de 0,20 m<sup>3</sup> pe zi, 4,25 m<sup>3</sup> pe lună, deșeurile ce vor fi colectate conform Contractului prestări servicii încheiat între beneficiar și o firmă de salubritate.

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nici în perioada executării lucrărilor de construcție și nici în perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe sau preparate chimice periculoase.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului sunt introduse evidente referitoare la:

- gestionarea deșeurilor;
- monitorizarea volumelor de ape consumate și evacuate.
- lucrările de întreținere, reparații curente și reparații capitale;

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005, privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și cerințele autorităților competente pe linie de protecția mediului.

- Măsurile tehnice pe durata construirii investiției:
  - minimalizarea zgomotului și a prafului produs, eventual utilizare de soluții tehnice pentru reducerea zgomotului produs de echipamentele de lucru;
- Recomandări pentru reducerea impactului:
  - Recomandări, pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:
    - curățarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl;
  - Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:
    - înlocuirea echipamentelor care folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);
    - pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil);
    - folosirea doar a utilajelor verificate ITP
  - Recomandări, pentru reducerea nivelului de zgomot:
    - zgomotul la nivelul amplasamentului, pe durata construcției este de neevitat, totuși, zgomotul produs de echipamente va fi redus la minimum posibil;
- Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul analizat în timpul funcționării:

- circulația auto (traficul rutier);

#### **IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)**

Activitatea ce se va desfășura în clădirea studiată, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a deșeurilor, etc).

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea lucrărilor de construire, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BÎROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCÎ – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;
- Amenajarea unei cabine W.C. ecologice;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate ca-rosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

##### **b) Localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului în partea de nord a construcției propuse. Lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier sunt realizate în scopul demarării organizate a clădirii, propusă, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BÎROU) în care dirigintetele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori. Dacă este posibil indicarea zonei de amplasare a organizării de șantier și suprafața necesare .

##### **c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:

- circulația auto (traficul rutier) ;

- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător;

**d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:**

Sursa de poluanți în timpul organizării de șantier este reprezentată de traficul rutier propriu-zis.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

**e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale vehiculelor/utilajelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate imediat în service-uri autorizate;

intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente, la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite;

- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/sapat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonelor de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului;

- realizarea lucrărilor pe etape.

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Șantierul va fi evidențiat cu panou de identificare, în concordanță cu prevederile legale.

Constructorul se va organiza și dota cu materiale, utilaje, echipamente și personal specializat pentru execuția și finalizarea lucrărilor de construcții montaj.

Zona de amplasare a materialelor și utilajelor de construcții se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

La terminarea lucrărilor se îndepărtează toate materialele de construcție rămase, precum și surplusul de pământ, lăsându-se traseul lucrărilor în stare curată.

În timpul execuției proiectului nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin STAS 10009-88 și Ordinul Ministerului Sănătății 536/1997. În cadrul lucrărilor de șantier toate echipamentele trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de

zgomot in mediu, conform HG 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pe santier vor fi stabilite sursele de utilitati astfel:

- alimentarea cu apa –necesarul de apa pentru muncitori va fi asigurat prin achizitionarea de apa plata imbuteliata.
- Pentru apele uzate menajere de la personalul de executie si alte tipuri de ape uzate rezultate din activitatile de santier se va amenaja o toatela ecologica cu recipient colector etans.

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in timpul fazei de constructie vor fi evacuate prin grija constructorului.

Constructorul raspunde de protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier pana la receptia finala a lucrarilor.

#### Masuri obligatorii pe durata executiei

- Interzicerea depozitarii de materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului.

- Montarea de panouri de avertizare pe drumurile de acces.

#### Norme de securitate și sănătate în muncă

La execuția lucrărilor constructorul este obligat să respecte legislația de protecție a muncii în vigoare și prevederile HG 300/02-03-2006 privind cerințele minime de securitate și sanitare pentru șantierele temporare sau mobile, inclusiv întocmirea și respectarea Planului de securitate prevăzut de această hotărâre de guvern.

Se vor întocmi și respecta instrucțiunile proprii de securitatea a muncii întocmite în conformitate cu legislația specifică în vigoare la data execuției.

#### Norme PSI

La execuția lucrărilor constructorul va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute în Normativul P118/99 și celelalte reglementări în vigoare, astfel :

- Lege nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordin nr. 3 din 06.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Prin activitatea prestată la construirea obiectivului nu se creează un impact negativ major asupra calității factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Zonele verzi se vor amenaja pe toate terenurile din incintă neocupate cu construcții, drumuri de incintă și alei pietonale.

Lucrarile de refacere a mediului se vor face pe baza unui proiect elaborat de proiectant de specialitate care va avea in vedere scopul si adoptarea solutiei tehnice optime, pentru folosirea ulterioara a terenului.

*-lucrari pregatitoare* –intreruperea functionarii utilitatilor, evacuarea deseurilor de orice fel de pe amplasament, dezafectarea instalatiilor tehnologice, demolarea constructiilor.

---

-lucrari de renaturare a terenului ocupat cu constructii- umplerea cu pamant a denivelarilor rezultate in urma demolarii constructiilor, nivelarea terenului la cota prevazuta in proiectul de amenajare, identificarea sursei solului vegetal din afara incintei si administrarea in spatiile de amenajat, conform prevederilor proiectului tehnic de executie. Terenul astfel amenajat poate fi utilizat pentru cultivatie agricola sau silvica, in functie de optiunile proprietarului.

**XII. Anexe – piese desenate**

- Planul de incadrare in zona a obiectivului
- Planul de situatie a obiectivului, reprezentand limitele amplasamentului proiectului si modul de planificare a utilizarii suprafetelor

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări**  
Nu e cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:**

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului:**

1. **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:** -mediu

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) producția de deșeuri:** - cantitati reduse

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** –

riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** - redus.

## **2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 01.03.2024 eliberat de Primaria Ocna Sugatag, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul localității Ocna SugatagStramtura, județul Maramureș și este proprietate privată a beneficiarului;

- folosința actuală: teren faneata;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

**a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

**b) zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

**f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;

**g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

**h) zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

**i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;



**b) natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

**c) natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. O.U.G 195/2005, aprobată prin LEGEA nr. 265/2006.

Intocmit,  
ing. Orosz Irina

