



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr.75 din 20.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMPLEX HORA SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.77, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, cu nr. 5728 din 25.05.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „Complex „HORA” din municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.77, jud. Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5510** (cod CAEN Rev. 1 - 5510) - **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5610** (cod CAEN Rev. 1 - 5530) - **Restaurante;**

Documentația conține:

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de titularul activității;
- Dovada spațiului de lucru – Contract de comodat încheiat între SC COMPLEX HORA SRL în calitate de comodat și SC VANGHELIS SRL în calitate de comodat;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț Graiul Maramureșului, din data de 24.05.2023;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu O.P. B.R.D. nr.66110628 din 23.05.2023;
- Contract de alimentare cu apă și canalizare nr.483J din 21.12.2015, încheiat cu SC VITAL SA;
- Contract nr.AE 5921 din 28.01.2020, încheiat cu SC DRUSAL SA, în vederea asigurării serviciului de salubritate;
- Contract de prestări servicii nr.MM 001 din 17.02.2021, încheiat cu OIL REDUCT SRL-D, cu privire la predarea uleiurilor alimentare uzate în vederea valorificării;

Pag. 1 din 7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, strada Iza nr. 1A, jud.Maramureș, Cod 430073
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Referat de evaluare nr.5782 din 26.05.2023, întocmit în urma verificării amplasamentului;
- Decizia de emitere autorizație de mediu nr.762 din 29.05.2023 emisă de APM Maramureș;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare ORC- Maramureș nr. J24/167/2008;
- Certificat constatator pentru punctul de lucru nr.45245 din 14.10.2020, emis de ORC Maramureș;
- CUI 23139882;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;
- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

B) Alte condiții:

➤ Titularul activității are următoarele obligații:

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;



- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
- să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
- să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- să ia măsurile corespunzătoare pentru evitare a poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
- să ia măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- să ia toate măsurile de protecție pentru personalul care manipulează substanțe și amestecuri chimice periculoase;
- să ia toate măsurile de prevenire a scurgerilor accidentale de substanțe și amestecuri chimice periculoase în timpul manipulării, transportului, depozitării și/sau utilizării;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
- Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
- Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;



- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Comisariatul Județean Maramureș;
- fără a produce disconfort în zonă;

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ: „Complex „HORA” activitate desfășurată în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.77, jud. Maramureș,

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafața totală 565 mp;

Suprafața construită 280 mp - clădire cu destinația de restaurant și hotel cu regim de înălțime P+2, parcaje – 10 locuri, terasă -135 mp, spații verzi,alei betonate, etc;

Parterul - este compartimentat astfel: sala restaurant (parter) – 100 locuri, terasă exterioară – 80 locuri, birouri, bucătăria cu spațiile de depozitare conexe, zonă prelucrare legume, prelucrare carne, spălătorie vase, grupuri sociale, hol, sală boiler, depozit, grupuri sanitare, zonă bar;

Etaj - 14 camere pentru cazare (prevăzute cu 1 sau 2 paturi) cu o capacitate de 17 locuri. Fiecare cameră este prevăzută cu baie, având dotări specifice.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități: specifice activității de cazare și alimentație publică;

3.Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Pag. 4 din 7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ
Adresa loc. Baia Mare, strada Iza nr. 1A, jud.Maramureș, Cod 430073
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) alimentarea cu apă se face de la rețeaua localității;
- b) evacuarea apelor uzate provenite de la grupurile sanitare – rețeaua de canalizare a localității;
- c) încălzirea – 2 centrale Ferroli pe gaz cu o putere de 37 kW putere fiecare;
- d) energie electrică – din rețea națională de distribuție;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

aprovizionarea cu materie primă, materiale și accesorii; recepționarea și depozitarea materialelor; preparare produse alimentare; prezentare și servire produse preparate; servire băuturi alcoolice și nonalcoolice; cazare; curățenie și igienizare; activități administrative;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: servicii de cazare și alimentație publică;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: 2 centrale Ferroli pe gaz cu o putere de 37 kW putere fiecare;

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev. 2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor de patiserie – cod CAEN - 1071; Activități de alimentație catering - cod CAEN – 5621; Alte servicii de alimentație n.c.a – cod CAEN - 5629; Baruri și alte activități de servire a băuturilor – cod CAEN 5630; Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate –cod CAEN 6820; Activități de ambalare – cod CAEN– 9329;

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi; 7 zile/săptămâna, 365 zile/an (non – stop);

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare: separator de grăsimi pentru apele uzate provenite de la bucătărie;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: pubele pentru colectarea deșeurilor menajere, platforme betonate, rigole ;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- **zgomot** - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/2017 ;
- **aer** - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- **sol** - depozitarea provizorie a deșeurilor este permisă numai pe amplasamente special amenajate;
- **apă** - calitatea apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare;

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- se va ține o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pune la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la



dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cererea autorităților competente de control, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

- orice alte date, la solicitarea APM Maramureș.

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Categoriile de deșeuri	Cod deșeu	Cantitate/ volum/număr	Cod operațiun e	Modul de gestionare al deșeurilor
deșeuri de ambalaje de materiale plastice	15 01 02	0,4 to/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	0,3 to/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de ambalaje metalice	15 01 04	0,4 to/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărurilor (ulei ars)	20 01 25	600 kg/an	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri menajere	20 03 01	3,6 mc/an	D5	eliminate prin operatorul zonal de salubritate

2. Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu e cazul;

3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): Deșeurile menționate la punctul IV.1 sunt stocate temporar selectiv;

Deșeurile menajere sunt stocate temporar în europubele, ulterior sunt preluate de operatorul de salubritate și transportate la rampa de deșeuri a localității.

Deșeurile generate se vor stoca temporar selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/valorificării sau eliminării acestora.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): deșeurile se predau spre valorificare sau reciclare, operatorilor sau colectorilor autorizați în acest sens;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile generate din activitate vor fi transportate cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea condițiilor prevăzute de H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se colectează periodic și se elimină prin depozitare pe amplasamente autorizate;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține o evidență cronologică lunară tabelară, conform din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;



8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități: cutii din carton, navete din material plastic, ambalaje din material plastic și ambalaje din sticlă – cele care devin deșeu se valorifică prin operatori autorizați;

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se reutilizează sau se valorifică prin operatori autorizați;

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul;

2. Modul de gospodărire: ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare: nu este cazul;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: conform legislației în vigoare.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul;

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit, Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații
Daniel NICULA

