DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

(proiect)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Tulbure Gabriela Florica, în calitate de reprezentant al orașului Seini,** cu sediul în județul Maramureş, orașul Seini, str. Piața Unirii, nr.16, înregistrată APM Maramureş cu nr. 8411 din 17.07.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Maramureş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.09.2019, că proiectul **"Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ – Județul Maramureș, Orașul Seini, strada Sportului, fn, etapa I, regim de înălțime P+2E și 11 u.l"**, propus a fi amplasat în orașul Seini, str. Sportului, fn, nr.cad.52845,județul Maramureș ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la punctul 10**. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto**;**

b) autorităţile care au participat la şedinţa colectivului de analiză tehnică nu au făcut observaţii cu privire la informaţiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;

c) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observaţii din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunţ în presa locală, la sediul autorităţii publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul şi pe pagina de internet a APM Maramureş, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureş.

d) conform Certificatului de urbanism nr. 65 din 26.06.2019, eliberat de Primăria orașului Seini, terenul este situat în intravilanul localității, conform CF.52845 – Seini

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, judeţ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

teren proprietate privată orașul Seini, având categoria de folosință arabil și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona L1 –Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri, situate în zone construite constituite;
e) Deține notificarea nr.12215/446/C din 12.06.2019 eliberată de Direcția de Sănătatea Publică a Județului Maramureș conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
f) în conformitate cu criteriile de selecţie pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*:

***1. Caracteristicile şi localizarea proiectului*:**

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect:*

➢ Amplasamentul obiectivului propus este situat în orașul Seini, str. Sportului, FN. Terenul studiat este liber de construcții și este situat în intravilanul localității, este înscris în CF 52485, nr.cad.52845, având suprafața de 2736 mp;

➢ Proiectul presupune construirea în etapa 1 a unui bloc de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul învățământului, cu suprafața construită de 585,80 mp, respectiv 11 apartamente din care 2 apartamente cu o cameră și 9 apartamente cu 2 camere. Proiectul propune și realizarea a 12 locuri de parcare, amenajarea drumului de acces și a unei alei pietonale în suprafață de 113,80 mp, spațiu verde pe 580 mp, suprafață carosabilă 613,1 mp, respectiv teren neamenajat în suprafață de 1159,20 mp. Toate rețele edilitare există în zonă.

Utilităţi:

- alimentarea cu apă: rețeaua de distribuție cu apă potabilă existentă în zonă;
- canalizarea: sistemul de canalizare existent în zonă;
- alimentarea cu energie electrică şi gaz metan: rețeaua națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – cantităţi mici, în perioada de realizare a proiectului;

***d) cantitatea și tipurile de deşeuri generate/gestionate*:**

– în perioada de construire, coduri deşeuri conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului – categoria de deşeu 17 – deşeuri din construcţii şi demolări; categoria de deşeu 15 – deşeuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante şi îmbrăcăminte de protecţie, nespecificate în altă parte; categoria de deşeu 20 – deşeuri municipale şi asimilabile din comerţ, industrie, instituţii, inclusiv fracţiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deşeuri menajere – cod 20 03 01;

Deşeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcţie şi deşeurile menajere rezultate în timpul funcţionării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deşeurile rezultate se vor colecta selectiv şi vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deşeurilor:*
- până la transportul deşeurilor spre unităţile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenţie păstrarea integrităţii recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deşeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deşeurile din construcţii se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deşeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;
- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: în vecinătatea proiectului nu se găsesc zone de locuit; Deține notificarea nr.12215/446/C din 12.08.2019 eliberată de Direcția de Sănătatea Publică a Județului Maramureș conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. *Amplasarea proiectului*

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 65 din 26.06.2019, eliberat de primăria orașului Seini, terenul este situat în intravilanul localității, conform CF.52845 –Seini teren proprietate privată orașul Seini, având categoria de folosință arabil și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona L1 –Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri, situate în zone construite constituite;
- folosința actuală: teren arabil;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

b) zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;

c) zonele montane şi cele împădurite – nu este cazul;

d) arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional – nu este cazul;

f) zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică – Nu este cazul;

g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

a) importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea şi complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deşeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administraţia locală; deşeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unităţi specializate autorizate; deşeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administraţia locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanţe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătăţii şi mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanţi;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanţe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condiţiile de realizare a proiectului:

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Maramureş despre orice modificare a datelor/informaţiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 65 din 26.06.2019 eliberat de Primăria orașului Seini, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spaţii special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deşeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuţie a proiectului, cât şi în timpul funcţionării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcţie sau deşeuri în afara perimetrului deţinut de titularul proiectului;
- deşeurile rezultate atât în perioada construcţiei cât şi a funcţionării obiectivului, vor fi colectate selectiv şi controlat şi vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate şi specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deşeurilor rezultate în timpul construcţiei;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăţilor amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcţie cat şi în timpul funcţionării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, maşini de transport necurăţate;
- executarea lucrărilor de excavaţii se va face pe suprafeţe reduse şi într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuţiei lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecţia factorilor de mediu;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea iniţială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiţii de colectare selectivă a deşeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deşeuri de orice fel.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Eva BOLDAN

Consilier
Serv. Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Daniel NICULA