



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

679 din 28.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GRIGOR VASILE ILIE**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 164, județul Maramureș, înregistrată APM Maramureș cu nr. 4439/11.04.2019 și completările ulterioare cu nr. 5285/06.05.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 14.05.2019, că proiectul **„IMOBIL APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Cristian, nr. FN, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera b)** proiecte de dezvoltare urbană;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș;
- e) titularul deține pentru acest proiect: Certificatul de Urbanism nr. 506 din 02.04.2019, emis de primăria municipiului Baia Mare;
- f) criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:



1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- proiectul prevede construirea unui imobil cu 12 apartamente și regim de înălțime P+2E și 18 locuri de parcare; spațiu destinat circulațiilor auto și pietonale; spațiu verde;
- zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Cristian.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- suprafața terenului = 1033 mp; suprafața construită propusă = 261,50 mp; suprafața alei carosabile și pietonale și accesuri = 324,92 mp; suprafața spațiu verde = 446,58 mp; 18 locuri parcare

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua municipiului Baia Mare;
- canalizarea: - în rețeaua municipiului Baia Mare;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- asigurarea agentului termic: rețea de alimentare cu gaze naturale;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – proiectul propune construirea unui bloc cu nivel redus de înălțime; lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) producția de deșeur:

– în perioada de demolare și construire, deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeurii menajere – cod 20 03 01.

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de demolare și construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- materialele rezultate din demolare vor fi selectate și reutilizate;
- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- în planul organizării de șantier vor fi prevăzute zone de stocare a deșeurilor;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții și demolări se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative, traficul auto, particule de praf;

... din 7



- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

g) riscurile pentru sănătatea umană:

- proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

- zonele de locuit sunt considerate teritorii protejate, conform ORD. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta cerințele din Normele sanitare cu privire la amplasament, funcțiunile propuse, regim de înălțime, însorire, acces la utilități, în concordanță cu permisiunile și restricțiile prevăzute la Capitolul I din ORD. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- conform Notificării nr. 7286/167/C/ din 03.05.2019 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, investiția este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 506 din 02.04.2019, eliberat de primăria municipiului Baia Mare, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul localității și este proprietate privată a beneficiarului; Regimul economic – U.T.R. L3 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul, terenul se află în intravilanului municipiului Baia Mare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
- b) zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;
- f) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- g) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;



3. Caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 506 din 02.04.2019, eliberat de primăria municipiului Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- titularul deține Notificarea nr. 7286/167/C/ din 03.05.2019, privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la DSP Maramureș, punct de vedere emis de Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, adresa I.S.U. "Gheorghe Pop de Băsești" Maramureș nr. 3906726/14.05.2019, adresa G.N.M. - Serviciul Comisariatul Județean Maramureș nr 726/13.05.2019;
- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;
- se vor opri motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și poluării fonice;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada demolării și construcției, cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- după finalizarea construcției, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;



- se vor folosi tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se va limita la minim posibil suprafața ocupată de organizarea de șantier;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate;
- se interzice utilizarea în construcție a azbestului și a materialelor care conțin azbest;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va elimina în depozite pentru sol contaminat;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac



obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

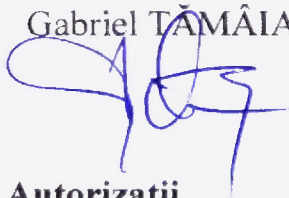
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN**



Întocmit, Consilier, Ioana ILIUȚĂ

