



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Decizie transfer acord de mediu

Nr. 161 din 14.02.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL.**, cu sediul în municipiul București, sectorul 3, Bulevardul. Decebal, nr.5, bloc S12A, scara 2, etaj 1, apartament 26, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 1392/11.02.2019, în vederea transferării **Deciziei etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018**, emisă pentru proiectul “**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE , STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**” propus a fi amplasat în orașul Baia Sprie, str. Câmpului, nr.1, județul Maramureș, de către Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, către noul titular **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în județul Ilfov, comuna Ștefăneștii de Jos, sat Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr.7.

Urmare a analizării solicitării depuse, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide:

Se acceptă transferul **Deciziei etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018**, de la **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**, către **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, cu următoarele condiții:

- **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.** noul titular de proiect, va respecta toate condițiile impuse prin **Decizia etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018**;

- **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, va solicita revizuirea acordului de mediu la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș, dacă apar elemente noi cu impact asupra mediului, necunoscute la data emiterii lui, în conformitate cu art. 41, alin (3) din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Documentele care au stat la baza solicitării transferului sunt:

- cerere prin care se solicită transferarea **Deciziei etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018**;
- declarație pe propria răspundere dată de către noul titular că, proiectul se va realiza în aceleași condiții pentru care a fost emis acordul de mediu;
- **Deciziei etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018, conform cu originalul**;



- Dovada proprietății – Duplicat contract de vânzare încheiat în data de 20.11.2018 și încheiere de autentificare nr.3302 din 20.11.2018 între **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L** în calitate de vânzător și **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L** în calitate de cumpărător;
- Extras de carte funciară privind imobilul nr.56172 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- copia Certificatului de înregistrare, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Ilfov, pentru **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, J23/4103/2015, C.U.I. 16128066;

Prezenta decizie poate fi contestată, conform art. 5, alin (d) din *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie face parte integrantă din **Decizia etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018.**

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN

Avizat: Șef Serviciu AAA – **Eva BOLDAN**

Redactat: Consilier AAA – **Daniel NICULA**



Data: 14.02.2019, ora 10⁰⁰

Pagina 2 din 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr.359 din 21.05.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Satu Mare, str Ardealului, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **4126 din 17.04.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, **din data de 11.05.2018** că proiectul **“CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”**, propus a fi amplasat în localitatea Baia Sprie, str Câmpului, nr.1, județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. b). Proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor; și la punctul 13, lit. a „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului
- conform certificatului de urbanism nr. 70 din data de 19.03.2018, emis de Primăria orașului Baia Sprie, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității și corespunde extraselor CF nr.50925(parțial), CF nr.50924, CF nr.50240, CF nr.50864(parțial), CF nr.50242 și CF nr.50091, iar conform PUG Baia

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE. Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

S-a transferat **Decizia etapei de încadrare nr. 359 din 21.05.2018**, de la **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS.**, către **REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în județul Ilfov, comuna Ștefăneștii de Jos, sat Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr.7, emisă pentru proiectul **“CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE , STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”** propus a fi amplasat în orașul Baia Sprie, str. Câmpului, nr.1, județul Maramureș, conform Deciziei de transfer nr. 161 din 14.02.2019, care face parte integrantă din acordul de mediu, și este valabilă împreună cu aceasta.

Nr. 1392/14.02.2019

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN



Întocmit,
Daniel NICULA – consilier Avize, Acorduri, Autorizații