

# MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :  
” EXTINDERE RESTAURANT PARTER”

II. TITULAR :  
*S.C DOMENIUL BUDA SRL cu sediul in Jud.Maramures, comuna Cicirlau, sat  
Cicirlau , nr83V, cod fiscal 34592454, J24/545/2015 .*

- Adresa :  
Comunei Cicirlau , Sat Cicirlau, Str. Ioan Luca Caragiale nr. 1  
- Mijloace de comunicare:  
Tel. Mobil 0753-330184 sau 0728-241470  
email : [ioanavalenas@yahoo.com](mailto:ioanavalenas@yahoo.com) sau [budadan88@yahoo.com](mailto:budadan88@yahoo.com)  
- Persoane de contact :  
Buda Stefania sau Valenas Ioana

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

## 1. Caracteristicile construcției sau amenajării

### 1.1. Datele de identificare

Beneficiar : S.C. DOMENIUL BUDA SRL , inregistrata la Registrul Comertului sub nr.  
J24/545/2015 , Cod fiscal : RO 34592454  
Adresa sediua : Comuna Cicîrlău, Sat Cicîrlău , Nr.83V , Județul Maramureș  
E - mail: [domeniulbuda@yahoo.com](mailto:domeniulbuda@yahoo.com) , Tel. 0752 786 467 – Buda Stefania

### 1.2. Destinația

- 1.2.1. funcțiuni principale :  
- restaurante
- 1.2.2. funcțiuni secundare :  
- cantină/bucătărie
- 1.2.3. funcțiuni conexe :  
- grupuri sanitare  
- spații tehnice  
- vestiare

### 1.3. Categoria de importanță

- A. Categoria de importanță: C  
B. Clasa de importanță: III

### 1.4. Particularități specifice construcției/amenajării:

- a) tipul clădirii : clădire civilă normală  
b) tipul parcajului : 12 locuri (12 autoturisme)  
c) regimul de înălțime și volumul construcției : Parter , cladire independenta,  
Volum constructie 946 m3

- d) aria construită și desfășurată : **371 m<sup>2</sup>**  
 e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției

**Restaurantul are următoarele funcțiuni principale:**

- **parter**– suprafata utila 315,40 mp si o suprafata construita de 371,00 mp.

Denumire spatiu	Suprafata in mp	Procentul din aria desfășurată
Restaurant si bar	194,40	62 %
Bucatarie si Pizzerie	73,80	23 %
Spati depozitare	24,25	8 %
Grup sanitare /Vestiar /Wc +dus	14,95	5 %
Spatiu tehnic	2,40	1 %
Hol/Cai de acces	5,60	1 %

**Restaurantul are următoarele destinații pe nivele:**

- **parter**– suprafata utila 315,40 mp si o suprafata construita de 371,00 mp.

Restaurant	187,85	mp
Bar	6,55	mp
Grup sanitare femei	5,60	mp
Grup sanitar barbati	5,60	mp
Spalator	3,85	mp
Bucatarie	19,65	mp
Magazine	6,00	mp
Camera legume	2,60	mp
Vestiar	2,35	mp
Wc +dus	1,40	mp
Spatiu tehnic	2,40	mp
Hol	5,60	np
Bucatarie/Pizzerie	50,30	mp
Camera frig	15,65	mp

Suprafata utila

= 315,40 mp.

Suprafata construita

= 371,00 mp

Suprafata desfasurata

= 371,00 mp.

Volum

= 946,00 mc

- f) compartimente de incendiu

denumire : **Resturant Parter**  
 aria construită : **371,00 mp**  
 aria desfășurată : **371 mp**  
 volum : **946 mc**

g) număr maxim de utilizatori

număr maxim de persoane care se pot întruni simultan : **105**

prezența în construcție : **105 de pers. 7 persoane cu prezenta pe perioada de functionare (angajati) si 98 pers. prezenta ocazionala (clienti)**

prezența permanentă a persoanelor: **nu vor exista permanent persoane în obiectiv**

Locuri la mese – se propune 98 locuri , vor fi mese cu 4 locuri , 6 locuri si 10 locuri

animale : **0**

h) capacități de depozitare : **construcția dispune de spații pentru depozitare in suprafata de 24,25 mp . În spațiile de depozitare sunt mobilier, produse textile, alimentare, produse de curatenie cu suprafete mai mici de 36 mp si cu inaltime de depozitare de max. 2,00m**

#### **IV. Alte amenajari exterioare :, Parcare , Cai de acces auto si pietonale , Platforma ghenă gunoi:**

##### **1 Parcari , Cai de acces auto si pietonale**

Exista acces front Sudic din drum communal si front estic drum servitute Coordonate Cicîrlău

(latitudine si longitudine): 47.7 si 23.4 .

Accesul auto se face din E58 ruta Baia Mare –Satu Mare

Locurile de parcare au fost amplasate la nivelul parterului in parcare amenajata , in numar de 12 locuri parcare.

Pentru realizarea acceselor si parcarilor se vor folosi piatra spart cilindrata iar pentru allei si accese pietonale se vor folosi dale din beton montate pe un strat de nisip.

Dalele din beton cu dimensiunea de 20x10x6 cm se vor folosi pentru realizarea aleilor pietonale .Acestea se vor preta unui trafic mediu pietonal si vor fi rezistente la îngheț și sare pentru degivrare, rezistente la uzură si rezistente UV. Se vor folosi dale de culoare gri.

##### **2.Platforma ghenă de gunoi**

Se va realiza o placa din beton armat pe care se vor amplasa pubele diferite pe categoriile principale de gunoi (menajer, sticla, plastic si metal , hartie si carton).Pentru protejarea si impiedicarea imprastierii gunoiului de catre animale ,incinta se va imprejmui cu gard din plasa si un acces cu poarta.

Totodata se vor plasa cosuri de gunoi in mai multe zone.

#### **2. Justificarea necesitatii proiectului:**

#### **3. Profilul si capacitatile de productie:**

- Activitatea de servire a mesei ;
  - Activitatea de preparare a hranei cu specific traditional local ;
- Nu exista capacitate de productie.

#### **4. Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista procese de productie .

**5. Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu exista fluxuri tehnologice intrucat nu exista activitati de productie.

**6. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista procese de productie.

**7. Materile prime , energia si combustibilii utilizati:**

**Materia prima:**

Nu exista .

**Energie si combustibili:**

Instalatiile electrice se executa cu respectarea normativelor in vigoare .Se va realiza o extindere a retelei electrice existente in cladire.

Bransamentul electric existent la reseaua furnizorului.

**8. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**

Strada pe care se afla amplasamentul este echipata cu retele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apa, energie electrica, telecomunicatii si de gaze naturale.

Solutiile de racordare se vor intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia.

**Incalzirea**

Energia termica urmeaza a se obtine prin centrala termica murala proprie.

Incalzirea spatiilor se va realiza prin incalzirea in pardosea prin extinderea reteli existente ,care au fost astfel dimensionate incat s-a asigure necesarul de caldura cerut.

Distributia agentului termic se va realiza cu ajutorul unei retele de distributie din cupru.

**Alimentarea cu apa**

Apa rece menajera se va asigura din reseaua existenta in zona .

Apa calda menajera se va obtine prin centrala termica murala proprie.

Apa potabila se va asigura din reseaua existenta in zona .

**Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare aflata in zona

**Evacuarea deseurilor**

Colectarea deseurilor menajere se va realiza in pubele diferite pe categoriile principale de gunoi (menajer, sticla, plastic si metal , hartie si carton. care vor fi evacuate de firme specializate.

**9. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului dupa executie se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala. Refacerea mediului dupa perioada afectata

santierului se asigura prin amenajarea de alei, rigole, imbogatirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, inierbare de taluzuri, lucrari care nu fac obiectul prezentei investitii.

Situarea amplasamentului nu implica si nu determina - direct sau indirect – nici un impact asupra florei si faunei existente in acesta zona.

Activitatile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor.

Vegetatia nu va fi afectata.

Intrucat impactul general asupra biodiversitatii prin lucrarile prevazute este redus, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

#### **10. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere propuse se va realiza racordarea la existent, mai exact accesul spre / dinspre drum comunal

#### **11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

NU ESTE CAZUL

#### **12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu s-au luat in calcul alte variante , faza in care proiectul a fost adaptata la particularitatile amplasamentului.

#### **13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ( de exemplu ,extragere agregate,asigurarea unor noi surse de apa ,surse sau linii de transport al energiei,cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .**

Avand in vedere domeniul de activitate (restaurant ) nu este cazul aparitiei unor activitati ce pot produce diferite surse de poluare. In cazul in care acestea vor aparea, se va avea in vedere protectia mediului specific pentru fiecare activitate in parte.

#### **14. Alte avize cerute de proiect**

- Punctul de vedere al Autoritatii Competente pentru protectia mediului
- Aviz de amplasament Energie Electrica
- Acord prealabil amplasare – Comuna Recea
- Aviz – Securitate la Incendiu
- Aviz Sanatatea populatiei
- Studiu Geotehnic

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– metode folosite în demolare;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul este liber de constructii, deci nu sunt implicate lucrari de demolare.

#### **IV. Localizarea proiectului**

Conform PUG, terenul este situat în Com. Cicîrlău, Sat Cicîrlău jud. Maramures și are categoria de folosință faneată și curs construcții. Nu se află în interiorul unei arii protejate.

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind**

**evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

– **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile**

**fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului este de teren neproductiv. Pentru o evoluție a zonei, se propune realizarea prezentului spațiu comercial

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Modul de amplasare a funcțiilor în cadrul sitului este prezentat în planșa

A01-Plan de situație propus.

• arealele sensibile.

Nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate geografice pentru localitatea Cicirlau :

47°44'20"N (latitudine nordică)

23°23'54"E (longitudine estică)

Pentru terenul studiat a fost întocmită o ridicare topografică în Sistem de

coordonate Stereo 70, inventarul de coordonate al punctelor fiind prezent in cadrul planșelor desenate.

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Beneficiarul nu a luat in calcul alta varianta de amplasament , investitia consta in extinderea cladirii existente cu functiunea de restaurant.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Surse de poluare a apei și emisii de poluanți:

In perioada de executie a lucrarilor de constructie, sursele posibile de poluare a apelor ar fi:

- manipularea, depozitarea si eliminarea deseurilor/materialelor rezultate in urma dezafectarilor

- manipularea materialelor si punerea in opera a materialelor de constructii (adeziv , tinci , vopsele)

- traficul de santier

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- Evacuarea de ape uzate menajere in rețeaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale incintelor incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

**Protectia calitatii apelor:**

▪ Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele de suprafata (pluviale) nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.

▪ In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc) se va face numai in locurile special amenajate in afara organizarii de santier.

Prin masurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere si ape pluviale se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2002, modificat cu HG 352 din 2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în cuva vindajabila propusa pe teren.

**b) protecția aerului:**

Sursele de poluare a aerului:

Proiectul analizat face parte din categoria lucrarilor de constructii civile. Este vorba despre desfasurarea unor lucrari de constructii pe un amplasament existent.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei (decopertari, etc.) ;
- executarea lucrarilor aferente realizarii lucrarilor conexe (montare antene, cabluri, aparate de aer conditionat, montare tubulatura ventilatie, turnare trotuare)

Surse mobile de ardere vor fi reprezentate in aceasta perioada, de utilajele angrenate in operatiunile de transport materiale si forta de munca.

Natura temporara a lucrarilor de constructie le diferentiaza de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor. Realizarea lucrarilor de construire consta intr-o serie de operatii diferite, fiecare cu durata si potentialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unui imobil au un inceput si un sfarsit care pot fi bine definite, dar variaza apreciabil de la o faza la alta a procesului de lucru. Aceste particularitati le diferentiaza de marea majoritate a altor surse nedirijate de praf, ale caror emisii au fie un ciclu relativ stationar, fie un ciclu anual usor de evidentiat.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin conditiile tehnice prevazute la inspectia tehnica ce se efectueaza periodic pe toata perioada utilizarii autovehiculelor rutiere inmatriculate in tara.

Executia unor astfel de lucrari nu produce poluari ale aerului care sa afecteze sanatatea oamenilor sau sa aiba influente negative asupra factorilor de mediu.

#### **Protectia calitatii aerului:**

In etapa de exploatare/functionare, din punct de vedere al incadrarii pe tipuri de surse de poluare avem :

surse stationare nedirijate - traficul auto in incinta

surse stationare dirijate - centrale termice si aerul viciat evacuat prin sistemele de termoventilare

Desi, asa cum a fost pus in evidenta in sectiunea anterioara, activitatile desfasurate pe amplasamentul analizat nu au un impact potential asupra atmosferei, exista solutii tehnice pentru limitarea emisiilor.

- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne si a unor materiale putin agresive pentru mediu.

- Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior si a activitatilor din santier sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv.

- Asigurarea evacuării aerului viciat din incaperi prin sisteme de ventilarea performante

Se apreciaza ca nu vor fi depasiri privind valorile limita stabilite conform legislatiei in vigoare si vor fii respectate cerintele urmatoarelor acte normative: o Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare; o Ordin Nr. 462/1993- Condițiile tehnice privind protecția atmosferei;

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Sursele de zgomot și vibrații:

In perioada de realizare a lucrarilor de construire a extinderii sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:



- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (schela autoridicatoare, macara, picamar, bormasina autopercutanta etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.

-o Circulatia mijloacelor auto care transporta materiale necesare executiei lucrarii si zgomotul, agitatiea produsa de muncitori.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs in prezent de circulația din zona pe de o parte și de activitatea din vecinatatea construcțiilor propuse pentru construire, pe de altă parte.

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian:

**a) se vor alege echipamente si instalatii omologate, cele mai putin zgomotoase.**

**b) in interiorul incintei este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare acustica (sirene, claxoane, megafoane, etc) care poate deranja populatia si vecinatatile, cu exceptia folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.**

**c) In interiorul incintei se interzice folosirea claxoanelor de pe autovehicule.**

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nivelul de zgomot va respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform STAS 10009-2017.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive.

**e) protecția solului și a subsolului:**

Sursele de poluare a solului si subsolului:

Activitățile din șantier implica manipularea unor cantitati mari de materiale de constructii (polistiren, schele, adezivi, tencuieli, vopsele, membrana bituminoasa) potientiale substanțe poluatoare pentru sol si subsol. In categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea si utilizarea neconforma a acestora reprezintă activitati potențial poluatoare pentru sol si subsol.

O alta sursa de poluare a solului si subsolului o reprezinta deseurile de materiale de constructii , deseuri care provind din: decopertari, dezafectari, desfacere tamplarie lemn si/sau metalica, desfacere strat hidroizolant terasa (strat existent), desfacere trotuare existente.

Protecția solului si subsolului:

Prin urmare se va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare si manipulare a materialelor ce urmeaza a fi puse in opera.

- respectarea locurilor de depozitare temporara si manipulare a deseurilor rezultate in urma activitatilor de dezafectare si executie lucrari.

- respectarea locului de parcare si de reparații pentru mijloacele de transport (daca este cazul) ;

- deșeurile menajere generate de activitatea desfasurata in incinta santierului se vor depozita in containere sau pubele special amplasate in incinta șantierului in acest scop, exclus terenurile învecinate.

- asigurarea unui bun management al materialelor in timpul lucrărilor de execuție.

Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri pentru asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului ce se impun prin legislația în vigoare în cadrul organizării de șantier.

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de operare respectarea mai multor măsuri, și anume:

> Deșeurile de materiale de construcții și lemn rezultate din activitățile desfășurate vor fi colectate organizat în pubele speciale și /sau zone delimitate și vor fi eliminate prin firme autorizate, pe baza de contract.

Evitarea colmatării/obturării scurgerilor de ape pluviale din zona.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Vegetația va fi minim afectată în zonă prin operațiile și activitățile desfășurate pe șantier. În ceea ce privește protecția monumentelor naturii, amplasamentul în care se desfășoară activitatea nu este vecin cu areale aflate în „Catalogul ariilor protejate și al monumentelor naturii”. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului nu își au habitatul specii protejate de plante și animale menționate în „Cartea roșie a speciilor de plante și animale”. Efectele acestor intervenții antropice sunt limitate, au caracter izolat și probabilitatea de producere a unui impact semnificativ este minimă.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Lucrările prin specificul său/si prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei.

- Realizarea și funcționarea obiectivului analizat va avea un impact pozitiv, având în vedere modernizarea și dezvoltarea zonei.

- Pentru evitarea unor dezagremente din punct de vedere peisagistic, s-au luat următoarele măsuri:

- Se va respecta arhitectura clădirilor existente în zona

- Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor din zona

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Gestionarea deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de construcție se prezintă sintetic în cele ce urmează:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de șantier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei) Deșeuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor demonta, colecta temporar în incintă, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate pentru perioade foarte scurte sau vor fi direct încărcate în mijloace de transport pe măsura demontării spre a fi transportate și valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

		servicii.	
Organizare de Santier si Front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de moloz rezultat in urma decopertarilor fie ale tencuielilor fie ale terasei acesta se va depozita temporar in incinta, pe platforme urmand sa fie incarcat in mijloacele de transport si depozitat ca deseuri). In ceea ce priveste eliminarea lor se pot utiliza ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	
Organizare de Santier si Front de lucru	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate ca material combustibil – deseuri lemnoase catre populatie.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identifiicatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si Front de lucru	Hartie si deseuri rezultate din ambalajele produselor folosite sau Hartie si deseuri specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii, celelalte deseuri vor fi transportate si valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identifiicatorii mijloacelor de transport utilizate.

Gestionarea deșeurilor inerte si nepericuloase în perioada de exploatare

In perioada de exploatare a cladirilor si a incintei acesteia vor rezulta deseuri menajere de la utilizatori.

Toate deșeurile generate sunt colectate în pubele speciale amplasate la vedere. Periodic acestea vor fi golite de personalul administrativ. Beneficiarul va avea obligația sa încheie contracte de prestări servicii cu o firma autorizata de colectarea publică a deșeurilor menajere.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Principalele surse de deșeuri toxice si periculoase în perioada de execuție sunt reprezentate de:

a) Utilajele de construcție prin noxe produse de arderea de carburanți, lubrefianți și acidul sulfuric (baterii autovehicole)

b) Vopsele și adezivi

Datorită surselor menționate mai sus, rezulta o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deșeuri de la utilizarea vopselelor

- 08.01.11 deșeuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase

- 13 deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi

- 13.07.01. ulei combustibil și combustibil diesel

- 13.07.02. benzina

- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor, vor fi luate o serie de măsuri, precum:

▪ Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității Antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.

▪ Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în spații special amenajate, respectiv eliminarea prin surse autorizate

▪ Vopseaua folosită la zugrăveli, marcajele și întreținere va fi depozitată în recipiente etanșe și descărcată cu dispozitive speciale. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Deoarece există posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potențialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Se considera că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate, deoarece: -nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;

-nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;

-nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stății favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar

-nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;

-nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În perioada de execuție, se considera ca obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare, lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra acestora ar putea fi posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare, îmbunătățirea sănătății utilizatorilor.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Nu este cazul.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

– **probabilitatea impactului;**

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi redus și va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil întrucât la finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea posibilelor influențe negative asupra mediului atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare a proiectului.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Beneficiarul **acordului de mediu** are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor. Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2011 privind aprobarea Planului de Acțiune Națională pentru perioada 2014-2020 în domeniul schimbărilor climatice, alături de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice, **dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;**

- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;

- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării,

- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în formă adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenele solicitate de acesta.

- la cererea autorității de protecție a mediului să se asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

**Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului,** după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

- se curăță terenul;

- se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;

- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;

- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utajelor și materialelor.

#### **Impactul organizării de santier asupra mediului**

În condițiile respectării disciplinei de santier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de santier **va fi unul nesemnificativ**, având în vedere amplasamentele, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de santier va fi reconstituită la forma inițială.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Prin realizarea lucrărilor de construire s-a avut în vedere în principal realizarea unor spații de cazare care să corespundă din punct de vedere al calitatii, tuturor reglementărilor în vigoare și temei de proiectare înaintată de beneficiar precum și dezvoltării continue a zonei.

Alternativele studiate de titularul proiectului au fost analizate din punct de vedere economic și din punct de vedere al atingerii cerințelor energetice, astfel încât proiectul de investiții să asigure creșterea performanței energetice a clădirilor, conform cerințelor legislației în vigoare.

Analiza proiectului nu a evidențiat aspecte de neconformare. Riscurile de mediu ce pot apărea sunt strâns legate de modul de realizare și organizare a lucrărilor, de modul de gestionarea materialelor, de modul de evacuare a apelor uzate, de modul de gestionare a deșeurilor, precum și de modul de punere în opera a materialelor.

**Printr-o bună organizare a lucrărilor, respectarea proiectului de execuție și a fazelor determinate, se va reduce la minim potențialul impact asupra mediului.**

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

A00-Plan de încadrare în zonă

A01-Plan de situație

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48, lit. i) si art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Au fost luate in considerare criteriile mentionate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile si carcteristicile impactului potential).

**Intocmit:  
Arh. Belean Ciprian**

