



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TOP MARKET COMIMPEX SRL**, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. București, nr.51, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7387 din 25.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **27.08.2024** că, proiectul ”**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ - DEPOZIT, ATELIER, BIROURI ȘI MAGAZIN P**”, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Bazaltului, nr.3A, jud. Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, la punctul 10. litera a) Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost afișat de către titular la sediul Primăriei Sighetu Marmăției în data de 13.08.2024 și publicat în ziarul Graiul Maramureșului din data de 14.08.2024 și pe site-ul APM Maramureș în data de 14.08.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Graiul Maramureșului în data de 30.08.2024 și a fost afișat la sediul primăriei pe raza căreia se dorește implementarea acestuia în data de 29.08.2024 și pe site-ul APM Maramureș în data de 30.08.2024;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 903 din 05.06.2024, eliberat de municipiul Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, proprietate privată, având folosința actuală - construcții administrative și social culturale, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - A2b2 - Activități productive, de depozitare comercială și de transporturi legate de accesul pe cale ferată;
- Deține Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 6323/398/C din 03.07.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

- În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

### **1. Caracteristicile proiectului:**

#### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect;**

Prin proiect se propune CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ - DEPOZIT, ATELIER, BIROURI, MAGAZIN P.

În prezent pe teren sunt edificate 5 clădiri având suprafața totală construită la sol = 4651,00 mp.

Se propune construirea unei hale metalice cu suprafața construită la sol = 596,85 mp.

Suprafața totală construită la sol rezultată va fi = 5247,85 mp.

Activitatea propusă nu va fi de producție. Profilul principal de activitate al companiei este de comerț cu ridicata al băuturilor - cod CAEN 4634.

Activitatea desfășurată în atelierul mecanic și în spațiile anexe ale acestuia este de mentenanță/întreținere din punct de vedere mecanic a parcului auto propriu.

Spațiile de depozitare vor avea ca destinație depozitarea de produse alimentare, iar magazinul va avea ca destinație comercializarea către clienți a produselor alimentare din portofoliul companiei.

#### **Utilități:**

-alimentarea cu apă: rețeaua localității;

-canalizarea: rețeaua localității;

-alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua națională.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** - apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:** se vor gestiona selectiv de către titular; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare;

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;

**e) poluarea și alte efecte nocive:** - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** conform Notificării nr. 6323/398/C din 03.07.2024, privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

### **2. Amplasarea proiectului:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - conform Certificatului de urbanism nr. 903 din 05.06.2024, eliberat de municipiul Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, proprietate privată, având folosința actuală -construcții administrative și social culturale, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - A2b2 - Activități productive, de depozitare comercială și de transporturi legate de accesul pe cale ferată;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia** - nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

1. **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** - nu este cazul;

2. **zonele costiere și mediul marin** - nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere** - nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - - nu este cazul;

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșuri autorizat;

- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

### **IV. Condițiile de realizare a proiectului:**

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înainte obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 903 din 05.06.2024, eliberat de municipiul Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
dr.ing.Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Daniel NICULA

Întocmit: Corina TĂNASE