

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE:

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI

AMPLASAMENTUL: str. Victoriei, nr. 4, loc. Borșa, jud. Maramureș

II. DENUMIREA TITULAR.

DANCI IOAN și DANCI CLAUDIA-MARIA

Str. Vasile Alecsandri, nr. 168B, loc. Borșa

PROIECTANT:

S.C. SMAR AS DESIGN S.R.L.

CARACTERUL INVESTITIEI:

CLĂDIRE CIVILĂ PUBLICĂ : SPAȚIU COMERCIAL,

NUMĂR UNITATI INDIVIDUALE: **1**

DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

a. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație servește la obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI**, necesar **AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE**, pentru construirea clădirii "**Spațiu comercial parter**", deci a unei clădiri civile (publice – **Comerț**) având ca beneficiari pe **Danci Ioan și Danci Claudia-Maria**

Acest lucru este impus de necesitatea beneficiarului de a-și asigura un spațiu modern pentru desfășurarea unor activități economice.

Sursa de finanțare pentru obiectivul SPAȚIU COMERCIAL PARTER este: FONDURI PROPRII.

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

Tipul clădirii proiectate este: Clădiri CIVILE (PUBLICE) –SPAȚII COMERCIALE, nu face parte din clădiri cu săli aglomerate.

AMPLASAMENT:

Terenul studiat se află în intravilanul orasul Borșa, jud. Maramureș, în zona centrală, str. Victoriei (DN18), nr. 4.

Nu se pune problema distanțelor față de granițele țării, întrucât acestea sunt la distanțe de zeci de kilometri față de lucrarea propusă.

Vecinatati:

- *nord-vest – proprietate privata - Mihali Ioan si domeniu public;*
- *sud-est – proprietate privata - Mihali Cozma si Mihali Corina;*
- *sud-vest – domeniu public;*
- *nord-est – strada Victoriei (domeniu public);*

Regimul juridic al terenului:

Teren situat în intravilanul orasului Borșa - proprietate privată

Regimul economic al terenului:

Amplasamentul propus se află în **IS-UTR1 – Zona pentru Instituții și Servicii** , conform Planului Urbanistic General al localității Borșa.

Folosință actuală: teren intravilan proprietate privată;

Folosință propusă: SPAȚIU COMERCIAL;

Regimul tehnic al terenului:

Zona de amplasament studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, dispuse pe str. Victoriei:

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Rețea de alimentare cu telefonie;

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Funcțiunea principală a clădirii propuse este de spații comerciale

Prin tema de proiectare beneficiarul solicită construirea unei clădiri parter cu destinația de spațiu comercial

Întrucât în orașul Borsa există în prezent o cerință mare dezvoltare a serviciilor, s-a propus prin prezenta documentație - conf. Certificatului de Urbanism nr. 166/20.05.2024, eliberat de Primăria orașului Borsa pentru – **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI**, ceea ce reprezintă un fapt benefic atât din punctul de vedere al deservirii populației, cât și din punct de vedere arhitectural.

Cladirea propusa, are urmatoarele caracteristici:

- **lungime:** **10,90 m**
- **latime:** **8,00 m**
- **suprafata construita parter:** **81,70 mp**
- **suprafata desfasurata:** **81,70 mp**
- **regim inaltime:** **P**

Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament:

Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate.

Sunt asigurate astfel cerințele privind asigurarea însoțirii, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu, construcția respectând distanțele de siguranță la foc, având acces carosabil practicabil autospecialelor Companiei de Pompieri militari la minim trei dintre fațadele acesteia;

Echiparea cu utilități:

- Rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare și rețea de telefonie, pe strada Victoriei;

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Pe amplasament se mai afla o cladire parter cu functiunea de spatiu comercial. Nu sunt necesare

- **suprafața terenului:** **714,00 m²**
- **suprafața construită propusa:** **81,70 m²**
- **ciclatii pietonale:** **290,70 m²**
- **spatii verzi amenajate:** **186,00 m²**

- **acces auto:** din str. Victoriei;

- **parcaje auto – imobilul propus se afla in imediata vecinatate (latura sudica) a parcarii publice centrale amenajate de orasulul Borsa, iar locurile de parcare necesare pentru desfasurarea activitatii propuse se vor inchiria de la Primaria Orasului Borsa**

- amenajarea unui spațiu comercial;

- amenajarea zonei din jurul cladirii: accese carosabile, accese pietonale, parcare, spații verzi;

Sunt asigurate cerințele privind asigurarea însoțirii, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu.

Funcțiunile și suprafețele utile sunt următoarele:

BILANT SUPRAFETE PROPUSE - SPATIU COMERCIAL P			
NR CRT	INCAPERI	FINISAJE	SUPRAFETE
PARTER - COTA ± 0.00			
1	SPATIU COMERCIAL	gresie	67,15
2	GRUP SANITAR F	gresie	2,40
3	GRUP SANITAR B	gresie	2,40
TOTAL SUPRAFETE UTILE PARTER			71,95

BILANT TERITORIAL:

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFAȚĂ TEREN **714,00 mp**
 NUMĂR TOPOGRAFIC -
 NUMĂR CADASTRAL **50254**
 NR. CARTE FUNCİARĂ **50254 Borsa**
 INTRA / EXTRAVILAN **intravilan**

<i>DENUMIRE</i>	<i>SUPRAFETE EXISTENTE</i>		<i>SUPRAFETE PROPUSE</i>	
CONSTRUITĂ TOTAL	155,60	mp	237,30	mp
CONSTRUITĂ OBIECTIV		mp	81,70	mp
DESFĂȘURATĂ TOTAL	155,60	mp	237,30	mp
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV		mp	81,70	mp
UTILĂ OBIECTIV		mp	71,95	mp
P.O.T.	21,79%		33,24%	
C.U.T.	0,22		0,33	
SUPRAFAȚĂ TEREN	714,00	mp	714,00	mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		P	
SUPRAFATA LOCUIBILA	-	mp	-	
NUMĂR DE APARTAMENTE	-		-	
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ	-		-	
NUMĂR DE GARAJE AUTO	-		-	
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CORNIȘĂ*	-	m	3	m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ	-	m	4	m
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-		D	
CLASA DE IMPORTANȚĂ	-		IV	
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-		II	
ZONA SEISMICĂ	F		F	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	0,00	mp	0,00	mp
CIRCULAȚII AUTO		mp		mp
CIRCULAȚII PIETONALE	290,70	mp	290,70	mp
PARCĂRI		mp		mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE	267,70	mp	186,00	mp
CONSTRUCȚII	155,60	mp	237,30	mp
TOTAL	714,00	mp 100,00%	714,00	mp 100,00%

STRUCTURA de REZISTENȚĂ:

Structura de rezistența a clădirii:

- fundații continue din beton armat;
- fundații continue și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții subsolului din beton armat;
- structura realizată din pereți din dulapi de lemn stratificat și elemente de contravântuire;
- închideri perimetrare din pereti de lemn placati cu lambriu de exterior si elemente de fațada decorativă;
- planșeul peste parter se va realiza din grinzi de lemn stratificat;
- acoperis tip sarpanta.

Soluția cladirii a fost proiectată astfel, încât să ofere o suprafață vitrată mare și acces facil.

b. Justificarea necesității proiectului

Prin această investiție s-a urmărit identificarea soluției optime pentru asigurarea de noi spații de desfășurare a activităților comerciale la standardele actuale în zona centrală a localității Borsa.

c. Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei fara TVA este estimată la 320.000 lei.

d. Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare este de cca. 12 de luni.

e. Planse reprezentand limitele amplasamentului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate la documentatie planul de incadrare in zona si planul de situatie pentru amplasamentul studiat. Pentru realizarea investitiei propuse nu va fi nevoie de suprafata suplimentara de teren care sa fie folosita temporar.

f. Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție:

Clădirea propusă prin prezenta documentație, este clădire cu profilul: CIVIL (PUBLICĂ) - cu funcțiunea de SPAȚII COMERCIALE.

Precizări referitoare la numărul de persoane (utilizatori):

Numarul maxima de utilizare simultană a clădirii este de : **10 PERSOANE.**

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

In parcela cadastrala nr. 50254 se afla o cladire parter cu suprafata de 155.60 mp.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul, nu se vor desfasura procese de productie in constructia propusa.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Se utilizeaza energia electrica prin bransarea la rețeaua locala. Pentru incalzirea imobilului se vor folosii pompe de căldură aer-apă.

Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:

Lucrarea propusă va fi racordată la toate rețelele edilitare existente în orașul BORȘA.

- Instalații de Alimentare cu energie ELECTRICĂ;
- Instalație de Alimentare cu APĂ RECE;
- Instalație de CANALIZARE;
- Instalații de TELEFONIE;

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari.

Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Pietruirea accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști, realizarea de spații cu plante decorative;

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto se realizează pe latura nordica a parcelei din strada Victoriei, iar circulația pietonală se va realiza pe aceeași latură. Circulatia si parcajele din interiorul parcelei precum si accesele in cladire sunt mentionate in planul de situatie.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru constructia imobilului de locuinte se va folosi nisip, ciment, lemn si fier, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala cu precadere apa.

Metode folosite în construcție:

Clădirea propusă va avea următoarele finisaje:

Finisaje interioare:

- tencuieli interioare gletuite;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- pardoseli din gresie porțelanată;
- placaj din faianță la pereți în grupul sanitar;

Finisajele exterioare:

- tâmplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan;
- termosistem de tencuială structurată;

Atât finisajele interioare cât și cele exterioare, vor fi de calitate superioară.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrarea propusă SPAȚIU COMERCIAL, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primăria orașului Borșa, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează sa fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Planul de executie va cuprinde urmatoarele etape:

- Organizarea de santier
- Realizarea bransamentelor pentru organizarea de santier
- Realizarea obiectivului, etapizat, conform graficului de executie
- Desfacerea lucrarilor pentru organizarea de santier
- Refacerea suprafetelor neocupate definitiv de constructii sau amenajari, prin realizarea de insamantari cu iarba si prin realizarea unui loc de joaca.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Conform PUG aprobat, amplasamentul se află în zona IS-UTR1 – Zona pentru Instituții și Servicii. Caracterul predominant al zonei este de Blocuri de locuințe cu spatii comerciale la parter, iar pe latura nordica a străzii Victoriei sunt clădiri parter înșiruite, în care se desfășoara activități de comerț și alimentație publică.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul, in urma construirii imobilului nu se vor desfasura alte activitati decat cea de locuire in regim colectiv.

Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 166/20.06.2024, eliberat de Primăria orașului Borsa, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz REȚELE APĂ -CANAL;
- Aviz REȚELE Alimentare cu ENERGIE ELECTRICĂ;
- Acord al AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI – Baia Mare;
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Maramureș;
- LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- Studiu Geotehnic;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare pentru investiția propusă.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *Distanța fata de granite*

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- *Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural*

Amplasamentul nu se încadrează în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea

unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

a. Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

- Teren situat în zona **IS-UTR1 – Zona pentru Instituții și Servicii**, unitate teritorială studiată în *PUG și RLU aferent*.

Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată.

b. Politici de zonare și de folosire a terenului

Zona studiată este în plină dezvoltare planificată pe termen mediu și lung și dispune de infrastructura rutieră și edilitară pe str. Tineretului și dezvoltare ulterioară infrastructura conform PUG aprobat.

c. Areale sensibile

Arealele sensibile potențial a fi identificate în zona amplasamentului sunt:

- ariile protejate (situri Natura 2000, monumente ale naturii);
- zonele locuite aflate în apropierea amplasamentului;
- zone istorice, arheologice, culturale, zone de protecție sanitară.

Arii protejate Natura 2000

În zona limitrofa amplasamentului proiectului care face obiectul acestui memoriu nu se regăsesc areale sensibile sau zone protejate Natura 2000, astfel construcția propusă nu pune în pericol biodiversitatea zonei.

Zone locuite aflate în apropierea amplasamentului

În zona studiată există mai multe imobile de locuințe colective.

Zone istorice, arheologice aflate în apropierea amplasamentului

Zona studiată nu se află în apropierea unor zone istorice, etnografice sau situri arheologice.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu a. Protecția calitatii apelor

- **Surse de poluanți pentru ape**

În timpul execuției un factor de poluare al apelor subterane ar putea fi apele menajere rezultate de la muncitorii ce execută lucrarea. Pentru evitarea acestui lucru pe timpul execuției lucrării, antreprenorul are obligația de a monta pe amplasament o toaletă ecologică, ce va fi dezafectată odată cu terminarea execuției lucrării. O poluare a acviferului freatic în perioada de construcție se poate produce numai în situații accidentale cu pierderi semnificative de carburanți, ulei de motor sau alte substanțe periculoase. Constructorul va lua toate măsurile pentru evitarea producerii acestora și va interveni prompt pentru depoluarea zonei. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

In timpul functionarii obiectivului de investitii, apele menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere prefabricate montate de-a lungul strazilor. Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

- ***Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

Nu este necesara realizarea unor statii de epurare sau preepurare, deoarece in zona exista retea de canalizare menajera si imobilul nou propus se va racorda la aceasta.

b. Protectia aerului

- ***Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri***

In timpul executiei, sursele de impurificare ale atmosferei, caracteristice perioadei de construire sunt:

- pulberi în suspensie si sedimentabile provenite din activitățile de executie a lucrărilor de constructii proiectate si de la materialele de constructii utilizate;
- emisii provenite de la arderea carburantilor în motoarele unor utilaje (CO, NOx, SO2); gaze de esapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de constructii proiectate.

Emisiile de praf variaza de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, operatiile specifice, conditiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau de vand este in general de origine naturala (particule sol, praf mineral). Principalele faze generatoare de surse de emisie praf in atmosfera sunt:

- lucrari in amplasamentul obiectivului
- lucrari ce includ manipulari de pamant, turnari de betoane si executia structurilor metalice si de lemn
- lucrari colaterale
- traficul auto de lucru
- executia lucrarilor implica folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici; aprovizionarea cu materiale implica utilizarea de autovehicule pentru transport ce genereaza poluanti carateristici motoarelor cu ardere interna.

Utilajele necesare lucrărilor nu vor lucra simultan. Pentru limitarea emisiilor de pulberi se recomandă ca utilajele să fie verificate din punct de vedere tehnic, drumurile să fie umectate în perioada secetoasa. Totodata, pentru reducerea poluarii aerului antreprenorul general are obligatia de a utiliza plase speciale pentru delimitarea zonei de santier in timpul executiei.

In timpul functionarii potentiala sursa de poluare a aerului o reprezinta noxele emise de traficul autovehiculelor locatarilor. Datorită existenței unei bune circulații a maselor de aer și dotării tehnice cu catalizatori si filtre de particule a utilajelor și mașinilor de transport se poate aprecia că se produce o dispersie accentuată și rapidă a poluanților atmosferici. In acelasi timp, in vederea diminuării nivelului de plouare cu noxe se vor realiza spatii verzi cu plantații de medii și mici dimensiuni la nivelul solului. Emisiile de gaze arse nu vor depăși pragul admis de legislatia si normativele in vigoare.

- ***Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;***

Nu este cazul.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- ***Surse de zgomote si vibratii, amenajari si dotari pentru protectie***

In timpul executiei, zgomotul va fi dat de activitățile autoutilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect. Astfel, utilajele folosite vor corespunde normelor in vigoare privind nivelul de zgomot, acesta incadrându-se in prevederile STAS 10009/2017, iar in vederea diminuării zgomotului programul de lucru al santierului nu se va desfasura pe timpul noptii.

Vibrațiile produse vor apărea doar local si temporar, pe perioada de executie, impactul acestora rămânând nesemnificativ.

In timpul exploatarii/functionarii obiectivului nu vor fi surse importante de zgomot si vibratii pe amplasament.

d. *protectia impotriva radiatiilor*

- *Surse de radiatii, amenajari si dotari pentru protectie*

Activitățile din execuția si exploatarea constructiei propuse nu vor genera radiatii si nu vor fi necesare masuri speciale de protectie.

e. *Protectia solului si subsolului*

- *Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice si de adancime*

In perioada de executie pot aparea mai multe surse de poluare a solului:

- depozitarea necontrolată a deeurilor si a materialelor de constructie;
- activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului investitiei;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule si utilaje;
- pulberi si deseuri de materiale de constructii rezultate din procesele de transport al materialelor, etc.;

In timpul exploatarii constructiei potentiale surse de poluare pot fi instalatii defecte sau sparte de colectare a apelor menajere uzate.

- *Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului*

In vederea evitarii poluarii pe timpul executiei se vor amenaja platforme de depozitare a materialelor de constructie, cu respectarea recomandarrilor producatorilor si se va amplasa o toaleta ecologica pe amplasament, ce va fi dezafectata odata cu incheierea santierului.

In timpul functionarii obiectivului de investitii, apele uzate menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Se va verifica periodic etanseitatea si integritatea instalatiilor, dacă este cazul se vor realiza inlocuiri de elemente, in cel mai scurt timp posibil.

f. *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Nu sunt identificate areale sensibile pe amplasamentul studiat.

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Având în vedere ca imobilele de locuinte colective sunt amplasate într-o zona în care nu exista areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

g. *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*

- ***Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele***

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire. În zonele adiacente amplasamentului, cât și pe acesta nu există zone de protecție a monumentelor sau zone de interes, care să impună vreun anumit regim de restricție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Se vor lua toate măsurile care se impun pentru prevenirea și ameliorarea poluării așezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetrul analizat. În timpul transportului materialelor de construcție, pe toată durata de execuție a lucrărilor este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor care generează praf și/sau umețirea lor; stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare); restricționarea vitezei autobasculantelor. Prin proiectul de organizare de șantier se va prevedea o rampă pentru spălarea roților utilajelor care vor avea acces pe proprietate.

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplina și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente pot apărea în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente;
- căderi de la înălțime sau în excavații;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcție care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Categoriile de deșuri generate în perioada construirii ansamblului rezidențial

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI
Documentație pentru obținerea acordului de mediu

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	√	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 01 07	√	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	√	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	√	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	√	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	√	-
Deșuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deșuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deșuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deșuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	√	-
Deșuri menajere și asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii imobilelor se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deseurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Conform art. 15, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșuri și deținătorii de deșuri au obligația de a asigura ca deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare.*

Conform art. 16, alin (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare producătorii de deșuri și deținătorii de deșuri în cazul în care acest lucru este necesar pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșuri sau materiale cu proprietăți diferite.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *producătorii de deșuri și deținătorii de deșuri introduc colectarea separată cel puțin pentru hartie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 Ianuarie 2025 și pentru textile.*

Conform art. 8, alin (2) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *în cazul unui tip de deșeu care se încadrează sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezentă a unor caracteristici periculoase – coduri marcate cu asterisc – încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului.*

Conform art. 16, alin (3) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, **ESTE INTERZISĂ INCINERAREA DEȘEURILOR COLECTATE SEPARAT PENTRU PREGĂTIREA PENTRU REUTILIZARE ȘI RECYCLARE.**

Conform art. 21 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special:*

- *fără a genera riscuri de cotașinare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;*
- *fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;*
- *fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.*

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

- Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru imobile va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada functionarii obiectivului

Categoriile de deșeuri generate in perioada functionarii ansamblului rezidential

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	√
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	√	-
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	√	-
Deseuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	√	-
Sticla	S	20 01 02	√	-
Metale	S	20 01 40	√	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	√	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile generate în cadrul imobilelor vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulent vor fi acoperite și vor avea usile securizate astfel încât să se evite spluberarea și/sau împrăsierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în puștele înscrise și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construcție a imobilelor, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

i. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu se vor utiliza nici în perioada de execuție, nici în cea de funcționare substanțe chimice periculoase

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Datorită faptului că nici în perioada derulării lucrărilor de construcție și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase, nu este necesară prevederea de măsuri de gospodărire a acestora în vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale

Lucrările care fac obiectul acestui proiect nu vor ocupa suprafețe de teren suplimentare, așa cum este prevăzut și în Certificatul de Urbanism. Lucrările presupun asigurarea alimentării cu utilități și respectiv realizarea a două imobile de locuințe colective și a amenajărilor exterioare aferente. Aceste lucrări nu vor afecta habitate sensibile, fiind executate în afara arealelor de protecție.

Apa va fi utilizată specific funcțiunii imobilului și va fi asigurată prin bransament la rețeaua de apă a localității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane

În timpul execuției și funcționării obiectivului proiectat nu există și nu vor exista factori care să aibă vreun impact negativ asupra sănătății umane.

Impactul asupra florei și faunei

Amplasamentul studiat nu este în apropierea unor zone cu faună și floră protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită și nu generează factori care ar putea deranja faună și floră din regiune.

Impactul asupra solului

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;
- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate;
- colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton; se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor;
- încheierea unui contract cu o firmă autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor. Zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosința bunurilor materiale existente în zonă.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

- se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto ;
- se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;
- apa folosită în diferite etape de funcționare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

Impactul asupra calitatii aerului

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate.

Principalul impact asupra calitatii aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare.

Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

- se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele și echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali;
- materialele pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- vor fi amenajate zone verzi și vor fi realizate plantații de vegetatie mica si medie în zonele destinate spațiilor verzi

Impactul zgomotului si vibratiilor

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsura necesara pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse.

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atat pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, in valorile stabilite de Ordinul 235/2002 (*Ordin al ministrului sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației*).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context, de topografia terenului si de orientarea fata de punctele cardinale.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Prin realizarea constructiei propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

Extinderea impactului

Amplasarea imobilelor de locuinte colective va avea un caracter local si izolat, neexistand astfel un impact extins asupra zonei geografice.

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier si ca odata cu realizarea constructiilor propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi in cantitate limitata, cu incadrare in limitele admise de legislatia si normativele in vigoare.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul va fi redus, constructiile propuse fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

Probabilitatea impactului

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul neconstruit va fi amenajat ca spatii verzi si loc de joaca pentru copii.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului;
- respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate;
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor;
- eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul, datorita distantei mari fata de granite, nici una din activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficientei masurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi urmatoarelor scopuri:

- detectarea erorilor in construirea, functionarea sau intretinerea lucrarilor;
- evaluarea modului in care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrarilor de reabilitare este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu in scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate, cât si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrării in normele specifice.

In acest sens se propun urmatoarele masuri:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de masuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate, in zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populatia sa poata informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din aceasta perioada, siguranta traficului etc.

Dupa finalizarea lucrarilor, in perioada de operare se recomanda sa se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apa*.

Prin executarea lucrarilor propuse de proiect vor aparea influente favorabile, atât din punct de vedere economic si social, cât si din punct de vedere al protectiei mediului.

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, in vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmari nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi si functionali si a reglementarilor privind protectia mediului.

Pentru prevenirea poluarii, cat si a protejarii factorilor de mediu (sol, apa, aer) se fac urmatoarele recomandari:

- realizarea lucrarilor de suprafata conform standardelor in vigoare;
- decopertarea invelisului vegetal din incinta, depozitarea acestuia in depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea initiala;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe constructii si din exteriorul obiectivului este necesara amenajarea de santuri in vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul: LOCUINTA COLECTIVA, pe timpul funcționării acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Victoriei;
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din activit. Centralelor termice a Obiectivului care sunt: NO_x, CO, SO₂;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

B. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 166/20.06.2024 emis de Primaria Borsa.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Depozitarea materialelor si organizarea incintei pe perioada executiei se va face conform unui plan de organizare de șantier.

Lucrarile de executie ale extinderii se vor desfasura în patru etape:

- etapa I : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații
- etapa II : suprastructura
- etapa III : instalații și finsaje
- etapa IV : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele , depozitele si birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa in incinta proprie.

Birourile si vestiarele personalului vor functiona intr-o constructie provizorie P, din elemente structurale metalice + inchideri si compartimentari usoare prefabricate, amplasata in incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie intreaga proprietate pe a carei suprafata se intervine va fi imprejmuita. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulara, si sprijinite la suprafata solului pe blocuri de beton prefabricate.

Se va efectua un acces in cadrul parcelei, conform planului de organizare de santier. Organizarea de santier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrarilor suprafata ocupata temporar de obiectele si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajta si tratata conform Planului de situatie întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, in timpul santierului si folosirii cladirii:

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material, inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor. Suprafetele verzi existente vor fi protejate pe toata durata de executie a lucrarilor de constructii. Materialele se vor depozita in gramezi, stive sau lazi in locuri ferite si protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrare la santier, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi. Molozul se va incarca direct in mijlocul de transport si va fi transportat la locul indicat prin autorizatia de construire. Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice. Caile de

circulație și evacuare vor fi pastrate libere pe toată perioada șantierului. La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice. Rampa de spălare va fi dotată cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amenajată pe o platformă în cadrul amplasamentului studiat.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente;
- căderi de la înălțime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine.

Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incintă, pe suprafața minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun.

Prin verificarea respectării zilnice a condițiilor din incintă se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deseurile menajere se vor aduna în saci menajeri, se vor colecta selectiv și vor fi evacuate în baza unui contract cu o firmă de salubritate.

În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu.

Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluare sunt următoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite în șantier
- nepreluarea corespunzătoare a apelor menajere uzate în timpul execuției
- praf generat în timpul lucrărilor de tăiere și montaj a elementelor de construcție
- zgomot generat de utilaje și echipamente
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Pentru amenajarea organizarii de santier antreprenorul general va lua urmatoarele masuri:

- controlul starii tehnice a masinilor si utilajelor care participa la lucrari (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnica cu prelata, etc)
- controlul mijloacelor tehnice de interventie in caz de poluari accidentale
- controlul asigurarii conditiilor de protectie a mediului pe perioada activitatilor de dezafectare, colectare si depozitare deseuri
- monitorizarea cantitativa si calitativa a deseurilor eliminate/ valorificate.
- instruirea persoanelor straine care vor participa la activitatile conexe, referitor la regulile de protectia muncii aplicate de societate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției ei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firma autorizata către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de santier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spatii verzi amenajate.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor situații de poluări accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înlăturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante pentru situatiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalatiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiti pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnica a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La închiderea activitatii se vor face deconectarile de la rețelele de utilitati, după caz, apoi se va trece la desființarea constructiilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa realizarea investitiei, se vor amenaja spatii verzi cu vegetatie joasa si mijlocie, se vor amenaja locuri de parcare cu dale inierbate, se va realiza un loc de joaca pentru copii, astfel incat dotarile amenajarii exterioare sa corespunda nevoilor viitorilor utilizatori ai constructiilor propuse.

XII. ANEXE - piese desenate:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie topografic
- Plan de situatie propus

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3

Criteriile care s-au avut în vedere la analiza impactului detaliat în prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018) – nu este cazul.

Intocmit:
ING. TIMIS GAVRILA-CLAUDIU

