

MEMORIUDEPREZENTARE

I . DENUMIREAPROIECTULUI:

**CONSTRUIRE DOUA HALE P SI CORP ADMINISTRATIV,RACORDURI LA UTILITATI,
IMPREJMUIRE TEREN,AMENAJARI EXTERIOARE SI MONTAJ PANOURI SOLARE**

Amplasament obiectiv: Baia Mare, str. Oborului, nr. FN (nr. 51A conform nomenclator
poștal eliberat de Primăria Baia Mare),jud. Maramures

II. TITULAR:

- Numeletitularului:**SC MCV PROTRUST SRL**
- Adresa:str. Rozelor, nr. 22, sat Lapusel, com. Recea
- Număruldetelefonșiadresadee-mail:0744501857; ioanacomana88@gmail.com

Numelepersoaneidecontact:

-responsabilpentruprotecțiamediului:VLAD CIPRIAN

III. DESCRIEREAPROIECTULUI

a) Rezumatulproiectului:

Amplasamentul se afla in intravilanul localității Baia Mare, str. Oborului, nr. 51A.

DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ prin PUG.: UTR A3 - subzona activităților productive desfășurate
in construcții industriale mici si mijlocii, distribuției si depozitarii bunurilor si materialelor, cercetării
industriale si anumitor activități comerciale (dar nu de vanzare cu amănuntul) care nu necesita
suprafețe mari de teren.

UTILIZARI ADMISE: conform PUG: pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu
caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități, in cazul in care aceste caracteristici nu
permit dezvoltarea activităților si/sau este necesara schimbarea destinației se cere PUZ (reparcelare /
conformare zona) – activități productive agro-industriale nepoluante desfășurate sau nu in construcții
agro-industriale mari , distribuția si depozitarea bunurilor si materialelor, cercetarea agro – industrială
care necesita suprafețe mari de teren.

FOLOSINȚA ACTUALĂ conform CF: fâneață;

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: construire doua hale parter si corp administrativ, racorduri la utilități,
împrejmuire teren, amenajări exterioare si montare panouri solare.

Terenul este înscris in CF nr. 123602 numar cadastral 123602, suprafata 10120.00 mp,
proprietar SC MCV PROTRUST SRL, conform extras CF 123602.

Proiectul prevede realizarea următoarelorfuncțiuni:

- sediu administrativ si hale pentru confectionarea si montajul asamblurilor de tamplarie
din aluminiu.

- b) *justificarea necesității proiectului*: având în vedere creșterea cererii de tâmplărie alumini și necesitatea creării unor spații potrivite pentru această activitate, beneficiarul a decis realizarea unei construcții cu spații adecvate activității de producție, pe terenul proprietate privată, precum și crearea de locuri de muncă.
- c) *valoarea investiției*: 250.000 euro
- d) *perioada de implementare propusă*: maxim 24 luni de la obținerea Autorizației de construcție.
- e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)-atasate.
- f) *odescriptione caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului* (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin proiect se propune construirea a două cladiri cu regim de înălțime P, cu funcționalitatea de hale metalice și un sediu administrativ P+E.

1. CARACTERISTICI

Sediu administrativ:

- lungime corp admin.: 20.00 m
- latime maxima corp admin.: 12.70 m
- înălțime maxima corp admin.: 9.79m
- cota ±0.00 față de nivelul terenului: +0.35
- nr. de niveluri : P+E
- suprafața construită la sol: 254.00 mp
- suprafața desfasurată: 508 mp

Infrastructura construcției se va realiza din fundații izolate și structura pe cadre cu stalpi și grinzi din beton armat.

Inchiderea perimetrală se va realiza cu caramida de 25 cm, pereții de compartimentare vor fi din caramida grosimea de 15 cm.

Invelitoarea va fi realizată din șarpanta de lemn cu invelitoare de tablă tip click, jgheaburi și burlane din tablă, vopsele în câmp electrostatic, culoare gri.

La exterior tamplăria va fi PVC culoare gri (de tip pasiv) cu geam tripan, iar în interior tamplărie din MDF.

Finisajele interioare vor fi: pardoseli din gresie antiderapantă, parchet triplustratificat, tencuieli driscuite și zugravite cu vopsele lavabile, optându-se pentru materiale cât mai sanatoase, care nu emana substanțe volatile sau toxice.

Finisajele fatadei vor fi realizate tencuieli decorative și tablă tip click.

Hala 1:

- lungime hala: 29.50 m
- latime maxima hala: 20.00 m
- înălțime maxima hala: 5.30 m
- cota ±0.00 față de nivelul terenului: +0.15
- nr. de niveluri : P
- suprafața construită la sol: 590.00 mp
- categorie de importanță: „C”
- clasă de importanță: II (conform P100-1/2006)
- grad de rezistență la foc: II (conform normativ P 118 / 1999)

- sistemul constructiv:
 - fundatii izolate sub stalpi;
 - placa din beton armat la cota pardoselii;
 - stalpi din profile metalice;
 - grinzi din profile metalice;
 - pane sustinereinvelitoare din profile metalice;
 - bare suport panouri inchidereperimetrata din profile metalice;
- închiderile exterioare si compartimentarile interioare:
 - inchidere perimetrata din panouri termoizolante tip sandwich, cu spuma poliuretana ignifugata;
 - pereti de compartimentare intre hale din panouri termoizolante tip sandwich, cu spuma poliuretana ignifugata.
- acoperisul si invelitoarea:
 - invelitoare panou sandwich cu nervuri, culoare gri;
 - jgheaburi si burlane din tabla, vopsite in camp electrostatic, culoare rosie;
- usi si ferestre din PVC.

Hala 2:

- lungime hala: 29.50 m
- latime maxima hala: 20.00 m
- inaltime maxima hala: 5.30 m
- cota ± 0.00 față de nivelul terenului: +0.15
- nr. de niveluri : P
- suprafata construita la sol: 590.00 mp
- categorie de importanta: „C”
- clasa de importanta: II (conform P100-1/2006)
- grad de rezistenta la foc: II (conform normativ P 118 / 1999)
- sistemul constructiv:
 - fundatii izolate sub stalpi;
 - placa din beton armat la cota pardoselii;
 - stalpi din profile metalice;
 - grinzi din profile metalice;
 - pane sustinereinvelitoare din profile metalice;
 - bare suport panouri inchidereperimetrata din profile metalice;
- închiderile exterioare si compartimentarile interioare:
 - inchidere perimetrata din panouri termoizolante tip sandwich, cu spuma poliuretana ignifugata;
 - pereti de compartimentare intre hale din panouri termoizolante tip sandwich, cu spuma poliuretana ignifugata.
- acoperisul si invelitoarea:
 - invelitoare panou sandwich cu nervuri, culoare gri;
 - jgheaburi si burlane din tabla, vopsite in camp electrostatic, culoare rosie;
- usi si ferestre din PVC.

DESTINATIA INCAPERILOR

Administrativ PARTER

SHOWROOM	201.05
ARHIVA	12.15
GRUP SANITAR	6.00
Util	219.20

Administrativ ETAJ

HOL	51.81
GRUP SANITAR F.	4.35
GRUP SANITAR B.	4.20
BIROU S	14.00
BIROU OFERTARE	20.80
BIROU V	17.10
BIROU C	21.95
BIROU	12.16
BIROU	12.18
SALA SEDINTE	17.10
LOC DE LUAT MASA	17.10
Util etaj	192.75

Util administrativ: 411.95 mp

Hala 1:

ZONA PRODUCTIE	488.50
MAGAZIE	26.93
SALA DE MESE	22.38
GRUP SANITAR	4.40
HOL	7.21
VESTIAR	10.56
CT	3.92
Util hala 1	563.90

Hala 2:

ZONA PRODUCTIE	566.07
Util hala 2	566.07

Total suprafata utila: 1541.92 mp

INDICI TERITORIALI

• Suprafata terenului :	10120.00 mp
• suprafata construita existenta:	0,00 mp
• suprafata desfasurata existenta:	0,00 mp
• POT existent:	0,0 %
• CUT existent:	0,00
• suprafata construita propusa:	1434.00 mp
• suprafata desfasurata propusa:	1688.00 mp
• POT total:	14.16%
• CUT total:	0.16
• suprafata circulatii:	3945.00 mp

Bilanțul teritorial

- suprafata construita la sol propusa:	1434.00 mp	14.16 %
- suprafata cai acces/ platforme betonate:	3945.00 mp	38.98%
- suprafata spatii verzi:	4741.00 mp	46.84 %
- suprafata terenului:	10120.00 mp	100%

Parcaje

Parcajele se vor amenaja in interiorul incintei, cu acces din drumul public conform plan situatie.

Seprezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție*: productie de ferestre si usi aluminiu.

➤ Tamplarie aluminiu: 40-50 mp/zi

Structura functionala

- functiuni principale: confectionarea si montajul asamblurilor de tamplarie din aluminiu;
- functiuni secundare: birouri administrative, grupuri sanitare.

In cadrul obiectivului se vor desfasura activitati de birou si activitati confectionarea si montajul asamblurilor de tamplarie din aluminiu.

Organizarea firmei :

- compartiment financiar-contabilitate
- compartiment ofertare
- compartiment proiectare
- compartiment aprovizionare
- compartiment productie

Structura personal :

In prezent activitatea se desfasoara cu un numar de 14 angajati cupregatire si experienta profesionala in domeniul ofertarii, proiectarii, confectionarii si montajului tamplariei din aluminiu, facand astfel posibilă abordarea si realizarea unor proiecte cu grad ridicat de complexitate.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:*

Nuestecazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Fluxul tehnologic se poate împărți în trei etape și se prezintă astfel:

- Procesarea comenzilor
- Confectionarea usilor și ferestrelor
- Livrarea și montajul

Procesarea comenzilor

Această etapă presupune, analiza, verificare din punct de vedere tehnic precum și trecerea în producție a comenzilor de la clienți persoane fizice cât și persoane juridice care achiziționează uși, ferestrele sau usile din Al.

În această etapă după trecerea în producție a comenzilor, acestea vor fi planificate în intră în execuție/ producție cu ajutorul programelor specializate. Astfel, programul specializat va genera un document planificat de consum ("Necesarul de materiale") pentru a putea planifica, comanda materia primă de la furnizori necesară confectionării usilor și ferestrelor, în timp util.

Confectionarea usilor și ferestrelor din ALUMINIU

Confectionarea usilor și ferestrelor începe prin analiza și gruparea acestora cu ajutorul programului specializat, a comenzilor, în funcție de data planificată de producție. Procesul de producție presupune aranjarea elementelor de profil pe bare și resturile rămase din debitările anterioare, astfel încât să se obțină o pierdere minimă de material și folosirea cât mai puțină de materiale.

Operații flux :

1. debitarea profilelor pe mașina de debitat elumatec.
de la debitarea profilelor sunt încarcate pe carucioare astfel :
profilele de toc pe caruciorul nr. 1,
profilele de cerceve pe caruciorul nr. 2,
profilele de montant pe caruciorul nr. 3.
2. în următorul pas carucioarele 1,2 și 3 merg în zona prelucrarilor unde sunt executate stantările pentru drenaje toc, cercevea și prelucrarile pentru feronerie acolo unde este cazul pentru feronerie prelucrarile se execută pe mașina de frezat prin copiere (pantograf);
3. tocurile merg în zona de asamblare tocuri, cercevelele în zona de asamblare cercevea;
4. tocurile și cercevelele sunt echipate cu garniturile de etanșare specifice
5. cercevelele merg în zona de echipare cu feronerie;
6. tocurile și cercevelele sunt duse în zona de asamblare toc-cercevea;
7. ansamblul toc-cercevea este încarcat pe un carucior special și transportat la mașina de debitat baghete unde se face baghetarea;
8. ferestrele baghetate sunt duse în zona de echipare cu geam termoizolant unde este montat geamul;
9. următoarea fază este controlul tehnic-calitativ final, în urma căruia se constată dacă produsul corespunde standardelor de calitate impuse;

10. dupa controlul de calitate, fereastra este dusa in zona de ambalareunde fereastra este ambalata cu folie stretch si coltari de carton sauburete in vederea livrării;

11. produsul ambalat este dus in zona produselor pregatite pentru livrare;

Utilajele folosite in cadrul halei de tamplarie sunt urmatoarele:

- masina de debitat profile si baghete – elumatec, emmegi;
- stanta cu actionare pneumatica – achizitionate de la furnizorul Cortizo;
- pantograf cutrei axe - frezare pentru feronerie;
- frezare pentru montanti ;
- masina de sertizare – folosita la imbinarea nedemontabilă cu coltari de sertizare si bicomponent.
- scule de mana: percutante; flex; surubelnite.
- Motostivuitoar.

Capacitatea de productie: tamplarie aluminiu: 40-50 mp/zi

- *materiile prime, energia si combustibili utilizati, cumodule asigurarea acestora:*

În etapa de constructie a proiectului vor fi utilizate următoarele materii prime:

- Cofraje, armaturi, fier beton, plase sudate;
- Panouri sandwich;
- Lemn, astereală, tâmplărie, tablă zincată;
- Hidroșitermoizolație;
- Balast, pietriș, ciment piatră spartă;

Nituri și șuruburi specializate din materiale necorodabile, cleme, agrafe, profile speciale, adezivi specializați, bolțuri, conexanduri specializate.

In ceea ce priveste modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a materialelor, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare.

Ceama mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurării activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor.

Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etapa de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, in zona organizarii de santier.

Betonul va fi adus cumijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de executie a lucrării.

Organizarea de santier se va face în apropierea zonei de executie a lucrărilor. La alegerea locației organizării de șantier se va avea în vedere următoarele aspecte:

- să fie plasat aproape de zona de lucru pentru a se putea ajunge usor la zona de lucru, cu scopul de a reduce pe cat posibil problemele generate de traficul mijloacelor de transport;
- posibilitatea conectării usoare la rețeaua existentă de utilități (electricitate).
- sa reduca la minim interferenta potentiala cu zonele inconjuratoare (viata populatiei locale si activitatea socială).

In perioada de functionare:

Materii prime folosite		Resurse folosite		
Denumire	Cantitate Mp/luna	Denumire	Cantitate/an	Furnizor

Armaturaotel	Cca1500	Apa (uzmenajer personalangajat	Cca10mc/an	Bransamentla reteauaexistenta
Feronerie	Cantitativariabile	Energieelectrica	Cca3600kW/an	Bransamentla reteauaexistenta
		Motorina (motostivuator)	Cca30l/luna	StatiiPECO

-racordarealarețeleleutilitareexistenteînzonă;

Alimentarecuapa,asigurareaapeitehnologice

Alimentareacuapasevarealizaprinracordarealareteuadealimentarecuapadin localitate. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilorigienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentare cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate.

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitational:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare - evacuarea se va realiza in reseaua de canalizare din zona;
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisulcladirii;
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje.

Pentru apele- rezultate de pe platforma (contaminate cu hidrocarburi sau uleiuri minerale) conform prevederilor legislatiei in vigoare, se impune evacuarea acestora printr-un separator hidrocarburi, constructie monobloc amplasata in subteran, fara capacitate de retentie, dotata cu sisteme de filtrare pentru hidrocarburile rezultate. Acesta va fi conectat la reseaua de canalizare colectoare si se va deversa in santul de la marginea proprietatii.

Canalizarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane, pozate exterior, directionate la rețeaua de canalizare a zonei.

Asigurareagenttermic

Sevaproduceapacaldamenajerasiagenttermiccucentralatermicamuralapegaze naturale.

Asigurare energie electrica: Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseauaexistenta in imediata vecinatate a amplasamentului.

O parte din energia electrica necesara va fi asigurata din panourile solare prevazute a se monta pe acoperisul halelor. Panourile solare vor transforma energia solara în energieelectrică continua, care este transformată cu ajutorul unui invertor în energie alternativă șieste livrata în instalația de utilizare a consumatorului.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*

- *în zona afectată de execuțiainvestiției:*

La terminarea lucrarilor executantul are obligatiacurarii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare saustationare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- *căinoideaccessauschimbărialecelorexistente:*Se va amenaja drumul la latura vistica a parcelei care deriva din str. Oborului, conform PUZ aprobat.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*: pentru realizarea construcției, la fundație se vor folosi ca și resurse naturale nisip, pietris, apa pentru realizarea mortarului, var stins. Pe perioada de funcționare asigurarea surselor naturale utilizate este asigurată prin rețeaua de alimentare cu apă a localității în scopul utilizării sale la grupul sanitar, dus (utilizare în scop menajer).

- *metode folosite în construcție/demolare*;

Lucrările de construcție se vor realiza în situ, prin executarea unor elemente constructive direct pe șantier și prin montarea altor elemente constructive prefabricate metalice (stâlpi, grinzi).

Construirea sistemului de alimentare cu apă prevede următoarele lucrări:

- săparea tranșeii pentru pozarea conductei de polietilena, pe o lungime de cca 50 m.

Conducta se va poziționa sub adâncimea de îngheț,

- asternerea unui strat de nisip pe fundul tranșeii,

- lansarea conductei în tranșeie,

- acoperirea conductei,

- refacerea terenului prin asternerea și compactarea stratului balastru.

Construirea sistemului de alimentare cu energie electrică prevede săparea unei tranșee cu lungimea de cca 50 m, lansarea cablului electric, acoperirea tranșeii și refacerea stratului balastru de la suprafața tranșeii.

- *planul de execuție*, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție

Nr. crt.	Stadiul fizic	Anul 1												Anul 2											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Proiectare structuri	■	■	■	■	■																			
1	Fundații						■	■	■	■	■														
2	Montaj structură metalică									■	■														
3	Montaj panouri sandwich											■	■	■											
4	Montaj uși și ferestre															■									
5	Instalații electrice															■	■	■							
6	Montare flux tehnologic																	■	■	■	■	■	■		
7	Lucrări de amenajare spațiu verde																								■

Faza de construcție: Obiectivul urmează să se realizeze în cca. 24 luni.

Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 1 și 2 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: NU este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: nu s-au luat în calcul alternative

ale proiectului, datorita limitarilor date de suprafata terenului aflate in proprietatea titularului.

- *alteactivitățicarepotapăreacaurmareaproiectului*:NUESTECAZUL.
- *alteautorizațierutepentruproiect-conformCertificatuluideUrbanismnr.638/22.04.2024s-*
ausolicitaturmatoareleavize/acorduri:
 - aviz Vital
 - aviz Electrica
 - aviz EON GAZ
 - aviz PSI
 - notificare DSP
 - sistematizarea circulatiei
 - aviz comisia dezvoltare urbana

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOREDEDEMOLARENECESARE:

- planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – NU este cazul, pe amplasament nu sunt construcții care necesită demolare.
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: NU este cazul.
 - căi noi de acces sau schimbările celor existente, se va amenaja drumul de piatră existent la marginea parcelei, conform PUZ aprobat.
 - metode folosite în demolare: NU este cazul.
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Baia Mare și NU se încadrează în anexele Legii nr. 22/2001 .*
- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: conform CU nr. 638/22.04.2024 imobilul se afla situat în intravilanul localității (municipiul Baia Mare).*

CONSTRUIRE DOUA HALE P SI CORP ADMINISTRATIV, RACORDURI LA UTILITATI , IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE SI MONTAJ PANOURI SOLARE



Legenda:  amplasament studiat

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului* care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: conform CU nr. 638/22.04.2024 imobilul se afla în intravilanul municipiului Baia Mare, UTR A3 - subzona activităților productive desfasurate în construcții industriale mici și mijlocii, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale și anumitor activități comerciale (dar nu de vânzare cu amănuntul) care nu necesită suprafețe mari de teren.

- Folosința actuală a terenului: fâneată;
- Destinația solicitată: construire două hale parter și corp administrativ, racorduri la utilități, împrejmuire teren, amenajări exterioare și montare panouri solare.

• *politică de zonare și de folosire a terenului:*

Se propun următorii indicatori urbanistici:

Sc propusă = 1454 mp

Sd propusă = 1708 mp

POT propus = 14.34%

CUT propus = 0,16

Parcele verzi = 45,02%

• *arealele sensibile* : NU este cazul. Terenul nu se află amplasat în situri Natura 2000. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 708/14.05.2024 proiectul NU intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 :*

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord: proprietate privată, teren liber de construcții, distanță 9 m;

- la est: proprietate privata, teren liber de constructii, distanta 3 m;
- la vest: drum public, distanta la limita de proprietate 7.85 m
- la sud: proprietate privata, hala, distanta la limita proprietate 3 m.

Coordonatele Stereo70 ale terenului sunt prezentate in tabelul urmator:

Nr. pct	X	Y
1	684638.802	395670.947
2	684647.256	395713.683
3	684491.493	395766.615
4	684474.563	395688.436

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

NU este cazul, deoarece amplasamentul a fost ales in functie de terenul aflat in proprietatea titularului.

VI. Descrierea tuturore defectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Activitatea care se va desfășura pe amplasament după implementarea proiectului se referă la producerea de aluminiu.

Descrierea impactului potențial: Pe baza informațiilor prezentate, se poate aprecia faptul că activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate în continuare. Pe amplasament nu se generează ape uzate tehnologice; apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zona. Impactul potențial generat de:

- funcționarea motoarelor mașinilor care transportă materia primă și produsul finit.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din activitatea specifică de exploatarea obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere, evacuate în rețeaua de canalizare existentă;

- Ape meteorice provenite de pe clădiri și din incinta amenajată a obiectivului, vor fi colectate de o rețea de rigole pluviale, prin intermediul cărora se vor scurge în rețeaua stradală de colectare ape pluviale.

Fluxul tehnologic desfășurat în perioada de construcție nu este de natura activităților poluatoare a apelor, din fluxul tehnologic nu rezulta ape uzate.

Activitatea care se va desfășura pe amplasament atât în perioada de construcție cât și de exploatare nu se generează ape uzate, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu apă.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării și realizării în rețeaua centralizată de alimentare cu apă aparținând SC VITAL SA.

Se apreciază că activitatea propusă a se desfășura pe amplasament nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: NU este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În timpul execuției proiectului: Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,

- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurte datorită intensității medii și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

În activitatea desfășurată în cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului: Surse mobile – emisiile de gaze de esapament provenite de la circulația atât în incintă cât și pe drumurile conexe.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:* se va asigura un aliniament de spațiu verde cu rol de reținere a poluanților și emisiilor din gazele de esapament.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații:* Sursele de zgomot și vibrații: - autocamioanele care transportă materiile prime, cât și produsele rezultate; Nivelul de zgomot pe amplasament trebuie să se încadreze în limitele stabilite prin Ordinul 10009/88 și Ordinul 119/2014.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor: NU este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și adâncime;*

În faza de execuție a proiectului pot exista următoarele surse de poluare a solului și a subsolului:

- utilajele de transport. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale;

- apele pluviale care pot antrenate pe frontul de lucru materialele de construcție depozitate necorespunzător.

Pentru a evita executarea investiției constructorul este obligat să acorde atenție deosebită stratului fertil al solului și protejarea florei, în așa fel încât să redevină terenurile cu folosință temporară (pe timpul construcției obiectivului, ca organizare de șantier) pe care s-au făcut intervenții, în starea dinaintea începerii construcției.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

- se va achiziționa material absorbant (nisip), care să fie utilizat în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

- mentinereainstarebunadefunctionareamijloacelordetransport;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii. Seapreciaza ca, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluareaccidentalacuprodusepetroliere,uleiurimineralaproveniteincazdedefectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu .

In concluzie, putem spune ca impactul activitatiidesfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: NU este cazul.

Proiectul NU intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: conform Certificatuluideurbanismnr.638/22.04.2024amplasamentulseaflainUTR – A3: subzona activitatilor productive desfasuratee in constructii industriale mici si mijlocii, distributiei si depozitarii bunurilor si materialelor, cercetariinsutriale si anumitor activitati comerciale (dar nu de vanzare cu amanuntul) care nu necesita suprafete mari de teren, in care POT maxim-50% , CUT maxim - 4.5 si Hmax – 9 m .

Conform proiectului prezentat acesat se incadreaza in restrictiilementionate in CU nr. 638/2024 .

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-*lista deșeurilor*(clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Etapadeconstruire

- pamantul in exces, rezultat de la excavarea solului fertil din decopertare, se recupereaza integral in scopul amenajarilor terenului (spatii verzi, umpluturi).

- deseuri de materiale de constructii ce vor fi colectate selectiv in vederea valorificarii de catre firme autorizate,

- Deseuri menajere-

deseuri de ambalaj tip PET provenite de la achiziționarea apei potabile pentru muncitori, vor fi valorificate prin firma autorizata.

Sursele de deseuri	Cod de deseuri	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporara	Modalitati de gestionare propuse; cod de valorificare/ eliminare (cf. Legii 211/2011 anexele 2 și 3)	Periculozitate -cf. Legii 211/2011, Anexa 4

CONSTRUIRE DOUA HALE P SI CORP ADMINISTRATIV, RACORDURI LA UTILITATI , IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE SI MONTAJ PANOURI SOLARE

Lucraride excavare fundatie	170504	Pamantsipie tre din excavare fundatie	In incinta titularului	Reutilizatela realizarea umpluturilor-R5	Nepericulos
	170101	resturidebeton	In incinta titularului	Reutilizate la realizarea umpluturilor- R5	Nepericulos
Lucrari de constructie	170201	Deseuridelem n din cofraje	In incinta titularului	Reutilizare sau eliminareprinfirm specializate-R5/D1	Nepericulos
	150103	Europaleti si alte ambalajedinle mn de la materiiile prime si materialele utilizate	In incinta titularului	Valorificareprinfirm specializata -R12	Nepericulos
	150101	Deseuridecar ton de la materiiile prime si materialele utilizate	In incinta titularului	Valorificareprinfirm specializata -R12	Nepericulos
	150102	Deseurideplas tic (folie, banda etc) de la materiiile prime si materialele utilizate	In incinta titularului	Valorificareprinfirm specializata -R12	Nepericulos
	200301	Deseurimenajer e	In incinta titularului	Eliminareprinfirm specializata D5	Nepericulos
	20 01 40	Metal	In incinta titularului	Eliminareprinfirm specializata D5	Nepericulos
	17 09 04	deșeuriamestec atedematerialaed econstructie	In incinta titularului	Eliminareprinfirm specializata D5	Nepericulos
	200103	Deseuri menajere	Vorficolectate selectivinpubelede plastic,ulterioracea steafiind preluatede catresocietatesalu britate.	Eliminare	Nepericulos

Etapadefunctionare:

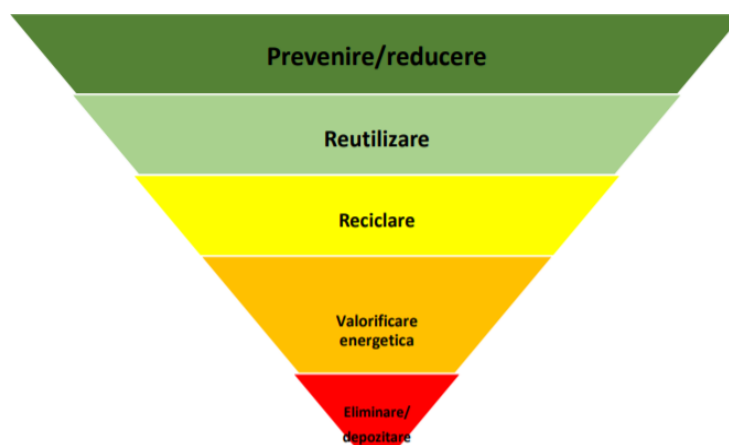
CONSTRUIRE DOUA HALE P SI CORP ADMINISTRATIV, RACORDURI LA UTILITATI , IMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE SI MONTAJ PANOURI SOLARE

Sursele de deseuri	Cod deseuri	Denumirea deseului generat	Mod de depozitare temporara	Modalitati de gestionare propuse; cod de valorificare/eliminarea (cf. Legii 211/2011 anexele 2 si 3)	Periculozitate -cf. Legii 211/2011, Anexa 4
Activitate atelier tamplarie	200103	Deseuri menajere	Vorfi colectate selectiv in pubele de plastic, ulterior acestea fiind preluate de catre societate autorizata conform contract.	Eliminare-D5	Nepericulos
Activitate atelier tamplarie	20 01 40	Deșeurimetalice (feroase, neferoase)	Colectare in spatiu special amenajat , acoperit, pana la preluare de operator autorizat.	Valorificare-R12	Nepericulos
Intretineresi reparatii	160117	Fier	Colectare in spatiu special amenajat, acoperit, pana la preluare de operator autorizat.	Valorificare-R12	Nepericulos
Activitate atelier tamplarie	150101	Deseuri ambalaje hartie/carton	Colectare si depozitate temporar in spatiu special amenajat, pana la preluare de operator autorizat.	Valorificare-R12	Nepericulos
Activitate atelier tamplarie	150102	Deseuri ambalaje plastic	Colectare si depozitate temporar in spatiu special amenajat, pana la preluare de operator autorizat.	Valorificare-R12	Nepericulos

Activitate atelier tamplarie (iluminat interior si exterior)	200121*	tuburi fluorescente și altele deșeuri cu conținut de mercur	Colectate în recipient special și predat către operator autorizat .	Valorificare-R12	Periculos
--	---------	---	---	------------------	-----------

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de ierarhia opțiunilor de gestionare a deșeurilor, conform fig. piramidă gestionării deșeurilor.



Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeurii prin alegerea, în cadrul fazelor de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeurii nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeurii generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeurii ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Cantitățile de deșeurii generate sunt centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu Legea 211/2011 cu modificările și completările ulterioare privind regimul deșeurilor . Raportul privind evidența gestiunii deșeurilor se transmite lunar și anual către Agenția pentru Protecția Mediului.

Măsurile specifice privind prevenirea și/sau reducerea cantităților de deșeurii rezultate din activitatea proprie pot fi realizate prin implementarea unor politici și practici cum ar fi:

Gestionarea eficientă a hârtiei/cartonului:

Măsuri:

- Evitarea generării deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei:
 - Printare doar dacă este absolut necesar;

- Printfata-verso;
- Micsorarefonturi,rezultandastfelmaiputinepaginiprintate.
- Amplasareaoptimainbirourisiutilizarearecipientilorpentrucolectareselectivaa hartiei/maculaturii.
- Informareaangajatilorinlegaturacutipuriledehartie/cartoncaresepotrecicla.
- Reutilizareacutiilordecartonincareesteambalatahartiautilizatapentrurealizareadocumentelor.
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catreagenti economici autorizati in domeniul reciclarii.

Responsabil:Angajati

Gestionareaeficientaambalajelordinmaterialeplastice/hartie/carton/metal/lemn

Masuri:

- Micsorareacantitatii de deseuri de materiale plastice prin scadereanumarului de paharedeunicafolosintadeladozatoareledeapa.Angajatiisuntincurajatisafoleseasca pahare din sticla/ cani din ceramica.
- Amplasareaoptimasiutilizarearecipientilorpentrucolectareaselectivaadeseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
- Reutilizareapungilordeplastic sau utilizareasacoselorrealizatedinmaterialetextile.
- Achizionareadeproduseneambalatesauprodusefaraambalajeexcesive.
- Reutilizareaambalajelordelemn/metal/plasticutilizatepentrutransportulproduselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.

Responsabil:Angajati.

Reducereacantitatiilordeambalajecontaminate

Masuri:

- Achizionarea produselor lichide (motorina) in recipienti speciali (canistre) pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.
- Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor de curatenie.
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.

Responsabil:Angajati

Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori

Masuri:

- Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
- Predarea echipamentelor electrice si electronice catre agentii economici autorizati in domeniul reciclarii,
- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu duratamare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

Responsabil: Angajati

Instruirea angajatilor

Masuri:

- Instruirea angajatilor cuprivirelaprevenireagenerariideseurilor si obligatiareutilizariiproduselorsia preveniriicolectariiselectiveadeseurilor. Responsabil: compartiment resurse umane/mediu

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Scop : Creșterea gradului de informare și conștientizare, dar și de educare a angajatilor cuprivirelacolectareaselectivăadeșeurilor, pentru a putea fi reciclate și reutilizate, tot acest proces având drept scop protejarea mediului inconjurător

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, conform Legii 132/2010

- pentru locațiile vor fi amplasate 3 recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În funcție de tipul de deșeuri colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată;
- recipientele vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător;
- recipientele din interiorul clădirii aparținând societății vor fi golite în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei;
- marcarea containerelor în culorile prevăzute la lit. b) se poate face prin vopsire, prin aplicare de folie adezivă sau prin alt procedeu similar, pe minimum 20% din suprafața totală vizibilă;
- inscripționarea și aplicarea marcajului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

Măsuri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament, în conformitate cu legislația în vigoare

- ✓ Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu
- ✓ Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul inconjurător, în recipiente de plastic/metal/sac etc, etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinătăți.
- ✓ Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este închis, pe platforma betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.
- ✓ Deșeurile periculoase se stochează în recipiente metalice, rezistente la soc mecanic și termic, închise etas, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluarilor accidentale.
- ✓ La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele de dovadă privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- ✓ Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dauna mediului inconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți).
- ✓ Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

✓ La predarea deseurilor se vor completa in 3 exemplare Formularele de incarcaredescarcaredeseurinepericuloase(Anexa3)sauFormulardeexpeditie/transport deseuri periculoase (Anexa 2), dupa caz, pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei. Acestea vor fi semnate si stampilate de catre, generator, transportator si colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producatorului de deseuri (generatorul, cel care preda aceste deseuri). Acest exemplar poate fi trimis si prin fax sau posta, cu confirmare de primire, catre generator, care il pastreaza ca parte a evidentei gestiunii deseurilorintocmita in conformitate cu Legea 211/2011 .

✓ Deseurile PERICULOASE pot fi transportate fara alte aprobari de la autoritati competente(APM,ISU)NUMAIDACAintr-unan,indiferentdenumarultransporturilorefectuate,cantitateatotala ESTEMAI MICA DE1TONA. Pentrucantitatieanualemairi de1tonasevarespectaregimulstrictdeinregistrasiavizareprevazutinHG1061/2008.

✓ Pentru asigurarea trasabilitatii deseurilor generate, indiferent de categoria deseului predat (nepericulos sau periculos) formularele de incarcare-descarcaredeseuri nepericuloasesaufomulareledeexpeditie/transportdeseuripericuloasetrebuiecompletateintotalitate ,saibanumarsiserie,datelefiecaruioperatorimplicat,categoria de deșeu transportata, CODUL si CANTITATEA colectata, precum si destinatia finala (valorificare/eliminare).

✓ Deasemenea,titularuldetinecontractelecutoticolectoriiautorizatisapreiadeseurile generatesiautorizatiiledemediualeacestora,incaresementioneazaactivitateade preluare, colectare, transport deseuri in vederea efectuariioperatiunilor de valorificare si/sau eliminare, si cel mai important, codurile deseurilor colectate. In cazul in care deseurile sunt preluate in vederea stocarii temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final),acesta areobligatia sa puna la dispozitiageneratorului datele despre instalatia unde se va efectua operatia de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizatie de mediu, dupa caz certificat de valorificare/eliminare a deseurilor preluate).

i) gospodărireasubstanțelorși preparatelorchimicepericuloase:

- substanțeleși preparatelechimicepericuloaseutilizateși/sauproduse: motorina.

- moduldegospodărireasubstanțelorși preparatelorchimicepericuloaseși asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Alimentarea cu motorina a motostivitorului se realizeaza din recipient omologat-canistra. Acesta este incarcatlaștașilededistribuțieacarburașilorși amplasatpeunspatiuspecialamenajat betonat, in cadrul atelierului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselornaturale, nisip, diferite sorturi de pietriș, apă, precum și terenuri, sol, existente în zonă. Suprafețele afectate temporar și definitiv nu sunt semnificative raportat la suprafețele și disponibilitatea acestor resurse la nivelul municipiului.

În perioada de funcționare a obiectivului inusevorutilizaresursenaturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, foloșinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și a suprainteracțiunilor dintre aceste elemente.* Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Se apreciază că, proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorilor de mediu, nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta calitatea acestora. Calitatea factorilor de mediu în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în caz de poluare accidentală cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite în caz de defectiuni la mijloacele de transport ce tranzitează zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minoră a calității factorilor de mediu. În concluzie, putem spune că impactul implementării proiectului, asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

- *extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* NU este cazul.
- *magnitudinea și complexitatea impactului:* negativ nesemnificativ.
- *probabilitatea impactului:* numai în caz de poluare accidentală.
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* redusă, pe termen scurt.
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* prin respectarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse în capitolul VI, implementarea proiectului nu va genera un impact semnificativ asupra calității acestora.
- *natura transfrontalieră a impactului:* NU este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final: Construirea tei și amplasarea metalică nu produce impact asupra factorilor de mediu. Totuși, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi liberate de materiale rămase și vor fi aduse la starea inițială.

IX. Legătura cu actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- a) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accident major care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a

Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)- NU este cazul.

b) **Seva menționat în planul/programul/strategia/documentul de programare/planificarea în care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat-** NU este cazul.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu plase pentru limitarea propagării pulberilor.

În cadrul OS se va amplasa un container. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor.

Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

Se vor organiza depozitele de materiale, materii prime și deșeuri:

- platforme pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din reabilitarea infrastructurii rutiere, balastului, nisipului, asfaltului uzat, prevăzute cu șanțuri perimetrale pentru colectarea pierderilor
- zone betonate, acoperite și împrejmuite pentru stocarea/depozitarea temporară a uleiurilor, vopselelor, diluanților, emulsiei pentru mixtura asfaltică, deșeurilor colectate selectiv etc.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

Lucrări pregătitoare:

- se identifică amplasamentul provizoriu al organizării de șantier conform planului de trasare;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantități și de calitate adecvate pentru proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forță de muncă specializată;

În perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării cu strictețe a perimetrului afectat construcției;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces la fronturile de lucru;
- elaborarea unor grafice de lucru, care să țină cont de timpurile de punere în opera a materialelor preparate în exterior (betoane, mixtura asfaltică), pentru sincronizarea programelor de lucru ale bazelor de producție cu cele ale utilajelor din amplasamentul drumului; scopul acestei acțiuni este reprezentat de eliminarea posibilității de rebutări și arjare a materialelor deja preparate, ținând cont de sensibilitatea zonelor;
- asigurarea apazei și securității utilajelor și instalațiilor din frontul de lucru;
- asigurarea utilajelor necesare unor bune desfășurări ale lucrărilor.

Se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau utilajelor de șantier pe terenurile adiacente.

În perioada execuției proiectului se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării cu strictețe a perimetrului afectat construcției;
- elaborarea unor grafice de lucru;
- asigurarea utilajelor necesare unor bune desfășurări ale lucrărilor.

Se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau utilajelor de șantier pe terenurile adiacente.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi liberat de toate materialele.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale. Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractor desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile în România existente la data încetării activităților autorizate. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident, care va fi întocmită la faza de autorizare a instalației.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor potențial poluante rezultate din activitățile autorizate;
- Remedierea poluării solului cauzate de activitățile aferente instalației;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor de instalație și echipamente utilizate în activităților autorizate;
- Teste de validare a calității solului ca o condiție de predare a autorizației;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operaționale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atuncând este necesar se va solicita modificarea autorizației.

XI. Anexe-piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de

planificarea utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament) - atasate.

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU este cazul, proiectul NU este amplasat în situri Natura 2000 .

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau aulegătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU este cazul, proiectul NU se realizează pe ape sau în cinua legatură cu acestea.

XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV- NU este cazul.

Intocmit,
Arh. Coman Ioana

