



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr.48 din 26.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. STAIMS COM S.R.L**, cu sediul în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 97A, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 1597 din 13.02.2023, pentru obținerea autorizației de mediu, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/28.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**COMPLEX VILELE SUPERSKI**”, activitate desfășurată în orașul Cavnic, str. Maramureșului, nr. 18, județul Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev.2 – 5590 (cod CAEN Rev.1-5523) – Alte servicii de cazare;**

Documentația conține:

- Cererea de solicitare a autorizației de mediu;
- Fișă de prezentare și declarație, elaborată de titularul activității;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț în Graiul Maramureșului din 24.01.2023;
- Dovada spațiului – extras de carte funciară pentru informare nr.50377 Cavnic;
- Dovadă achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu ordin de plată BANCA TRANSILVANIA nr. 73 din 23.01.2023;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Declarație de impunere taxă salubritate pentru agenți economici nr. 8598/15.12.2021, încheiat cu Primăria orașului Cavnic;
- Contract de prestări servicii vidanjarie nr. 3/08.08.2019, încheiat cu SC ARSPRODEST ECOPURA SRL;



- Decizia Etapei de Încadrare nr.447 din 21.06.2018 emisă de APM Maramureș;
- Referat de evaluare nr. 1597 din 09.03.2023, încheiat în urma verificării amplasamentului;
- Decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 434 din 22.03.2023, emisă de APM Maramureș;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului J24/1904/1994, CUI nr.7064893, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Certificat Constatator pentru punctul de lucru nr.517532 din 28.05.2012, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 1-MM din 12.01.2023, emisă de ABA Someș Tisa – SGA Maramureș;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;
- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

B) Alte condiții:

➤ **Titularul activității are următoarele obligații:**

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte



de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
 - să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
 - să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
 - să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
 - să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
 - să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
 - să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
 - să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
 - să ia măsuri corespunzătoare de evitarea riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
 - să ia toate măsurile de protecție pentru personalul care manipulează substanțe și amestecuri chimice periculoase;
 - să ia toate măsurile de prevenire a scurgerilor accidentale de substanțe și amestecuri chimice periculoase în timpul manipulării, transportului, depozitării și/sau utilizării;
 - să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17 din 6 ianuarie 2023 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;



- Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
- Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Comisariatul Județean Maramureș;
- fără a produce disconfort în zonă;

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.



Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ: „COMPLEX VILELE SUPERSKI”, activitate desfășurată în orașul Cavnic, str. Maramureșului, nr. 18, județul Maramureș

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Pentru desfășurarea activității în condiții corespunzătoare, unitatea detine un număr total de 74 locuri de cazare în 5 vile, după cum urmează :

Vila 1: clădire cu regim de înălțime P+E+M, cu destinația de pensiune agroturistică care va avea 4 camere de cazare (15 locuri de cazare). Aceasta clădire are suprafața construită = 75 mp; iar suprafața desfășurată = 200 mp;

Dispune de 28 locuri de parcare care vor deservi și Vila 2 și 3.

Vila 2: clădire cu regim de înălțime P+E+M, cu destinația de pensiune agroturistică care va avea 4 camere de cazare (15 locuri de cazare). Aceasta clădire are suprafața construită = 75 mp; iar suprafața desfășurată = 200 mp;

Vila 3: clădire cu regim de înălțime P+E+M, cu destinația de pensiune agroturistică care va avea 3 camere de cazare (9 locuri de cazare) și casa poartă. Aceasta clădire are suprafața construită = 75 mp; iar suprafața desfășurată = 200 mp; Casa poartă cu regim de înălțime P și suprafața construită de 20 mp, formată din: camera portarului, anexă cu destinația depozitării materialelor și instrumentelor pentru grădinărit, terasă acoperită.

Vila 4: clădire cu regim de înălțime P+E+M, cu destinația de pensiune agroturistică care va avea 5 camere de cazare (15 locuri de cazare). Aceasta clădire are suprafața construită = 80 mp; iar suprafața desfășurată = 220 mp;

Dispune de 12 locuri de parcare.

Vila 5: clădire cu regim de înălțime P (cabane tip A), cu destinația de pensiune agroturistică care va avea 5 camere de cazare (20 locuri de cazare). Aceasta clădire are suprafața construită = 210 mp; iar suprafața desfășurată = 210 mp;

Dispune de 5 locuri de parcare.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare: detergenți; materiale de întreținere igienico – sanitare (textile, hârtie, plastic); materiale de birotică; apă potabilă; energie electrică – cant. variabile;

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

a.) alimentarea cu apă: necesarul de apă (potabil, igienizarea spațiilor, nevoile igienico-sanitare ale angajaților: $Q_{max.} = 32,10$ mc/zi; $Q_{med.} = 24,67$ mc/zi; sursa de apă: captare izvor de coasta care are următoarele coordonate: x-685698, y-416819, printr-un branșament PEDH Dn 63 mm, instalația de aducțiune fiind de $L = 350$ m, iar cea de distribuție $L = 50$ m;

b.) apele uzate menajere provenite de la vile se colectează printr-o rețea interioară și exterioară de canalizare, apoi sunt evacuate într-o stație de epurare tip INTELLBIO IB 120, mecano-biologică, compactă, dimensionată pentru 120 l.e. și $Q = 18$ mc/zi, cu evacuare în emisar, r. Cavnic.



c.) alimentare cu energie electrică: se realizează din linia electrică existentă în zonă, prin branșament la rețeaua națională de distribuție, rețea de 380/220 V;

d.) încălzirea: pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii spațiilor se utilizează 5 cazane termice după cum urmează: Vila 4 și 5 detin câte o centrala termica BUDERUS fiecare, cu tiraj forțat, cu puterea de 45kW, pe gaz metan. Agentul termic pentru vila 1, 2 și 3 este asigurat prin intermediul a 2 centrale termice care sunt localizate în clădirea de mentenanță. Doua centrale termice sunt de tipul WIESSMANN, cu tiraj forțat, cu puterea de 100 kW fiecare, iar cea de-a treia este o centrală termică pe peleți folosită doar în caz de urgență.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea desfășurată constă în principal din activități de cazare turiști;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

- servicii cazare;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: 5 centrale termice (4 CT pe gaz cu o puterea totală de 290kW și o CT pe peleți cu puterea de 100 kW)

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare– nu au fost declarate;

8. Programul de funcționare – 24 ore/zi; 7 zile/săptămână, 365 zile/an;

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare:

- factorul de mediu: apă

- apele uzate menajere provenite de la vile se colectează printr-o rețea interioară și exterioară de canalizare, apoi sunt evacuate într-o stație de epurare tip INTELLBIO IB 120, mecano-biologica, compacta, dimensionata pentru 120 l.e. și Q=18 mc/zi, cu evacuare în emisar, r. Cavnic

- factorul de mediu: aer

- coșuri de dispersie pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice;

- factorul de mediu: sol

- deșeurile sunt colectate selectiv, în pubele, care sunt depozitate într-un spațiu special amenajat;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: nu deține;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- *ape* - respectarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- *aer* - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- *zgomot* - conform STAS 10009/2017;



III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisii, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

Anual:

- se va ține o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pune la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, **până la 15 martie anul următor raportării**, precum și la cererea autorităților competente de control, conform Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- **orice alte informații la solicitarea APM Maramureș**

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

| Categoriile de deșeuri | Cod deșeu | Cantitate/ volum/număr | Cod operațiune | Modul de gestionare al deșeurilor |
|--|-----------|---------------------------|-------------------|--|
| deșeuri de ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | 4 to/an | R12 | valorificate prin operatori autorizați |
| deșeuri de ambalaje de hârtie și carton | 15 01 01 | 3 to/an | R12 | valorificate prin operatori autorizați |
| deșeuri de ambalaje metalice | 15 01 04 | 2 to/an | R12 | valorificate prin operatori autorizați |
| tuburi fluoreșcente | 20 01 21* | 30 buc/an | R12 | valorificate prin operatori autorizați |
| nămol deshidratat de la epurarea apelor uzate orășenești | 19 08 05 | 4 to/an | R12 | valorificate prin operatori autorizați |
| deșeuri menajere | 20 03 01 | 12 mc/an | D5 | eliminate prin operatorul zonal de salubritate |

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența): deșeuri menajere *cod 20 03 01* – cca. 1,0 mc/lună;

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeurile menționate la punctul IV. 1
- deșeurile vor fi stocate selectiv, cele reciclabile vor fi stocate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: transportul deșeurilor se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



- 6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** deșeurile menajere se elimină prin depozitare pe un amplasament autorizat;
- 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** se va ține o evidență cronologică lunară tabelară, conform Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- 8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:** cutii din carton, navețe din material plastic, ambalaje din material plastic și ambalaje din sticlă – cele care devin deșeu se valorifică prin operatori autorizați;
- 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** se reutilizează sau se valorifică prin operatori autorizați;

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE:

- 1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):** nu este cazul;
- 2. Modul de gospodărire: ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare:** nu este cazul;
- 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu este cazul;
- 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu este cazul;
- 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** conform legislației în vigoare.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul;

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC**



**Întocmit, Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații
Gabriel TĂMĂIAN**

