

**Ministerul Mediului**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 692 din 04.06.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **SC INTERVALCO SA, cu sediul în orașul Baia Mare, bd. Unirii, nr. 16, jud. Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3743 din 28.03.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de **20.05.2019** că proiectul **“Imobil locuințe colective, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 43, județul Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- ❖ Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, punctul 10. b – Proiecte de dezvoltare urbană,....;
- ❖ Autoritățile care au participat la ședința comisiei de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- ❖ Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș;
- ❖ Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii.
- ❖ Conform Certificatului de urbanism nr. 364 din 25.03.2019 eliberat de municipiul Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, UTR-CM2-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5, proprietate privată a SC INTERVALCO SA;
- ❖ Pentru acest proiect s-au obținut: punct de vedere transmis în data de 20.05.2019, de către Direcția județeană pentru Cultură Maramureș, punct de vedere nr. 777/CJMM/16.05.2019, emis de GNM – CJ Maramureș; punct de

vedere nr. 8558/20.05.2019, emis de DSP Maramureș; punct de vedere nr. 3907165/17.05.2019, emis de ISU Maramureș;

- ❖ Amplasamentul proiectului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată, conform punctului de vedere emis de către Biroul Calitatea Factorilor de Mediu - APM Maramureș;
- ❖ Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, **nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.**

## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

**Amplasamentul obiectivului propus** este situat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr.43. Terenul studiat, liber de construcții se află în intravilanul municipiului Baia Mare , este înscris în CF 121375, nr.cad.121375 având suprafața de 873mp.

Proiectul propune construirea unui imobil locuințe colective, cu suprafața construită a blocului de 492,16 mp, împrejmuire și branșamente utilități, cuprinzând următoarele obiective : clădire de locuințe colective P+4, parcaj la parterul blocului, circulații auto și pietonale, platforme, împrejmuire, spații verzi cu suprafața 233,79mp, branșamente la rețele tehnico-edilitare (apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, gaz, alimentare cu energie electrica, telefonizare), organizare de șantier.

Imobilul de locuințe colective va fi compus din 14 apartamente, care vor beneficia de 24 de locuri de parcare, 20 situate la parterul imobilului.

Cele 14 apartamente vor fi distribuite pe patru niveluri și vor avea 2 cu o camera, noua cu 2 camere și trei cu 3 camere.

Circulația pietonală și accesul în clădire se va realiza din strada Mihai Eminescu .

Accesul carosabil în spațiul de parcare situat la parterul imobilului se va realiza din strada Mihai Eminescu, intrarea fiind poziționată pe frontul vestic al clădirii.

### **Utilități:**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de distribuție apă potabilă a localității;
- Canalizare: apele uzate menajere se vor colecta printr-un sistem de canalizare intern și evacua în rețeaua de canalizare a localității;
- Alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va face din rețeaua națională;

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**– cantități mici;

**d) producția de deșuri:** se vor gestiona selectiv; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare;



Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare.

*e) poluarea și alte efecte nocive:* nu este cazul;

*f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* – nu este cazul;

*g) riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul;

## **2. Amplasarea proiectelor**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Certificatului de urbanism nr. 364 din 25.03.2019 eliberat de municipiul Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, UTR-CM2-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5, proprietate privată a SC INTERVALCO SA; folosința actuală fiind curți construcții;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

**1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

**2. zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

**3. zonele montane și forestiere** – nu este cazul;

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** - nu este cazul;

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** - nu este cazul;

**6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

**7. zonele cu o densitate mare a populației** – nu este cazul;

**8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

**b) natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

**c) natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;



**d) intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## **IV. Condițiile de realizare a proiectului :**

- notificarea în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 18. alin. (12) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,



- protecția solului și apei subterane trebuie asigurată prin depozitare controlată, în condiții de siguranță, a materiilor folosite și a deșeurilor. În acest sens, se vor lua măsuri pentru:
  - transportul deșeurilor de pe amplasament, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, realizarea acestei activități cu mijloace de transport conforme, care să prevină impactul asupra mediului și a sănătății populației;
  - instruirea personalului cu privire la modul de gestionare a deșeurilor rezultate.
- deșeurile expediate în afara amplasamentului pentru recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de către operatori economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de recuperare/eliminare fără a afecta în sens negativ mediul și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, pe baza formularelor prevăzute în Anexele 1, 2 și 3 ale hotărârii de guvern, funcție de categoria deșeurilor și destinația acestora.
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi(praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- fără a produce disconfort în zonă;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și altor activități conexe, se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;



- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

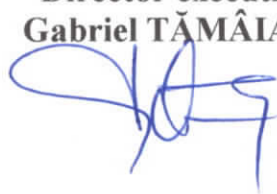
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN**

**Intocmit:  
Consilier Mirela PETRENCIUC**

