



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 527 din 10.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **SELGROS CASH & CARRY S.R.L.**, cu sediul în județul Brașov, municipiul Brașov, str. Calea București, nr. 231, înregistrată la APM Maramureș cu nr. nr. nr. 4046 din 28.03.2019 și completările ulterioare cu nr. 4603/15.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de analiză tehnică din data de 23.04.2019** că proiectul **„CONSTRUIRE MAGAZIN CASH&CARRY SELGROS (HALĂ, PARCAJ ACOPERIT, PARCAJE, DRUMURI ȘI PLATFORME, TURN PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECȚIONARE ȘI RECLAMĂ, SEMNE DE CIRCULAȚIE, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE – VÂNZĂRI, DEZMEMBRĂRI, SERVITUȚI)”,** propus a fi amplasat în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, bd. București, nr. 44, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- Pentru acest proiect titularul a obținut Certificatul de urbanism nr. 1261 din 11.10.2018, emis de Municipiul Baia Mare; Notificarea nr. 5342/66/A/03.04.2019 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de DSP Maramureș;

Pag. 1 din 7



- În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: prin proiect se propune realizarea unui centru comercial "MAGAZIN CASH & CARRY SELGROS";

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul ca cuprinde următoarele obiective:

- hală centru comercial
- parcaje acoperite
- parcaje descoperite
- drumuri și platforme
- turn publicitar
- panouri de direcționare și reclamă, semne de circulație
- cabină poartă
- împrejmuire
- spații verzi
- bransamente la rețele tehnico-edilitare (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, gaz, alimentare cu energie electrică, telefonizare),
- realizare acces din bulevardul București
- organizare de șantier

Amplasamentul obiectivului propus este situat în municipiul Baia Mare, B-dul București, nr. 44.

Bilanț teritorial:

Obiectul	Aria construită
Centru comercial	9.787,00 mp
Total construcții acoperite închise	9.787,00 mp
Parcaje acoperite deschise	2.568,00 mp
Total construcții acoperite închise și acoperite deschise Magazin Cash & Carry Selgros	12.355,00 mp
Drumuri, platforme, alei de incintă amenajată împrejmuită	15.295,55 mp
Spații verzi de incintă amenajată împrejmuită	2.701,45 mp 9,72 % (din total suprafața incinta amenajata împrejmuită Selgros S=27.784,00 mp)
Total suprafață incintă amenajată împrejmuită Magazin Cash & Carry Selgros	27.784,00 mp
Drumuri, alei de acces S = 4.422,00 mp	2.683,80 mp
Spații verzi - zona drum acces	1.738,20 mp 39,30 % (din suprafața drum acces S = 4.422,00 mp)

Pag. 2 din 7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIĂ MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;

Total suprafață drum acces	4.422,00 mp
Total drumuri, platforme, alei pe teren proprietate Magazin Cash & carry Selgros	17.979,35 mp
Total spații verzi pe teren proprietate Magazin Cash & Carry Selgros	4.439,65 mp 13,78 % din total teren proprietate Magazin Cash & Carry Selgros
TOTAL TEREN PROPRIETATE MAGAZIN CASH & CARRY SELGROS	32.206,00 mp

Utilități:

Alimentarea cu apă - se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă în zonă.

Evacuare apelor uzate:

- se face racord la canalizarea menajeră și pluvială existentă în zonă din spatele incintei proprietate Selgros Cash & Carry și bransare la căminul existent executat anterior pentru Magazinul Dedeman, respectiv în căminul de subtraversare a căii ferate din zona de Nord a incintei. Selgros Cash & Carry SRL și Dedeman SRL vor semna un acord în acest sens.

- apele uzate menajere – canalizarea orașului Baia Mare;
- apele pluviale – se vor prelua prin două rețele distincte, în funcție de suprafețele de colectare:
- apele pluviale de pe suprafețele neacoperite (drumuri, parcaje neacoperite) sunt preluate prin guri de scurgere, trecute prin separatoare de produse petroliere și dirijate într-un rezervor de retenție de unde vor fi pompate în rețeaua publică;
- apele pluviale convențional curate de pe acoperișuri sunt preluate printr-o rețea distinctă .

Energia termică - apa caldă menajeră și pentru încălzirea spațiilor se va produce în centrala termică proprie, funcționând gaz metan, iar evacuarea gazelor arse se va face prin tiraj natural cu ajutorul unui coș de fum cu diametrul de 250 mm și înălțimea de 11 m.

Energia electrică – se va realiza un bransament la rețeaua națională de energie electrică existentă în zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;



- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive: nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: deține Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 5342/66/A/03.04.2019, emisă de DSP Maramureș;

2. Amplasarea proiectului

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Certificatul de urbanism nr. 1261 din 11.10.2018, emis de Municipiul Baia Mare, terenul este situat în municipiul Baia Mare, B-dul București, nr. 44, destinația stabilită prin PUZ: A2as – Subzona unităților de servicii, categoria de folosință – curți construcții;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul, terenul se află în intravilanul localității;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** - nu este cazul;

g) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial



- a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
- b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;
- c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**
- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
 - proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
 - pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;
 - se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
 - nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeurii în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;



- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu.



mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN**

**Întocmit: Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,
Gabriela CRISTE**

