



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC DACOM SERVICE NORD SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Fabricii, nr. 11, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5472 din 27.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 16.04.2024 că proiectul ”HALĂ SERVICE AUTO ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ILUMINAT INCINTĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Fabricii, nr. cad. 132131, județul Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, b) proiecte de dezvoltare urbană;
- b) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- c) participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost afișat de către titular la sediul Primăriei Baia Mare în data de 05.06.2024 și publicat în cotidianul Graiul Maramureșului din data de 07.06.2024 și pe site-ul APM Maramureș în data de 12.09.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Graiul Maramureșului în data de 26.09.2024 și a fost afișat la sediul primăriei pe raza căreia se dorește implementarea acestuia în data de 25.09.2024 și pe site-ul APM Maramureș în data de 26.09.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații din partea publicului interesat;
- d) titularul deține pentru acest proiect: certificatul de urbanism nr. 776 din 14.05.2024 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 7988/480/C din 09.08.2024, emisă de DSP Maramureș;
- e) în conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile și localizarea proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul ” HALĂ SERVICE AUTO ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ILUMINAT INCINTĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” prevede presupune realizarea unei hale service auto si productie, împrejmuire proprietate, iluminare incinta si bransamente utilitati. Activitatea de productie consta in fabricarea solutiei AdBlue.

Regim de inaltime	P; P+1
Suprafata teren	12.333,00 m2
Suprafata construită propusă	814,98 m2
Suprafata desfășurată propusă	930,67 m2
POT propus	6,61 %
CUTpropus	0.08

Construcția va avea în componență următoarele spații:

Parter:

• Spațiu producție AdBlue	300,09 mp
• service auto	373,02 mp
• C.T.	7,21 mp
• magazie piese	11,22 mp
• sală de mese	17,69 mp
• grup sanitar	4,08 mp
• vestiar	12,47 mp
• grup sanitar	4,13 mp
• scară	11,66 mp
• recepție	32,45 mp

Etaj:

• birou	21,01 mp
• grup sanitar	4,13 mp
• hol	8,70 mp
• birou	9,39 mp
• birou	16,59 mp

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității;
- canalizarea apelor uzate: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, după o prealabilă preepurare prin intermediul unui separator de produse petroliere.
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale - apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: se vor gestiona selectiv de către titular; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare; gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG Nr. 92 din 2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire - nesemnificativă;
- în perioada ulterioară realizării proiectului - nesemnificativ;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: conform Notificării nr. 7988/480/C din 09.08.2024, privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, investiția este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

## 2. Localizarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform Certificatului de Urbanism nr. 776 din 14.05.2024, emis de Primăria Municipiului Baia Mare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- nu este cazul;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 776 din 14.05.2024 emis de Primăria Municipiului Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Daniel NICULA

Întocmit: Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,  
Gabriel Tămâian