



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.272 din 11.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **THE LIONTECH SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr.162, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12415/06.12.2018 și completările ulterioare cu nr. 1416/11.02.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 26.02.2019 că proiectul „**MODIFICARE DE SOLUȚIE LA A.C NR.245/2016 DIN LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ P+2E ÎN LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2+3R**”, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.81A, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b). proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 1468 din 20.11.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, zonă reglementată prin P.U.Z nr.917/2018 aprobat prin H.C.L nr.544/2018, proprietate privată a titularului, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR – L3a – Subzona locuințelor colective cu P+2+3R niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale;

Pag. 1 din 6



- În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 5383 mp situat în intravilanul municipiului Baia Mare și prevede modificarea soluției autorizației de construcție nr. 245/2016 din "Locuință colectiva mică cu regim de înălțime: P+2E" în "Locuință colectiva cu regim de înălțime: P+2+3R", prin realizarea unui etaj 3 retras (2 apartamente a 4 camere), zonă reglementată conform P.U.Z nr.917/2018 aprobat prin H.C.L nr.544/2018;
- zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Victoriei;
- Prin proiect sunt prevăzute și construirea a 5 locuri de parcare.(pentru a fi respectate prevederile HCL nr.391/2007).

Bilanțul teritorial- Suprafața totală 5383 mp din care:

- Suprafața construită existentă 354,0 mp
 - Suprafață construită propusă (Etaj 3 retras) 280,0 mp
 - Total suprafață construită după extindere 634,0 mp
 - Număr apartamente existente 12 (din care 9 cu 2 camere și 3 cu 3 camere)
 - Număr apartamente propuse 2 cu 4 camere
 - Număr total apartamente după extindere 14
 - Suprafață drum acces+ carsosabil și parcări 2260,0 mp
 - Suprafață spații verzi 2433,00 mp
 - Locuri de parcare existente 22
 - Locuri de parcare propuse 5
 - Total locuri de parcare după extindere 27
- P.O.T propus 12,81% (P.O.T. aprobat prin P.U.Z = 35%);
C.U.T propus 0.43 mp; (C.U.T aprobat prin P.U.Z = 0,9)

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- ✓ suprafața terenului = 5383 mp;
- ✓ suprafață construită existentă (clădire P+2E) = 354,0 mp;
- ✓ suprafață propusă spre extindere (etaj 3 retras) = 280 mp
- ✓ total suprafață construită după extindere = 634,00 mp;

Utilități:

- alimentarea cu apă: rețeaua localității;
- canalizarea: canalizarea localității;
- apele pluviale de pe platformele parcarilor vor fi colectate și dirijate separat printr-un decantor de tip canal colector ulterior fiind trecute printr-un separator de hidrocarburi și deznisipator, ulterior fiind evacuate în canalizarea locală;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- alimentarea cu gaz metan: sistemul național

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – pe terenul existent se află în curs de execuție o locuință colectiva cu 12 apartamente cu regim de înălțime



P+2ET, pentru care s-a obținut A.C. 212/2018 emisă de Primăria municipiului Baia Mare;

c) utilizarea resurselor naturale *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: se vor gestiona selectiv de către titular; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare;

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte nocive: - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu; emisii minime de la traficul auto și funcționarea utilajelor în faza de construire, dar și perioada de funcționare a obiectivului;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

g) riscurile pentru sănătatea umană: conform Notificării nr. 39/4/C/14.01.2019 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, investiția propusă este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificatului de urbanism nr. 1468 din 20.11.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, zonă reglementată prin P.U.Z nr.917/2018 aprobat prin H.C.L nr.544/2018, proprietate privată a titularului, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR – L3a – Subzona locuințelor colective cu P+2+3R niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor



naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – Pe amplasamentul analizat există în curs de construire o locuință colectivă cu regim de P+2ET pentru care primăria municipiului Baia Mare a emis A.C nr.212/2018 ;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, fier, fontă, oțel, ambalaje de hârtie și carton, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);



- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi(praf) în toate fazele proiectului;

- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- fără a produce disconfort în zonă;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;

- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;

- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de



contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN**

**Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA**

