



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

---

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. 10 - 136 din 20.10.2010**

**Revizuită în 05.04.2023**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LUCFOR COM S.R.L.**, cu sediul în orașul Borșa, str. Dragoș Vodă, nr. 5A, județul Maramureș pentru obținerea autorizației de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu numărul 8442/10.09.2010, pentru obținerea autorizației de mediu, a solicitării de revizuire a autorizației de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș nr. 3322 din 20.03.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza a Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

pentru „**Hotel și restaurant - ROYAL**”, amplasat în orașul Borșa, str. Dragoș Vodă, nr. 5C, județul Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5610** (cod CAEN Rev. 1 - 5530) – **Restaurante;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5510** (cod CAEN Rev. 1 – 5510) – **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**

**Motivul revizuirii:**

- **05.04.2023:** reducerea numărului total de locuri la mesele din restaurant și transformarea în apartament a două camere separate de la etaj, respectiv a unei camere din mansarda 2 în magazie;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## **Documentația conține:**

### **✓ la data autorizării – 20.10.2010:**

- Fișă de prezentare și declarație întocmită de către titularul activității;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț „Glasul Maramureșului” din 04.09.2010;
- Referat de evaluare, încheiat în urma verificării amplasamentului nr.353/16.09.2010;
- Contract privind preluarea deșeurilor menajere nr.2834/2008, încheiat cu Primăria orașului Borșa;
- Contract privind furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare nr. 163/01.09.2009, încheiat cu S.C. VITAL S.A.;
- Plan de situație și de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu;

### **și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare J24/1850/10.10.2007, CUI 22547166, emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Actul constitutiv actualizat al societății;
- Certificat constatator nr.18734/06.05.2010;
- Extras CF. nr.51029 - C1/Borșa;
- Autorizație de construire nr.32/15.02.2010, emisă de Primăria orașului Borșa;
- Aviz favorabil nr.612/09.12.2009, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;

### **✓ la data revizuirii - 05.04.2023:**

- Fișa de prezentare și declarație, elaborată de titular;
- Autorizația de mediu nr. 10 - 136 din 20.10.2010, în original;
- Dovada achitării tarifului aferent revizuirii autorizației de mediu;

## **Prezentă autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

### **A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:**

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MMAP nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- Ordonanța Guvernului nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;

- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată.

**În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.**

## **B) Alte condiții:**

### **➤ Titularul activității are următoarele obligații:**

- să notifice APM Maramureș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;

- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;

- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;

- să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;

- să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;

- să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;

- să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;

- să ia măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, sau să delege această obligație unei terțe persoane;
- producătorii de deșeuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșeuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșeuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori acționează în calitate de comercianți de deșeuri și de brokeri țin o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cererea autorităților competente de control, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- spațiului și împrejurimile obiectivului, se va menține în stare de curățenie, fără depozitari necontrolate de deșeuri;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- gestionarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje se va efectua conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- societatea are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
  - Este interzisă abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor, precum și eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate;
  - Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
  - Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
  - În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;
  - În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;



- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Se vor lua măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM - Comisariatul Județean Maramureș;
- Fără a produce disconfort în zonă;
- Titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător și este obligat să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate;

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

**I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ**

„Hotel și restaurant - ROYAL”, amplasat în orașul Borșa, str. Dragoș Vodă, nr. 5C, județul Maramureș

**1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

Clădire D+P+E+M<sub>1</sub>+ M<sub>2</sub>, cu suprafața construită de 227,65 mp, în care sunt amenajate: bucătăria la parter, restaurant cu 120 locuri ( 50 de locuri la parter și 70 de locuri la etaj); camere: apartament 2 camere la etaj, 7 camere la M<sub>1</sub>; 3

camere și o magazie la M<sub>2</sub>; centrală termică tip Solarbayer de 80kW; parcare;

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare:** combustibil solid (lemn) – cca. 84 t/an; produse alimentare specifice activităților de consum cantități variabile, funcție de numărul clienților;

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

- alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Borșa, administrată de SUP Borșa;
- evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare a orașului Borșa, administrată de SUP Borșa;
- energie electrică din rețeaua națională de energie electrică;

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:** activități de cazare, alimentație publică și activități recreative;

**5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:** servicii de cazare și de alimentație publică;

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:**

- centrală termică având o putere de 80 kW, care funcționează pe combustibil solid (lemn), iar gazele de ardere sunt evacuate în atmosferă printr-un coș cu diametrul de 350 mm și înălțime de 15 m;

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** nu sunt declarate;

**8. Programul de funcționare:** 24 ore pe zi, 7 zile pe săptămână.

## **II. INSTALAȚIILE, MASURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

a. Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere - sunt evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Borșa;

*Măsuri pentru prevenirea poluării apei:*

- se interzice evacuarea deșeurilor în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;

b. Protecția calității aerului:

- coș de dispersie al centralei termice de 80 kW, cu diametrul de 350 mm și înălțime de 15 m;

- activitatea se desfășoară în spații special amenajate;

*Măsuri pentru prevenirea poluării aerului:*

- întreținerea adecvată a centralei termice;

c. Protecția solului, subsolului:

- colectarea deșeurilor se face selectiv, în locuri special amenajate.

*Măsuri pentru prevenirea poluării solului:*

- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel direct pe sol.

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** nu deține;



### 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- aer - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- zgomot - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/2017;
- apă - calitatea apelor uzate evacuate, conform HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

### III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. **Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** la solicitarea APM Maramureș, dacă va fi cazul

2. **Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

**a.) anual**

- până la data de 15 martie - Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor, pentru anul anterior raportării, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023, precum și Aplicatia SIM - Statistica deșeurilor, chestionarul PRODDDES (conform sesiunii de raportare stabilită de ANPM);

**b.) orice alte informații la solicitarea APM Maramureș;**

### IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. **Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitatea	Cod operațiune	Modalitate de gestionare
ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	cca. 200 kg/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
ambalaje din plastic	15 01 02	cca. 120 kg/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeurile de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărurilor (ulei ars)	20 01 25	cca. 160 l/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeurile municipale amestecate	20 03 01	cca. 12 mc/an	D15	eliminare prin operatorul de salubritate

2. **Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):** nu este cazul;

3. **Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):** deșeurile generate sunt stocate temporar în spații special amenajate, până sunt predate firmelor autorizate în vederea valorificării/eliminării;

4. **Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):**



- 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:** transportul deșeurilor de face în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** deșeurile menajere se elimină prin operatorul de salubritate;
- 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** se va ține o evidență cronologică lunară tabelară, conform din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- 8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități:** ambalajele de la achiziționarea materiilor prime devin deșeuri și se gestionează ca atare; ambalajele de transport se reutilizează;
- 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** ambalajele produse se vor gestiona conform legii 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

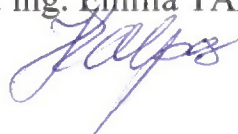
#### **IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE**

- 1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități):** nu este cazul;
- 2. Modul de gospodărire:**
- ambalare: nu este cazul;
  - transport: nu este cazul;
  - depozitare: nu este cazul;
  - folosire/comercializare: nu este cazul;
- 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu este cazul;
- 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu este cazul;
- 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** nu este cazul.

#### **VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE**

**Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul.

**Director Executiv,**  
dr. ing. Emilia TALPOS



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Mirela PETRENCIUC



**Întocmit,**  
consilier – Gabriela CRISTE

