



CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. ANEXA nr. 5.E

AA+
13

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea investiției: **CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANT, BRANSAMENTE SI AMENAJARI**

Adresa: **Loc. Borsa, str. A.I. Cuza, nr. F.N., jud. Maramures, nr. cad. 51096, CF 51096 Borsa**

II. TITULAR

Titular investitie / beneficiar: **S.C. SPILT ION COM S.R.L.**

Adresa postala (sediul social): **Loc. Borsa, str. A.I. Cuza, nr. F.N., jud. Maramures, nr. cad. 51096, CF 51096 Borsa**

Reprezentant legal: **ROMAN ION, cu functia de administrator al S.C. SPILT ION COM S.R.L., domiciliat in oras Borsa, jud. Maramures**

Numar de telefon: **0760384351**

Adresa electronica: **pecomelimar@gmail.com**

Proiectant general: **S.C. ERIS-FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**

III. DESCRIEREA CARACTERITICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

1.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI

In vederea realizarii obiectivului de investitie, si pentru buna functionare a acestuia, au fost luat in calcul edificarea urmatoarelor constructii si anexe ale acestor:

1. Cladirea statiei Ac = 369.08mp
2. Copertina pompe distributie Ac = 233.97mp
3. Pompa multi produs
- 3'. Pompa multi produs, cu debit marit pentru sortimentul de motorina standard
- 3". Container Ad-Blue
4. Rezervoare subterant 80mc (40mc motorina + 20mc benzina + 10 mc benzina superioara + 10 mc motorina superioara)
5. Camin descarcare carburanti
6. Bloc aerisire vapori
7. Punct aer-apa-aspirator
8. Separator namol-hidrocarburi
9. Semnal luminos preturi
10. Platforma gunoi
11. Pichet PSI
13. Bazin retentie apa pluciala

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

Pompele de alimentare carburanti, sunt prevazute 3 (trei) pompe de tip multiprodus fabricate de firma Tokheim, tip Quantum 500t (500 4-8-4 VR), cu debit 40l/min, dispuse astfel : doua pompe cu cate 8 furtune de alimentare, cate 4 pe fiecare parte. Adiacent primei pompe, conform plan de situatie, se monteaza un container pentru livrarea de Ad-Blue. Produsele petroliere circulă prin conducte tehnologice în sistem închis, perfect etanș, neexistand pericolul de pierderi prin scurgeri. Pardoseala peronului, este din beton BCR 4,5 cu suprafata solvisita si tratata cu cuarț.

Rezervorul de depozitare produse petroliere

-Se monteaza 1 rezervor subteran cu un volum de 60mc, alcatuit din doua compartimente, dupa cum urmeaza : un compartiment de 40mc pentru motorina standard si un compartiment de 20mc pentru benzina standard, respectiv cate 2 compartimente de 10mc pentru benzina superioara si motorina superioara. Rezervorul are pereți dubli metalici si se instaleaza pe un radier din beton armat.

Izolatiya rezervorului va fi în conformitate cu prevederile STAS 7335/86, de tipul foarte întărită.

Pavilionul comercial

clădire civilă, obișnuită pentru comerț (servicii), fără săli aglomerate, pentru cabina operator.

regimul de înălțime al construcției cabinei: parter

Volumul cabinei ≈ 1035.41 m³

Ac = 369.08 m²; Ad = 369.08 m²

principalele destinații:

CLADIRE STATIE: spațiu comercial inclusiv casieria, vestiar și grupuri sanitare personal și clienți.

Utilizatorii construcției (pavilion comercial): trei persoane ca personal permanent și eventual 10 clienți

Procesul tehnologic constă în primirea, stocarea și livrarea produselor petroliere (carburanți auto) către beneficiari. Nu se primesc și nu se prelucrează materii prime și alte materiale. Aprovizionarea stației se face cu autocisterne specializate de la furnizorii autorizați pentru acest gen de produse, care asigură respectarea normelor de calitate pentru carburanții auto și se amplasează la minimum 5 m de rezervoare. Produsele petroliere aprovizionate sunt depozitate în 1 rezervor metalic cilindric, orizontal, cu pereți dubli. Pompele de distribuție aspiră carburanții din rezervoare și îi refulează în rezervoarele autovehiculelor prin conducte tehnologice în sistem închis, perfect etanș.

- Suprafata teren	2818 mp
- arie construita cladiri existente	0.00 mp
- arie desfasurata cladiri existente	0.00 mp
- arie construita cladire statie	369.08 mp
- arie desfasurata cladire statie	369.08 mp
- arie utila cladire statie	323.05 mp
- arie construita copertina	233.97 mp
- arie desfasurata coeptina	233.97 mp
- arie desfasurata totala	603.05 mp
- spatii verzi	822.71 mp (29.19%)
- locuri de parcare	8 buc

1.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Necesitatea proiectului rezulta pe de o parte din faptul ca la nivelul Orasului Borsa exista un numar mare de autovehicule a coror functionare deprinde de consumul de carburanti auto, autovehicule care in prezent parcurg distanta de aproximativ 10 km pentru a se aproviziona.

1.3 VALOAREA INVESTITIEI

878776 LEI

1.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUASA

- 24 luni

1.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIETULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR(PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE)

-Planuri anexate

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

1.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTII SI ALTELE)

Proiectul propune realizarea unei stații de distribuție carburant. Aceasta se compune din:

- rezervor subteran carburanți cu pereti dubli
- pompa de distribuție carburanți cu receptare de vapori

Dotările specifice: 1. clădiri (cu suprafața spațiilor ocupate).

Construcția ocupa la sol o suprafața construită de 369.08mp, o suprafața construită desfășurată de 369.08mp, o arie utilă de 323.05mp și va avea următoarele spații interioare:

TABEL INCAPERI ANEXA STATIE (CABINA + MAGAZIN + SPATIU SERVIRE)					
NR. CRT.	FUNCTIUNI INCAPERI	H cam. (m)	P(m)	S(m ²)	V(m ³)
P1	SALA VANZARE + SERVIRE	3.40	67.10	159.78	543.25
P2	CORIDOR	3.00	9.20	4.65	13.95
P3	G.S. DIZABILITATI	3.00	9.20	5.28	15.84
P4	G.S. FEMEI	3.00	12.30	7.81	23.43
P5	G.S. BARBATI	3.00	11.30	7.38	22.14
P6	OFICIU CURATENIE	3.00	8.80	4.10	12.30
P7	BUCATARIE	3.00	44.10	21.63	64.89
P7-a	bucatarie rece				
P7-b	bucatarie calda				
P7-c	preparare patiserie				
P7-d	distributie preparate				
P7-e	spalare vase				
P7-f	prep. carne+oua				
P7-g	prep. fructe+legume				
P8	DEP. ALIMENTE BUCATARIE	3.00	8.90	4.62	13.86
P9	FILTRU SANITAR	3.00	7.10	3.14	9.42
P10	HOL ACCES	3.00	9.60	4.51	13.53
P11	HOL	3.00	29.10	15.84	47.52
P12	VESTIAR	3.00	8.00	3.96	11.88
P13	G.S. PERSONAL	3.00	6.00	2.16	6.48
P14	DEP. ALIMENTAR	3.00	12.90	9.56	28.68
P15	CAM. TEHNICA	3.00	7.70	3.66	10.98
P16	BIROU SEF STATIE	3.00	9.90	5.55	16.65

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

P17	DEP. NON - ALIMENTAR	3.00	12.90	8.53	25.59
P18	CAMERA FRIG	3.00	21.40	17.37	52.11
P19	TERASA	3.07	30.60	33.52	102.91
TOTAL INTERIOR			326.10	323.05	1035.41

Principalii indici de ocupare al terenului

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren = 2818 mp (cf. Extras CF 51096 Borsa);
 P.O.T. propus = 21.40%
 C.U.T. propus = 0,214

ANEXA STATIE (CABINA + MAGAZIN + SPATIU DE SERVIRE:

Aria construita = 369.08mp
 Aria construita desfasurata = 369.08mp
 H anexa statie = 5.00m (de la C.T.A.);

COPERTINA STATIE:

Aria construita = 233.97mp;
 Aria construita desfasurata = 233.97mp;
 H copertina = 5.95m (de la C.T.A.);

SUPRAFETE TOTALE:

Aria construita totala (cabina statie + copertina pompe) = 603.05mp;
 Aria construita desfasurata = 603.05mp;

Sc trotuar de garda si trotuar pompe carburanti = 97.84mp;
 Circulatii auto - S= 1537.56mp;
 Spatiu verde - S= 822.71mp (cca 29.19% din teren);
 Platforma deseuri - Sc= 7.14mp;
 Bazin vidanjabil/ fosa septica polipropilena – V = 30 mc;
 Imprejmuire – 175.28 ml

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp
Zona constructii	369.08
Zona alimentare vehicule	233.97
Zona spatii verzi amenajate	822.71
Zona circulatie rutiera: cai comunicatie rutiera (alei), parcaje si platforme	1392.24

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Principalul proces tehnologic ce se desfasoara in statia de distributie cerburanti, consta in primirea.

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - **nu este cazul**
- metode folosite în construcție/demolare; – **nu este cazul.**
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
Punerea în aplicare a construcției se va executa conform planșelor R01 și R02.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Proiectul nu este în relație directă cu alte proiecte învecinate.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; – **nu este cazul.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – **nu este cazul.**
- metode folosite în demolare; – **nu este cazul.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). – **nu este cazul**

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Amplasamentul lucrării se afla în Orasul Borsa, județul Maramureș, în pe terenul aparținând S.C. SPILT ION COM S.R.L., pe care se implementează proiectul „CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI”.

Orasul Borsa este amplasat în partea de Estul a județului Maramureș, la o distanță de 120 km față de Baia Mare - reședința județului Maramureș.

Relieful terenului în zona este ușor ondulat cu o ușoară cadere spre E-SE.

La baza terasei superioare s-au depus acumulări de pietrisuri – bolovanisuri și nisipuri, iar spre sfârșitul perioadei cuaternare, când regimul hidrologic al râurilor de munte s-a redus considerabil, s-a depus o patură de aluviuni fine: - argile, prafuri - nisipuri prafoase argiloase în grosime de 5-7m.

Stratificarea terenului este neuniformă, la baza terasei superioare și uniformă, spre suprafața terasei.

Nivelul panzei freatice este la 5.00 – 10.00 m adâncime față de CTN.

Incadrare în teritoriu:

Principală artera de circulație, la nivelul Orasului Borsa, este reprezentată de drumul național DN18 – drum care leagă localitatea Iacobeni, de Municipiul Baia Mare

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMATIILOR

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1.1 Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - **Nu este cazul**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare menajeră, iar clădirea va întruni obligatoriu condițiile de funcționare, specifice activității pentru care este proiectată.

În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de apă și canalizare: tevi, sifoane de pardoseală, obiecte sanitare (WC-ul, lavoarul, baia, dușul, etc.) Acestea vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie.

- să controleze starea de curățenie a spațiilor, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică a

menite să îl neutralizeze prin folosirea de materiale de construcție care să asigure o excelentă izolație acustică. Nu există în proximitatea amplasamentului în discuție obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

Probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mică, având în vedere natura lucrărilor preconizate.

Investiția va avea un impact negativ redus asupra mediului, sănătății umane, faunei florei, solului, apei și aerului, deoarece în cadrul execuției proiectului și exploatarei se vor respecta toate cerințele de calitate din Legea 10/1995

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor normative naționale care transpun legislația comunitară.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – **nu este cazul.**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
Rampă pentru amplasare și asamblare profile metalice și panouri de închidere ale halei.
- localizarea organizării de șantier;
În limita proprietății, pe locul care va deveni ulterior accesul carosabil, în afara conturului clădirii propuse.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. – **nu este cazul.**

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
În zona în care este propusă construcția, teren cu pasune neutilizată de mult timp
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; – **nu este cazul.**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; – **se vor ridica și respectiv vinde/reconverti funcțional.**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. ; – **nu este cazul.**

XII. ANEXE- PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită

temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; – **nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; ; – **nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. ; – **nu este cazul**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR

art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

– **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; – **nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. – **nu este cazul**

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; – **nu este cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. – **nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. – **nu este cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. – **nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,

ing. Alexandru Ficlenescu