



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 209 din 25.02.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POLICLINICA SF. IOAN SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 30, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12996/27.12.2019 și completările ulterioare cu nr. 1283/07.02.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 12.02.2019 că proiectul **„RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, REFAȚADIZARE, EXTINDERE CU CASA SCĂRII ȘI LIFT, SUPRAETAJARE CU ETAJ RETRAS, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CLINICĂ”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, județul Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b- proiecte de dezvoltare urbană;**
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- Conform Certificatului de urbanism nr. **949** din **10.08.2018**, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, proprietate privată a titularului, destinația stabilită prin documentațiile de



urbanism aprobate: *UTR CM2- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5;*

- În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:*

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul are ca obiectiv înființarea unei unități sanitare cu 25 paturi de spitalizare continuă (chirurgie generală, urologie, chirurgie plastică, microchirurgie constructivă, oncologie, hematologie) și 25 paturi spitalizare de zi (gastroenterologie, dermatovenerice, oncologie, hematologie, urologie), compartiment ATI, bloc operator, sterilizare, UTS, farmacie cu circuit închis, ambulatoriu de specialitate, punct de recoltare analize medicale, compartiment imagistică medicală.

Funcționarea unității sanitare se va realiza în cadrul unei clădiri existente ce va fi recompartimentată, supraetajată, și careia i se va monta un lift exterior. Se vor realiza și locuri de parcare.

Bilanțul de materiale:

Folosința actuală a terenului este de *curți-construcții*, cu suprafața de 901mp. pe care există un *sediu administrativ S+P+2E*, cu următoarele caracteristici:

Supr. constr. existentă = 412mp.,

Supr. constr. propusă = 555mp.,

Supr. desf. existentă = 1890 mp.

S. desf. propusă = 2110mp.,

- accese carosabile și parcări propuse pe $S=165,8$ mp.
- spații verzi amenajate propuse pe $S=180,2$ mp.
- POTexist. = 45,72%; CUTexist. = 2,09,
- POTprop. = 61,5%; CUTprop. = 2,34,
- POT maxim admis = 85%, CUTmaxim admis = 2,20

Utilități:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, iar apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului;
- apele pluviale colectate de pe clădire, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole stradale;
- apele pluviale colectate de pe platformele carosabile vor fi evacuate în rețeaua de canalizare, după o prealabilă tratare într-un deznisipator și separator de hidrocarburi;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității,
- încălzirea spațiilor se va face în regim propriu, cu centrală termică ce va funcționa pe gaz metan,
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- deșeurile rezultate din activitatea medicală se va realiza prin contract cu SC STERICYCLE ROMANIA SRL,



b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate: deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive: - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu; emisii minime de la traficul auto și funcționarea utilajelor în faza de construire, dar și perioada de funcționare a obiectivului;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: conform Notificării nr. 13778/01.10.2018 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, investiția propusă este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Amplasarea proiectelor

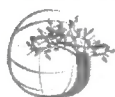
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 949 din 10.08.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului, proprietate privată a titularului, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR CM2- subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5, conform PUG;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;



3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și amenajarea spațiilor verzi aferente investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor;



- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Condițiile de realizare a proiectului:

• se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autorități implicate în procedura de emitere a actului de reglementare;

• obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

• **înainte de punerea în funcțiune** a investițiilor, titularul activității este obligat să depună **solicitarea și să obțină Autorizația de mediu**, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MMDD nr.1798/2007, pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

• respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• protecția solului și apei subterane trebuie asigurată prin depozitare controlată, în condiții de siguranță, a materiilor prime, a materialelor auxiliare, a produselor, finite și a deșeurilor. În acest sens, operatorul va aplica măsuri pentru:

- transportul deșeurilor de pe amplasament, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, realizarea acestei activități cu mijloace de transport conforme, care să prevină impactul asupra mediului și a sănătății populației;
- instruirea personalului cu privire la modul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitate.

• deșeurile expediate în afara amplasamentului pentru recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de către operatori economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, pe baza formularelor prevăzute în Anexele 1, 2 și 3 ale hotărârii de guvern, funcție de categoria deșeurilor și destinația acestora.

• se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;

• materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

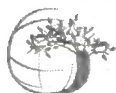


- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - fără a produce disconfort în zonă;
 - respectarea legislației de mediu în vigoare;
 - se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
 - se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și altor activități conexe, se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii; Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



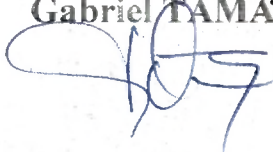
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Gabriel TĂMAIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații, Valerica HORINCAR

