



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

AUTORIZAȚIE DE MEDIU
Nr.94 din 21.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC GOLDEN RULE SRL**, cu sediul în comuna Recea, satul Lăpușel, str. Daliei, nr.1, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, cu nr.4062 din 06.04.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.5091 din 09.05.2023, nr.8147 din 07.08.2023 și nr.8612 din 24.08.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**Restaurant, sală de evenimente și pensiune**” în comuna Recea, satul Lăpușel, str. Daliei, nr.1-3, jud. Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5610 (cod CAEN Rev. 1 - 5530) - Restaurante;**

Documentația conține:

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de titularul activității;
- Dovada spațiului de lucru – extras de carte funciară pentru informare Nr.50750 Recea, emis de ANCPI – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Dovada mediatizării solicitării - anunț în Graiul Maramureșului, din data de 06.04.2023;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu O.P. Banca Transilvania nr.34 din 05.04.2023;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă nr.141J din 03.07.2019, încheiat cu SC VITAL SA;
- Contract de vidanjare ape uzate menajere nr.252 J din 22.10.2012, încheiat cu SC VITAL SA ;



- Contract nr.AR1522 din 18.06.2019, încheiat cu SC DRUSAL SA, în vederea asigurării serviciului de salubritate;
- Contract nr.AR1522 din 05.05.2023, încheiat cu SC DRUSAL SA, privind colectarea și transportul deșeurilor reciclabile;
- Contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase (ulei friteuze), nr.1670 din 09.08.2021, încheiat cu SC RESPIRĂ VERDE SRL;
- Decizia Etapei de Încadare nr.237 din 05.04.2013, emisă de APM Maramureș pentru proiectul „Amenajare zonă de agrement la pensiune turistică GOLDEN STAR,,
- Decizia Etapei de Încadare nr.22 din 06.02.2015, emisă de APM Maramureș pentru proiectul „Construire sală de evenimente,,
- Decizia Etapei de Încadare nr.1274 din 19.11.2019, emisă de APM Maramureș pentru proiectul „Clădire - sală de evenimente la pensiunea GOLDEN STAR Lăpușel,,
- Referat de evaluare nr. 8737 din 29.08.2023, întocmit în urma verificării amplasamentului;
- Decizia de emitere autorizație de mediu nr.1214 din 30.08.2023 emisă de APM Maramureș;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare ORC- Maramureș nr. J24/874/1992;
- Certificat constatator pentru punctul de lucru din comuna Recea, satul Lăpușel, str. Daliei, nr.1, nr.30706 din 29.07.2015, emis de ORC Maramureș;
- Certificat constatator pentru punctul de lucru din comuna Recea, satul Lăpușel, str. Daliei, nr.3, nr.38046 din 27.05.2022, emis de ORC Maramureș;
- CUI 5482288;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1150/2020 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările, completările și aprobările ulterioare, după caz;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;



- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Normativul standard pentru zgomot – 10009/2017;
- Orice modificare legislativă, privind activitatea desfășurată;

B) Alte condiții:

➤ Titularul activității are următoarele obligații:

- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării conform prevederilor art. 15 din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major, conform art. 94. litera l, din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin legea 265/2006;
- să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;
- să solicite revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii/revizuirii prezentei autorizații;
- să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- să ia măsurile corespunzătoare pentru evitarea poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/2017 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
- să ia măsuri corespunzătoare de evitarea riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- să ia toate măsurile de protecție pentru personalul care manipulează substanțe și amestecuri chimice periculoase;
- să ia toate măsurile de prevenire a scurgerilor accidentale de substanțe și amestecuri chimice periculoase în timpul manipulării, transportului, depozitării și/sau utilizării;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021



privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;

- să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
- Este interzisă aruncarea sau evacuarea în cursuri de apă, în lacuri și pe malurile acestora, instalații sanitare ori în rețelele de canalizare, a deșeurilor rezultate;
- Este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda, de asemenea, la informarea de urgență a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș;
- În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Activitatea se va desfășura doar în cadrul perimetrului funcțional al societății;
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile OUG nr. 68/2007. În termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze APM Maramureș și GNM – Comisariatul Județean Maramureș;
- fără a produce disconfort în zonă;

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Titularul activității este obligat să solicite aplicarea vizei anuale cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială;



Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Activitatea se va desfășura doar cu condiția menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ: „Restaurant, sală de evenimente și pensiune” activitate desfășurată în comuna Recea, satul Lăpușel, str. Daliei, nr.1-3, jud. Maramureș,

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafața totală teren = 3218 mp;

Din care pe terenul situat în localitatea Lăpușel, str. Daliei, nr.1 - o clădire cu regim de înălțime P+E+M, având o suprafață construită de 644,0 mp, cu o capacitatea a restaurantului de 150 locuri, 2 grupuri sanitare, recepție, zonă office, bucătărie, cu dotări specifice de alimentație publică, la etaj 9 camere de cazare cu o camera și grupuri sanitare individuale și un apartament, iar la mansardă un pod nefolosit, parcaje – 20 locuri adiacente străzii Daliei și 100 locuri pe platformă pietruită amenajată în partea estică a clădirii, piscină cu apă dulce -84 mp, spații verzi – 500 mp ,alei betonate, etc;

- pe terenul situat în localitatea Lăpușel, str. Daliei, nr.3 - o clădire cu regim de înălțime P și partial P+2, având o suprafață construită de 463,0 mp prevăzută la parter cu restaurant cu o capacitate de 200 de locuri, iar la etaje grupuri sanitare și vestiare;

Alte dotări –2 autoturisme pentru transportul mărfurilor cu masa ≤ de 3,5 tone;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități: specifice activității de alimentație publică, evenimente și cazare;

3.Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

a) alimentarea cu apă se face de la rețeaua localității;

b) evacuarea apelor uzate provenite de la grupurile sanitare – bazin vidanjabil cu capacitatea de 30 mc;

c) încălzirea – cu aeroterme electrice (11 buc din care 5 buc în clădirea 1 și 6 buc în clădirea 2);

d) energie electrică – din rețea națională de distribuție;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

aprovizionarea cu materie primă, materiale și accesorii; recepționarea și depozitarea materialelor; preparare produse alimentare; prezentare și servire produse preparate; servire băuturi alcoolice și nonalcoolice; cazare; curățenie și igienizare; activități administrative;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: servicii de cazare, alimentație publică și evenimente;



6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: Nu este cazul;

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev. 2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): Facilități de cazare pentru vacanțe de scurtă durată – cod CAEN - 5520; Activități de alimentație catering - cod CAEN – 5621; Alte servicii de alimentație n.c.a – cod CAEN - 5629; Baruri și alte activități de servire a băuturilor – cod CAEN 5630; Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor –cod CAEN 8230; Alte activități recreative și distractive n.c.a – cod CAEN– 9329;

8. Programul de funcționare: conform declarației titularului – variabil în funcție de evenimente;

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare: separator de grăsimi pentru apele uzate provenite de la bucătărie;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: pubele pentru colectarea deșeurilor menajere, platforme betonate, rigole ;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- **zgomot** - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/2017 ;
- **aer** - valorile emisiilor de poluanți în atmosferă se vor încadra în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- **sol** - depozitarea provizorie a deșeurilor este permisă numai pe amplasamente special amenajate;

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- **anual** - se va ține o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pune la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, **până la 15 martie anul următor raportării**, precum și la cererea autorităților competente de control, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;
- **orice alte date, la solicitarea APM Maramureș.**

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):



Categoriile de deșeuri	Cod deșeu	Cantitate/volum/număr	Cod operațiune	Modul de gestionare al deșeurilor
deșeuri de ambalaje de materiale plastice	15 01 02	20 kg/lună	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	80 kg/lună	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de ambalaje metalice	15 01 04	80 kg/lună	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărilor (ulei ars)	20 01 25	50 kg/lună	R12	valorificate prin operatori autorizați
deșeuri menajere	20 03 01	1,1 mc/lună	D5	eliminate prin operatorul zonal de salubritate

2. Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu e cazul;

3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): Deșeurile menționate la punctul IV.1 sunt stocate temporar selectiv;

Deșeurile menajere sunt stocate temporar în europubele, ulterior sunt preluate de operatorul de salubritate și transportate la rampa de deșeuri a localității.

Deșeurile generate se vor stoca temporar selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/valorificării sau eliminării acestora.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): deșeurile se predau spre valorificare sau reciclare, operatorilor sau colectorilor autorizați în acest sens;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile generate din activitate vor fi transportate cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea condițiilor prevăzute de H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se colectează periodic și se elimină prin depozitare pe amplasamente autorizate;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține o evidență cronologică lunară tabelară, conform din Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;

8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități: cutii din carton, navete din material plastic, ambalaje din material plastic și ambalaje din sticlă – cele care devin deșeu se valorifică prin operatori autorizați;



9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se reutilizează sau se valorifică prin operatori autorizați;

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE:

- 1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):** nu este cazul;
- 2. Modul de gospodărire: ambalare, transport, depozitare, folosire/comercializare:** nu este cazul;
- 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu este cazul;
- 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu este cazul;
- 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** conform legislației în vigoare.

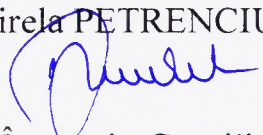
VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul;

- 1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezenta azbestului, etc.)]:** denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu e cazul;
- 2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte:** nu e cazul.;

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOS**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC



Întocmit, Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații
Daniel NICULA

