



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 484 din 05.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. POP CHEMISTPROD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaci, nr. 43, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6160/06.06.2018 și a completărilor ulterioare cu nr. 6411/21.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 26.06.2018, că proiectul **“Amenajare hală existentă pentru spațiu de producție farmaceutică”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Europa, nr. 21-23, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în Anexa nr.2, la punctul 6. Industria chimică: b) producerea pesticidelor și a produselor farmaceutice, vopselelor și lacurilor, elastomerilor și peroxizilor, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;
- b) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- c) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.
- d) pentru acest proiect titularul a obținut *Notificarea nr. 8682/18.06.2018 pentru asistență de specialitate de sănătate publică*, emisă de DSP Maramureș;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

e) în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile și localizarea proiectului:** prin proiect se propune amenajarea într-o hală existentă, a unui spațiu pentru producție farmaceutică, respectiv produse care se adresează uzului extern - unguente – bazate pe ingrediente bio, doar prin omogenizarea componentelor;

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- suprafața spațiului închiriat de S.C. POP CHEMISTPROD S.R.L, este de 300 mp, care se dorește compartimentat și refuncționalizat în spațiu de producție farmaceutică, se va face doar o dozare și omogenizare a componentelor, cu o capacitate maximă, lunară, de 100 recipiente a câte 300g/ml;

- nu se vor executa intervenții la structura de rezistență a clădirii;

- nu se vor executa intervenții la exterior care să modifice indicii de ocupare a terenului existenți;

- suprafața construită la sol - zona amenajată: 300.0 mp;

- suprafața desfășurată - zona amenajată: 300.0 mp;

- suprafața utilă totală amenajată: 261.85 mp;

**Utilități:**

- rețea de alimentare cu energie electrică;

- rețea de alimentare cu telefonie;

- rețea de alimentare cu apă potabilă;

- rețea de canalizare, apele uzate nu conțin substanțe ce necesită condiții speciale de preepurare;

- încălzirea spațiilor se va realiza cu o centrală termică ca va funcționa pe energie electrică.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apă, cantități mici, în perioada de realizare a proiectului, cât și de funcționare;

**d) producția de deșeurii:** deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;



**e) poluarea și alte efecte nocive:** nu există posibilitatea apariției unor

Pagina 2 din 5

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>



emisia semnificative în niciunul din factorii de mediu;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul.

## **2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de Urbanism nr. 211/06.03.2018, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, proprietatea privată a SC. TRANSILVANIA INVEST H.I. S.A. BAIA MARE, Hala nr. 1, în municipiul Baia Mare, str. Europa, nr. 21-23, utilizat în baza contractul de închiriere nr. 2/10.01.2018; - regimul economic al terenului: destinația stabilită prin PUZ nr. 757/2009, aprobat prin HCL Baia Mare nr. 174/2009, este în tip A1- subzona activităților industriale, de producție și de servicii în sit deja construit, conform CF – curți construcții;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul, conform Certificatului de Urbanism nr.238/21.02.2017: regimul economic al terenului: destinația stabilită prin PUZ nr. 757/2009, aprobat prin HCL Baia Mare nr. 174/2009, este în tip A1- subzona activităților industriale, de producție și de servicii în sit deja construit, conform CF – curți construcții;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

b) zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;

g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de



funcționare a obiectivului.

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

*Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

## **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeurii în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul

Pagina 4 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>



deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;

- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;

- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;

- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Începerea activității se va realiza numai în baza autorizației de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 privind procedura de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

**Director Executiv,**  
Gabriel TĂMĂIAN



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**

Eva BOLDAN

**Întocmit,**

Consilier, Gabriela CRISTE



Pagina 5 din 5

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>