



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr.108 din 07.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC FAM COSTIN SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 132, județul Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 8581 din 25.08.2021 și a completărilor ulterioare, pentru obținerea autorizației de mediu, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/28.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**HOTEL - RESTAURANT**”, activitate desfășurată în localitatea Ilba, str. Sub Deal, nr. 12, județul Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev.2 – 5510** (cod CAEN Rev.1-5510) – **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev.2 – 5610** (cod CAEN Rev.1-5530) – **Restaurante**

**Documentația conține:**

- Cererea de solicitare a autorizației de mediu;
- Fișă de prezentare și declarație, elaborată de titularul activității;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț în Ziarul Graiul Maramureșului din 24.08.2021;
- Dovada spațiului – extras de carte funciară pentru informare nr. 51930 Cicârlău;
- Dovadă achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu ordin de plată RAIFFEISEN BANK nr. 672/23.08.2021;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;



- Contract de prestări servicii publice de salubritate pentru operatori economici nr.AC89 din 14.07.2021, încheiat cu SC DRUSAL SA;
- Contract de prestări servicii de transport apă nr. 219/29.08.2023, încheiat cu SC VITAL SA;
- Contract de prestări servicii de vidanjarie nr. 143/26.08.2021, încheiat cu SC VITAL SA;
- Decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 1389 din 03.10.2023, emisă de APM Maramureș;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului J24/306/1994, CUI nr.5534140, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Certificat Constatator pentru punctul de lucru nr.484410 din 12.07.2019, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Autorizație locală pentru desfășurarea activității nr. 10/2021, emisă de Primăria Comunei Cicârlău;
- Document de înregistrare sanitară veterinară nr. 5083 din 17.07.2019, emisă de DSVSAMaramureș;
- Autorizație de securitate la incendiu nr. 213/19/SU-MM din 18.12.2019;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:**

**A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:**

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMP nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;





- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;
- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

#### **B) Alte condiții:**

##### **➤ Titularul activității are următoarele obligații:**

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
- să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
- să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
- să ia măsuri corespunzătoare de evitarea riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- să ia toate măsurile de protecție pentru personalul care manipulează substanțe și amestecuri chimice periculoase;
- să ia toate măsurile de prevenire a scurgerilor accidentale de substanțe și amestecuri chimice periculoase în timpul manipulării, transportului, depozitării și/sau utilizării;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a



Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

- să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
- Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
- Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Comisariatul Județean Maramureș;
- fără a produce disconfort în zonă;

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care





acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

**I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ: „HOTEL RESTAURANT”, activitate desfășurată în localitatea Ilba, str. Sub Deal, nr. 12, județul Maramureș**

**1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

Clădiri: activitatea se desfășoară într-o clădire cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită de 1496 mp din care zonă restaurant cu o suprafață de 1138,47 mp, având o capacitate maximă de 430 locuri și la mansardă zonă hotel cu o suprafață de 357,49 mp, care cuprinde 10 camere;

Compartimentarea interioară: Hol de acces+casa scării; Restaurant; Vestiar + baie personal; Bucătărie; Spălător vase/veselă; Depozit alimente; grupuri sanitare, camera hotel, etc;

Dotări: sobă de gătit cu cuptor; congelator; cuptor cu microunde; boiler; cazan încălzire centrală; dulap frigorific; etajeră cu rafturi; mese de lucru cu blat inox; dulapuri veselă; cuvă spălător veselă și limpezire din inox; raft scurgere veselă; cărucior pentru transport veselă; lăzi pentru depozitarea materiilor prime; cuvă pentru spălat materii prime; butuc lemn pentru tranșat carne; frigider; rafturi magazie; dulap frigorific pentru băuturi; bar bere; dulap inox pentru păstrat băuturi; casă de marcat; frigider; ladă frigorifică; mașină de măcinat cafea; espresso de cafea; vitrină frigorifică pentru expunere cu vânzare; spălător cu 2 cuve din oțel inoxidabil; mese din oțel inoxidabil; mobilier specific cazare (paturi, saltele, somiere, noptiere, scaune, mese, dulapuri, etc.); decorațiuni interioare (covoare, mochete, draperii, perdele, jaluzele, vase, etc.); mobilier grupuri sanitare (scaune WC, rezervor apă WC, lavoar, cadă, cabină duș, etc.); aparatură electro-casnică (telefon, televizor, frigider, uscător păr, etc.);

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare:** detergenți; materiale de întreținere igienico – sanitare (textile, hârtie, plastic); alimente – în funcție de comenzi; materiale de birotică; apă potabilă; energie electrică – cant. variabile;

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

a.) alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Baia Mare, prin transport periodic de către SC VITAL SA;



- b.) evacuarea apelor uzate: în bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc;  
c.) alimentare cu energie electrică: se realizează din linia electrică existentă în zonă, prin bransament la rețeaua națională de distribuție, rețea de 380/220 V;  
d.) încălzirea: 2 centrale termice pe gaz cu o putere instalată totală de 200 kW;

#### **4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

Activitatea desfășurată constă în principal din activități de cazare turiști și restaurante și constă din: aprovizionarea cu materie primă, materiale și accesorii; recepționarea și depozitarea materialelor; preparare și pregătire produse alimentare; prezentare și servire produse preparate; servire băuturi alcoolice și non-alcoolice; curățenie și igienizare; activități administrative;

#### **5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:**

- servicii cazare și de alimentație publică;

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:** 2 centrale termice pe gaz cu o putere instalată totală de 200 kW;

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** Cod CAEN Rev.2 – 5629 – alte servicii de alimentație n.c.a.;

**8. Programul de funcționare** – 16 ore/zi; 7 zile/săptămână, 365 zile/an;

## **II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:**

#### **- factorul de mediu: apă**

- apele uzate menajere provenite de la restaurant se colectează printr-o rețea interioară de canalizare într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc;
- apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișuri sunt dirijate în șanțul stradal din vecinătate;

#### **- factorul de mediu: aer**

- coș de dispersie pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice;

#### **- factorul de mediu: sol**

- deșeurile sunt colectate selectiv, în pubele, care sunt depozitate într-un spațiu special amenajat;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** nu deține;

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

- *ape* - respectarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- *aer* - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- *zgomot* - conform STAS 10009/2017;





### III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisii, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** nu este cazul;

2. **Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

- se va ține o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pune la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, **până la 15 martie anul următor raportării**, precum și la cererea autorităților competente de control, conform prevederilor Legii nr.17 din 6 ianuarie 2023 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **orice alte informații la solicitarea APM Maramureș**

### IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. **Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

Categoriile de deșeuri	Cod deșeu	Cantitate/ volum/număr	Cod operațiune	Modul de gestionare al deșeurilor
deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	cca. 200 kg/an;	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de ambalaje de material plastic	15 01 02	cca. 200 kg/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
ambalaje de sticlă	15 01 02	cca. 1200 kg/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeurile municipale: hârtie și carton materiale plastic metale	20 01 01 20 01 39 20 01 40	cantități variabile	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri menajere	20 03 01	cca. 1,2 mc/lună	D5	eliminate prin operatorul zonal de salubritate
uleiuri și grăsimi comestibile	20 01 25	cca. 360 l/an		valorificate prin operatori autorizați

2. **Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):** deșeuri menajere *cod 20 03 01* – cca. 1,2 mc/lună;

3. **Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

- deșeurile menționate la punctul IV. 1

- deșeurile vor fi stocate selectiv, cele reciclabile vor fi stocate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;

4. **Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):** deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;

5. **Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:** transportul deșeurilor se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



**6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** deșeurile menajere se elimină prin depozitare pe un amplasament autorizat;

**7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** se va ține o evidență cronologică lunară tabelară, conform din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;

**8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:** cutii din carton, navețe din material plastic, ambalaje din material plastic și ambalaje din sticlă – cele care devin deșeu se valorifică prin operatori autorizați;

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** se reutilizează sau se valorifică prin operatori autorizați;

## **V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE:**

**1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categoriile, cantități):** nu este cazul;

**2. Modul de gospodărire: ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare:** nu este cazul;

**3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu este cazul;

**4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu este cazul;

**5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** conform legislației în vigoare.

**VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților:** nu este cazul;

**Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela PETRENCIUC**

**Întocmit, Consilier  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Gabriel TĂMAIAN**

