



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1194 din 30.10.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BURNAR IOAN**, cu domiciliul în comuna Săcel, nr. 544, jud. Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1260/07.02.2019 și completările ulterioare cu nr. 10027/04.09.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.10.2019 că proiectul **”Schimbare de destinație din casă de locuit în agropensiune turistică P+E+M și construcție anexă gospodărească P”**, propus a fi amplasat în comuna Săcel, nr. 544A, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- ❖ Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b: proiecte de dezvoltare urbană și punctul 13. litera a)* orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;;
- ❖ Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- ❖ Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș;



- ❖ Conform Certificatului de urbanism nr. 10 din 27.11.2018, eliberat de Primăria comunei Săcel, terenul este în intravilanul localității, proprietate privată, folosința actuală –curți-construcții; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona M - zonă cu funcțiuni mixte, subzona L – subzona locuințe și funcțiuni complementare;
- ❖ În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

### **1. Caracteristicile proiectului:**

- Proiectul prevede schimbarea de destinație din casă de locuit în agropensiune P+E+M, cu 8 camere (5 camere+1 ap cu 3 camere) și construirea unei anexe gospodărești cu regim de înălțime P.

#### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- S totală = 898 mp,
- S construită pensiune = 192,50 mp, din care: 150 mp și anexă P = 42,50 mp
- S spații verzi = 561 mp
- S alei carosabile = 100 mp
- S alei pietonale = 45 mp
- Nr. locuri de parcare = 7

#### **Utilități:**

- alimentarea cu apă: din rețeaua comunei Săcel;
- canalizarea: apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin etanș vidanjabil;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- asigurarea agentului termic: CT, cu funcționare pe gaz metan;

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** – în perioada de construire, coduri deșeuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșeuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșeuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeuri menajere – cod 20 03 01; nămol de la epurarea apelor uzate orășenești – cod 19 08 05;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire al deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;



- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

- în perioada de construire: – ne semnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, ne semnificativ;

- pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări de ape uzate neepurate în ape de suprafață sau subterane,

- nu se vor depozita direct pe sol substanțe/deșeurii care ar putea conduce la poluarea apelor și solului;

- în perioada de funcționare, apele menajere sunt evacuate în bazin etanș vidanjabil;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** – pe perioada de realizare și de funcționare a proiectului nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, datorită:

- amplasării și profilului de activitate,

- măsurilor constructive adoptate, respectarea tehnologiei de execuție și de exploatare;

- deține Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 8641/228/C din 05.06.2019;

**2. Amplasarea proiectului**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 10 din 27.11.2018, eliberat de Primăria comunei Săcel, terenul este în intravilanul localității, proprietate privată, folosința actuală – curți-construcții; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona M - zonă cu funcțiuni mixte, subzona L – subzona locuințe și funcțiuni complementare;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

**1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

**2. zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

**3. zonele montane și forestiere** – nu este cazul;

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** – proiectul se implementează în situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan și în situl de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan; pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar sau național – deține Avizul favorabil al Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Maramureș, nr. 36/14.10.2019;



5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul se implementează în situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan și în situl de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan; pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar sau național – deține Avizul favorabil al Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Maramureș, nr. 36/14.10.2019;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor;



- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- a) conform coordonatelor Stereo 1970, prezentate în documentație, proiectul intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, ținând cont de localizarea proiectului în *situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan și în situl de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan*;
- b) deține Avizul favorabil al Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Maramureș, nr. 36/14.10.2019;
- c) amplasamentul se găsește în intravilan, proprietate privată, folosința actuală – căi de curți construcții;
- d) arealul fiind foarte mare în comparație cu amplasamentul proiectului, impactul este nesemnificativ asupra florei și faunei;
- e) proiectul propus nu se găsește în interiorul sau vecinătatea niciunei rezervații naturale;
- f) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare a evaluării adecvate rezultă că impactul proiectului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar este nesemnificativ.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform adresei nr. 1677/17.04.2019, eliberată de S.G.A. Maramureș.

## **IV. Condițiile de realizare a proiectului:**

- aveți obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 10 din 27.11.2018, eliberat de Primăria comunei Săcel, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- titularul deține Notificarea DSP Maramureș 8641/228/C din 05.06.2019, adresa S.G.A. Maramureș nr. 1677/17.04.2019, adresa I.S.U. "Gheorghe Pop de Băsești" Maramureș nr. 3912713/11.09.2019, adresa G.N.M. - Serviciul Comisariatul Județean Maramureș nr 1485/GNM-CJ MM/05.09.2019;
- respectarea condițiilor impuse în Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Maramureș, nr. 36/14.10.2019;



- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare..

**Director Executiv,**  
Gabriel TĂMĂIAN



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Eva BOLDAN

**Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații, Ioana ILIUȚĂ**

