

MEMORIU DE PREZENTARE

I.DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTRUIRE PENSIUNE P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M

II. TITULAR

<i>Numele companiei/ beneficiarului</i>	DUNCA IONEL -FLORIN SI DUNCA ANA MARIA
<i>Adresa poștală</i>	Com. OCNA SUGATAG , sat. BREB , nr.142, Jud. Maramures.
<i>Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail</i>	0740245315
<i>Numele persoanelor de contact</i>	Ing. Maris Nicu 0740245315 – nicu.maris89@gmail.com
<i>Director/manager/administrator -responsabil pt.protecția mediului</i>	DUNCA IONEL-FLORIN

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a.) Rezumat al proiectului:

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei pensiuni agroturistice.

Proiectul se propune să se realizeze din fonduri proprii

b.)Justificarea necesității proiectului;

Crearea a 2 locuri de munca prin activitati de agroturism;

Cresterea valorii adaugate in activitatile de turism. In prezent in comuna Ocna Sugatag, activitatile de turism sunt insuficient dezvoltate fata de adevarata capacitate a acestor locuri. Crearea acestor unitati de cazare va atrage noi valori adaugate acestor activitati;

Crearea, imbunatatirea si diversificarea infrastructurii si serviciilor turistice;

Pastrarea si promovarea culturii traditionale;

c.)Valoarea investiției;

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	404.833	94.967	499.800

d.)Perioada de implementare propusă;

SEPTEMBRIE 2024 – SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar:

Dunca Ionel Florin si Dunca Ana Maria

``CONSTRUIRE PENSIUNE
P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M``

e.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat prezentei documentații, în partea desenată, sunt prezentate planul de incadrare, planul de situație cu limitele amplasamentului, vecinătăți, întocmite în coordonate Stereo 70.

f.) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Pensiunea nou proiectată se integrează în activitatea existentă a zonei, și va fi amplasată în incinta proprietate a solicitantului.

Nr. crt.	Denumire	Suprafața	U.M.	Grad de ocupare	Obs.
1	Construcții propuse	284.75+ 92.70	mp	6.16	Pensiune + Casa de locuit
2	Platforme de circulație propuse	400.00	mp	6.53	Suprafețe pietruite sau betonate
3	Spații verzi	5348.55	mp	87.31	
	Suprafața totală amplasament	6126.00	mp	100	

P.O.T. propus=6.162 %

C.U.T. propus = 0.136

Regimul de înălțime al construcțiilor este parter + etaj1 + etaj2 respectiv parter+mansarda.

Categoria de importanță "C" – normală - stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1997.

Clasa de importanță "III" – stabilită conform P100/1/2013

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR TEHNICE ALE PROIECTULUI

Având în vedere situația existentă în teren soluțiile constructive sunt următoarele:

Se propune realizarea unei pensiuni turistice având lungime 25.00 m, lățime 12.00 m, cu regim de înălțime parter, etaj 1 și etaj 2 și a unei case de locuit cu regim de înălțime parter și mansarda având lungime 16.00 m și lățime 6.20 m.

Soluțiile constructive sunt următoarele:

Element de construcție	
Fundatie	- fundatii din b.a. monolit.
Structura	- pereți portanți din zidarie , pereti neportanti din zidarie, plansee din beton si planseu peste mansarda din lemn; șarpantă din lemn
Pereti exteriori	- pereți portanți din zidarie de caramida
Pereti interiori	- pereți portanți din zidarie de caramida
Acoperis	- sarpanta lemn
Invelitoare	- tigla metalica
Timplarie	- PVC cu geam temopan

Finisajele interioare vor fi dupa cum urmeaza:

- pardoseli	-Pardoseli gresie/parchet	
- pereti	- lambriu lemn aparent	
- tavane	- zugraveli lavabile	
- tâmplarie	- PVC cu geam temopan	

Amenajările propuse vor cuprinde construirea unei pensiuni , zonă de relaxare (terasa) si zona pentru servirea mesei, cu regimul de înălțime P+2E și a unei case de locuit cu regim de inaltime P+M

Suprafete utile propuse Pensiune Agroturistica:

Parterul, va avea urmatorul partiu:

-Salon + CS	S= 97.70 mp;
-G.S	S= 7.35 mp;
-Oficiu	S= 20.45 mp;
-Camara	S= 5.50 mp;
-Terasa	S= 123.20 mp;

Etajul 1, va avea urmatorul partiu:

-Camera 1	S= 17.70 mp;
-Baie	S= 9.65 mp;
-Camera 2	S= 18.00 mp;
-Baie	S= 10.50mp;
-Hol + C.S.	S= 16.60mp;
-Camera 3	S= 17.75 mp;
-Baie.	S= 9.90 mp;
-Camera 4	S= 18.05 mp;
-Baie	S= 9.90 mp;
-Terasa	S= 89.30 mp
-Balcon	S= 3.60 mp;
-Balcon	S= 3.60 mp;

Beneficiar:

Dunca Ionel Florin si Dunca Ana Maria

``CONSTRUIRE PENSIUNE
P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M``

Etajul 2 , va avea urmatorul partiu:

-Camera 5	S= 17.70 mp;
-Baie	S= 9.65 mp;
-Camera 6	S= 18.00 mp;
-Baie	S= 10.50 mp;
-Hol + C.S.	S= 16.60 mp;
-Camera 7	S= 17.75 mp;
-Baie	S= 9.95 mp;
-Camera 8	S= 18.05 mp;
-Baie	S= 9.90 mp;
-Balcon	S= 5.10 mp;
-Balcon	S= 5.10 mp;
-Balcon	S= 3.60 mp;
-Balcon	S= 3.60 mp ;

Suprafata construita : 284.75 mp;

Total suprafata utila: 388.10 mp;

Suprafata desfasurata : 674.85 mp;

Inaltimea maxima : 12.78+ m;

CTN: -0.50m;

Volum constructie: V=3400mc.

Suprafete utile propuse casa:

Casa P+M:

Parterul, va avea urmatorul partiu:

-Terasa	S=49.30 mp;
-Bucatarie.	S=10.15 mp;
-CT.	S=11.65 mp;
-Spatiu Depozitare.	S=11.20 mp;

Mansarda, va avea urmatorul partiu:

-Dormitor	S=14.05 mp;
-Dormitor	S=14.05 mp;
-Baie	S=3.45 mp;
-Hol	S=2.00 mp;
-Terasa	S=30.00 mp;

Beneficiar:

Dunca Ionel Florin si Dunca Ana Maria

``CONSTRUIRE PENSIUNE
P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M``

Suprafata construita : 92.70 mp;
Total suprafata utila: 66.55 mp;
Suprafata desfasurata: 158.20 mp;
Suprafete locuibile totale : 2 cam/ 28.10 mp;
Inaltimea maxima : +7.50m;
Inaltimea la cornisa :+4.47;
CTN : -0.50;

Spatiul va avea incalzire prin intermediul unei centrale cu combustibil solid
Instalatia sanitara este constituita dintr-un racord la rețeaua de apa a localitatii prin intermediul bransamentului de apa al spatiului.

Apele reziduale sunt colectate prin sifoanele obiectelor sanitare si conduse prin tuburi PVC la un bazin vitanjabil etans situat in incinta proprietatii.

Gunoii menajeri se va acumula în pubele închise, amplasate într-un spațiu amenajat (platforma gospodărească),

Instalatia electrica folosita este cea monofazica, cu tubulatura aparenta, avand conductori din Al si Cu, cu aparataj electric, prize si comutatoare precum si lampi fluorescente.

Ca amenajări exterioare se va realiza o zona de acces carosabil cu un număr de 8 locuri de parcare pentru autoturisme. În jurul construcției terenul va păstra forma actuală, cu plantațiile specifice unei livezi, completat cu gazon și plante decorative.

1.- profilul si capacitatile de productie

- spații de cazare –pensiune spații de cazare –pensiune agroturistică – categoria 3 margarete : 8 camere cu cate doua locuri cu grup sanitar propriu - total 16 locuri de cazare;

2.- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

3.- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

4.- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In unitatile de cazare, încălzirea și apa caldă menajeră se asigură prin centrala proprie ce funcționează cu combustibil solid - procurată de la furnizori autorizați.

Materialele utilizate, procurate de la societăți specializate, vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

Pentru autovehicule și utilaje, necesare pe parcursul realizării lucrărilor, alimentarea cu carburanți se va face de la stațiile de distribuție autorizate din afara amplasamentului, energia electrică necesară funcționării utilajelor se va face din rețeaua existentă.

5.- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua comunala de alimentare cu apa

b) Rețeaua de canalizare / Colectarea și evacuarea apelor pluviale

Apele uzate menajere rezultate se prevede a se colecta în conducta de colectare și evacuare a apelor uzate și va fi deversată în canalul vidanabil etans situat în incinta proprietății.

c) Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică necesară noii investiții se va asigura de la rețeaua publică a SC ELECTRICA SA printr-un racord la rețeaua existentă în zona, noua investiție având un tablou electric propriu.

d) Alimentarea cu energie termică

-încalzirea spațiilor se va realiza prin centrala termică proprie, alimentată cu combustibil solid

6.- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările propuse pentru realizarea investiției vor afecta numai zona propusă spre construire.

7.- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul – Se păstrează accesele, parcurile existente.

8.- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor utiliza resurse naturale obișnuite folosite în mod curent la realizarea unor astfel de investiții : nisip, pietriș, lemn.

9.- metode folosite în construcție;

Se vor folosi metode obișnuite, specifice lucrărilor de construire.

Lucrările se vor executa cu firme de construcții specializate, în cadrul incintei unității. Pământul rezultat din săpături se va reutiliza pentru amenajarea zonelor verzi din cadrul incintei. Nu vor rezulta cantități care să necesite operațiuni suplimentare de transport.

10.- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările se vor executa în perioada octombrie 2024 – octombrie 2025, punerea în funcțiune se va face în octombrie 2025

Fazele de construire, sunt fazele obișnuite de realizare a unor astfel de construcții :

Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat C16/20

Suprastructura este alcătuită din pereți portanți și șarpanta din lemn.

11.- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul.

12.- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul.

13.- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul.

14.- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizațiile, avizele solicitate sunt precizate în Certificatul de Urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: nu este cazul

- 1.-planul de execuție a lucrărilor de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- 2.-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- 3.-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
4. -metode folosite în demolare;
- 5.-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
- 6.-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării(de expl. Eliminarea deșeurilor)

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Adresa obiectivului și a unității : Com Ocna Sugatag, sat Breb, nr.405C .

1.- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

2.- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

3.1.- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;-

Folosința actuală a terenului este parțial curți construcții, Obiectivul existent se va realiza pe zona de curți construcții.

3.2.- politici de zonare și de folosire a terenului;

3.3.- arealele sensibile;

4.- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

5.- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU :

a) Protecția calității apelor:

- 1. -sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- 2. -stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Sursele de eventuali poluanți ai apei ar putea fi din evacuarea apei menajere ca urmare a prelucrării materiei prime, a alimentelor, a spălării vaselor și veselei. În bucătărie sunt montate separatoarele de grăsimi, astfel sunt diminuate la minim evacuarea eventualilor poluanți.

Apele pluviale se vor colecta separat de cele menajere și vor fi dirijate în bazinul vidanjabil propus.

b.) Protecția aerului:

- 1. -sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
- 2. -instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde menajere se va produce de centrala termică cu curent electric). Degajările de gaze de ardere în atmosferă nu reprezintă un poluant semnificativ. Se propune montarea de panouri solare pentru preluarea preparării apei calde și astfel prin utilizarea resurselor neconvenționale de energie se vor diminua degajările de gaze în atmosferă.

c.) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- 1.- sursele de zgomot și de vibrații;**
- 2.- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe, locale cu funcționare discontinuă, amplasate în interiorul clădirii: centrala termică, boiler.

Limitele admisibile ale nivelului de zgomot echivalent interior, conform STAS 10009-1998 și prevederile OMS 536/1997, pentru camere de locuit este de 35 dB.

d.) Protecția împotriva radiațiilor:

- 1. -sursele de radiații;**
- 2. -amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu se vor utiliza materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații

e.) Protecția solului și a subsolului:

- 1.- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime;**
- 2.- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

În perioada de construcție

Natura activităților desfășurate, tehnicile, procedeele și materialele folosite (pe șantier, în timpul execuției și în timpul exploatarei investiției) nu constituie surse de poluare pentru sol.

Surse posibile pentru poluarea subsolului și solului: - ape uzate menajere; pentru diminuarea poluării s-a montat separator de grăsimi la chiuvetele din bucătărie.

Natura activităților desfășurate, tehnicile, procedeele și materialele folosite (pe șantier, în timpul execuției și în timpul exploatarei investiției) nu constituie surse de poluare a apelor.

Apele uzate menajere se colectează și sunt dirijate în bazinul vidanjabil.

Apele pluviale sunt canalizate, în afara amplasamentului, separat de apele menajere.

Amenajările platformelor carosabile sunt realizate din platforme din balast, piatra sparta și macadam, cu pantă de 2-2,5% ce asigură scurgerea apelor și canalizarea acestora înspre rigolele perimetrare, prin intermediul unui deznisipator și separator de hidrocarburi.

f.) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

1.- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

2.- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările proiectate nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

g.) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: www.mfinante.ro –

1. -identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

2. -lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul localității, în zona de locuințe; astfel, investiția nu depreciază aspectul general al zonei. Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei și au fost realizate în zonele cu funcțiuni permise.

Prin activitățile desfășurate pe amplasament, în cadrul proprietății particulare, obiectivul nu are impact negativ asupra mediului și asupra proprietăților vecine.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu.

h.) Prevenirea și gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea;

1. -lista deșeurilor(clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

2. - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

3.- planul de gestionare a deșeurilor;

Conform HG 856/2002, Anexa 2., deșeurile rezultate se încadrează în deșeuri municipale amestecate cod 20.03.01 , cantitate de 1,5 t.

Igiena evacuării deșeurilor impune soluții pentru colectarea și depozitării deșeurilor menajere, fără să pericliteze sănătatea populației.

Deșeurile rezultate ca urmare a activității desfășurate, se vor depozita în containere, în mod selectiv pe tipuri de deșeuri. Colectarea se va face în europubele cu capace etanșe , amplasate pe o platformă distinctă în cadrul incintei. Se vor asigura colectarea și transportul deșeurilor menajere prin contracte cu firme de salubritate specializate, agrementate.

Astfel se va evita: emisia de mirosuri, prezența insectelor și animalelor, poluarea apei, aerului, solului și crearea de focare de infecție.

Beneficiar:

Dunca Ionel Florin și Dunca Ana Maria

``CONSTRUIRE PENSIUNE
P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M``

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

i.) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- 1. -substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- 2. -modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

1.- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor pentru realizarea proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru înlăturarea oricărui impact asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și cantității apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Astfel se vor avea în vedere următoarele :

- utilizarea mijloacelor de transport și utilaje care să fie în stare bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor;
- igienizarea și curățirea autovehiculelor și utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitare temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special desemnate și amenajate;
- în timpul lucrărilor se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele adiacente.

2.- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi redus doar în zona amplasamentului pe perioada execuției și a funcționării.

3.- magnitudinea și complexitatea impactului;

Va fi redusă și numai în zona realizării obiectivului.

4.- probabilitatea impactului;

-redușă, numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

5.- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

Beneficiar:

Dunca Ionel Florin și Dunca Ana Maria

``CONSTRUIRE PENSIUNE
P+2E SI CASA DE LOCUIT P+M``

f.- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

g.- natura transfrontieră a impactului; Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul.

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE care transpun legislația uniunii europene: directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului, directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa, directiva 2008/98/ce a parlamentului european și a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Nu sunt necesare lucrări suplimentare de organizare de șantier. Se vor utiliza spațiile din cadrul clădirii existente pentru depozitarea materialelor și pentru personalul constructor.

2. localizarea organizării de șantier;

Com Ocna Sugatag, sat. Breb, nr. 405C.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact minor temporar, rezultat în urma săpăturilor și depozitării materialelor de construire. Pământul rezultat în urma săpăturilor se va folosi la realizarea spațiului verde din incintă.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Posibilele surse temporare de poluare a factorilor de mediu sunt cele rezultate ca urmare a execuției propriuzise și de traficul generat de autovehiculele de transport materiale.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va asigura stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedeca degajarea pulberilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri pe perioada execuției lucrărilor :

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe timpul execuției lucrărilor.

- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea beneficiarului proiectului și a constructorului.

- se vor amenaja spații cu destinația de depozitare temporară a deșeurilor rezultate pe timpul execuției, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Acestea se vor transporta și depozita pe bază de contract pe amplasament stabilit de Primăria Ocna Sugatag

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a pelor și deșeurilor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții. Alimentarea cu carburanți se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

1. - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse asupra mediului se vor executa lucrări de nivelare și/sau amenajare peisajeră a terenului din incintă, iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și reamenajat, adus la starea inițială.

2. - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

3. - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

4. - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

1. Plan de încadrare în zonă

2. Plan de situație

3. Schemele-flux pentru: - procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

2. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*
Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; www.mfinante.ro*
- f) *alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.*

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA
MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL
COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Intocmit,

Ing . Maris Nicu Ioan

